

Tekninen lautakunta

Aika 05.08.2025 klo 17:00 - 17:40

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 98	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 99	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 100	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 101	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 102	Valtuustoaloite: Ylöjärven kaupunki hakee Luontoviisaat kunnat - verkoston jäseneksi	10
§ 103	Vuorentaustan koulun Välimäenkujan toimipisteen väistötilatarpeet lukuvuosille 2025-2027	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sieppi Elina	Puheenjohtaja	
	Mäkelä Suvi	Varapuheenjohtaja	
	Aalto Hanna	Jäsen	
	Airikka Johanna	Jäsen	
	Halttula Timo	Jäsen	
	Karukka Arttu	Jäsen	
	Kuisma Pekka	Jäsen	
	Pajunen Henrik	Jäsen	
	Saaristo Tomi	Jäsen	
	Silfverberg Markus	Jäsen	
	Vatunen Anu	Jäsen	
Muu	Stenman Päivi	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Elina Sieppi
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

97 - 103

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pekka Kuisma
pöytäkirjantarkastaja

Henrik Pajunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 07.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 05.08.2025 § 97

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu päätämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös: Puheenjohtaja totesi läsnäolijat ja kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 98

05.08.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 05.08.2025 § 98

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Pekka Kuisman ja Henrik Pajusen sekä heidän varalleen Tomi Saariston tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Kuisma ja Henrik Pajunen sekä heidän varalleen Tomi Saaristo.

Tekninen lautakunta § 99

05.08.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 05.08.2025 § 99

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 100

05.08.2025

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 05.08.2025 § 100

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen. Kuullaan vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 05.08.2025 § 101

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

12.6.2025 § 28

Mastontien ylikulkukäytävän peruskorjausurakka, Ylöjärven kaupunki

17.6.2025 § 31

Siltatien ja Kortteentien kiertoliittymän geo- ja ympäristötekniinen suunnittelu, Ylöjärven kaupunki

7.7.2025 § 35

Kalliorinteen päiväkodin keittiöremontti 2025, keittiölaitteiden ja -kalusteiden hankinta

Henkilöstöpäätös

10.6.2025 § 26

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 14.7. - 3.8.2025

16.6.2025 § 29

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 12. - 29.6.2025

16.6.2025 § 30

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 30.6. - 13.7.2025

17.6.2025 § 32

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 30.6. - 27.7.2025

Yleinen päätös

10.6.2025 § 25

Vahingonkorvausvaatimus, rengasvaurio

18.6.2025 § 34

Vahingonkorvausvaatimus, roskalaatikon törmäys autoon

Rakennuspäällikkö**Hankintapäätös**

5.6.2025 § 11

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, RU lisä- ja muutostyötarjous nro 6 ja 8

13.6.2025 § 14

Kurun yhtenäiskoulu, KVR-urakka, 2024-2025, lisä- ja muutostyötarjoukset nro 12, 14 ja 15

Yleinen päätös

2.6.2025 § 10

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, työaikainen takaus automaatiourakka

6.6.2025 § 12

Tekninen lautakunta

§ 101

05.08.2025

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, työaikainen takaus, ilmanvaihtourakka

12.6.2025 § 13

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, työaikainen takaus, sähköurakka

19.6.2025 § 15

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, työaikainen takaus, putkiurakka

Tilapalvelupäällikkö

Hankintapäätös

2.7.2025 § 1

Kurun yhtenäiskoulu, KVR-urakka, 2024-2025, lisä- ja muutostyötarjous nro 16

2.7.2025 § 2

Siivikkalan koulun keittiölaitteiden hankinta

11.7.2025 § 4

Piha-aitojen ja porttien hankinta, Vahannan päiväkotia ja Takamaan päiväkotia

Yleinen päätös

4.7.2025 § 3

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, työaikainen takaus ilmanvaihtourakka

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Henkilöstöpäätös

11.6.2025 § 78

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 4.8.-30.9.2025

Yleinen päätös

4.6.2025 § 74

Lupa Haverin kaivosalueen käyttöön sukellustoiminnassa / Diamond divers ry

4.6.2025 § 75

Työaikaisen vakuuden vastaanottaminen / Leijatien ja Oksasentien katujen kivityöt ja kiertoliittymän keskusaikkeen toteuttaminen

6.6.2025 § 76

Työaikaisen vakuuden vastaanottaminen / Siltatien kenttien jäähdytysjärjestelmä

9.6.2025 § 77

Takuuajaisen vakuuden vastaanottaminen / Siltatien kenttien aitojen toimitus ja asennus

11.6.2025 § 79

Työaikaisen vakuuden vastaanottaminen / Asuntilantien ja Suolaniityntien kiertoliittymän ja siihen liittyvien katujen kunnallistekniikan toteuttaminen

1.7.2025 § 80

Liikennemerkkien asettaminen yksityistielle / Kanervavuoren yksityistie

4.7.2025 § 81

Liikennemerkkien asettaminen yksityistielle / Antilantie

18.7.2025 § 82

Lupa yleisen alueen käyttöön / rakennusmateriaalien tilapäinen varastointi, Loilantie / Aron P-alue.

25.7.2025 § 83

Tekninen lautakunta

§ 101

05.08.2025

Lupa yleisen alueen käyttöön / Tilapäisen mainoksen asettaminen Räikän kentän aitaan

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025

Valtuustoaloite: Ylöjärven kaupunki hakee Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi

Kaupunginvaltuusto 07.10.2024 § 90

"Vaikka luontokato on maailmanlaajuinen haaste, toimet sen pysäyttämiseksi ovat usein paikallisia. Luonnon monimuotoisuuden suurin uhka on maankäytön muutokset, johon kunnilla on kaavoituksen osalta merkittävä vaikutus. Kunnat vastaavat yhdessä maakuntien kanssa kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta."

"Luontoviisaat kunta sitoutuu oman toimintansa lisäksi vaikuttamaan alueensa toimijoihin kuten asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätalousyrittäjiin sekä vapaa-ajan asukkaisiin siten, että alueen toimijoiden tietoisuus luonnon monimuotoisuudesta lisääntyy."

Luontoviisaat kunnat -verkostoon kuuluu tällä hetkellä Janakkala, Vihti, Espoo, Akaa, Urjala, Valkeakoski, Kemiönsaaren kunta ja Vantaa. Lisäksi ainakin Savonlinnassa, Lappeenrannassa, Kirkkonummella ja Lempäälässä on tehty aloite verkostoon liittymisestä.

Luontoviisaat kunnat -verkosto on Suomessa toimiva kuntien yhteistyöverkosto, jonka tavoitteena on edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua ja ekologisesti kestävää kehitystä paikallisella tasolla.

Verkoston tarkoituksena on auttaa kuntia torjumaan luontokatoa, sekä toimia foorumina, jossa kunnat voivat jakaa kokemuksia, oppeja ja parhaita käytäntöjä siitä, miten luonnon monimuotoisuutta voidaan suojella tehokkaammin.

Kunta oman toimintansa lisäksi sitoutuu myös vaikuttamaan alueensa toimijoihin (asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätalousyrittäjiin sekä vapaa-ajan asukkaisiin) siten, että alueen toimijoiden tietoisuus luonnon monimuotoisuudesta lisääntyy.

Luontoviisaat kunnat -verkoston liittymisen edellytykset ovat seuraavat:

- Kunta liittyy valtuuston, hallituksen tai muun vastaavaa toimivaltaa käyttävän tahon päätöksellä verkoston jäseneksi sekä sitoutuu verkoston kriteereihin
- Luontoviisaaksi kunnaksi hakevalla kunnalla on neljä vuotta aikaa täyttää Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerit jäseneksi hyväksymisen jälkeen.
- Kunta sitoutuu kuntastrategiassa tai muussa strategisessa asiakirjassa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen.
- Kunta laatii luonnon monimuotoisuuden turvaamisen lumo-toimintaohjelman tai -strategian (kunnallinen tai alueellinen). Lumo-ohjelma voi olla osa kunnan ympäristöohjelmaa. Kunta sitoutuu seuraamaan lumo-ohjelman etenemistä.
- Kunta perustaa poikkitoimialaisen työryhmän edistämään luonnon monimuotoisuutta.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025

- Kunta kartoittaa omistamiensa maa- ja vesialueiden arvokkaat luontokohteet. Arvokkailla luontokohteilla tarkoitetaan esim. uhanalaisia luontotyyppejä ja suojeltuja alueita. Kunta vie keräämänsä tiedon omaan ja mielellään myös kansallisiin kuten FEO:n ja Laji.fi -tietojärjestelmiin.
- Kunta ottaa luonnon monimuotoisuuden huomioon omistamiensa metsien sekä hallinnoimiensa viher-, virkistys- ja vesialueiden hoitokäytännöissä. Huomioimisella tarkoitetaan sitä, että kriteerit on kirjattu kunnan lumo-ohjelmaan, viher- ja metsänhoitosuunnitelmaan tai muuhun vastaavaan hoitosuunnitelmaan. Tarvittaessa kunta uudistaa hoitokäytännöt kriteerien mukaisiksi.
- Kunta sitoutuu lisäämään kuntalaisten ja yritysten lumo-tietoutta ja osallistamaan heitä lumo-ohjelman suunnitteluun ja toteutukseen.
- Kunta sitoutuu lisäämään henkilöstön ja kunta päättäjien tietoisuutta luonnon monimuotoisuudesta.

Lisäksi huomioidaan toimintalinjauksina monimuotoisuusnäkökulma päätöksenteossa, poikkihallinnollinen yhteistyö osastojen välillä sekä monimuotoisuuden edistämisen suunnitelman ja sen toteutumisen raportointi.

Kunnan kannattaa liittyä Luontoviisaat kunnat -verkostoon, koska se auttaa ...

- tukemaan luonnon monimuotoisuuden suojelua ja kuntien välistä yhteistyötä.
- parantamaan kunnan imagoa, houkuttelee uusia asukkaita ja edistää yhteisiä hankkeita.
- kuntaa kehittämään ja toteuttamaan luonnon monimuotoisuusohjelmia.
- tehostamaan luontotyötä (esimerkiksi vieraslajien torjunnassa ja kaavoituksessa).
- kunnan työtä tarjoamalla tietoa ja koulutusta ajankohtaisista ympäristöasioista.
- edistämään innovatiivisia luontoratkaisuja ja tukemaan EU:n biodiversiteettitavoitteiden saavuttamista.

Lähde: <https://luontokunnat.syke.fi/luontoviisaat-kunnat>

Vihreä valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 302

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 78

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin ympäristötoimi on tutustunut vihreiden valtuustoaloitteeseen ja vastaa osaltaan esitykseen Luontoviisaat kunnat - verkostoon liittymisestä. Luonto on tärkeä osa Ylöjärveä ja sillä on myös merkittävä vaikutus kaupungin vetovoimaan ja imagoon. Ylöjärvellä luonto on kaikkialla lähellä ja sen hyvinvoinnista ja monimuotoisuudesta tulee huolehtia. Monimuotoinen luonto myös taajamissa on asukkaiden viihtyvyyden ja hyvinvoinnin kannalta merkittävä tekijä. Lisäksi luonnon monimuotoisuus vaikuttaa ekosysteemipalveluihin. Ylöjärvellä on paljon ekosysteemipalveluihin tukeutuvia yrittäjiä.

Valtio valmistelee parhaillaan uutta kansallista luonnon monimuotoisuusstrategiaa sekä siihen liittyvää toimintaohjelmaa vuoteen 2035. Lisäksi vuonna 2024 EU:ssa hyväksyttiin ennallistamisasetus. Asetuksen toimeenpanoa varten laaditaan kansallinen ennallistamissuunnitelma elokuuhun 2026 mennessä. Ennallistamissuunnitelmassa muun muassa määritellään keinot asetuksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Asetus edellyttää, että jäsenmaat ennallistavat tai palauttavat luontoarvoja kaikissa elinympäristöissä niin, että luonnon ekologinen hyvä tila voidaan saavuttaa.

Ennallistamisasetuksen kaupunkiympäristöjä koskevan artiklan 8 mukaan vuoteen 2030 mennessä kaupunkiekosysteemialueiden kaupunkivihreän ja puuston latvuspeiton kansallisessa kokonaispinta-alassa ei saa tapahtua nettohävikkiä vuoteen 2024 verrattuna. Vuodesta 2031 alkaen on saavutettava kaupunkivihreän kansallisen kokonaispinta-alan kasvava kehityssuunta ja kunkin kaupunkiekosysteemialueen latvuspeiton kasvava kehityssuunta. Kansallisessa ennallistamissuunnitelmassa on määritettävä ja kartoitettava kaupunkiekosysteemialueet kaikkien kaupunkien, pienempien kaupunkien ja esikaupunkien osalta.

Ennallistamissuunnitelma tulee todennäköisesti vaikuttamaan myös Ylöjärven kaupunkiin. Senkin vuoksi kaupungin luontotyötä ja luonnon monimuotoisuuden edistämistä olisi hyvä lähteä kehittämään jo ennakoivasti. Erityisesti luonnon kyseessä ollessa ennaltaehkäisy on halvempaa ja helpompaa kuin korjaaminen.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025

Ylöjärvi on jo sitoutunut osana Hinku-verkostoa päästövähennystavoitteisiin. Luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ja ilmastonmuutos liittyvät vahvasti toisiinsa ja niitä onkin tärkeä torjua yhdessä. Nopeasti muuttuvassa ilmastossa eliöt ja kasvit eivät ehdi sopeutua vallitseviin olosuhteisiin. Lisäksi ilmastonmuutos lisää sään ääri-ilmiöitä, kuten kuivuutta ja tulvia, mikä osaltaan nopeuttaa luontokatoa. Luonnontilaisten alueiden väheneminen ja luonnon kestämatön käyttö taas vauhdittavat ilmastonmuutosta. Kuten itse ongelmat, myös niiden ratkaisut ovat yhteydessä toisiinsa. Luonto auttaa säätelemään ilmastoa ja hyvinvoiva ja monimuotoinen luonto vahvistaa ympäristön kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen.

THL ja Luke ovat tutkineet ja keränneet yhteen tietoa luonnon terveysvaikutuksista. Luontoympäristöt mm. vähentävät stressiä ja parantavat mielialaa. Tutkimukset osoittavat, että luonnossa oleskelu voi lievittää masennusoireita ja parantaa yleistä hyvinvointia. Pääsy viheralueille voi suojata lihavuudelta ja tyypin 2 diabetekselta. Luontoympäristöt voivat myös vähentää sydän- ja verisuonitautien riskiä. Luonnossa oleskelu auttaa palautumaan henkisestä ja fyysisestä rasituksesta. Luonnossa vietetty aika voi myös parantaa keskittymiskykyä, parantaa unen laatua ja vähentää henkistä väsymystä. Tutkimukset korostavat, että luontoympäristöjen terveysvaikutukset voivat olla merkittäviä erityisesti mielenterveyden edistämisessä ja mielenterveysongelmien ehkäisyssä.

THL:n ja Luken tutkimuksessa arvioitiin myös luontoympäristön terveysvaikutusten taloudellista merkitystä. Tutkimuksen mukaan taloudellisten esimerkkiarviointien pohjalta taloudellisen hyödyn yhteenlasketun potentiaalin masennuksen, tyypin 2 diabeteksen ja astman lääkehoidon osalta arvioidaan olevan vuosittain 139,4 M€ tai 290,1 M€, riippuen menetettyjen elinvuosien arvon määrittämisestä. Suomessa luonnon taloudellinen hyöty muodostuu pääosin kustannuksia hillitsevien terveyshyötyjen vaikutuksesta. Kun sairauksien ehkäisyn hyötyjä summataan yhteen laajemmin samaan tapaan kuin raportissa esitetystä kansainvälisessä esimerkkitutkimuksessa, voidaan arvioida luontoympäristöjen terveystaloudellisen arvon olevan Suomessa jopa miljardeja euroja vuodessa.

Tutkimusten mukaan parhaat terveyshyödyt saadaan monipuolisista ja helposti saavutettavista luontoympäristöistä. Luontoympäristöjen säästämiseksi ja viherrakentamisen lisäämiseksi tiivistyvässä kaupunkirakenteessa on selkeät terveydelliset perusteet, sillä ne mahdollistavat luonnossa tapahtuvan fyysisen aktiivisuuden ja lisäävät mielen hyvinvointia. Samalla terveyshyötyjen kautta saadaan myös kustannussäästöjä.

Tuoreen Sitran julkaiseman Luontobarometri 2025 -kyselytutkimuksen mukaan 89 % vastaajista oli sitä mieltä, että kuntien tulisi ottaa luonnon myönteiset terveysvaikutukset nykyistä paremmin huomioon kaavoituksessa ja rakentamisessa. Vastaajista 89 % arvioi myös, että luonnon monimuotoisuus tulee huomioida kuntatason päätöksenteossa ja että monimuotoinen luonto on tärkeää alueen maineelle. Luontokato nähdään tulosten perusteella laajasti yhteiskuntaan vaikuttavana kysymyksenä. Suomalaisista 86 % on sitä mieltä, että

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025

luontokato vaikuttaa kielteisesti myös ruoantuotantoon, kansanterveyteen, huoltovarmuuteen ja talouteen.

Kaiken kaikkiaan kyselyssä nousi esille, että luonto on hyvin merkittävä suomalaisille. Kyselyyn vastanneista 81 % piti luontoa itselleen erittäin tärkeänä tai tärkeänä. Yli puolet koki itselleen kaikkein tärkeimmäksi kodin lähiluonnon, kuten puistot, metsät, polut, rannat ja vesistöt.

Myös Ylöjärvellä helmikuussa 2025 tehdyn asukaskyselyn tulokset tukevat kansallisen kyselyn tuloksia. Useissa kommentteissa korostettiin luonnon läheisyyttä ja rauhallisuutta. Metsät, järvet ja ulkoilumahdollisuudet koettiin tärkeiksi. Myös kehityskohteissa nostettiin esille luonnon säilyttäminen ja viheralueiden lisääminen.

Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittymisellä voitaisiin vauhdittaa kaupungin luontotyötä ja luonnon monimuotoisuuden edistämistä kaupungin alueella. Verkostosta kaupunki voisi saada myös tärkeää vertaistukea ja tietoa sekä käytänteitä ja hyviä esimerkkejä omaan toimintaan. Verkostoon kuulumisen vahvistaisi lisäksi Ylöjärven brändiä luonnonläheisenä kuntana ja tukisi kaupungin elinvoimaa. Kaupungissa on paljon yrittäjiä, jotka ovat riippuvaista luonnon monimuotoisuudesta ja ekosysteemipalveluista. Siten luonnon monimuotoisuus vaikuttaa suoraan myös kaupungin elinkeinoihin. Luonnon ja sen monimuotoisuuden huomioiminen päätöksenteossa lisää myös asukkaiden viihtyvyyttä ja hyvinvointia sekä tuo kustannushyötyjä terveysvaikutusten kautta. Samalla myös luonnon monimuotoisuuden itseisarvo tulee tunnistaa.

Verkostoon liittyminen edellyttää kaupungilta sitoutumista verkoston kriteerien täyttämiseen viimeistään neljän vuoden kuluessa verkostoon liittymisestä. Kaupungin tulisi muun muassa sitoutua strategiassaan luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen. Kaupungin tulisi myös mm. laatia luonnon monimuotoisuuden turvaamisen lumo-toimintaohjelma ja kartoittaa omistamiensa maa- ja vesialueiden arvokkaat luontokohteet.

Strategiaa ollaan parhaillaan päivittämässä, joten luonnon monimuotoisuus voitaisiin huomioida päivityksen yhteydessä. Arvokkaat luontokohteet kartoittamalla tehtäviä toimenpiteitä voitaisiin kohdistaa mahdollisimman vaikuttavasti. Kartoitusta voitaisiin hyödyntää myös maankäytön suunnittelussa.

Useissa muissa Tampereen kaupunkiseudun kunnissa luonnonmonimuotoisuusohjelma (lumo-ohjelma) on jo tehty tai se on tekeillä. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto ovat laatineet yhteistyönä lumo-ohjelman ja siihen liittyvän toimenpideohjelman Pirkanmaalle. Maakunnallista ohjelmaa olisikin mahdollista hyödyntää Ylöjärvellä paikallista ohjelmaa tehdessä.

Ylöjärvellä tehdään jo paljon toimia luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi ja tukemiseksi. Lumo-ohjelmassa näitä jo käytössä olevia toimia voitaisiin tuoda yhteen ja näkyvämmäksi. Lumo-ohjelmat voivat lisätä myös kaupunkilaisten

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025

tietoisuutta ja arvostusta lähiluontoa kohtaan. Samalla toimintaa ja yhteistyötä toimialueiden välillä tulisi kehittää entisestään ja hyödyntää muilta saatuja hyviä esimerkkejä. Lumo-ohjelman laadinnassa on otettava huomioon kaupungin lähtökohdat ja toimintatavat. Ohjelman ja toimenpiteiden suunnittelussa tulisi kaikkien olla mukana, jotta niiden toteuttamista pidetään tärkeänä. Kattavalla lumo-ohjelmalla voidaan varmistaa, että kaupungin ekologiset verkostot ovat toimivia ja kattavia ja että toimia kohdistetaan monimuotoisuuden kannalta keskeisille alueille ja toimijoille.

Ympäristölautakunta esittää, että Ylöjärven kaupunki liittyy osaksi Luontoviisaat kunnat -verkostoa ja lähtee työskentelemään kohti verkoston kriteerien täyttämistä. Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteereillä tarkoitetaan kuntien luontokadon hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa luontoa heikentäviä vaikutuksia ja edistämään luonnon monimuotoisuutta. Kunta oman toimintansa lisäksi sitoutuu vaikuttamaan alueensa toimijoihin kuten asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätalousyrittäjiin sekä vapaa-ajan asukkaisiin siten, että alueen toimijoiden tietoisuus luonnon monimuotoisuudesta lisääntyy.

Vaikka luontokanto on maailmanlaajuinen haaste, toimet sen pysäyttämiseksi ovat usein paikallisia. Luonnon monimuotoisuuden yksi suurimpia uhkia on maankäytön muutokset, johon kunnilla on kaavoituksen osalta merkittävä vaikutus.

Lumo-ohjelman tekemiseen tulisi varata riittävät resurssit, jotta voidaan tunnistaa tärkeimmät toimijat ja osallistaa kaupungin yksiköjä sekä eri sidosryhmiä ja asukkaita huolellisesti. Lumo-ohjelman laadinnassa on otettava huomioon kunnan omat lähtökohdat ja toimintatavat. Kattavan ja hyvälaatuisen ohjelman ja siihen liittyvien toimenpiteiden tuottamiseksi kaikkien mukana olo ja yhdessä tekeminen on tärkeää. Myös riittävän sitoutumisen vuoksi on tärkeää, että ohjelman suunnitteluun osallistutaan laajasti. Lumo-toiminta vaatii toimialat ylittävää yhteistyötä koko kaupungin taholta. Lumo-ohjelman onnistumisen lähtökohtana on laaja tiedotus ohjelmasta ja sen toimenpiteistä sekä tavoitteista. Lumo-toiminnan vaikuttavuuden kannalta, on oleellista, että siihen sitoudutaan läpi koko kaupungin.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025

Tekninen lautakunta 05.08.2025 § 102
439/11.00.01/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluu mm. asemakaavojen yleisten alueiden ja katujen toteuttaminen ja rakennettujen asemakaava-alueiden katujen ja yleisten alueiden kunnossapito ja hoito. Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat myös kaupungin puistot ja metsät.

Kaupunkivihreän osuus asemakaavoitetulla alueella toteutuu pääasiassa kaavoituksen kautta, mutta yleisten alueiden hoito ja erilaisten metsien hoito tarjoavat kuitenkin mahdollisuuden oma-aloitteeseen luonnonhoitoon, jota on toteutettu esimerkiksi yhdyskuntatekniikan vastuualueella yhteistyössä erilaisten luontojärjestöjen ja alan asiantuntijapalveluita tuottavien yritysten kanssa. Toiminta on viimeksi selkeimmin näkynyt esimerkiksi Suojastenlahden kunnostamisen yhteydessä, jossa koko kunnostamisratkaisu perustui asiantuntijoiden tekemiin luontoselvityksiin sekä linnusto- ja hyönteisselvityksiin. Ratkaisun yhteydessä arvioitiin asiantuntijoiden toimesta selvitysten perusteella erityisesti myös sitä, mitä merkitsisi Suojastenlahden luonnontilalle, mikäli kunnostamistoimenpiteisiin ei ryhdyttäisi ja mitkä ovat itse kunnostamistoimenpiteiden vaikutukset Suojastenlahden luonnolle. Tulevaisuudessa on tarkoitus tehdä kunnostamistoimenpiteiden jälkeistä seurantaa, jota verrataan suunnittelutyön aikana tehtyjen selvitysten tuloksiin.

Tälläkin hetkellä on käynnissä luonnon monimuotoisuuteen liittyviä hankkeita erilaisten luontojärjestöjen kanssa. Teivaalanharjulla tehdään yhteistyötä paahderinteen kasvillisuuden ylläpitämiseksi sekä selvitetään alueen hyönteiskantaa, minkä lisäksi kaupunki on mukana viisivuotisessa Pölyttäjäystävälliset Kunnat -hankkeessa yhteistyössä Suomen Luonnonsuojeluliiton kanssa. Tässä hankkeessa tuotetaan aktiivisesti myös kuntalaisille tiedotettavaa informaatiota. Tarvittaessa yhteistyössä asiantuntijoiden kanssa on tarkoitus ylläpitää ja edesauttaa harvinaisen ja monimuotoisen kasvillisuuden ja eliöstön olosuhteita.

Metsäsuunnitelmien päivityksen tarjouspyyntö on julkaistu ja päivitystyö on suunniteltu käynnistyvän kuluvan vuoden syksyllä. Päivitystehtävä on aikataulutettu kaksivuotiseksi, jotta toisena vuotena voidaan tehdä päivitystyön yhteydessä esille tulleille alueille tarvittavat luontoon liittyvät tarpeelliset selvitykset.

Kaupungin yleisillä alueilla on selvitetty monissa yhteyksissä luontoasioita, joihin on ollut mahdollisuus vaikuttaa esimerkiksi huomioimalla luonnon monimuotoisuus tai ylläpitämällä ja mahdollistamalla otollisia olosuhteita. Toiminta on jo ollut yhdensuuntaista Luontoviisaat Kunnat -verkoston

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025

tavoitteiden kanssa. Teknisen lautakunnan alaisilla vastuualueilla ei nähdä olevan estettä liittyä Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon
valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 74
Tekninen lautakunta § 103

17.06.2025
05.08.2025

Vuorentaustan koulun Välimäenkujan toimipisteen väistötilatarpeet lukuvuosille 2025-2027

Kasvatus- ja opetuslautakunta 17.06.2025 § 74

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Vuorentaustan Välimäenkujan alakoulukiinteistö on rakennettu vuonna 1969 ja sitä on laajennettu vuonna 1983. Rakennus on yksi- ja osin kaksikerroksinen ja siinä on myös kellaritiloja. Rakennuksessa on tehty mm. ilmanvaihtojärjestelmän peruskorjaus vuonna 2007, jolloin myös alkuperäiset ikkunat on uusittu

Sisäilmaongelmiin viittaavien havaintojen takia rakennuksen kuntoa on tutkittu vuosien varrella useaan otteeseen. Tässä päätösvalmistelussa lähteinä ovat olleet A-insinöörien kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimusraportti 6.3.2024, Inspector Sec Oy:n sisäilmakyselyn raportti 29.3.2025 sekä arvio tilanteesta 10.4.2025.

A-insinöörien kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus 2023-24

A-insinöörien tutkimuksessa selvitettiin rakenteiden toteutustapaa ja kuntoa, ilmanvaihtojärjestelmien kuntoa sekä muita sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä.

A-insinöörien tutkimusraportin yhteenvedossa todetaan, että sisäilmaolosuhteita heikentävät pääasiallisesti yksittäisissä tiloissa/rakenteissa havaitut mikrobivauriot ja kyseisistä rakenteista sisäilmaan esiintyvät ilmavuotoreitit sekä ilmanvaihtokoneissa todetut toimintahäiriöt.

Käyttöä turvaaviksi korjaustoimenpiteiksi raportissa on esitetty rakenteiden tiivistyskorjauksia useissa tiloissa, yksittäisten ja paikallisten lattiapinnoitevaurioiden korjauksia, tilakohtaisten iv-koneiden huolto, ilmamäärien säätö suunniteltuun tasoon ja tasapainoon sekä käytöstä poistettujen ilmanvaihtokanavien ja -venttiilien tulppaaminen.

Korjaustoimenpiteitä on toteutettu edellä mainittujen esitysten mukaisesti.

Pykälän oheismateriaalina on A-insinöörien tutkimusraportti.

Inspector Sec Oy:n sisäilmakysely 2025

Inspector Sec Oy:n (lyhenne ISEC) kysely on kehitetty vuonna 2011 Työsuojelurahaston rahoittamassa hankkeessa. Kysely toteutetaan sähköisesti ja se sisältää noin 190 kysymystä.

ISEC sisäilmakysely tuottaa tietoa henkilöstön kokemista sisäilmaan liitetyistä haitoista ja lähtötietoa sisäilma- ja rakennusteknisten tutkimusten suunnitteluun. Kyselyn tulosten perusteella voidaan arvioida, tarvitaanko kohteessa korjauksia vai riittääkö muiden haitallisten tekijöiden poisto turvaamaan rakennuksen käytön. Kysely antaa mahdollisuuden priorisoida rakennukset/osastot/kerrokset koettujen haittojen perusteella. Lisäksi se tunnistaa poikkeuksellisen herkeit tilankäyttäjät.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 74
Tekninen lautakunta § 103

17.06.2025
05.08.2025

Sisäilmatyöryhmän kokous 6.5.2025

Kaupungin moniammatillinen sisäilmatyöryhmä käsitteli Vuorentausta koulun Välimäenkujan toimipisteen tilannetta kokouksessaan 6.5.2025. Kokouksessa linjattiin, että ISEC:n suositamat välttämättömät toimenpiteet toteutetaan. Samalla todettiin opetuksen järjestäjän linjaus siitä, että 1. ja 2. luokat siirtyvät lukuvuodeksi 2024–25 väistöön Topintuvalle.

Sisäilmaan liitetty oppilaiden oireilu

Opetuksen järjestäjällä ei ole tarkkoja tietoja sellaisista oppilaiden oireista ja sairauspoissaolopäivistä, jotka saattavat olla yhteydessä koulurakennuksen sisäilmaan. Oppilaiden vanhemmilta on kuitenkin saatu lukuisia viestejä, joissa oppilaan oireilu tai sairaus on liitetty koulun sisäilmaan. Oppilaita koskevia tietoja on saatu tietosuojan sallimissa puitteissa myös kouluterveydenhuollosta.

Rehtorin tietojen mukaan lukuvuonna 2024–25 oppilasta 20–25 % on potanut sisäilmaan liitettyjä oireita. Koulussa on n. 220 oppilasta vuosiluokilla 1–6.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätös 27.5.2025

Kasvatus- ja opetuslautakunnan 27.5.2025 kokouksen ajankohtaisissa asioissa sivistysjohtaja kertoi lautakunnalle Vuorentaustan koulun tilanteesta. Keskustelun jälkeen kasvatus- ja opetuslautakunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle pyynnön käsitellä kiireellisesti 9.6.2025 kokouksessaan Vuorentaustan koulun asiaa ja käynnistää selvitys siirtokelpoisen rakennuksen hankkimisesta Vuorentaustan koulun kentälle.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan keskustelussa nousi esiin muun muassa se, että koulupito Välimäenkujalla voi kohdata tulevien kahden lukuvuoden aikana yhä pahenevia ongelmia, vaikka tiloja ei olekaan toistaiseksi asetettu käyttökieltoon. Viimeisimmät havainnot synnyttävät epäilyä siitä, että jo tehdyt ja ehdotetut uudet korjaustoimet eivät välttämättä poista sisäilmaongelmia.

Päätösvalmistelun eteneminen

Asia oli kaupunginhallituksen 9.6.2025 kokouksen esityslistalla kohdassa 201: Tiedoksi annettavat asiat. Jo tätä ennen hallinto- ja talousosasto totesi 30.5.2025 kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä sivistysosaston johdon tehtäviin ja toimivaltaan kuuluvan käynnistää viivytyksettä kaikki tarpeelliset selvitykset opetuksen järjestäjän taholta turvallisten toimitilojen toteuttamiseksi yhteistyössä muiden toimialojen kanssa. Päätösvalmistelu laaditaan kasvatus- ja opetuslautakunnan 17.6.2025 kokoukseen.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan käsittelyn jälkeen asia etenee eteenpäin teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Kokouksen ajankohdaksi on alustavasti sovittu 5.8.2025.

Yhteenveto

Koulunpito Vuorentaustan koulun Välimäenkujan toimipisteessä on ollut jo vuosien ajan haasteellista. Elinkaarensa lopussa oleva koulurakennus on huonokuntoinen ja monista korjaustoimista huolimatta koulun oppilaat ja henkilöstä potevat sisäilmaoireilua.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 74
Tekninen lautakunta § 103

17.06.2025
05.08.2025

ISEC:n 10.4.2025 asiantuntija-arviossa todetaan, että määrätyillä toimenpiteillä ja rakennuksen jäljellä oleva käyttöikä huomioiden kohtuuhintaisilla korjaustoimilla sisäilmaolosuhteita voidaan parantaa. Näiden toimien jälkeen kaikki eivät kuitenkaan pysty työskentelemään rakennuksessa.

ISEC:n arvio antaa aiheutta olettaa, että olosuhteet opetuksen järjestämiseen jatkuisivat edelleen hyvin hankalina aina siihen saakka, kunnes uusi koulurakennus saadaan käyttöön. Havainnot ongelmista, epävarmuus korjaustoimien vaikuttavuudesta sekä viimeisimmät asiantuntijalausunnat muodostavat enemmän perusteluja väistötilojen hankkimiselle kuin työskentelyn jatkamiselle vanhoissa tiloissa.

Tarvittavat väistötilat

Toiminnan kannalta välttämättömiä väistötiloja ovat:

- 12 kotiluokkaa (OT3)
- kieliluokka (OT2)
- 2 erityisopetuksen tilaa (2xOT1)
- musiikin opetustila (OT3)
- käsityön opetustila tai ns. STEAM-opetustila (OT3)
- ruokailutila 50-60 oppilaalle ja muut tarvittavat ruokahuollon tilat
- henkilökunnan taukotila ja toimisto
- kouluterveydenhoitajan ja opiskeluhoollon työhuoneet (3x=OT1)

Kasvatus- ja opetuslautakunnan 17.6. kokouksessa ei vielä voida vielä antaa arviota siitä, milloin väistötilat olisivat paikoillaan käytettävissä. Jos päätös väistötilojen hankinnasta tehdään teknisessä lautakunnassa 5.8.2025, aikataulu tarkentunee viimeistään tässä yhteydessä.

Jos väistötilat päätetään hankkia, kasvatus- ja opetuslautakunta huomioi muuttuneen tilanteen tarvittavin osin vuoden 2026 talousarviovalmistelussa.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

- A-insinöörit, kosteus- ja sisäilmatekniset tutkimustulokset 6.3.2024
- ISEC, Vuorentaustan koulu, sisäilmakyselyn raportti 29.3.2025
- ISEC, Vuorentaustan koulu, arvio tilanteesta 10.4.2025

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää:

1. todeta edellä selosteosassa mainituin perustein, että Vuorentaustan koulun Välimäenkujan toimipisteen perusopetustilat tulee korvata mahdollisimman pian paikalle tuotavilla väistötiloilla aina siihen saakka kunnes uudet koulutilat saadaan käyttöön suunnitelman mukaisesti syksyllä 2027;

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 74
Tekninen lautakunta § 103

17.06.2025
05.08.2025

2. todeta, että lähtökohtaisesti väistöön tarvitaan edellä selosteosassa luetellut tilat;

3. esittää tekniselle lautakunnalle väistötilojen hankinnan käynnistämistä.

Päätös:

Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus, että

kasvatus- ja opetuslautakunta päättää:

1. todeta edellä selosteosassa mainituin perustein, että Vuorentaustan koulun Välimäenkujan toimipisteen perusopetustilat tulee korvata mahdollisimman pian paikalle tuotavilla väistötiloilla aina siihen saakka kunnes uudet koulutilat saadaan käyttöön suunnitelman mukaisesti syksyllä 2027;

2. todeta, että lähtökohtaisesti väistöön tarvitaan edellä selosteosassa luetellut tilat;

3. esittää tekniselle lautakunnalle väistötilojen hankinnan käynnistämistä viipymättä.

Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokoustaun tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.11-19.15.

Tekninen lautakunta 05.08.2025 § 103
299/02.08.00/2025

Valmistelija:

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut:

Kasvatus- ja opetuslautakunnan esityksen mukaisesti tekniikka- ja ympäristöosaston toimitilat -vastuualueella käynnistettiin kesäkuussa 2025 väistötilojen hankintaprosessi Kuha Oy:n kanssa. Kuha Oy:n kilpailuttamassa väistötilojen vuokraus/vuokraleasing -puitesopimuksessa on puitesopimuskumppaneina seitsemän toimittajaa.

Vuorentaustan alakoulun väistötiloista on julkaistu tarjouspyyntö DPS-tarjouspalvelussa 18.6.2025. Tarjoukset on pyydetty kahden vuoden vuokra-ajalle, sisältäen tilojen rahdin ja pystytyksen sekä purkamisen ja poisviennin. Lisäksi on pyydetty optiohintaa/kuukausi yhdeksi vuodeksi kahden vuoden vuokra-ajan jälkeen. Hankinnan valintaperusteena on halvin kuukausivuokrahinta. Väistötilojen rakentamista varten tarvitaan määräaikainen rakentamislupa, joka edellyttää tilaajalta asemapiirroksen suunnittelua sekä toimittajalta mm. pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustusten laatimista. Vesi-, viemäri- ja sähköliittymä sekä tilojen vaatimat maarakennustyöt pitää rakentaa tilaajan toimesta ennen tilaelementtien asentamista, joten tarkkaa valmistumisaikataulua ei ole vielä tiedossa.

Määräaikaan 25.7.2025 mennessä on saatu tarjous kolmelta toimittajalta: Adapteo Finland Oy:ltä, Koskirent Oy:ltä ja Expandia Moduulit Oy:ltä. Tarjoukset on avattu Kuha Oy:ssä 28.7.2025 ja tarjouksista on laadittu tarjousvertailu ja

Kasvatus- ja opetuslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 74
§ 103

17.06.2025
05.08.2025

hankintaesitys. Selonottoneuvottelu halvimman tarjouksen tehneen toimittajan kanssa pidetään 4.8.2025, jolloin saadaan selvyyttä hankkeen valmistumisajankohdasta.

Toimivalta: Hallintosäätö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi, Hankinta-asiantuntija Minna Kitusuo, p. 050 448 3388, minna.kitusuo@kuhaoy.fi, Hankintapäällikkö Mervi Haataja, p. 050 395 6315, mervi.haataja@kuhaoy.fi

Oheismateriaalit: Tarjousvertailu, Kuha Oy 28.7.2025
Hankintaesitys, Kuha Oy 28.7.2025
Sijoitussuunnitelma
Tilaohjelma

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös: Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Valita Vuorentaustan alakoulun siirtokelpoisten väistötilojen toimittajaksi edullisimman tarjouksen tehneen Expandia Moduulit Oy:n kuukausivuokrahintaan 43 900,00 euroa, alv 0 %, sisältäen tilojen rahat, pystytyksen ja purkamisen. Kokonaiskustannukseksi kahden vuoden vuokra-ajalle muodostuu 1 053 600,00 euroa, alv 0 %.
2. Optiohinta kahdentoista kuukauden lisävuokra-ajalle on 30 000,00 euroa, alv 0 % kuukaudessa.
3. Siirtokelpoisten väistötilojen käyttöönotto on viimeistään 1.1.2026 alkaen.
4. Edellä mainitut lisäykset huomioidaan tulevassa talousarviovalmistelussa.

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 103**Hankinto-oikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli oikeus oikaisun vaatimiseen ja valituksen tekemiseen markkinaoikeudelle tästä hankintapäätöksestä on määräaikaan mennessä tarjouksen jättäneillä tarjoajilla.

I Hankinto-oikaisuohje**Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki / Tekniikka- ja ympäristöosasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi
Räikäntie 3
tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12 - 15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajakaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi