

Vuorentaustan koulun Välimäenkujan toimipisteen väistötilarat tarpeet lukuvuosille 2025-2027

Kasvatus- ja opetuslautakunta 17.06.2025 § 74

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Vuorentaustan Välimäenkujan alakoulukiinteistö on rakennettu vuonna 1969 ja sitä on laajennettu vuonna 1983. Rakennus on yksi- ja osin kaksikerroksinen ja siinä on myös kellaritiloja. Rakennuksessa on tehty mm. ilmanvaihtojärjestelmän peruskorjaus vuonna 2007, jolloin myös alkuperäiset ikkunat on uusittu

Sisäilmaongelmiin viittaavien havaintojen takia rakennuksen kuntoa on tutkittu vuosien varrella useaan otteeseen. Tässä päätösvalmistelussa lähteinä ovat olleet A-insinöörien kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimusraportti 6.3.2024, Inspector Sec Oy:n sisäilmakyselyn raportti 29.3.2025 sekä arvio tilanteesta 10.4.2025.

A-insinöörien kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus 2023-24

A-insinöörien tutkimuksessa selvitettiin rakenteiden toteutustapaa ja kuntoa, ilmanvaihtojärjestelmien kuntoa sekä muita sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä.

A-insinöörien tutkimusraportin yhteenvedossa todetaan, että sisäilmaolosuhteita heikentävät pääasiallisesti yksittäisissä tiloissa/rakenteissa havaitut mikrobivauriot ja kyseisistä rakenteista sisäilmaan esiintyvät ilmavuotoreitit sekä ilmanvaihtokoneissa todetut toimintahäiriöt.

Käyttöä turvaaviksi korjaustoimenpiteiksi raportissa on esitetty rakenteiden tiivistyskorjauksia useissa tiloissa, yksittäisten ja paikallisten lattiapinnoitevaurioiden korjauksia, tilakohtaisten iv-koneiden huolto, ilmamäärien säätö suunniteltuun tasoon ja tasapainoon sekä käytöstä poistettujen ilmanvaihtokanavien ja -venttiilien tulppaaminen.

Korjaustoimenpiteitä on toteutettu edellä mainittujen esitysten mukaisesti.

Pykälän oheismateriaalina on A-insinöörien tutkimusraportti.

Inspector Sec Oy:n sisäilmakysely 2025

Inspector Sec Oy:n (lyhenne ISEC) kysely on kehitetty vuonna 2011 Työsuojelurahaston rahoittamassa hankkeessa. Kysely toteutetaan sähköisesti ja se sisältää noin 190 kysymystä.

ISEC sisäilmakysely tuottaa tietoa henkilöstön kokemista sisäilmaan liitetystä haitoista ja lähtötietoa sisäilma- ja rakennusteknisten tutkimusten suunnitteluun. Kyselyn tulosten perusteella voidaan arvioida, tarvitaanko kohteessa korjauksia vai riittääkö muiden haitallisten tekijöiden poisto turvaamaan rakennuksen käytön. Kysely antaa mahdollisuuden priorisoida rakennukset/osastot/kerrokset koettujen haittojen perusteella. Lisäksi se tunnistaa poikkeuksellisen herkeitä tilankäyttäjät.

Kyselymenetelmällä saadut tiedot on kerätty kysymällä tilankäyttäjien subjektiivista mielipidettä ja muistikuvaa asioihin.

Opetuksen järjestäjällä ei ole tarkkoja tietoja sellaisista oppilaiden oireista ja sairauspoissaolopäivistä, jotka saattavat olla yhteydessä koulurakennuksen sisäilmaan. Oppilaiden vanhemmilta on kuitenkin saatu lukuisia viestejä, joissa oppilaan oireilu tai sairaus on liitetty koulun sisäilmaan. Oppilaita koskevia tietoja on saatu tietosuojan sallimissa puitteissa myös kouluterveydenhuollosta.

Rehtorin tietojen mukaan lukuvuonna 2024–25 oppilasta 20–25 % on potenut sisäilmaan liitettyjä oireita. Koulussa on n. 220 oppilasta vuosiluokilla 1–6.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätös 27.5.2025

Kasvatus- ja opetuslautakunnan 27.5.2025 kokouksen ajankohtaisissa asioissa sivistysjohtaja kertoi lautakunnalle Vuorentaustan koulun tilanteesta. Keskustelun jälkeen kasvatus- ja opetuslautakunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle pyynnön käsitellä kiireellisesti 9.6.2025 kokouksessaan Vuorentaustan koulun asiaa ja käynnistää selvitys siirtokelpoisen rakennuksen hankkimisesta Vuorentaustan koulun kentälle.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan keskustelussa nousi esiin muun muassa se, että koulupito Välimäenkujalla voi kohdata tulevien kahden lukuvuoden aikana yhä pahenevia ongelmia, vaikka tiloja ei olekaan toistaiseksi asetettu käyttökieltoon. Viimeisimmät havainnot synnyttävät epäilyä siitä, että jo tehdyt ja ehdotetut uudet korjaustoimet eivät välttämättä poista sisäilmaongelmia.

Päätösvalmistelun eteneminen

Asia oli kaupunginhallituksen 9.6.2025 kokouksen esityslistalla kohdassa 201: Tiedoksi annettavat asiat. Jo tätä ennen hallinto- ja talousosasto totesi 30.5.2025 kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä sivistysosaston johdon tehtäviin ja toimivaltaan kuuluvan käynnistää viivytyksettä kaikki tarpeelliset selvitykset opetuksen järjestäjän taholta turvallisten toimitilojen toteuttamiseksi yhteistyössä muiden toimialojen kanssa. Päätösvalmistelu laaditaan kasvatus- ja opetuslautakunnan 17.6.2025 kokoukseen.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan käsittelyn jälkeen asia etenee eteenpäin teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Kokouksen ajankohdaksi on alustavasti sovittu 5.8.2025.

Yhteenveto

Koulunpito Vuorentaustan koulun Välimäenkujan toimipisteessä on ollut jo vuosien ajan haasteellista. Elinkaarensa lopussa oleva koulurakennus on huonokuntoinen ja monista korjaustoimista huolimatta koulun oppilaat ja henkilöstä potevat sisäilmaoireilua.

ISEC:n 10.4.2025 asiantuntija-arviossa todetaan, että määrätyillä toimenpiteillä ja rakennuksen jäljellä oleva käyttöikä huomioiden kohtuuhintaisilla korjaustoimilla sisäilmaolosuhteita voidaan parantaa. Näiden toimien jälkeen kaikki eivät kuitenkaan pysty työskentelemään rakennuksessa.

ISEC:n arvio antaa aihetta olettaa, että olosuhteet opetuksen järjestämiseen jatkuisivat edelleen hyvin hankalina aina siihen saakka, kunnes uusi koulurakennus saadaan käyttöön. Havainnot ongelmista, epävarmuus korjaustoimien vaikuttavuudesta sekä viimeisimmät asiantuntijalausunnat muodostavat enemmän perusteluja väistötilojen hankkimiselle kuin työskentelyn jatkamiselle vanhoissa tiloissa.

Tarvittavat väistötilat

Toiminnan kannalta välttämättömiä väistötiloja ovat:

- 12 kotiluokkaa (OT3)
- kieliluokka (OT2)
- 2 erityisopetuksen tilaa (2xOT1)
- musiikin opetustila (OT3)
- käsityön opetustila tai ns. STEAM-opetustila (OT3)
- ruokailutila 50-60 oppilaalle ja muut tarvittavat ruokahuollon tilat
- henkilökunnan taukotila ja toimisto
- kouluterveydenhoitajan ja opiskeluhuollon työhuoneet (3x=OT1)

Kasvatus- ja opetuslautakunnan 17.6. kokouksessa ei vielä voida vielä antaa arviota siitä, milloin väistötilat olisivat paikoillaan käytettävissä. Jos päätös väistötilojen hankinnasta tehdään teknisessä lautakunnassa 5.8.2025, aikataulu tarkentunee viimeistään tässä yhteydessä.

Jos väistötilat päätetään hankkia, kasvatus- ja opetuslautakunta huomioi muuttuneen tilanteen tarvittavin osin vuoden 2026 talousarviovalmistelussa.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: - A-insinöörit, kosteus- ja sisäilmatekniset tutkimustulokset 6.3.2024
- ISEC, Vuorentaustan koulu, sisäilmakyselyn raportti 29.3.2025
- ISEC, Vuorentaustan koulu, arvio tilanteesta 10.4.2025

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää:

1. todeta edellä selosteosassa mainituin perustein, että Vuorentaustan koulun Välimäenkujan toimipisteen perusopetustilat tulee korvata mahdollisimman pian paikalle tuotavilla väistötiloilla aina siihen saakka kunnes uudet koulutilat saadaan käyttöön suunnitelman mukaisesti syksyllä 2027;

2. todeta, että lähtökohtaisesti väistöön tarvitaan edellä selosteosassa luetellut tilat;

3. esittää tekniselle lautakunnalle väistötilojen hankinnan käynnistämistä.

Päätös: Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus, että

kasvatus- ja opetuslautakunta päättää:

1. todeta edellä selosteosassa mainituin perustein, että Vuorentaustan koulun Välimäenkujan toimipisteen perusopetustilat tulee korvata mahdollisimman pian paikalle tuotavilla väistötiloilla aina siihen saakka kunnes uudet koulutilat saadaan käyttöön suunnitelman mukaisesti syksyllä 2027;

2. todeta, että lähtökohtaisesti väistöön tarvitaan edellä selosteosassa luetellut tilat;

3. esittää tekniselle lautakunnalle väistötilojen hankinnan käynnistämistä viipymättä.

Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokoustaun tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.11-19.15.

Tekninen lautakunta 05.08.2025 § 103
299/02.08.00/2025

Valmistelija:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Seloste ja perustelut:	Kasvatus- ja opetuslautakunnan esityksen mukaisesti tekniikka- ja ympäristöosaston toimitilat -vastuualueella käynnistettiin kesäkuussa 2025 väistötilojen hankintaprosessi Kuha Oy:n kanssa. Kuha Oy:n kilpailuttamassa väistötilojen vuokraus/vuokraleasing -puitesopimuksessa on puitesopimuskumppaneina seitsemän toimittajaa. Vuorentaustan alakoulun väistötiloista on julkaistu tarjouspyyntö DPS-tarjouspalvelussa 18.6.2025. Tarjoukset on pyydetty kahden vuoden vuokra-ajalle, sisältäen tilojen rahdin ja pystytyksen sekä purkamisen ja poisviennin. Lisäksi on pyydetty optiohintaa/kuukausi yhdeksi vuodeksi kahden vuoden vuokra-ajan jälkeen. Hankinnan valintaperusteena on halvin kuukausivuokrahinta. Väistötilojen rakentamista varten tarvitaan määräaikainen rakentamislupa, joka edellyttää tilaajalta asemapiirroksen suunnittelua sekä toimittajalta mm. pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustusten laatimista. Vesi-, viemäri- ja sähköliittymä sekä tilojen vaatimat maarakennustyöt pitää rakentaa tilaajan toimesta ennen tilaelementtien asentamista, joten tarkkaa valmistumisaikataulua ei ole vielä tiedossa. Määräaikaan 25.7.2025 mennessä on saatu tarjous kolmelta toimittajalta: Adapteo Finland Oy:ltä, Koskirent Oy:ltä ja Expandia Moduulit Oy:ltä. Tarjoukset on avattu Kuha Oy:ssä 28.7.2025 ja tarjouksista on laadittu tarjousvertailu ja hankintaesitys. Selonottoneuvottelu halvimman tarjouksen tehneen toimittajan kanssa pidetään 4.8.2025, jolloin saadaan selvyyttä hankkeen valmistumisajankohdasta.
Toimivalta:	Hallintosäätö § 80, § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi, Hankinta-asiantuntija Minna Kitusuo, p. 050 448 3388, minna.kitusuo@kuhaoy.fi, Hankintapäällikkö Mervi Haataja, p. 050 395 6315, mervi.haataja@kuhaoy.fi
Oheismateriaalit:	Tarjousvertailu, Kuha Oy 28.7.2025 Hankintaesitys, Kuha Oy 28.7.2025 Sijoitussuunnitelma Tilaohjelma
Esittelijä:	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Päätösehdotus esitellään kokouksessa.
Päätös:	Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää:

1. Valita Vuorentaustan alakoulun siirtokelpoisten väistötilojen toimittajaksi edullisimman tarjouksen tehneen Expandia Moduulit Oy:n kuukausivuokrahintaan 43 900,00 euroa, alv 0 %, sisältäen tilojen rahdit, pystytyksen ja purkamisen. Kokonaiskustannukseksi kahden vuoden vuokra-ajalle muodostuu 1 053 600,00 euroa, alv 0 %.
2. Optiohintaa kahdentoista kuukauden lisävuokra-ajalle on 30 000,00 euroa, alv 0 % kuukaudessa.
3. Siirtokelpoisten väistötilojen käyttöönotto on viimeistään 1.1.2026 alkaen.
4. Edellä mainitut lisäykset huomioidaan tulevassa talousarviovalmistelussa.

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.
