

**Taajamien ja harjuaalueen osayleiskaavan muutos,
Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaava / Luonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025
701/10.02.02/2021

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut:

Kaava-alue sijaitsee Nokiantien (VT3) länsipuolella. Alue rajoittuu etelässä Tampereen Myllypuron teollisuusalueeseen, Idässä valtatie 3:n, pohjoisessa Soppeenmäkeen sekä lännessä luonnonsuojelu- ja ulkoilualueisiin. Nyt käynnistytävä kaavamuutos on osa laajempaa Kolmenkulman yritysalueetta (Ylöjärven, Nokian ja Tampereen kaupunkien). Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 100 ha.

Osayleiskaavan muutoksella kehitetään Kolmenkulman ympäristön toimivuutta ja saavutettavuutta. Tavoitteena on laajentaa Kolmenkulman yritysalueetta valtatie 3 länsipuolelle, ja jatkaa jo vt 3:n itäpuolella toteutunutta yritysalueetta etelään päin Koreeniityn alueelle.

Alue suunnitellaan pääosin tuotantotoiminnalle teollisuusalueina, sekä liike- ja toimitilarakentamiselle. Kaupungin tavoitteisiin kuuluu vt 3:n länsipuolisen alueen kehittäminen ensisijaisesti suurille teollisuustoimijoille.

Kaavaluonnos on nähtävillä 3.9.-3.10.2025 kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi ([Kaavoitus/Nähtävillä olevat kaavat](#)).

Lisätietoja kaavasta: kaavasuunnittelija Katri Puistovirta, p. 040 562 7363, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavan luonnokseen.

Päätös: