

KARHEN OSAYLEISKAAVA
YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikat

Kaava-alue on suunnittelutarvealueita (AKL § 16), lukuun ottamatta AO-, AM- ja RA-alkuisia kaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja, joilla suunnittelutarve ei ole voimassa. Tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kaupunki voi myöntää kaavassa osoitetuilla ranta-alueella rakentamisluvan osayleiskaavan perusteella tavonomaisen asun-, loma- tai talousrakennuksen rakentamiseen AO-, AM- ja RA-alkuisilla alueilla sekä rantasaunojen paikalla. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty edellä mainituille alueille. Ranta-alueella rakentaminen on mahdollista maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentamista lukuun ottamatta aineistaman kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla.

Ranta-alueen ulkopuolella rakennuspaikan muodostaminen on mahdollista emätilaselytyksen mitoituksen mukaisesti. Emätilaselytyksessä on huomioitu tilasta jo muodostetut rakennuspaikat, tilan sijainti mitoitussyöhykkeillä ja tilan pinta-ala. Tilan tietojen perusteella on laskettu tilakattainen rakentamismahdollisuus. Mitoitustarkastelu poikkeilikausajankohtina käytetään 1.7.1959 - 3.7.2024. Ennen 1.7.1959 rekisteröity kiinteistö tulkitaan ns. kantatilaaksi. Myösisempään poikkeilikausajankohtaan kuuneessä toteutuneet rakennuspaikat lasketaan vihermitoituksessa kantatilan käytetyiksi rakennusoikeuksiksi. Emätilaselytystaulukko on liite 5b.

Asuinrakennuspaikan koon on oltava vähintään 5000 m², jos asuinrakennusta ei voida liittää keskitettyyn viemärikerkoston. Muutoin rakennuspaikan koon on oltava vähintään 3000 m². Määräys koskee sekä loma-asuntojen että vakituisten asuntojen rakennuspaikkaa. Määräys ei koske rakennuspaikkoja, jotka ovat rakennetut ennen kaavan voimaantuloa.

Rakennuspaikkojen uusia suoria liittymiä yleisille maanteille tulee pyrkiä välttämään. Vierekkäiset rakennuspaikat tulee mahdollisuuksien mukaan liittää yhteisellä liittymällä. Nopanperäntien, Karhentien ja Kyronhädendtien varilla rakennuspaikkojen toteutettavuus on sidoksissa tienpitäjältä haettavaan liittymälupaan.

Liitteessä 11 on esitetty liikenteen melualueet. Melualueella rakennushankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa huolehdittava meluvalvontasta ja meluselvityksineen sekä ulko-oleksittelijien että rakennusten sisätilojen osalta. Rakentamistapaohjeissa (liite 10) on annettu melunotajntaa koskevia lisäohjeita.

Maisema- ja luontoarvot

Alueilla, joilla on otettava maiseman ja / tai luonnon erityisiä arvoja, ympäristön luonteen säilyminen tulee turvata. Metsäalueiden käsittelyssä tulee ottaa huomioon mahdollinen liito-oravan esiintyminen.

Rantametsien käsittelyssä tulee ottaa huomioon maisemalliset ja luonnon monimuotoisuuteen liittyvät arvot. Rantapuistoja ja maisemia rajavat reunametsät tulee pyrkiä säilyttämään luonostaan puustoisilla ja petteillisillä alueilla. Maisemallisesti arvokallia alueita tulee pyrkiä estämään maiseman umpumien maisemahoidolla, jota mm. aktiivinen maastolustointia edistää.

Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaliin ja värytykseen sekä sopeutumiseen rantamaisemaan. Rantamaiseman luonnonmukaisuutta ei saa olennaisesti muuttaa.

Kulttuuriympäristön arvot

Koko kaava-alue edustaa etävalle maaseudulle tyypillistä kulttuuriympäristöä. Maatalouden jatkuminen on toivotavaa sekä kylän elinvoimaisuuden että avoimien maisemien ja muiden kulttuuriympäristölle tunnusomaisten piirteiden ylläpitämiseksi.

Osa kaava-alueesta on maakunnallisesti arvokasta Karhen kulttuurimaisemaa. Lisäksi kaavassa on osoitettu pienpienpialaisia rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueita sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaat pihaipiirit. Arvoalueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja ulkomuotoon, vanhaa rakennuskantaa kunnioittavaan korjausrakentamiseen sekä pihojen ja maiseman käsittelyyn. Koko kaava-alueita koskevat rakentamistapaohjeet (liite 10) tulee erityisesti ottaa huomioon kulttuuriympäristön arvoalueilla.

Ilmastovoias rakentaminen

Alueella tulee suositaa puurakentamista ja korjausrakentamista. Korjauskelpoisia rakennuksia ei tulisi purkaa. Alueella tulee välttää maastonmuotojen voimakasta muokkausta ja maamassojen siirtoa.

Rakennuspaikalla syntyvät hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää ensisijaisesti rakennuspaikalla. Hulevesiä ja jätevesiä ei saa haattaa naapurikiinteistöille, eikä niitä tulisi joutaa maanteiden kuivatusjärjestelmien. Rannkaseteisiin tulee tarvittaessa varuutta rakennuspaikalla viivytys- ja imeytyspainantella.

Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida passiivisen aurinkoenergian mahdollisuudet ja jäähdytstarpeen minimointi. Rakennusten kattokulmien ja lappeiden suuntaussuasa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuudet. Lämmitysmuotoina tulee suosia uusiutuvaa energiaa. Pienimuotoisten aurinkokeräimien rakentaminen on sallittua edellytäten, että sijoittamisessa huomioidaan alueiden kulttuuriarvot sekä maisema- ja luontoarvot.

Rakentamistapaohjeissa (liite 10) on annettu ohjeita ekologiseen ja ilmastokestävään rakentamiseen.

RAKENTAMISTA OHJAAVAT YLEISET SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET

Yleistä

Rakennusten tulee ulkomuodoltaan sopia maaseudun luonteeseen sekä maisemaan ja ympäröivään rakentamistseen. Rakennusten sijoittelu tulee pyrkiä muodostamaan visuaalisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoitustaan, kootaan ja ulkomuodoltaan sekä julkisivumateriaaleiltaan ja värytykseltään sopeutua ympäristöönsä. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon rakentamistapaohjeet (liite 10).

Rakennuspaikalle voidaan sijoittaa toinen asuinrakennus, mikäli kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen asun-, loma- tai talousrakennuksen rakentamiseen AO-, AM- ja RA-alkuisilla alueilla sekä rantasaunojen paikalla. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty edellä mainituille alueille. Ranta-alueella rakentaminen on mahdollista maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentamista lukuun ottamatta aineistaman kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla.

Rakennuspaikan rakennusoikeuden enimmäismäärä riippuu rakennuspaikan koosta. Rakennuspaikan pinta-ala tulkitaan kaavassa esitetyn rakentamisen varatun alueen mukaan.

Ranta-alueen rajaus on osoitettu kaavakartalla sinisellä katkoviivalla.

Rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella

Ranta-alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikan rakennettujen rakennusten yhteenlasketut kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alaista, kuitenkin enintään 500 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja yksittäisen talousrakennuksen enintään 150 k-m². Kokonaisrakennuskoudesta voidaan enintään 30 % käyttää ympäristöjärjittöitä aiheuttamattomia harraste-, liike-, työskentely- ja teollisuustiloja varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa katoksia yhteensä enintään 100 m².

Vähintään 5000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 k-m²:n suuruisen sivuasunnon, joka sisältyy kokonaiskerrosalaan. Sivuasunnona tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti pääasuntoon ja sillä halutaan tukea useamman sukupolven asumista. Sivuasunto tulee rakentaa päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin ja pääasiassa käyttää samoja teknisiä järjestelmiä ja liittymää kuin päärakennus. Sivuasunto ja pääasunto muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan; sivuasunto ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi pääasunnosta.

Rakentaminen ranta-alueella

Ranta-alueen asuinalueilla ja loma-asuntoluella kokonaisrakennusoikeus määräytyy rakennuspaikan pinta-alan mukaan.

