

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin  
Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.1.-13.2.2025

## 1. Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry

Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry. pitää Perkonmäen asemakaava-alueen suunnittelua ja toteutusta erityisen haastavana luonnon monimuotoisuuden ja ilmastonmuutoksen torjunnan näkökulmasta. Yhdistys esittää edelleen kaupungin omistaman Perkonmäen Natura-alueen lisäämistä suojelualuemerkinnällä asemakaavaan. Samoin yhdistys esittää Pahasuon ja sitä ympäröivän VL alueen osoittamista luonnonsuojelualueena. Tämä toimisi kompensaationa koko laajalla Perkonmäen ja Siltatien rakentamiseen kaavoitettujen alueiden aiheuttamille luontovaikutuksille sekä metsä – ja luontokadolle. Myös kaava-alueen etelänurkassa oleva pieni vanhojen metsien kuvio on luonnonsuojellisesti arvokas ja tulisi osoittaa suojelualueena. Laajan suojelualuemerkintää perustellaan myös liito-oravien elinympäristön suojelemiseksi.

Haaviston metsäalue on ollut harjualueen lisäksi toinen erityisen merkittävä virkistysmetsäalue kirkonseudulla. Sen luonne Siltatien asemakaavojen kautta metsäisenä ulkoilureittinä on muuttumassa pysyvästi. Asemakaavassa on huomattavassa määrin jäljelle jääviä metsäalueita merkitty virkistysalueina. Näiden osalta tulisi pyrkiä muuttamaan kaupungin metsänkäsittelyn perusteita. Keskeisenä tavoitteena tulee olla metsäpeitteisyys ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen. Tämä olisi erityisen tärkeää Korpikaarten itäpuolen korttelin ja Haaviston lenkin välisellä suhteellisen kapealla metsäkaistalle, jossa tulisi mahdollisuuksien mukaan turvata Haaviston lenkin metsällisen maiseman luonne.

Luontokadon torjunta on noussut keskeiseksi kansainväliseksi ja kansalliseksi tavoitteeksi. Euroopan Unionin biodiversiteettistrategia ja ennallistamisasetus tulee edellyttämään metsän suojelun vahvistamista Etelä-Suomessa. Metsäkato koko Tampereen kaupunkiseudulla on huomattavan suuri seuraavan kahdenkymmen vuoden aikana. Pirkanmaan liitto on arvioinut maakuntakaavaan toteutuksen aiheuttavan 2040 mennessä yli 30 000 ha metsäkadon. Kaupunkiseudun voimakas kasvu näkyy myös Ylöjärven yhdyskuntarakenteen voimakkaana laajenemisena metsäpeitteisille alueille. Tämän kehityksen vastapainoksi kaupungin tulisi aktiivisesti edistää metsänsuojelua arvokkaissa luontokohteissa ja lähivirkistysmetsissä. Samalla edistettäisiin kaupungin hiilineutraalikunta (Hinku) tavoitteita vahvistamalla kaupungin hiilinieluja.

Perkonmäelle on muodostumassa asemakylä suunnitteilla olevan maakuntakaavan oikoratavarauksen ja pohjoisen pääradan liittymäkohtaan. Oikoradan toteutus todennäköisesti avaisi mahdollisuuden myös lähijunaliikenteen toteuttamiseksi läntisellä ohitus-/kehäradalla Siltatieltä, Kolmenkulman, Pirkkalan työpaikka-alueiden ja lentokentän kautta Tampereen päärautatieasemalle. Raideliikenteen kehittäminen on keskeisellä sijalla kaupunkiseudulla. Parhaillaan on tekeillä Lielähti-Lakiala kaksoisraidesuunnitelma. Maakuntakaavassa on oikoradalla kolmioraiteet Kalkussa ja Sääksjärvellä, mutta Siltatieltä kolmioraide puuttuu. Asemakaavassa tulisi varautua lähijunaseisakkeen ja kolmioraiteen toteutukseen. Esitämme, että asemakaavaan sisällytettäisiin laajennuksena kaavan eteläosaan ohjeellinen ratavarauks myös kolmioraiteelle täydentämään puuttuvaa maakuntakaavavarausta.

### Vastine

Perkonmäen Natura 2000-alue on osoitettu erityisen suojelutoimen alueeksi (SAC) asetuksella 354/2015. Alue on pääosin Suomen valtion omistuksessa. Suojelun toteutuskeinona on luonnonsuojelulaki ja vastuutahona Metsähallitus. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (27.3.2017) alue on osoitettu merkinnällä Suojelualue (S). Ylöjärven kaupungin Siltatien aluetta koskevassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutoksessa (26.11.2013) on merkintä Luonnonsuojelualue, joka on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla (SL-3). Perkonmäen Natura 2000-alue on em.

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin  
Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.1.-13.2.2025

perusteilla riittävästi suojeltu, eikä asemakaavan laajentaminen alueelle ole tarpeellista. Kaavan laadinnan aikana on laadittu Naturatarveharkinta vuonna 2023 ja natura-alue on huomioitu kaava suunnittelussa.

Pahasuon (Paha-Kaurasen lammen) ja ympäröivän VL-alueen osoittamista luonnonsuojelualueena ei nähdä tarpeellisena. Paha-Kaurasen alueella on luo-1 (1) merkintä, jolla osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde, metsälakikohde. Paha-Kaurasen ojittamaton suoräme, jonka keskellä on luonnontilainen suolampi. Määräys: Luontoselvityksen mukainen mahdollinen metsälakikohde. Alueen käsittelyssä on otettava huomioon sen erityisten luonnonarvojen turvaaminen ja vesitasapainon säilyminen muuttumattomana. Tämän lisäksi aluetta koskee VL-alueen yleismääräykset.

Kaavaratkaisussa asuminen on pyritty sijoittamaan siten että alueella säilyy yhtenäisiä metsäalueita ja viheryhteyksiä. Alueella on mahdollisuuksien mukaan säilytetty luonnon monimuotoisuudelle tärkeitä kohteita VL-alueilla. Luontoselvityksissä esille tuodut arvokkaimmat alueet on huomioitu. VL-alueiden yleismääräyksen mukaan: Virkistysalueet säilytetään luonnonmukaisena kokonaisuutena. Alueen ole-massa oleva puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää. Liito-oravan kulkuyhteyksiä on säilytettävä ja aluetta kehitettävä liito-oravaa suosivalla tavalla. Liito-oravalle soveltuvat elinympäristöt tulee säilyttää (sl-2). Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeille alueille (luo) ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttavat alueen luonnonympäristöä. Alueen käsittelyssä on otettava huomioon sen erityisten luonnonarvojen turvaaminen ja vesitasapainon säilyminen muuttumattomana. Ulkoilureitit tulee toteuttaa ja ne tulee sovittaa huolellisesti maastoon. Viheralueille sijoittuvien ohjeellisten kulkureittien ja maanalaisten putkien ja johtojen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontoarvot. Voidaan toteuttaa hulevesien viivyttämiseen, imeyttämiseen, johtamiseen ja käsittelyyn välttämättömiä rakenteita alueen luonnonympäristö huomioiden. Määräys koskee alueen kaikkia virkistysmetsiä.

Lisäraiteen toteuttamiseen on jo varauduttu pääradan länsipuolella voimassa olevissa asemakaavoissa. Lähijunaliikenteen toteutuminen - etenkin Ylöjärven keskustasta pohjoiseen – sisältää monia epävarmuustekijöitä, joten junaseisaketta ei tässä vaiheessa osoiteta asemakaavassa. Siltatien ja pääradan risteuksen alueen maankäyttöön jää kuitenkin mahdollisuus myöhemmille asemakaavanmuutoksille, mikäli rataliikenteen kehittymisen myötä tulisi tarve junaseisakkeen rakentamiselle.

## 2. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 mukaan alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle, johon kohdistuvat kasvutaajamien kehittämisvyöhyke -kaavamerkintä sekä kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke -kaavamerkintä. Lisäksi alueen länsiosassa on maakuntakaavassa merkittävästi parannettava päärata, jota koskee maakuntakaavan erityismääräys 15. Alueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutos, joka on hyväksytty 2013. Yleiskaavassa on osoitettu asuntoalueita (A-3) ja (A-4), pientalovaltaisia asuntoalueita (AP-5), julkisten palvelujen ja hallinnon alueita (PY-2), palvelujen ja hallinnon aluetta (P-5), lähipalvelujen aluetta (pl), puistoa (VP), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-2) sekä suojaviheralueita (EV). Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu pääkatu (pk), kokoojkatu (kk), ulkoilu- ja kevyen liikenteen reitit, ohjeelliset säilytettävät/siirrettävät merkittävät kuivatusreitit ja ohjeelliset tulvaniittyalueet (hule-1) sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-4). ELY-keskus pitää positiivisena kehitystä, jossa Perkonmäentien länsipuolelle luonnosvaiheessa osoitettuja kerrostalokortteleita on rajattu tiiviimmin Perkonmäentien varteen, jolloin asuinalueiden länsipuolella säilyy pohjoiseen suuntautuva viheryhteys. ELY-keskus katsoo, että kokonaisuus on yhdyskuntarakenteen tiivistämisen ja yhdyskuntateknisten verkostojen ja

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin  
Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.1.-13.2.2025

katurakentamisen näkökulmasta edelleen osin hajanainen. ELY-keskus on aiemmassa lausunnossaan huomauttanut, että Y-alueelle olisi hyvä antaa määräys pyöräpysäköinnistä. Kyseinen määräys on lisätty kaavaan, mutta kuten A-, AR- ja AK-korttelialueilla, paikkojen mitoitus perustuu asuinkerros-alaneliömetreihin. Y-korttelialuetta koskevaa kaavamääräystä olisi hyvä muotoilla yleisten rakennusten korttelialueelle sopivammaksi.

#### **Luontoarvot**

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitykset (KV Ympäristökonsultointi Tmi 2020 ja Ympäristösuunnitelu Enviro 2022) sekä Natura-tarveharkinta (Sitowise 2023). ELY-keskus pitää tehtyjä selvityksiä asiantuntevina ja riittävinä. Luontoselvityksissä esille tuodut arvokkaimmat alueet on huomioitu säätettävänä alueina kaavassa.

Kaavassa luo-alueita on osoitettu osittain muiden merkintöjen kanssa päällekkäin (hule, tiealue), mikä voi olla ongelmallista luontoarvojen ominaispiirteiden säilymisen kannalta. Rajauksia tulee tarkistaa siten, että päällekkäisyydet vältetään. Mikäli päällekkäisyyksiä ei voi välttää, tulee vaikutukset luontoarvoon arvioida kaavassa, sekä perustella, miksi luontoarvon huomioiminen ei ole mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Alueella on aikaisempia havaintoja liito-oravan oleskelusta alueella (vuosilta 2017-2018), mukaan lukien kolopuuhavainto isosta haavasta. Historiallisten ilmakuviin mukaan metsäalueilla, joilla havaintoja on tehty, ei ole tehty hakkuita havaintovuosien jälkeen. Viimeisimmän oikeuskäytännön (KHO 2451/2023) mukaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat (kolopuut, risupesät) on suojeltuja, mikäli laji on aikaisemmin tavattu alueella. AK-korttelien osalta tulee tarkistaa, ettei aikaisemmin havaitut todennäköiset pesäpuut (kolohaapa ja suuret kuuset 2 kpl) sijoitu AK-korttelien alueelle (havainnot on ladattavissa laji.fi-portaalista). Puihin tulee jättää riittävä suojaetäisyys (yleinen käytäntö noin 30 metriä). Suojaviheralueella (EV) ja virkistysalueella (VL) tulee ottaa huomioon liito-oravan liikumisen, ruokailun, lisääntymisen ja levähtämisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyminen. Nämä asiat tulee lisätä esim. kaavan yleismääräyksiin. On suositeltavaa, että luontotyyppiltään erilaiset suojeltavat luontoarvot eritellään erillisillä merkinnöillä (luo-1, luo-2, jne.) tai yksilöidään kaavamääräyksessä kohdenumeroilla. Kaavamääräyksistä tulee käydä ilmi, että suojelun perusteena olevan luontoarvon säilymisen kannalta tärkeitä ominaispiirteitä ei heikennetä. Esimerkiksi rämeiden osalta on olennaista, että alueiden vesitalous ei muutu, pienvesiympäristöjen osalta olennaista on mikroilmaston sekä vesitalouden säilyminen.

Läheiseen Natura-alueen ja Viisajärveen kohdistuvien vaikutusten ehkäisemiseksi on erityisen tärkeää, että alueen hulevesirakenteet suunnitellaan yksityiskohtaisesti ja hulevesirakenteet toteutetaan ennen kaavan tonttien rakentamisen aloittamista kaavamääräysten mukaisesti.

Ojitettujen suoalueiden ennallistamista on syytä harkita osana hulevesien käsittelyn suunnittelua / parantamista. Ennallistettu suo tasaa virtaamia ja pidättää mm. kiintoainetta ja ravinteita.

#### **Vastine**

Pyöräpysäköintimääräystä on tarkennettu Y-korttelialueen osalta.

Luo-merkinnät on tarkennettu siten että ne koskevat metsälakikohteita ja kohteet on eritelty kaavaselostuksessa. Luo-1 kaavamääräys on tarkennettu: ” Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luontoselvityksen mukainen mahdollinen metsälakikohde. Alueen käsittelyssä on

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin  
Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.1.-13.2.2025

otettava huomioon sen erityisten luonnonarvojen turvaaminen ja vesitasapainon säilyminen muuttumattomana. Kohteet on numeroitu kaavaselostuksessa.”

Katusuunnittelua ja hulevesimerkintöjä on tarkennettu siten että ne eivät sijoitu luontoselvityksessä esitettyjen kohteiden kanssa päällekkäin. Kaavaehdotuksessa Perkonmäentien linjaus sijoittui metsälakikohteen länsiosan päälle (kaavaselostuksessa kohde 2). Katusuunnittelua on tarkennettu siten että katulinjaus viistää alueen länsireunaa. Katua ei ole mahdollista siirtää enempää pohjois- tai länsisuuntaan alueen maastoolosuhteiden vuoksi. Maasto laskee jyrkästi pohjoiseen.

Alueelta havaitut liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat on tarkastettu laji.fi -portaalista ja huomioitu kaavassa jättämällä alueet rakentamisen ulkopuolelle. Alueet on huomioitu sl-2 merkinällä sekä VL-alueen yleismääräyksessä. ”SL-2: Alueella on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Alueen puusto tulee säilyttää ja jättää tavanomaisen metsänhoidollisten toimenpiteiden ulkopuolelle. Metsää on hoidettava liito-oravaa suosivalla tavalla.”

Kaksi luo-merkintää on poistettu kaavaehdotusvaiheen jälkeen. Toinen on luoteisosassa sijaitseva ojitettu räme, jota ei katsota metsälakikohteeksi (sijaitsee VL-alueella) ja toinen on alueen eteläosassa sijaitseva haavikko (VL-alue ja sl-2 -merkintä).

Luontoselvityksissä esille tuodut arvokkaimmat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle ja niitä koskee VL-alueen määräykset: ”Virkistysalueet säilytetään luonnonmukaisena kokonaisuutena. Alueen olemassa oleva puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää. Liito-oravan kulkuyhteyksiä on säilytettävä ja aluetta kehitettävä liito-oravaa suosivalla tavalla. Liito-oravalle soveltuvat elinympäristöt tulee säilyttää (sl-2). Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeille alueille (luo) ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttavat alueen luonnonympäristöä. Alueen käsittelyssä on otettava huomioon sen erityisten luonnonarvojen turvaaminen ja vesitasapainon säilyminen muuttumattomana. Ulkoilureitit tulee toteuttaa ja ne tulee sovittaa huolellisesti maastoon. Viheralueille sijoittuvien ohjeellisten kulkureittien ja maanalaisten putkien ja johtojen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontoarvot. Voidaan toteuttaa hulevesien viivyttämiseen, imeyttämiseen, johtamiseen ja käsitteilyn välttämättömiä rakenteita alueen luonnonympäristö huomioiden.

Hulevesiä koskevassa yleismääräyksessä mainitaan ”Hulevesiratkaisut tulee toteuttaa ennen alueen muuta rakentamista siten, että myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsiteltyä asianmukaisesti. Hulevesijärjestelmien toimivuutta tulee seurata ja kunnossapitää säännöllisesti.” Ojitettujen suoalueiden ennallistaminen osana hulevesien hallintaa toimitetaan kaava-aineiston mukana tiedoksi.

### 3. Pirkanmaan liitto

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna kaavaehdotusaineistosta erillistä lausuntoa/viranhaltijapäätöstä.

**Vastine**  
Merkitään tiedoksi

### 4. Pirkanmaan maakuntamuseo

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin  
Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.1.-13.2.2025

**Vastine**

Merkitään tiedoksi

**5. Tekninen lautakunta**

Asemakaavaehdotus noudattelee pitkälti asemakaavaluonnoksen maankäytön sijoittelua. Asemakaavaehdotukseen tuotu ehdotusvaiheessa mukaan luo-1 -merkinnät Perkonrinteen ja Korpikaarten väliseen maastoon ja Maariankaarten sisään. Perkomäentien pohjoisosaan on tuotu merkintä Perkomäentien alittavasta tai ylittävästä ulkoilureitistä.

Perkonrinteen länsipuolella oleva ulkoilureitti on luontevaa rakentaa Perkomäentien alittavana yhteytenä Perkomäentien pohjoispuolella olevan laskevan maaston vuoksi. Perkomäentien kanssa eri tasossa risteävän ulkoilureitin luiskat eivät kuitenkaan hyvin mahdu Perkonrinteen liittymän ja luo-1 -merkinnän väliselle alueelle, vaan leikkausluiskat pyrkivät ulottumaan helposti luo-1 -alueelle. Alittavan tai ylittävän yhteyden sijainti on kaavaehdotukselle tehdyn tarkastelun mukaan ahdas ja tilanpuute voi olla este alikulkukäytävän toteuttamiselle, mikäli luo-1 -merkinnän raja asemakaavassa on ehdottomasti rajoittava. Sama luo-1 -merkintä ulottuu myös Perkomäentien katualueelle. Lisäksi korttelin 698 luoteispuolella, Perkonrinteen länsipuolella oleva lyhyt kevyelle liikenteelle tarkoitettu yhteys tulee hyvin jyrkäksi ja olisi tarkastelun mukaan toteutettavissa vain portaina. Kunnossapidon ja esteettömyyden näkökulmasta väylien toteutettavuus alle viiden prosentin pituuskaltevuudella on tavoiteltava ratkaisu.

**Vastine**

Suunnitteluratkaisuja on tarkennettu yhdessä yhdyskustatekniikan suunnittelun kanssa. Tilavarauksia on siirretty.

**6. Kasvatus- ja opetuslautakunta**

Ei huomautettavaa

**Vastine**

Merkitään tiedoksi

**7. Hyvinvointilautakunta**

Ei huomautettavaa

**Vastine**

Merkitään tiedoksi

**8. Ylöjärven Vesi Oy**

Muutamat vesihuollon edellyttämät aluevaraukset katujen ulkopuolelta tarvitaan. Rajattu punaisella karttaan.

**Vastine**

Vesihuollon tarpeet on huomioitu kaavakartalla. Ratkaisut poikkeavat hieman lausunnon liitekartassa esitetyistä aluevarauksista. Siirroista on neuvoteltu Ylöjärven veden edustajien ja yhdyskustatekniikan suunnittelijan kanssa.

**9. Väylävirasto**

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin  
Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.1.-13.2.2025

Väylävirasto pitää hyvänä, että kaavaehdotusta varten on laadittu Väyläviraston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen lausunnoissa edellyttämät selvitykset melun, tärinän ja runkomelun osalta sekä kaavamääräykset selvityksien perusteella. Kaavaehdotuksen kaavamääräykseen on tuotu julkisivun ääneneristysvaatimukset, jotka laaditun meluselvityksen mukaan ovat riittävät, vain mikäli meluselvityksessä tarkastellun korkuiset meluvallit sekä meluseinä on toteutettu. Kaavan määräyksiä tulisi tarkentaa tämän osalta ja huomioida määräyksissä esitettyjen ääneneristävyysvaatimusten edellyttämä meluntorjunta.

Radan suoja-alueen puusto

Kaavaehdotuksen yleismääräyksissä on suojaviheralueen (EV) osalta todettu seuraavaa: ”Alueilla, joilla ei ole tarpeellista toteuttaa meluntorjuntaa, tulee alueen luonnonympäristö, puut ja kasvillisuus säilyttää luonnonmukaisena kokonaisuutena.”

Väylävirasto pitää kaavassa rautatien varteen osoitettua EV-kaavamerkintää hyvänä, mutta muistuttaa radan suoja-alueesta. Radan suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle radan keskilinjasta. Radanpitäjällä on tie- tai rautatieliikenteen turvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta. Väylävirasto huomauttaa, että radan suoja-alueella sijaitsevista korkeakasvuisista puista, jotka yltävät kaatuessaan radalle (ns. riskipuut) aiheutuu turvallisuushaittaa rautatielle. Rautatien välittömässä läheisyydessä tulee välttää tällaisten puiden istuttamista/säilyttämistä. Väylävirasto toteaa, että rautatien varrella sijaitsevan suojaviheralueen kaavan yleismääräystä tulisi tämän osalta päivittää.

Väyläviraston muut aiemmissa kaavavaiheissa esittämät huomiot on huomioitu kaavaehdotuksessa asianmukaisesti.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

#### **Vastine**

Melun yleismääräystä on tarkennettu ”Kaava-alueen länsiosaan on varattu alue meluntorjunnalle. Meluntorjunta tulee toteuttaa ennen kaava-alueen läntisen osan rakentumista.” Lisäksi yleismääräyksissä on kohta, jonka mukaan ”Korttelien 681-682 sekä 686-687 rakennusluvan yhteydessä on osoitettava että valtioneuvoston asettamia melun ohjearvoja ei ylitetä.”

EV-alueen yleismääräykseen on lisätty kohta ”Rautatiealueen puoleisella osuudella kasvillisuuden valinnassa tulee huomioida radan suoja-alue, joka ulottuu 30 metrin etäisyydelle radan keskilinjasta.”

#### **10. Ympäristöterveys Pirteva**

Ympäristöterveys Pirteva esittää lausuntonaan nähtävillä olleen kaavaehdotuksen perusteella seuraavia huomioita terveydensuojelullisten näkökulmien huomioimiseksi:

Pohjavesi:

- Asemakaavaluonnosalue ei sijoitu pohjavesialueelle.

Melu ja tärinä:

- Tulevaisuudessa varaudutaan pääradan kaksoisraidehankkeeseen. Kaksoisraidehankkeen toteutuksessa liikennemäärien on ennustettu kasvavan pääradalla ja mahdollista on myös raideliikenteen nopeuksien kasvattaminen. Tarkempia suunnitelmia linjauksista ja toteutusaikatauluista ei ole.

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin  
Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.1.-13.2.2025

- Promethor on toteuttanut Liikennemeluselvityksen (23.12.2023) lausunnolla olevalta kaava-alueelta. Liikennemeluselvityksessä laadituista mallinnuksista voidaan havaita, että meluvalleilla suoja-  
vyöhykkeellä (junaradan ja asutuksen välinen alue) on merkittävää vaikutusta kaavoitusalueen länsi-  
reunan asuinympäristön meluolosuhteisiin sekä ulkona että sisällä. Ympäristöterveys Pirteva pitää  
tärkeänä, että melusuojausrakenteet toteutetaan radan varteen jo siinä vaiheessa, kun kunnallistek-  
niikkaa ja teitä alueelle ryhdytään rakentamaan.

- Kaavaehdotuksessa oli huomioitu Promethorin tekemä tärinä- ja runkomeluselvityksessä (7.8.2023)  
tehdyt ehdotukset kaavamääräyksiksi. ”Korttelin 686 alueella rakennusten suunnittelussa ja toteu-  
tuksessa tulee huomioida raideliikenteen mahdollisesti aiheuttama runkomelu rakennuksen käyttö-  
tarkoituksen edellyttämällä tavalla.” ”Alle 250 etäisyydellä rautatiestä rakennuksiin ei saa tehdä osit-  
tain- tai kokonaan maan alla olevia asuin- tai muita melulle herkkiä tiloja.”

#### **Vastine**

Merkitään tiedoksi

#### **11. Muistutus 1**

Viittaus kaavaselostuksen s. 11. esitetty katutarkastelu, johon liittyy Kortteentie linjaus liikenneympy-  
rään sekä Siltatien sillan mahdollinen uusiminen kaksoisraidehankkeen yhteydessä (korotus 7m), joka  
aiheuttaa Siltatien korottamistarpeen: ”Em. suunnitelma on kohtuuton eikä sitä voi pitää hyväksyttä-  
vänä ottaen huomioon nykyisten tonttiemme sijainnin eikä käsityksemme mukaan omakotialuetta ja  
sen läheistä sijaintia ole otettu huomioon riittävästi liikenneselvityksissä eikä tiesuunnittelussa.

Väyläviraston tilaisuudessa 15.8.2024, jossa kaksoisraidehanketta käsiteltiin, mainittiin, että Siltatien  
sijaintia tarkasteltiin Ylöjärven kaupungin kanssa, mutta ”Siltatie päätettiin jättää siihen.” Tähän tar-  
kasteluun ei ole otettu mukaan alueen asukkaita, joihin ko. siltamuutos ym. muut järjestelyt ja muu-  
tokset eniten vaikuttavat.

Alueen liikennejärjestelyt tulee tarkastella uudelleen sekä selvittää mahdollisuus liikenneympyrän  
sijoittamiseksi lähemmäs esim. nyt jo rakennettua Perkonmäentien päätä sekä lisätä kaavaluonnok-  
seen merkintä, jotta Perkonmäentie voi tarvittaessa Lähdevainiontie-Kortteentie asemakaavamu-  
toksen alueelle alkuperäisestä paikastaan, esim. Siltatien koululle/risteykseen asti.

Esim. siirtämällä liikenneympyrää kauemmas ehdotetusta sekä linjaamalla Siltatietä jatkumaan pi-  
demmälle Perkonmäentien suuntaan, saataisiin korkeuseroa laskettua pidemmällä matkalla Siltatien  
osalta. Aiemmin esitetty vanhan kuusikon säilyttäminen saataisiin osittain säilytettyä poiketen nyt  
esillä olevasta ehdotuksesta, jossa vanha kuusikko jäisi kokonaan erilaisten tilavarausten alle.

Koska Lähdevainiontie-Kortteentie asemakaavamuutosalue on vasta vireillä, vielä rakentamatonta ja  
suunnittelematonta aluetta, tulee tämä mahdollisuus selvittää. Tätä kirjoitettaessa ei meillä eikä Ylö-  
järven kaupungilla ole Väyläviraston hyväksyttyä yleissuunnitelmaa käytössä.

Pyydämme Ylöjärven kaupunkia myös esittämään alustavan suunnitelman Lähdevainiontie-Kortteen-  
tie asemakaavamuutosalueesta, miten ko. sillan ja Siltatien korotuksen aiheuttamia negatiivisia vai-  
kutuksia (mm. näköhaitta, melu, tärinä, ilman epäpuhtaudet) on suunnitelmassa pyritty vähentä-  
mään ja esittämään siitä tarkempi suunnitelma. Toivomme tarvittaessa asiasta järjestettävän erillisen  
keskustelutilaisuuden allekirjoittaneille.

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin  
Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.1.-13.2.2025

Lisäksi esitämme Kastikkakujan päässä olevien omakotitonttien, esim. 3 kpl, poistamista kaavasta ja korvaamista VL-merkinnällä, jotta ao. kuvan vanha, luonnollinen metsäpolku saataisiin säilytettyä metsäisenä ympäristönä myös em. kohdassa. Tästä hyötyisivät sekä uudet asukkaat että polkua käyttävät ulkoilijat.”

#### **Vastine**

Siltatien ja Kortteentien liikenteelliset ratkaisut kuuluvat Siltatien alueen asemakaavamuutokseen (Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella), joka oli luonnoksena nähtävillä 2.4.-2.5.2025. Kaavasunnittelija oli tavattavissa nähtävilläolon aikana.

Kiertoliittymäratkaisun pohjalla on yhdyskuntatekniikan teettämä Ramboll Finland Oy:n laatima yleisuunnitelma, jonka pohjalta katualueen suunnittelua on jatkettu kaupungin omana työnä kaavoituksen ja yhdyskuntatekniikan yhteistyönä. Toimivaksi ratkaisuksi osoittautui Siltatien siirto luoteen suuntaan ja nelihaaraliittymän muodostaminen Kortteentien kohdalle (Perkonmäentie-Siltatie-Kortteentie). Lisäksi katualuevarauksessa huomioidaan Väyläviraton kaksoisraiteen yleissuunnitelma, jonka mukaan kaksoisraiteen toteutuessa Siltatien radan ylittävä silta on tarpeen korottaa 7 metriä. Jotta katuyhteyden pituuskaltevuus säilyy toimivana, on tarpeen varautua muuttamaan Siltatien linjaus nykyisestä. Samalla katualue siirtyisi etäämmälle olemassa olevasta asutuksesta mahdollistaen laajemat suojaviheralueet, joille on mahdollista toteuttaa nykyistä paremmin meluntorjuntaa. Siltatien luoteispuoleinen alue on nykyisellään muuta aluetta alavampaa. Huomioiden Perkonmäentien, Kortteentien ja Siltatien kiertoliittymä suhteessa mahdollisesti kaksoisraiteen myötä tulevaan sillan korotukseen, nousisi Siltatien linjaus nykyistä katua korkeammalle noin 1,2-1,3 metrin verran uuden kiertoliittymän kohdalla.

Nelihaaraliittymän muodostaminen Kortteentien, Perkonmäentien ja Siltatien kesken on tulos kokonaisvaltaisesta arvioinnista yhdessä yhdyskuntatekniikan kanssa. Arvioinnissa on huomioitu liikenteen toimivuus, turvallisuus, toteutettavuus ja alueidenkäytön suunnittelun näkökulma.

Kaksoisraidehankkeen yhteydessä on esitetty Siltatien linjauksen muutos siten että radan ylittävä silta siirtyisi radan länsipuolella sijaitsevalle Heinikonkadulle. Radan länsi puoli on asemakaavoitettu teollisuusalueeksi ja jo osin toteutunut. Heinikontien katualueen mitoitus ei riitä Siltatien tyyppiselle alueen pääkadulle.

Mikäli kiertoliittymä siirrettäisiin lähemmäs Nykyistä Perkonmäentien linjausta, joka on Lähdevainiontietä vastapäätä, voitaisiin Siltatien radan ylittävän sillan pituuskaltevuus laskea pidemmällä matkalla, joka todennäköisesti tarkoittaisi sitä, että Siltatie kulkisi nykyistä korkeampana pidemmälle Siltatien koulun suuntaan. Siltatien alueen asemakaavamuutoksessa linjaus on pyritty viemään mahdollisimman kauas olemassa olevasta asutuksesta laskien mahdollisimman nopeasti lähelle nykyisen kadun tasoa kuitenkin siten että se on kuljettavissa myös talvikeleillä myös raskaan liikenteen ajonauvoilla. Kortteentien ja Perkonmäentien nelihaaraliittymän muodostamista on puoltanut myös se, että näin saadaan Siltatien koulun viereen rauhallisempi liikenneympäristö, kun nelihaaraliittymän sijaan koulun kulmalle jää kolmihaarainen liittymä. Siltatien linjauksen siirto luoteeseen mahdollistaa leveämmän meluntorjunta-alueen olemassa olevan asutuksen suuntaa.

Perkonmäen alueen kaavoituksessa on pyritty keskittämään asuminen tiiviiksi alueiksi, jotta alueelle jää yhtenäisiä lähivirkistysalueita. Kastikkakujan päähän on tarpeen osoittaa myös vesihuoltovaraus, jolloin alueen säilyttäminen täysin nykyisellään ei ole mahdollista. Kulku virkistysalueelle on kuitenkin myös jatkossa mahdollista.