

Ylöjärven Kaupunki / Kaupunginhallitus

Pyyntö neuvotteluiden käynnistämisestä / maankäyttösopimus.

Haluaisimme aloittaa neuvottelut alueen maankäytön suunnittelusta. Tavoitteena on sopimus kaavoittamisen käynnistämisestä.

Kyse on yhteensä 5,9 ha:n suuruisesta alueesta Asutilassa Idäntien länsipuolella. Alue koostuu kolmesta kiinteistöstä 980-406-1-433, -307 ja -342. Isoin osa on Ylöjärven Suolakuppi Oy:n omistuksessa.

Erityiset perusteet prosessin käynnistämiseksi.

1. Alue sijoittuu asemakaavoitetun alueen keskelle, kunnallistekninen infra on pääosin olemassa.
2. Alueen kaavoittaminen on näkemyksemme mukaan kaavataloudellisesti järkevää ja rakennettuun ympäristöön sopivaa. Alue on osayleiskaavassa osoitettu pääosin asuinrakentamiseen.
3. Osapuolten kesken tehtiin raakamaakauppa vuonna 1998. Kauppakirjassa sovittiin joistain jatkotoimenpiteistä joiden toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa kyseiselle alueelle.

Ylöjärvi 29.04.2023

██████████ ██████████

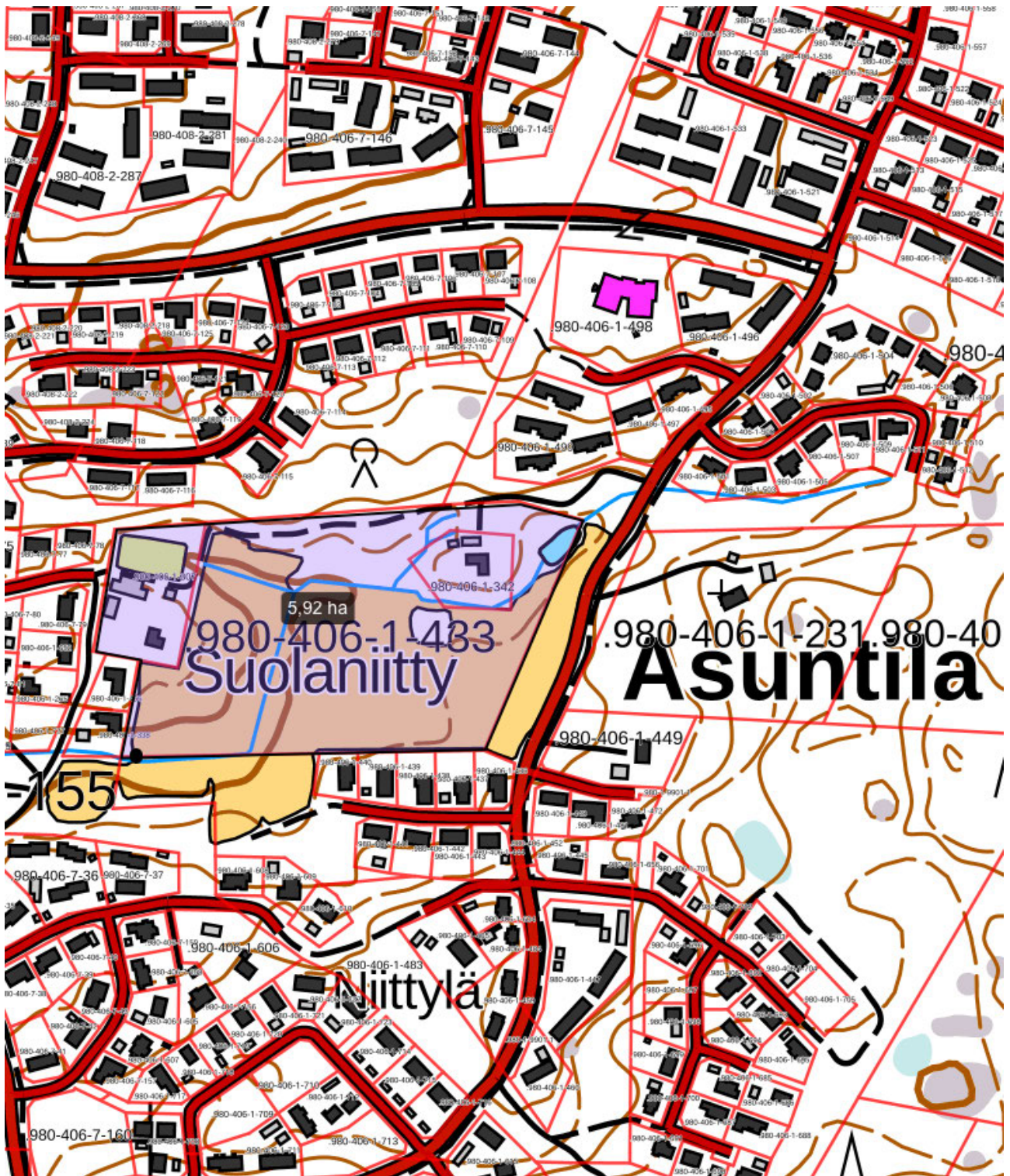
980-406-1-433, Ylöjärven Suolakuppi Oy.

██████████ ██████████

980-406-1-307, As Oy Suolaniitty

████████████████████ ██████████

980-406-1-342







PINTA-ALAT

Alue A: 2200 kem ²	Alue B: 3200 kem ²	Alue C: 1800 kem ²
Käytetty rakennusoikeus yht. 7200 kem ²		