Jos rakennukset liitetään viemäriverkostoon, asuinrakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus yli 3000 m² kokoisella rakennuspaikalla on enintään 240 k-m².

Viemäriverkoston ulkopuolella:

-alle 2000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alaista
-alle 3000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla enintään 130 k-m²
-3000-5000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 150 k-m²
-yli 5000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 200 k-m²

Katettujen terassien pinta-ala saa olla enintään 1/2 kunkin rakennuksen kerrosalasta.

Kokonaisrakennusoikeuteen voidaan sisällyttää enintään kaksi talousrakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 40 m² sekä lisäksi saunarakennus, jonka kerrosala enintään 30 m². Saunan pohjapinta-ala, joka sisältää katetut terassit, saa olla enintään 40 m². Saunarakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 3,5 m

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 50 m²:n katoksen (esim. autokatos). Lisäksi saa pienentää muita pienempiä katoksia yhteensä enintään 30 m².

Vakituksen asumisen rakennuspaikalla rakennuskoudesta voidaan enintään 30 % käyttää ympäristöjärjittöitä aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuustiloja varten.

Ranta-alueella rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta riippuu rakennuksen koosta seuraavasti:

- rantasauna enintään 30 k-m², etäisyys vähintään 10 metriä
- rakennus alle 80 k-m² tai katos yli 20 m², etäisyys vähintään 25 metriä
- rakennus 80-120 k-m², etäisyys vähintään 30 metriä
- rakennus yli 120 k-m², etäisyys vähintään 50 metriä.

Rantaetaisyys määritellään lyhympänä etäisyytenä rakennuksen ulkoseinästä tai katoksen kantavan rungon ulkoajasta keskeviden mukaiseen rantaviivaan mitattuna.

Alle 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grilli- tai muita katoksia tai muita vastaavia rakennelmia. Määräys ei koske venevajoja, jotka ovat yleisiä, jotka rakentamiskokoa on 20 m2 ja harjakorkeus enintään 3,5 m. Venevajoja ei huomioida rakennuspaikan rakennuskoodeissa kokonaiskerrosalassa.

Alin rakentamiskorkeus Karhejärven rannoilla on N2000 +108,86 m, minkä lisäksi tulee ottaa huomioon rakennuspaikallainen aaltoliikenne. Alimmalla suositeltavalla rakentamiskorkeudella tarkoitetaan korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa katussesta vuorituotua rakenteita. Muulla kaava-alueen järeillä tulvariskit tulee huomioida paikkaakohtaaisesti rakennuksia sijoittaessa.

Rakennusten julkisivumateriaaliin tulee olla pääosin puuta ja värytyksen maisemaan ja ympäristöön sopeutuvaa. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuuden pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

Rakentamistapaohjeissa (liite 10) on annettu rantarakentamista koskevia ohjeita.

Kaavaselosutus ja liitteet

Osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut ja kuvasov. osayleiskaavan vaikutuksista. Kaavaselosutus, rakentamistapaohje ja liitteet, joihin kaavamääräyksissä viitataan, ovat saatavissa Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa sekä Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO
ERILLISPENTALOVALTAINEN ASUNTOLUE
Alueelle saa rakentaa enintään kartalla esitetyn lisärakennusoikeuden mukaisen määrän uusia yksiasuntoisia vakituksen asumisen asuinrakennuksia. Olemassa olevat asuinrakennukset on osoitettu kartalla.

AO-1
ERILLISPENTALOVALTAINEN ASUNTOLUE
Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon, kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten kyla-maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon kaavaan liitetyt rakentamistapaohjeet (liite 10).

Alueelle saa rakentaa enintään kartalla esitetyn lisärakennusoikeuden mukaisen määrän uusia yksiasuntoisia vakituksen asumisen asuinrakennuksia. Olemassa olevat asuinrakennukset on osoitettu kartalla.

AM
MAATILAOJEN TALOUSKUSTEN ALUE
Maatilan talouskeskukseksi rakennettu alue. Alueella sallitaan maatilatuotannon ja muiden sellaisten maaseutuympäristön soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen, jotka eivät aiheuta ympäristö- ja ympäristöjä. Maatilan talous- ja tuotantorakennusten ja matkailua tai muita yritystoimintaa palvelevien talousrakennusten sekä pääasiallisen asuinrakennuksen lisäksi elinkeinokäytössä olevalla tilalla sallitaan toinen asuinrakennus, jolla tuetaan useamman sukupolven asumista. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla yhteensä enintään 350 k-m². Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan vanhan asuinrakennuksen kerrosalaa ei oteta huomioon yhteiskerrosalassa. Asuinrakennuksen tulee sijoittua samaan pihapiiriin ja pääasiassa käyttää samoja teknisiä järjestelmiä ja liittymiä. Asuinrakennukset muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan; asuinrakennus ei saa lohkoa eri kiinteistöiksi.

Mikäli alue ei enää palvele maataloutta tai muita elinkeinoja, sovelletaan alueella AO- tai AO-1 määräystä sijainnin mukaan sekä asuinrakennuspaikalle annettuja yleismääräyksiä. Vanhojen maatila varten rakennettujen talousrakennusten säilyttäminen, kunnostaminen ja uudistustyö on suotavaa. Asuinrakennusta laajennettaessa voidaan vanhat talousrakennukset säilyttää asuinrakennuspaikalle määrätyn enimmäiskerrosalan estämättä. Ranta-alueen ulkopuolella asuinrakennuksen kerrosala saa olla yhteensä enintään 350 k-m².

AM-1
MAATILOJEN TALOUSKUSTEN ALUE
Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon, kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten kyla-maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon kaavaan liitetyt rakentamistapaohjeet (liite 10). Muilta osin noudatetaan määräystä AM.

P-1
JULKISTEN JATJAI YKSYTYSTEN PALVELUJEN JATJAI ASUMISEN ALUE
Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon, kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten kyla-maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon kaavaan liitetyt rakentamistapaohjeet (liite 10).

P-2
JULKISTEN JATJAI YKSYTYSTEN PALVELUJEN JATJAI ASUMISEN ALUE
Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten kyla-maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon kaavaan liitetyt rakentamistapaohjeet (liite 10).

T
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastoitoinnille, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista tai muuta tähän verrattavaa häiriötä ympäristöön. Rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m² ja alueen kokonaiskerrosala on enintään 1000 k-m². Alueelle sallitaan vain yksi liittymä, jolle tulee olla lupa tienpitäjältä. Tien varten tulee jättää puustoinen vyöhyke.

TY
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastoitoinnille, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista tai muuta tähän verrattavaa häiriötä ympäristön asutukselle. Rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m² ja alueen kokonaiskerrosala on enintään 1000 k-m². Alueelle sallitaan vain yksi liittymä, jolle tulee olla lupa tienpitäjältä.

RM-1/s
MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon, kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten kyla-maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon kaavaan liitetyt rakentamistapaohjeet (liite 10).

Alueella on kuusi loma-asuntoa majoituskäytössä. Alueella sallitaan korvaava rakentaminen eli vastaava määrä matkailuapalveluina loma-asuntoja sekä tarpeelliset talousrakennukset. Loma-asunnon saa korvata vastaavan kokoisella tai enintään 50 k-m²:n kokoisella rakennuksella. Loma-asuntojen ja niitä palvelevien talousrakennusten yhteinen kokonaiskerrosala saa olla enintään 550 k-m², johon saa sisällyttää enintään neljä erillistä saunarakennusta. Uudisrakentamisessa tulee noudattaa kaavan yleismääräyksissä annettuja erityisiä rantaväyksiä.

Yksi loma-asunto voidaan korvata vakituksen asumisen asuinrakennuksella, joka palvelee matkailuelinkeinon. Tällöin majoituskäytön tarkoitettujen loma-asuntojen ja niihin liittyvien talousrakennusten yhteisestä enimmäiskerrosalasta vähennetään korvattujen ja vakituksen asumisen käyttöön siirrettyjen rakennusten kerrosala. Asuinrakentamisessa noudatetaan AO-1 määräystä ja rantarakentamisen yleismääräyksiä. Matkailupalvelujen alueita rakennukset muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan; alueella ei saa lohkoa useammaksi rakennuspaikaksi.

RM-2/s
MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon, kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten kyla-maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon kaavaan liitetyt rakentamistapaohjeet (liite 10).

RA
LOMA-ASUNTOLUE
Alueelle saa rakentaa enintään kartalla esitetyn lisärakennusoikeuden mukaisen määrän uusia loma-asuntoja. Olemassa olevat rakennuspaikat on osoitettu kartalla.

RA-1
LOMA-ASUNTOLUE
Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon, kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten kyla-maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon kaavaan liitetyt rakentamistapaohjeet (liite 10).

RA-2
LOMA-ASUNTOLUE
Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 k-m² ja saunarakennuksen enintään 20 k-m². Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaliin ja värytykseen sekä sopeutumiseen rantamaisemaan. Rantamaiseman luonnonmukaisuutta ei saa olennaisesti muuttaa. Olemassa olevat rakennuspaikat on osoitettu kartalla.

RA-3
LOMA-ASUNTOLUE
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat loma-asunon ranta-alueen ulkopuolella. Alueella loma-asuntojen muuttaminen vakituisksi asuinoksi on sallittua suoraan rakentamisluvalla, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m². Jos asuinrakennus liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon, tulee rakennuspaikan koko olla vähintään 3000 m².

SE
SELVITYSALUE
Selvitysalueella varaudutaan Majajärven putkimääräin (Pirkanmaan vaihemakuntakaavaan ehdotus 2024)maailassa tarvittavien pääradan sivuraidetien suunnitteluun. Mahdollinen putkimääräialue sijaitsee selvitysalueen eteläpuolella.

EO
MAA-AINEISTEN OTTOALUE
YHDYSKUNTATENISEN HUOLLON ALUE

SL
LUONNOSUOJELUALUE
Merkinnällä osoitetaan luonnosuojelunalla joilla suojelti yksityinen luonnosuojelualue (YSÄ). Luonnosuojelualueeksi osoitettulle alueelle ei saa toteuttaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue. Maisema muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toiminto on luvunvaraisa.

M-5
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen sekä eläintalouteen liittyvä rakentaminen, jonka laajuuksia rajoitetaan luonnosuojelunalla 78 §:n tarkoittama liito-oravan lisääntymis- ja leviäisympäristö. Alue säilytetään liito-oravalle soveltuvana elinympäristönä tuensaalla lain pesimän, ruokailun ja liikkumisen kannalta oleellinen puusto. Alueen käsittelyssä on otettava huomioon sen erityinen luonnovarain säilyminen. Alueiden kuvaukset ja suojeluperusteet on esitetty liitteessä Luonto- ja maisemakohteet (liite 6b).

M-5
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen sekä eläintalouteen liittyvä rakentaminen, jonka laajuuksia rajoitetaan luonnosuojelunalla 78 §:n tarkoittama liito-oravan lisääntymis- ja leviäisympäristö. Alue säilytetään liito-oravalle soveltuvana elinympäristönä tuensaalla lain pesimän, ruokailun ja liikkumisen kannalta oleellinen puusto. Alueen käsittelyssä on otettava huomioon sen erityinen luonnovarain säilyminen. Alueiden kuvaukset ja suojeluperusteet on esitetty liitteessä Luonto- ja maisemakohteet (liite 6b).

MA-2
MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Alueella tulee vaalia monimuotoista peltomaisemakokonaisuuksia ja avoimia järven asti jouto- ja viljelyaluetta. Alue on valittaisiin peltoa, niittyä tai laidunta, ja lisäksi se voi sisältää metsäsaarekkeitä, reunavikkoa ja muita kasvillisuutta. Alueella tulee säilyttää pellot avoimena, edistää metsäsaarekkeitä ja reunavyöhykkeiden monilajisuutta ja kasvipeitteisyyttä sekä hoitaa rantojen ruokkoota avoimien rantamaisemaa varten.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella saa rakentaa yleiseen väliajalle virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakentamistapaohjeissa on tarkoitettu emätilaselytyksellä ja siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille.

MU-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON UKULIUN OHJAJAMSTARVETTA
Alueella