

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 18

Valmistelija Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Asian selostus Ylöjärven kaupunki on jo yli 20 vuotta kehottanut kiinteistön omistajaa [REDACTED] poistamaan kiinteistöllä Heikkilä I [REDACTED] (os. [REDACTED]) olevat rojut ja jätteet. Kiinteistön siivoutumiseksi on myös tuomittu uhkasakkoja. Kiinteistöllä on ollut ainakin kodinkoneita, autonromuja, traktoreita, metalliromua, rakennustavaraa, SE-romua, akkuja, tynnyreitä, rakennusjätettä ja paljon muuta jätettä, jotka aiheuttavat epäsiisteyttä ympäristöönsä sekä ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Lisäksi kiinteistöllä on rakennusvalvonnan toimesta todettu luvattomia rakennelmia.

Kiinteistöllä on käyty kevätkatselmuksien yhteydessä ja kehoitettu kiinteistön omistajaa ryhtymään siistimistöimenpiteisiin ainakin vuosina 1996, 1997, 2003, 2008 ja 2013. Tarkastuksia kiinteistölle on tehty myös vuosina 2014, 2015 ja 2016, jolloin on annettu kehoitus siistiä kiinteistöä, poistaa mahdolliset saastuneet maa-ainekset ja toimittaa ne asianmukaisesti käsiteltäväksi sekä poistaa luvattomat rakennelmat tai hakea niille lupa. Asiaa on käsitelty ympäristölautakunnassa useamman kerran. Asetetun siivousvelvoitteen tehosteeksi on tuomittu uhkasakko viimeksi vuonna 2017.

Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta tekivät 24.5.2021 kiinteistöllä paikallakäynnin, jonka perusteella todettiin, ettei kiinteistö ole edelleenkaan siivoutunut. Kiinteistön omistajalle ilmoitettiin 14.6.2021 pidettävästä tarkastuskäynnistä kirjeitse 28.5.2021. Kiinteistön omistaja ei saapunut paikalle tarkastusajankohtana.

Tarkastuksen perusteella kiinteistön omistajaa kehoitettiin siistimään kiinteistö kahden kuukauden kuluessa muistion tiedoksisaannista. Muistio on saatu tiedoksi haastemiehen välityksellä 23.7.2021. Kiinteistöllä sijaitsevat ajoneuvot tuli toimittaa asianmukaisesti kierrätykseen sekä hävittää muu jätteeksi luokiteltava aines (mm. betoni, muovi, metalli, renkaat, öljyt, kylmäkoneet, varaajat) asianmukaisesti.

Kehotuksen mukaisten toimenpiteiden valvomiseksi 11.11.2021 suoritettavasta tarkastuksesta ilmoitettiin kiinteistön omistajalle kirjeitse 25.10.2021. Tarkastuksella kiinteistön havaittiin olevan edelleen erittäin roskaantunut. Pientä edistystä oli kiinteistön sisääntulon alueella. Lähinnä tavaroita oli kuitenkin siirretty vain kiinteistön muihin osiin. Kiinteistöllä oli edelleen ainakin 30 romuajoneuvoa, ajoneuvojen osia (mm. istuimia, akseleita ja renkaita), metalliromua, öljysäiliöitä, muoviputkia ja muuta sekalaista jätettä.

Tarkastuksen perusteella kiinteistön omistajaa kehoitettiin edelleen siistimään kiinteistö ja kerrottiin määräajan tultavan asettamaan ympäristölautakunnassa hallintopakon asettamisen yhteydessä. Kiinteistön omistajalle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi ja antaa selityksensä siitä, miksi kiinteistö ei ole siistiytynyt aiemmista kehotuksista ja hallintopakkomenettelyistä huolimatta. Mahdollinen asianosaisselvitys tuli jättää ympäristölautakunnalle osoitettuna 14 vuorokauden

kuluessa kirjeen tiedoksisaannista. Kuulemiskirje toimitettiin kiinteistön omistajalle haastemiehen kautta 14.12.2021.

Kiinteistön omistaja ei toimittanut asianosaisselvitystä määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali	Numeroimattomana oheismateriaalina -sijaintikartta -muistio 11.11.2021 -kehotus ja kuuleminen 10.12.2021
Lisätiedot	Ympäristötarkastaja Ida Rintala p. 041 730 3119, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää: 1) Jatkaa asian käsittelyä asianosaisselvityksen puuttumisesta huolimatta. 2) Määrätä kiinteistön Heikkilä I [REDACTED] omistajan [REDACTED] siivoamaan kiinteistö Heikkilä I toimittamalla ja hävittämällä ajoneuvot sekä muun jätteen luokiteltavan aineksen (mm. muovi, metalli, renkaat, öljyt, kylmäkoneet, varaajat) asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan 30.6.2022 mennessä (päävelvoite). Ympäristölautakunnalle tulee toimittaa kopiot tositteista ajoneuvojen ja jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai kirjaamo@ylojarvi.fi. 3) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi uhan, että siivoaminen voidaan teettää kiinteistön omistajan kustannuksella. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräajassa, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä siivoaminen teettämään kiinteistön omistajan kustannuksella. 4) Tämä päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle haastetiedoksiantona.
Perustelut	Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on 73 §:n mukaisesti poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä jätelain 75 §:n mukaisesti siivousvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Jätelain 13 §:n 1 momentin mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Pykälän 2 momentin mukaan jätteestä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistö on jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantunut. Kiinteistön omistajaa on jo yli 20 vuotta kehoitettu siivoamaan kiinteistö. Viimeisimmän kehotuksen mukaan kiinteistö on tullut siivota 23.9.2021 mennessä.

Kehotuksen jälkeen kiinteistöllä on tehty tarkastus 11.11.2021. Tarkastuksen perusteella voidaan todeta, ettei annettua kehotusta ole noudatettu. Kiinteistö on edelleen erittäin roskaantunut. Ajoneuvot ja muut jätteet häiritsevät lähiympäristön asutusta, aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Koska kiinteistöä ei kehotuksista ja aiemmista hallintopakkomenettelyistä huolimatta ole siivottu, asetetaan teettämishenkeä. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt kehotuksen noudattamista jättämiselle mitään syytä.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisen on jätelain 129 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi on valittu teettäminen, koska kiinteistöä ei kehotuksista ja aiemmista hallintopakkomenettelyistä huolimatta ole siivottu. Kyseessä on pitkäaikainen roskaantuminen ja ympäristön tilaa ei saada korjattua jätelain mukaiseen lailliseen tilaan ilman määräystä ja hallintopakkoa. Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä vaadittuun aikaan mennessä.

Päätöksen täytäntöönpano Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus ja rekisteröinti

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite uhan asettaneelle viranomaiselle.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakollain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä Heikkilä I koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet Jätelaki 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §
Uhkasakollaki 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki 11, 33, 34, 36 §

Maksu Jätelain 126 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta ja sen valvonnasta peritään roskaajalta 320 € suuruinen maksu. Jatkossa jätelain 126 §:n määräyksen antamisen valvomiseksi tehdyistä tarkastuksista tullaan perimään taksan mukainen maksu 320 €/tarkastus. Maksut perustuvat Ylöjärven kaupunginhallituksen 1.11.2021 § 384 hyväksymään taksaan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 17.09.2025
11/10.03.02.01/2022

Valmistelija: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko-Salo

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 26.1.2022 § 18 asettanut kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] päävelvoitteen ja sen tehosteeksi uhkasakon. Päävelvoitteena on ollut siivota kiinteistö [REDACTED] toimittamalla ja hävittämällä ajoneuvot sekä muun jätteeksi luokiteltavan aineksen (mm. muovi, metalli, renkaat, öljyt, kylmäkoneet, varaajat) asianmukaiseen vastaanottopaikkaan 30.6.2022 mennessä. Päävelvoitteen tehosteeksi on asetettu uhka, että siivoaminen voidaan teettää kiinteistön omistajan kustannuksella.

Kiinteistön omistaja on menehtynyt vuoden 2023 aikana ja kiinteistö on siirtynyt perikunnalle. Perikunta on ollut yhteydessä ympäristönsuojeluun syksyllä 2023 ja on sovittu siivoamisen jatkamisesta.

Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta ovat suorittaneet kiinteistöllä tarkastuksen 12.6.2025. Kiinteistöä oli siivottu paljon. Pellolla olleet romuautot oli viety pois. Kiinteistöltä on viety pois myös suuria määriä metallia ja sekajätettä. Työkoneita ja romuautoja on myyty ja toimitettu romutukseen. Ympäristönsuojelu katsoo, että kiinteistö on siivottu ympäristölautakunnan määräyksen katsomalla tavalla ja lautakunnan asettama teettämisuhka voidaan rauettaa.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko-Salo, p. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:
1) todeta annettua määräystä noudatetun ja kiinteistö [REDACTED] on siivottu 26.1.2022 § 18 annetun määräyksen vaatimalla tavalla
2) rauettaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 26.1.2022 § 18 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun teettämisuhan koskien kiinteistöä [REDACTED]

Perustelut

Ympäristölautakunnan 26.1.2022 § 18 antamaa määräystä on noudatettu ja kiinteistö [REDACTED] on siivottu riittävällä tavalla.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä [REDACTED] koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Päätös: