

Hyvinvointilautakunta

Aika 16.09.2025 klo 15:00 -

Paikka Vanha Räikkä, Leena Joensivu-sali, Kuruntie 10

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
115	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
116	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
117	Hyvinvointilautakunnan alaisten toimielinten pöytäkirjat/muistiot	6
118	Tiedoksi annettavat asiat	7
119	Viranhaltijoiden päätösluettelot / vapaa-aikapalvelut	8
120	Mapsto ja investoinnit 2026 -2030 2. lausuntopyyntö / hyvinvointilautakunnan lausunto	9
121	Vuoden 2026 talousarvion valmistelu / hyvinvointilautakunta	15
122	Liikuntapalveluiden hinnastopäivitykset	17
123	Valtuustoaloite: Senioreiden puistokahvitilaisuuksia Ylöjärvelle / hyvinvointilautakunnan lausunto	18
124	Taajamien ja harjualueen osayleiskaavan muutos, Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaava / Luonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto	23
125	Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavan muutoksen osallistumisja arviointisuunnitelma / hyvinvointilautakunnan lausunto	24
126	Asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo, Tallinmäen asemakaavan muutos/ hyvinvointilautakunnan lausunto	25
127	Hyvinvointilautakunnan kokouspäivät 2026	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tienari Tapani	Puheenjohtaja
	Sarvijärvi Emmi	Varapuheenjohtaja
	Alhamo Juha	Jäsen
	Lilius Kim	Jäsen
	Listenmaa Sari	Jäsen
	Mäkinen Jenni	Jäsen
	Pätäri Marika	Jäsen
	Ruuska Tuire	Jäsen
	Salakari Riikka	Jäsen
	Tiura Kalle	Jäsen
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen
	Ahonen Jussi-Pekka	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Ruuska Hannu	Kaupunginhallituksen edustaja
	Häkkinen Enni	Nuorisovaltuutettu
	Ylä-Poikelus Verner	Nuorisovaltuutettu
	Liehu Iida	Nuorisovaltuutettu
	Lähteenmäki Miko	Nuorisovaltuutettu
	Hursti Matti	Esittelijä, sivistysjohtaja
	Riihioja Kirsi	Sivistysosaston hallintopäällikkö
	Vallin Minna	Esittelijä, vapaa-aikajohtaja
	Aalto Sini	Liikuntapäällikkö
	Nikkilä Liisa	Kirjastotoimenjohtaja
	Saarinen Suvi	Hyvinvointipäällikkö
	Salomäki Tiina	Nuorisopalvelupäällikkö
	Alanen Päivi	Pöytäkirjanpitäjä

114

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

115

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta valitsee Jenni Mäkisen ja Riikka Salakarin sekä heidän varalleen Kalle Tiuran tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

116

Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

117**Hyvinvointilautakunnan alaisten toimielinten pöytäkirjat/muistiot**

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

Seloste ja perustelut

Ajalla 13.8 . – 10.9..2025 on seuraavat hyvinvointilautakunnan alaiset toimielimet pitäneet kokouksensa:

- nuorisovaltuusto 3.9.2025
- vanhus- ja vammaisneuvosto 9.9.2025

Esittelijä

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus

Keskustellaan ko. toimielimeltä tulleista nostoista/esityksistä ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös:

118**Tiedoksi annettavat asiat**

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

Liite

Nro 1 / hyvinvointilautakunta 16.9.2025
- luettelo tiedoksiannettavista asioista

Esittelijä

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Viranhaltijoiden päätösluettelot / Vapaa-aikapalvelut

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä vapaa-aikalautakunnan päätöksen 10.4.2013 § 35 mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) sivistysjohtajan ja tehtäväalueiden päälliköiden päätökset tuodaan hyvinvointilautakunnalle tiedoksi.

Ajalla 13.8. – 10.9.2025 on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset:

Sivistysjohtaja

§77 Vanhus- ja vammaisneuvoston sihteerin nimeäminen

Lisätiedot Matti Hursti, p. 050 68067, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää
1. merkitä päätösluettelon tiedoksi ja
2. ettei luettelon päätöstä oteta hyvinvointilautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyvinvointilautakunta
Hyvinvointilautakunta

§ 46

15.04.2025
16.09.2025

120**Mapsto ja investoinnit 2026 -2030 2. lausuntopyyntö / hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 46

Valmistelija: Sivistysjohtaja

Seloste ja perustelut: Kaupunkirakennejohtajan lausuntopyyntö 11.3.2025:

”Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026 - 2030 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2025 - 2029.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2026 - 2030.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2026 - 2030 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2026 - 2030 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2025 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2026 - 2030 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2025 - 2029):

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimitelimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elokuussa 2025, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

Hyvinvointilautakunta
Hyvinvointilautakunta

§ 46

15.04.2025

16.09.2025

- kaupunkistrategian linjaukset
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040
- kiinteistöjen salkutus päätökset
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 12.3.2025), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 18.2.2025) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 18.2.2025)
- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus vko 11/11.3.2025 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- lausunnot 30.4.2025 mennessä (2025 - 2029 version pohjalta)
- valmistelu 2.5. - 15.8.2025, MAPSTO-luonnos
- lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2025 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 17.10.2025
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 20.10.2025
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 27.10.2025
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 10.11.2025
- viimeistely ja tiedotus 11.11. - 31.12.2025"

Lausunnon seloste

Marraskuussa 2024 hyväksytyssä MAPSTO 2025-29 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2025-27
-	Kurun yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
-	Soppeenharjun päiväkoti, peruskorjaus 2026-27
-	Tähkätaskun päiväkoti, peruskorjaus, 2027-28
-	Vahannan uusi päiväkoti 2025
-	Kauraslammen koulu, peruskorjaus ja uudisrakennus 2027-29
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026 ja 2027
-	Kurun urheilutalo, uudisrakennus, 2028-29
-	Siivikkalan itäinen päiväkoti 2027-28
-	Siltatien uusi päiväkoti 2025-26
-	Tiikon päiväkoti, peruskorjaus 2029
-	Veittijärven päiväkoti ja koulu, peruskorjaus 2028-29
-	Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus 2025
-	Teivo-Mäkkylän yhtenäiskoulu ja päiväkoti, suunnittelu 2029

Talonrakennushankkeita on Mapstossa yhteensä 24. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 48 000 000 € vuosina 2025-29.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

Hyvinvointilautakunta
Hyvinvointilautakunta

§ 46

15.04.2025

16.09.2025

-	Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto 2025-26
-	Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2024-25
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2028-29
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2026-27
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Kurun satama-alueen kehittäminen 2027
-	Räikän kentän valaistus ja pinnoitus 2028-29
-	Karhen koulun kentän korjaus 2026
-	Takamaan kaukalon uusiminen 2025
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2028-29
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026
-	Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v
-	Haverin rikastushiekka-alue 2027-28
-	Kurun seniorialue 2026
-	Mutalan kentän peruskorjaus 2027
-	Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen 2027 ja 2029
-	Harjun reitin kunnossapito 60 000 €/vuosi
-	Mannin kaukalon uusiminen 2025

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 38. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 8 200 000 € vuosina 2025-29.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piipputie/Kastetie – Siltatien koulu 2025
-	KLV Erlandintie 2027
-	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2025-2027
-	KLV Virastotie, Kuru 2027-28
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	Vaasantien-Pallotien valoliittymä ja ylikulkusilta 2025 ja 2027

Lausuntoehdotus, Mapston 1. lausunto 15.4.2025

1. Nuorisotalo Olkan toiminnan siirtäminen pääosin Vanhalle koululle

Nuorisotalo Olkalle on etsitty korvaavia tiloja ja muutaman vuoden ajan. Pirha luopuu keväällä 2025 Vanhan koulun käytöstä kotihoidon tukikohtana. Katselmuksen jälkeen on todettu, että Vanhan koulun tilat voidaan muuttaa nuorisotiloiksi kohtuullisilla muutostöillä. Alustava arvio on, että muutostyöt saadaan valmiiksi vuoden 2025 aikana. Näin ollen nuorisotilatoiminta voisi käynnistyä Vanhalla koululla tammikuussa 2026 ja viimeistään elokuussa 2026.

Vanha koulu on suojeltu kiinteistö. Tämä rajaa tilojen muutostöiden toteuttamista.

Olkan käytöstä ei luovuta kokonaan. Esim. nuorisoteatteri ja muut

Hyvinvointilautakunta
Hyvinvointilautakunta

§ 46

15.04.2025
16.09.2025

esiintymislavaa tarvitsevat toiminnot jäävät Olkaan.

Olkan tiloja voidaan jatkossa tarjota eri järjestöjen käyttöön.

Olkan muutto Vanhaan kouluun käsitellään hyvinvointilautakunnassa myös omana pykälänään 15.4.2025, koska kyseessä on palveluverkkomuutos. Olka-Vanha koulu -muutokseen liittyy suunnitelma luopua nuorisotila Anterosta (Asuntilassa) keväällä 2026.

Nyt suunnittelussa olevat ratkaisut liittyvät aikanaan myös Ylöjärven monitoimitalon suunnitteluun. Kun Olka muuttaa Vanhalle koululle, tarve saada nuorisotiloja monitoimitaloon muuttuu.

2. Ylöjärven Monitoimitalo

Monitoimitalon suunnittelu on nyt merkitty Mapstossa vuodelle 2026 50 000 € ja vuodelle 2027 250 000 € suuruisina. Rakentamisen aloitusvuotta ei ole toistaiseksi merkitty Mapstoon.

Luontevin vaihtoehto rakentamisen aloittamiselle on vuosi 2028. Monitoimitalo voidaan katsoa olennaiseksi osaksi Ylöjärven kasvuohjelmaa ja keskustan kehittämistä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 100

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Oheismateriaalit:

- Mapsto 2025-29, talonrakennus
- Mapsto 2025-29, yleiset alueet
- Mapsto 2025-29, liikenneväylät

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää

1. lausua, että nuorisotilatoimintaa koskevat muutokset tulisi toteuttaa edellä olevan selosteosan ja hyvinvointilautakunnan 15.4.2025 asiaa koskevan erillisen päätöksen mukaisina;

2. lausua, että Ylöjärven monitoimitalon toteutus tulee käynnistää viipymättä hankkeen suunnitteluvaiheen (vuodet 2026-27) jälkeen;

3. pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (vammais- ja vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, kulttuuriparlamentti, liikuntaparlamentti) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2025 mennessä. Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto-lausuntokierroksella.

Päätös: Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti lisätä ehdotettuun lausuntoon seuraavat kohdat:

Hyvinvointilautakunta
Hyvinvointilautakunta

§ 46

15.04.2025
16.09.2025

4. Talonrakennus. Mapston suunnitelmakaudella 2026-30 tulee ottaa kattavasti huomioon Ylöjärven kaupungin omistamien museorakennusten korjaus- ja kunnossapitotarpeet.

5. Yleiset alueet. Karhen koulun kentän peruskunnostuksen toteuttaminen tulee ratkaista samalla, kun päätetään Karhen koulurakennuksen mahdollisesta myynnistä tai muusta tulevasta käyttötarkoituksesta.

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025
162/00.01.02/2025

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-ehdotuksen kaudelle 2026-30. Nyt esitykseen annetaan 2. lausunto.

Kevään 1. lausunnossa esiin nostetut asiat ehdotuksessa:

1. Nuorisotilojen muutto Olkasta Vanhalle koululle
Asia etenee. Muutto tapahtunee vuoden vaihtessa 2025-26.
2. Monitoimitalo
Hankesuunnitteluraha 50 000 € varattu vuodelle 2029.
Ei muuta merkintää.
3. Museorakennusten korjaustarpeiden huomiointi
Ei merkintöjä.
4. Karhen koulun kenttä
Vuodelle 2026 varattu 170 000 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:
- Mapsto 2026-30: talonrakennus
- Mapsto 2026-30: yleiset alueet
- Mapsto 2026-30: liikenneväylät

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää antaa Mapsto 2025-30 ehdotukseen seuraavan lausunnon:

Hyvinvointilautakunta
Hyvinvointilautakunta

§ 46

15.04.2025
16.09.2025

Mapston suunnitelmakaudella 2026-30 tulisi ottaa kattavasti huomioon Ylöjärven kaupungin omistamien museorakennusten korjaus- ja kunnossapitotarpeet.

Päätös:

121**Vuoden 2026 talousarvion valmistelu / hyvinvointilautakunta**

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

279/02.02.00/2025

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Talousarvion valmistelua on jatkettu hyvinvointilautakunnan 19.8.2025 ja 11.9.2025 lähetekeskustelujen pohjalta.

Talousarvioesitys pitää sisällään seuraavat lisämäärärahaesitykset:

- kirjastopalvelut: yhden määräaikaisen ja osa-aikaisen työntekijän työsuhteen muuttaminen kokovuotiseksi ja toistaiseksi voimassa olevaksi, 12 000 €
- kirjastopalvelut: Piki-kirjasto, ohjelmistokulujen kasvu, 25 000 €
- kulttuuripalvelut: Teatteri Tikan tuotanto, 2 000 €
- vapaa sivistystyö: työväenopiston maksuosuuden tarkistus (2 % nosto palvelujen ostoihin, varaus sisältyy suunnitteluraamiin
- liikuntapalvelut: liikuntavälineistön uusimista, 2 000 €
- nuorisopalvelut: nuorisovaltuuston ja lasten parlamentin toimintakulut, 7 000 €
- nuorisopalvelut: Osakkeen (täydennyskoulutus) maksuosuus, 5 000 €
- nuorisopalvelut: kouluyhteisöohjaajien toiminta, 2 000 €
- hyvinvointityö: osallistavan budjetoinnin supistettu määräraha vuoden 2026 talousarvioon, 20 000 €
- hyvinvointityö: yleisavustukset (järjestöavustukset), 5 000 €

Esitykset yhteensä 80 000 € (suunnitteluraamin mukainen).

Esitykseen ei sisälly uusia virkoja tai toimia eikä nimikemuutoksia.

Esitykseen sisältyy yhden määräaikaisen ja osa-aikaisen toimen vakinaistaminen.

Yleisavustuksiin esitetään 5 000 € korotusta. Muut avustukset (kulttuuri, liikunta ja nuoriso) säilyvät ennallaan. Jäähallin tuki esitetään säilytettäväksi ennallaan.

Suunnitteluraamin mukaiset talouden tasapainotustoimet on toteutettu tehtäväalueiden määrärahaesityksiä karsimalla.

Esitykseen liitetään (oheismateriaali) viiden eri tasapainotustoimenpiteen vaikutusten arviointi:

- hyvinvointipalvelut: osallistavan budjetoinnin määrärahan leikkaaminen pysyvästi 10 000 € tasolle
- kirjastopalvelut: 0,6 henkilötyövuoden vähentäminen
- kulttuuripalvelut: yhden kaupunkitapahtuman vähentäminen
- liikuntapalvelut: uimahallin sunnuntaiaukiolon lyhentäminen
- nuorisopalvelut: yhden henkilötyövuoden vähentäminen (kouluyhteisöohjaajat).

Hyvinvointilautakunta

16.09.2025

Edellä luetelluista toimenpiteistä vuoden 2026 talousarvion valmisteluun on sisällytetty osallistavan budjetoinnin määrärahamuutos.

Käyttötalousmenojen ta- esitys on kokonaisuutena annetun suunnitteluraamin (ulkoiset käyttötalousmenot) mukainen.

Irtaimen käyttöomaisuuden hankintaa ei esitetä määrärahaa vuodelle 2026.

Talousarvioesitykseen sisältyvät toiminnalliset tavoitteet, toiminnan kuvaus ja tunnusluvut ovat kokouksen oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- talousarvion tuloslaskelma ulkoiset menot
- toiminnalliset tavoitteet, toiminnan kuvaus ja tunnusluvut

Lisätietoja päätöksestä:

Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, p. 050 680 67

Esittelijä:

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää:

1. hyväksyä lautakunnan vuoden 2025 talousarvioehdotuksen, joka pitää sisällään edellä selosteosassa mainitut määrärahaesitykset;
2. hyväksyä talousarvioesitykseen liittyvät oheismateriaalit: tuloslaskelma, toiminnan kuvaukset, toiminnalliset tavoitteet ja tunnusluvut;
3. lähettää talousarvioehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyvinvointilautakunta

16.09.2025

122**Liikuntapalveluiden hinnastopäivitykset**

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

346/02.05.00/2023

Valmistelija: Liikuntapäällikkö Sini Aalto

Seloste ja perustelut: Liikuntapalveluiden hinnasto tarkistetaan vuosittain kaupunginvaltuuston talousarviokäsittelyn jälkeen sekä muulloin tarvittaessa. Liikuntapalvelut ovat havainneet muutamia muutostarpeita hinnastoon, jotka olisi tarpeellista vahvistaa ennen seuraavaa kokonaishinnaston tarkistusta. Hallintosäännön (§100) mukaan hyvinvointilautakunta päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut.

Esitettävät muutokset sekä lisäykset on lueteltuna alla:

- Liikuntasalien hinnoittelussa ei-ylöjärveläiset yleishyödylliset yhdistykset rinnastetaan paikallisiin yleishyödyllisiin yhdistyksiin, eli kategorioihin 1 ja 2.
- Uimahallin hinnastoon lisätään koululaisten lomapassi. Passin hinta on 10 euroa ja se oikeuttaa yhteen päivittäiseen uimahallikäyntiin 7 vrk ajan ensimmäisestä leimauksesta. Passi on myytävänä loma-aikoina (syys- ja talvilomat sekä kesä- ja joululomat).
- Siltatien aulatilán vuokra (pelkkä aulatala pingiskäyttöön) 10 e/h.
- Liikuntasalien pukutilojen vuokraaminen esim. ulkokentällä tapahtuvaan otteluun/tapahtumaan. Vain erillissopimuksella.
Siivikkala, Vuorentausta, Siltatie ja urheilutalo:
 - Lapset/nuoret: 4,5 e/ h (max 4h). Enintään 3 pukutilaa.
 - Aikuiset: 5 e/ h (max 4h). Enintään 3 pukutilaa.Muut liikuntasalit: 50% koko salin vuokrasta. Tuntiperusteinen laskutus.
- Tapahtumien tai otteluiden rakentamis- ja purkamisajalta peritään korvaus normaalin harjoitusvuoromaksun mukaan.
- Ilkivallanteosta veloitetaan 200 euroa sekä kustannukset täysimääräisinä.
- Siivottomaan kuntoon jätetystä tilasta veloitetaan lisäsiivouskustannus 100 euroa.
- Hävitetystä tai huolimattomasta käytöstä johtuen rikkoutuneesta liikuntavälineestä veloitetaan välineen hankintahintaa vastaava summa.

Toimivalta: Hallintosääntö §100, kohta 7

Lisätietoja päätöksestä: Liikuntapäällikkö Sini Aalto, p. 041 730 0165, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää vahvistaa selosteosan mukaiset muutokset liikuntapalveluiden hinnastoon 1.10.2025 alkaen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Hyvinvointilautakunta

§ 39
§ 136

07.04.2025
28.04.2025
16.09.2025

123

Valtuustoaloite: Senioreiden puistokahvitilaisuuksia Ylöjärvelle / hyvinvointilautakunnan lausunto

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 39

”Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ehdottaa, että Ylöjärven kaupunki järjestää pilotin senioreiden puistokahvitilaisuuksista.

Perustelemme asiaa seuraavasti:

Puistokahvit senioreille on matalan kynnyksen senioritoimintaa kesäisin kaupungin puistoissa lähellä ikäihmisten suosimia asuinalueita. Kesäaikaan useat ikääntyneille suunnatut toimintamuodot ovat tauolla jopa useamman kuukauden, joten kesällä senioritoiminnalle on suuri tarve. Kesä on useimmille työikäisille ja nuoremmille täynnä tapahtumia, kesämökkeilyä ja reissuja, mutta yksin asuville ja toimintakyvyltään heikentyneille ikäihmisille kesä voi olla yksinäistä aikaa. Ikääntyneitä on asukkaistamme jo lähes kolmannes ja vaikka moni heistä on edelleen terve ja aktiivinen, on myös tukea kaipaavien määrä suuri.

Puistokahveilla ikäihmiset kutsutaan yhteen tapaamaan toisiaan kahvin äärellä ja osallistumaan halutessaan ammattilaisten suunnittelemaan osallistavaan ja toiminnalliseen ohjelmasisältöön, joka voi sisältää kulttuuria, musiikkia, liikuntaa, tietoiskuja, aivojen haastamista, visailua ja keskustelua. Puistokahvitoiminta on lähitoimintaa, jota järjestetään ”rollaattorimatkan” päässä kotoa. Se mahdollistaa osallistumisen monille ikääntyville, jotka eivät muuten pääse itsenäisesti tapahtumien ja luonnon äärelle. Lisäksi vapaaehtoiset voivat olla mahdollistamassa kotoa lähtemisen niille, joiden liikkuminen on haastavaa tai kaipaavat muutoin tukea yksin lähtemiseen.

Puistokahvien tavoitteena on, että osallistujat saavat arkeensa mielekästä sisältöä, sosiaalinen aktiivisuus kasvaa sekä yksinäisyyden kokemus vähenee. Puistokahvit toimivat myös etsivän vanhustyön välineenä, jonka avulla on mahdollista löytää tuen tarpeessa olevia ja ohjata heitä joko yhdistystoimintaan tai muiden palveluiden piiriin.

Idea on lähtöisin Riihimäen kaupungin ja Kotokartanosäätöön senioritoiminnasta koronavuodelta. Tänä kesänä Riihimäen Senioripuistoilu toistuu kuudetta kesää, koska toiminta osoittautui heti alkuunsa erittäin suosituksi ja tarpeelliseksi. Kanta-Hämeen Muistiyhdistys ry palkitsi Riihimäen Senioripuistoilun Kanta-Hämeen Vuoden muistiyhdistyksenä tekona vuonna 2021, jolloin Riihimäellä Senioripuistoiluissa kävi 2300 ikäihmistä viiden kuukauden aikana.

Hämeenlinnassa Kanta-Hämeen Muistiyhdistys ry:n Asiantuntija- ja tukikeskus Muistiluotsi toteutti Puistokahvit senioreille -tapahtumia ensimmäisen kerran kesällä 2024 ja nyt Muistiyhdistys on saanut rahoitusta toiminnan jatkamiseen ja laajentamiseen useille paikkakunnille tulevana kesänä. Hämeenlinnan kuuden

Kaupunginvaltuusto
 Kaupunginhallitus
 Hyvinvointilautakunta

§ 39
 § 136

07.04.2025
 28.04.2025
 16.09.2025

kerran pilottikokeilussa tapahtui 300 kohtaamista, jokaiseen puistotapahtumaan osallistui siis lähes 50 ikäihmistä. Osallistujilta kerätty kirjallinen palaute nosti esiin, miten toiminta vähensi yli 90 %:n yksinäisyyttä ja toi kesäpäiviin toivottua aktiivisuutta ja sisältöä, toiminnalle toivottiin myös jatkoa. Useat osallistujista löysivät syksyn tullen ensimmäistä kertaa mukaan Muistiluotsin säännölliseen toimintaan.

”Tarvittiin vielä pakettiauto sekä ulkotuoleja ja pakettitolkulla kahvia sekä pullaa”, totesi Senioripuistoihin alkuperäinen kehittäjä Tiina Leiskamo joulukuussa 2021 (Aamuposti 2.12.2021) ja tässä ovat edelleen äänentoiston ja vesikanistereiden lisäksi ikäihmisille järjestettävien puistotilaisuuksien tärkeimmät investoinnit heti henkilökunnan jälkeen. Uuden toiminnan käynnistämisessä viestintä ja toiminnan mainostaminen aiotulle kohderyhmälle, hyvä suunnittelutyö ja useiden eri toimijoiden välinen yhteistyö ovat avainasemassa. Itse puistotilaisuuksissa tarvitaan ammattilaista, jolla on vahvaa ryhmänohjaus- ja kohtaamisosaamista sekä riittävän monia auttavia käsiä, kahvin jakajia ja juttuseuraa, jossa kesätyöntekijät ja vapaaehtoiset ovat erittäin hyviä täydentämään ammattilaisen työtä. Puistotilaisuuksien ohjelmaosuuden toteuttamisessa voidaan tehdä yhteistyötä lukuisten paikallisten toimijoiden kanssa järjestöistä hyvinvointialueelle ja kunnan toimialoilta seuroihin. Tärkeää on kuitenkin säilyttää ohjelmassa jokin tuttu osio ja rakenne jokaisella kerralla, jotta syntyy tuttuutta ja ennustettavuutta erityisesti heille, joiden kognitiivinen toimintakyky on heikentynyt esimerkiksi muistisairaudesta myöten.

Puistokahvitilaisuuksista lisätietoja: Milka Lintinen, Kanta-Hämeen Muistiyhdistys ry, milka.lintinen@muistiaina.fi, 044 493 2571

Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 136

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Hyvinvointilautakunta

§ 39
§ 136

07.04.2025
28.04.2025
16.09.2025

207/12.03.01/2025

Valmistelija: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen

Seloste ja perustelut: Ikääntyneiden hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden tukeminen on keskeinen osa kaupunkien toimintaa.

Suomessa noin 10 % aikuisista, kokee yksinäisyyttä usein. Pirkanmaalla ikääntyneiden (65–75-vuotiaat) yksinäisyyttä kokevien osuus on noin 10 %. Yksinäisyysparometrin (2023) mukaan yksinäisyyden kokemuksia esiintyy eniten nuorilla aikuisilla ja yksinasuvilla. Yli 65-vuotiaiden joukossa päivittäin yksinäisyyttä kokevien määrä korostuu, vaikkakin samassa ikäryhmässä on keskimääräistä enemmän niitä, jotka eivät koe koskaan yksinäisyyden tunteita. Vuonna 2024 asutokunnista Ylöjärvellä yli 75-vuotiaiden asutokuntia oli yhteensä 16,3%, joista noin puolet olivat yhden hengen talouksia.

Ikääntyneiden hyvinvointikyselyn (2025 N=171) mukaan ylöjärveläiset ikääntyneet ovat pääosin tyytyväisiä elämänlaatuunsa, terveyteensä, toimintakykyynsä ja ihmissuhteisiinsa. Useimmilla vastaajista oli merkityksellinen yhteisö ja mahdollisuuksia osallistua tapahtumiin tai harrastuksiin. On hyvä huomioida, että harrastustoimintaan osallistuvat ovat usein muutenkin aktiivisia.

Yksinäisyyden vähentämiseksi erilaiset tapahtumat, ryhmät ja harrastukset ovat tunnistettuja toimia ja tarjoavat mielekästä tekemistä, sekä edistävät kokonaisvaltaista hyvinvointia. Ylöjärven kaupungissa on aktiivista vapaa-aikapalvelujen toimintaa sekä eläke- ja seniorijärjestötoimintaa, joiden kautta järjestetään säännöllisiä kokoontumisia, vertaistukea, harrastusryhmiä, kulttuuritoimintaa ja liikuntaa eri puolilla Ylöjärveä.

Ylöjärven kaupungin vapaa-aikapalveluissa sekä kulttuuri-, liikunta- kirjasto- ja hyvinvointipalvelut tarjoavat ikääntyneille kohtaamisia ja vapaa-ajan toimia, kuten avoimia taiteen ja kädentaitojen työpajatoimintaa, porinapiirejä, Elämäni eläkevuodet -ryhmätoimintaa ja erilaisia ohjattuja liikuntaryhmiä, joista kesällä toteutetaan myös puistojumppia. Viimeisimpänä on käynnistetty vapaa-aikapalvelujen yhteinen kulttuurista ja liikkeestä lloa arkeen-ryhmä +60-vuotiaille. Kirjastoauto ja kirjaston toimipisteet toimivat eri alueilla keskeisinä kohtaamispaikkoina ikääntyneille ja kaiken ikäisille asukkaille. Liikuntapalveluilla on ollut vuosittain ikäihmisille suunnatut ulkoilutapahtumat niin keskustassa, Kurussa kuin Viljakkalassa ja hyvinvointipalvelujen toteuttama vanhustenviikon avoin tapahtuma kokoaa vuosittain suuren joukon ikääntyneitä yhteen ja tarjoaa kohtaamisia kahvikupin äärellä.

Hyvinvointialueen kanssa yhdessä toteutettavaa lähitoritoimintaa on tarjolla seuraavilla alueilla; Siivikkala, Ylöjärvi, Kuru, Viljakkala, ja toiminta on monipuolista. Kaupungin vapaa-aikapalvelut toimivat yhteistyössä Lähitorin kanssa. Paikalliset eläkeläis- ja senioriyhdistykset kokoontuvat Kurussa, Viljakkalassa ja Ylöjärvellä ja saavat tukea toimintaansa hyvinvointilautakunnan myöntämistä avustuksista sekä tilapalveluista. Ikääntyneille suunnattua

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Hyvinvointilautakunta

§ 39
§ 136

07.04.2025
28.04.2025
16.09.2025

toimintaa tarjoavat myös muut Ylöjärven alueen yhdistykset, kuten potilas- ja omaisyhdistykset ja näidenkin toimintaa tuetaan avustuksilla.

Valtuustoaloitteessa esitetty ehdotus puistokahvitilaisuuksista eivät kuitenkaan sellaisenaan toteudu tämän hetkessä palvelutarjonnassa. Mikäli tämän kaltaista toimintaa käynnistettäisiin, on alle esitetty vaihtoehtoja vapaamuotoisen senioritoiminnan toteuttamiseksi kesäaikaan ja tehty kustannusarvioita käytettävissä olevan tiedon mukaisesti. Osa kuluista on mahdollista kattaa avustuksilla ja lahjoituksilla.

- 1) kaupungin olemassa olevan vapaa-ajanpalvelujen tarjonnan, kuten puistojumppien, määrän kasvattaminen ja/tai alueellinen laajentaminen. Tämän vaihtoehdon etuina ovat tunnettu ja suosittu palvelu sekä liikkumiseen aktivointi. Kustannusvaikutukset noin 3000€ yksi tai kaksi osa-aikaista työntekijää (yhteensä 20h viikko) kahdelle kuukaudelle.
- 2) pilotoida puistokahvitilaisuuksia yhdessä lasten ja nuorten puistoruokailun kanssa, joka mahdollistaisi ylisukupolvisia kohtaamisia. Etuina ovat ylisukupolvisuus, tunnettu palvelu ja valmis sisältö, sekä mahdollisuus tarkastella alueellista toteutusta yhdessä puistoruokailun laajentamisen kanssa. Kustannusvaikutukset noin 3000€ yksi tai kaksi osa-aikaista työntekijää (yhteensä 20h viikko) kahdelle kuukaudelle ja lisäksi tulevat kahvituskulut.
- 3) pilotoida puistokahvitilaisuuksia itsenäisenä palveluna esimerkiksi hyvinvointipalvelujen toteutuksena. Kustannusvaikutukset: yhteensä 25 000-30 000€, sisältää kaksi osa-aikaista työntekijää kesän ajalle, auto ja muut materiaalit sekä kahvituskulut. Kustannusarvio saatu Kanta-Hämeen Muistiyhdistykseltä.

Muita vaihtoehtoisia toteutustapoja ikääntyneiden yksinäisyyden vähentämiseksi ja hyvinvoinnin edistämiseksi:

- 4) järjestö- ja yhdistystoiminnan, kuten eläkeläis- ja senioriyhdistyksien ja kyläyhdistyksien avustuksien kautta kesäajan toiminnan toteutuksen tukeminen. Etuina ovat vertaisuus, olemassa oleva yhteisö ja valmiina oleva sisältö. Kustannusvaikutukset yhdistysavustusten kasvattaminen tai kumppanuussopimuksien luominen.
- 5) kehittää ystävätoimintaa, joka mahdollistaisi niiden ikääntyneiden tavoittamisen, jotka eivät muuten osallistu kodin ulkopuoliseen toimintaan. Ystävätoiminnan kehittäminen voidaan toteuttaa ammattillisena palveluna, esimerkiksi nuorten työllistämisen kautta tai vapaaehtoistyönä. Kustannusvaikutukset riippuvat toteutustavasta.

Toimivalta: Hallintosääntö §100.

Lisätietoja päätöksestä: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen p. 044 481 1471 etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Kaupunginvaltuusto

§ 39

07.04.2025

Kaupunginhallitus

§ 136

28.04.2025

Hyvinvointilautakunta

16.09.2025

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää antaa vastauksensa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös:

124**Taajamien ja harjualueen osayleiskaavan muutos,****Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaava / Luonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

701/10.02.02/2021

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut:

Kaava-alue sijaitsee Nokiantien (VT3) länsipuolella. Alue rajoittuu etelässä Tampereen Myllypuron teollisuusalueeseen, Idässä valtatie 3:n, pohjoisessa Soppeenmäkeen sekä lännessä luonnonsuojelu- ja ulkoilualueisiin. Nyt käynnistytävä kaavamuutos on osa laajempaa Kolmenkulman yritysalueetta (Ylöjärven, Nokian ja Tampereen kaupunkien). Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 100 ha.

Osayleiskaavan muutoksella kehitetään Kolmenkulman ympäristön toimivuutta ja saavutettavuutta. Tavoitteena on laajentaa Kolmenkulman yritysalueetta valtatie 3 länsipuolelle, ja jatkaa jo vt 3:n itäpuolella toteutunutta yritysalueetta etelään päin Koreeniityn alueelle.

Alue suunnitellaan pääosin tuotantotoiminnalle teollisuusalueina, sekä liike- ja toimitilarakentamiselle. Kaupungin tavoitteisiin kuuluu vt 3:n länsipuolisen alueen kehittäminen ensisijaisesti suurille teollisuustoimijoille.

Kaavaluonnos on nähtävillä 3.9.-3.10.2025 kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi ([Kaavoitus/Nähtävillä olevat kaavat](#)).

Lisätietoja kaavasta: kaavasuunnittelija Katri Puistovirta, p. 040 562 7363, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavan luonnokseen.

Päätös:

125**Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavan muutoksen osallistumisja arviointisuunnitelma /
hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

656/10.02.02/2021

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki päätti 25.11.2019 (§ 326) käynnistää Asuntilan-Siivikkalan osayleiskaavan muutoksen. Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin vuoden 2021 alkupuolella.

Alueen liikennejärjestelyjen yleissuunnitelma laadittiin uudelleen vuoden 2024 aikana. Tämän jälkeen osayleiskaavan muutosalue on tarkennettu siten, että aluerajaus huomioi liikennesuunnitelman läntisimmät katuyhteysvaihtoehdot (länsi 2 ja länsi 3). Kaavamuutoksen nimeksi muutettiin: Asuntilan-Ilmarinjärventie osayleiskaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee keskustan itäpuolella, Keijärven ja Näsijärven välimaastossa, Asuntilan asemakaavoitetun alueen eteläpuolella. Kaavamuutosalueen alustava pinta-ala on noin 100 hehtaaria.

Osayleiskaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia katuyhteyksien lisäksi mm. liikenneverkkoon tukeutuvan asumisen sijoittumista. Tavoitteet tarkentuvat ja täydentyvät kaavaprosessin edetessä.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.9.-2.10.2025 kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat).

Kaupunkilaisille avoin yleisötilaisuus pidetään tiistaina 16.9.2025 klo 17 kaupungintalon valtuustosalissa (Kuruntie 14 D). Kaavahanketta koskeva verkkokysely aukeaa 16.9. Linkki kyselyyn löytyy kaavan sivulta: ylojarvi.fi/asuntilan-ilmarinjarventien-osayleiskaava. Kaavaa laatii Sweco Oy.

Kaupungin puolelta kaavan laatimisesta vastaa kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puhelin 044 431 4321 sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös:

126**Asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo, Tallinmäen asemakaavan muutos/ hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

302/10.02.03/2025

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Kaavan suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Asemakaava-alueetta rajaa koillisessa Mikkolantien ja Vaasantien liikennealueet ja luoteessa nykyinen Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella. Luoteeseen rajautuvalla alueella on myös kesken Kivikkotien asemakaavan muutos. Lounaassa tarkastelualueetta rajaa Teivaalanharju, joka on merkittävä virkistysalue. Kaakossa alue rajautuu asemakaavoitettuihin ravi-, urheilu- ja tapahtumakeskuksen alueisiin. Tarkastelualueen kokonaispinta-ala on alustavasti noin 5,7 ha.

Tallinmäen alueen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa virkistys- ja ravitoimintaan asemakaavoitetut alueet voimassa olevan tuoreen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen ja laajentamalla Kivikkotien varteen asemakaavoitettavia asuinalueita kohti kaakkoa.

Kaavoituksessa huomioidaan rakentamisen sopeutuminen ja rajautuminen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen, Teivaalanharjuun.

Teivo-Mäkkylän osayleiskaavassa suunnittelualan korttelit on merkitty AK-1 eli uutena tai olennaisesti muuttavana asuinkerrostalojen alueena. AK-1 suunnittelumääräyksen mukaan alueelle tulee sijoittaa kaupunkimaista kerrostalorakentamista sekä kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyisyyteen ja asuinympäristön laatuun.

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa. Niinpä osayleiskaavassa osoitettujen AK-1 korttelialueiden sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella mahdollistaa tehostuvan maankäytön Teivon uutta alakeskusta ja raitiotien suunniteltua pysäkkiä kohti.

Alueella tähdätään hiilineutraaliin rakentamiseen. Alueella tulee varautua raitiotieliikenteeseen. Alueiden pysäköinti ratkaistaan ensisijaisesti rakenteellisin pysäköintiratkaisuin. Tämä asemakaava on mahdollista jakaa myöhemmin pienempiin asemakaavoitettaviin osiin. Alueen asukasmäärä täsmentyy suunnitteluratkaisujen sekä teetettävien selvitysten pohjalta.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan osayleiskaavassakin osoitettu Kivikkotien uuden tielinjauksen jatkoon tarkka sijainti sekä liittymät Mikkolantielle. Uuden tielinjauksen suunnittelussa on tarkoitus huomioida asuinalueiden houkuttelevuus, sisäisen ajoneuvoliikenteen turvallisuus, seudullisen

polkupyöräliikenteen kanssa risteävä liikenne sekä ajoyhteyden säilyttäminen raviradalle.

Ylöjärven keskustan kaavahankkeet tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita, alueen kaavamerkintöjä ja edistävät niiden toteutumista. Yleiskaava on lainvoimainen tämän asemakaavan alueella. Hanke tukee myös Ylöjärven strategian 2022–2032 sekä Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita.

Asemakaavoituksen tukena Teivo-Mäkkylä -alueella toimii Ylöjärven kaupungin Teivon projektioorganisaatio. Heidän toimestaan asemakaavoitukseen tuodaan jo tavoitteenasetteluun mukaan myös rakennuttajien ja rakentajien tavoitteita. Asemakaavoitus käynnistyy kaupungin omana työnä. On mahdollista, että asemakaavoitus toteutetaan hankekaavoituksena yhdessä kumppanin kanssa. Hankekaavoituksen aloittaminen edellyttää kaupunginhallituksen päätöksen hankekaavoitukseen ryhtymisestä, kumppanivalinnan kriteereistä sekä myöhemmin päätöksen valittavasta kumppanista. Kaavoituskumppanin hakuprosessi on avoin.

Ote ajantasa-asemakaavasta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus ([nähtävillä olevat kaavat](#)).

Kaavaa valmistelee kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 7302041, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Tallinmäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös:

127**Hyvinvointilautakunnan kokouspäivät 2026**

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025

322/00.01.02/2024

Seloste ja perustelut:

Sivistysosaston lautakuntien kokouspäivät on syytä sopia ajoissa päällekkäisyyksien välttämiseksi.

Ehdotus vuoden 2026 sivistysosaston lautakuntien kokouspäiviksi, kokoukset tiistaisin klo 17.00 (talousarviokokous klo 15.00).

	Hyla	Kola	
Tammikuu	13.1.	20.1.	
Helmikuu	10.2.	17.2.	
Maaliskuu	10.3.	17.3.	
Maaliskuu	31.3.	31.3.	varaus iltakouluun tai vierailuun
Huhtikuu	14.4.	21.4.	
Toukokuu	12.5.	19.5.	
Kesäkuu	9.6.	16.6.	
KESÄTAUKO			
Elokuu	18.8.	25.8.	
Syyskuu	1.9.	8.9.	varaukset ta-seminaareihin
Syyskuu	22.9.	29.9.	ta-kokoukset, huom. aloitus klo 15.00
Lokakuu	6.10.	20.10.	
Marraskuu	3.11.	17.11.	
Marraskuu	24.11.	24.11.	varaus iltakouluun
Joulukuu	8.12.	15.12.	

Toimivalta:

Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää vahvistaa osaltaan vuoden 2026 kokouspäivät edellä olevan selosteosan mukaisesti.

Päätös: