

Kaupunginhallitus

Aika 25.08.2025 klo 15:00 - 17:04

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 255	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 256	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 257	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 258	Tiedoksi annettavat asiat	7
§ 259	Raportointi arviointikertomuksen 2024 havaintojen pohjalta tehdyistä toimista	8
§ 260	Puolivuosikatsaus 2025	16
§ 261	Karhen osayleiskaava, 2. ehdotus / Hyväksyminen	17
§ 262	Kiinteistön 980-408-2-411 takaisin ostaminen, Miilukankaantie 20	23
§ 263	Elovainion yritysalueen Vehmaantien korttelin 411 tontin nro 3 myyminen	25
§ 264	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien kaupunginhallituksen päätöstä 9.6.2025 § 196	27
§ 265	Lausunto Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	30
§ 266	Lautakuntien pöytäkirjat	32
§ 267	Viranhaltijoiden päätösluettelot	34
§ 268	Kiinteistönluovutusilmoitukset	35
§ 269	Hallintosäännön päivitykset 15.9.2025 lukien / sivistysosasto	36
§ 270	Eroaminen varavaltuutetun tehtävästä	39
§ 271	Valtuustoaloite: Ylöjärven kaupunki hakee Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja	
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Luojus Katja	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Salminen Joonas	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Tiura Jaana	Jäsen	
	Toikkonen Esa	Varajäsen	
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Penttinen Salla	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Hirvonen-Ylinen Mira	Henkilöstöjohtaja	
	Hursti Matti	Sivistysjohtaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	

Allekirjoitukset

Jussi-Pekka Ahonen puheenjohtaja	Antti Pieviläinen pöytäkirjanpitäjä (-§ 258)	Pauli Piiparinen pöytäkirjanpitäjä (§ 258)
-------------------------------------	--	--

Käsitellyt asiat

255 - 271

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Joonas Salminen
pöytäkirjantarkastajaMinna Sarvijärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 27.8.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 255

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi-Pekka Ahonen totesi, että paikalla oli 10 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli yhtä vaille täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 1. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla oli henkilöstöjohtaja, jolle päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 256

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Joonas Salmisen ja Minna Sarvijärven sekä heidän varalleen Päivi Stenmanin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 257

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 258

Henkilöstöjohtaja selostaa kokouksessa kertapalkkioita koskevan paikallisen sopimuksen valmistelutilanteesta.

Kaupunginjohtaja antaa kokouksessa katsauksen liittyen järjestelyvaraerän kohdentamiseen johtavien viranhaltijoiden osalta.

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja henkilöstöjohtajan (kertapalkkioita koskeva paikallinen sopimus) sekä kaupunginjohtajan selostukset muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Katja Luojus liittyi etäyhteydellä kokoukseen tämän asian aikana klo 15.05. Leena Risku liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 15.39 tämän asian aikana.

Henkilöstöjohtaja poistui kokouksesta selostuksensa jälkeen klo 15.42.

Hallintojohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (asianosaisjäävi) kaupunginjohtajan johtavien viranhaltijoiden järjestelyvaraerän kohdentamiseen liittyvän katsauksen ajaksi klo 15.42-15.47, joten kaupunginjohtaja toimi tämän pykälän osalta pöytäkirjanpitäjänä.

Raportointi arviointikertomuksen 2024 havaintojen pohjalta tehdyistä toimista

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 259

75/02.06.01/2025

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori, sivistysjohtaja Matti Hursti, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, henkilöstöjohtaja Mira Hirvonen-Ylinen, kehitysjohtaja Sari Soini

Seloste ja perustelut: Tarkastuslautakunta esitti arviointikertomuksessa 2024 kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginhallitus ottaa huomioon arviointikertomuksessa esitetyt havainnot ja esittää syyskuun 2025 loppuun mennessä valtuustolle, mihin toimiin niiden johdosta on ryhdytty.

Tarkastuslautakunnan huomiot, joiden on tulkittu edellyttävän kommentointia, on esitetty tummennetulla ja sen jälkeen niihin liittyvä raportointi.

Tarkastuslautakunta kysyy, mitä toimenpiteitä omavaraisuusasteen ja suhteellisen velkaantuneisuuden korjaamiseksi tehdään?

Vastaus: Kun kyseiset talouden tasapainoa kuvaavat tunnusluvut heikkenevät voidaan korjaamiseksi tehdä muun muassa seuraavia toimenpiteitä: menojen hallinta, tulojen lisääminen ja investointien hallinta. Kaupunki on pyrkinyt hillitsemään menoja esimerkiksi palveluverkkoa tarkastamalla. Henkilöstömenojen kasvua on hillitty siten, että uusia vakansseja perustettiin vuoden 2025 talousarviossa ainoastaan yksi. Samaa tiukkaa harkintaa on noudatettu vuoden 2026 talousarvion valmistelussa. Tulopuolen lisäämiseksi talousarvion 2026 valmisteluun sisältyy kunnallisveron korotus ja veropohjaa pyritään vahvistamaan pitkäkestoisella kasvuohjelmalla.

Tarkastuslautakunta kysyy kaupunginhallitukselta, millä aktiivisilla toimilla Ylöjärven kaupungin investoinnit aiotaan tulevaisuudessa mitoittaa paremmin kaupungin taloudellisten voimavarojen mukaisiksi?

Vastaus: Kasvuohjelmaan liittyen Ylöjärvi investoi vahvasti tulevana vuosia, joten investointitaso tulee pysymään korkealla seuraavat vuodet, mutta koulukiinteistöjen läpikäynnin jälkeen investointitason maltillistamiselle tulee luontainen mahdollisuus. Investointien aiheuttamaa velkamäärän kehitystä tarkkaillaan osana kokonaistalouden suunnittelua.

Tarkastuslautakunta kysyy, mitkä olivat Ylöjärven Vesi Oy:n asiakastyytyväisyysmittauksen tulokset?

Vastaus: Touko-kesäkuussa 2024 kerätyssä asiakastyytyväisyysmittauksessa oli 1073 vastaajaa. Tulokset olivat seuraavat:
Vesijohtoveden laatumittarit keskiarvo 9,1 (max 10)
Palvelun laatu- ja imagomittarit 8,2
Vedenjakelun ja jätevesiviemäroinnin mittarit 8,9
Häiriötiedotepalvelu 9,5

Lisäksi on kysytty arvosana kokemukselle vesi- ja viemärihuollossa. Tulos oli 4,0 (max 5).

Tarkastuslautakunta kysyy, miten laadulliset kriteerit on huomioitu (yritystonttien) tonttiluovutuksissa?

Vastaus: Kaupunkikonserni huomioi yritystonttien laadullisia luovutuskriteerejä neuvottelujen alkaessa, neuvotteluvaiheessa ja neuvotteluprosessin aikana. Kaupunkikonsernissa on käyty viime vuosien aikana keskusteluja siitä, millaisia laadullisia painotuksia yritystonttien luovutuksissa arvotetaan ja tavoitteena on painottaa etenkin työllistäviä yrityksiä ja palveluiltaan paikallismarkkinaa täydentäviä yrityksiä. Lisäksi laadullisten kriteerien ja sijoittumisten arvioinnissa nousee esiin erilaisten yritysalueiden toisistaan poikkeava profiili ja tonttitarjonnan lukumäärä. Lisäksi laadullisissa kriteereissä luonnollisesti huomioidaan hankkeen sopivuus voimassa olevaan asemakaavaan nähden sekä hankkeen vastuullisuus esimerkiksi ympäristö ym. kysymyksissä. Tätä arviota tehdään yhteistyössä ympäristötoimen, kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa tarvittaessa jo hankkeen neuvotteluvaiheessa. Lisäksi luovutuksissa arvioidaan tontin laadullisia ominaisuuksia esimerkiksi tontin rakennettavuutta ja pyritään huomioimaan myös tämä luovutuksissa, jotta myös rakennettavuudeltaan heikommille tonteille löydetäisiin sopiva ja taloudellisesti kestävä toteutus ja käyttötarkoitus.

Tarkastuslautakunta kysyy, miten Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtupien energiansäästösuunnitelma etenee?

Vastaus: Energiansäästösuunnitelmaa on toteutettu ulkoisen talotekniikan huollon ja ylläpidon asiantuntijan avustamana. Uusimpia toimia on keväällä toteutetut ulkovalaistuksen muuttaminen LED-valaistukseksi ja lämmöntalteenoton asennus ilmanvaihtoon.

Tarkastuslautakunta kysyy, miten Kiinteistö Oy Kurun Kotikontujen energiansäästösuunnitelma etenee?

Vastaus: Yhtiö on tehnyt lämmitystapamuutoksia tietyissä kiinteistöissä. Öljylämmitykset on vaihdettu hakkeella tehtävään kaukolämpöön. Yhtiöllä on edelleen myös öljyllä sekä sähköllä lämmitettäviä asuntoja. Sähkölämmitteisissä kohteissa on mahdollista saada aikaan energiansäästöä myös muilla toimenpiteillä, esim. ikkunoiden ja ulko-ovien uusimisilla, mutta yhtiön teettämässä kuntoarvioissa ei ole ollut mainintaa, jonka mukaisesti vaadittaisiin kiireellisiä toimia kiinteistöjen energiatehokkuuden lisäämiseksi. Talojen kuntoa seurataan ja tehdään toimenpiteitä tarvittaessa.

Osa öljylämmitteisistä kohteista ovat huonokuntoisia ja elinkaarensa lopulla, eikä energiajärjestelmän uudistus ole siltä osin perusteltu.

Tarkastuslautakunta kysyy, mitä toimenpiteitä asukasluvun kehityksen eteen tehdään ennen kuin kasvusuunnitelman tulokset alkavat näkyä?

Vastaus: Kaavoitus etenee kasvuohjelman tavoitteiden ja Mapston mukaisesti painottuen joukkoliikennekäytävään Teivo-Mäkkylän, Leijapuiston, Vuorentaustan ja Siltatien alueille. Teivo-Mäkkylän projektiorganisaatio edistää monipuolisesti tämän alueen kehittämistä. Raideliikenteen kehittämishankkeet tukevat tulevaa kasvukehitystä. Lisäksi kasvua tuetaan viestinnän ja markkinoinnin avulla. Tästä on esimerkkinä ylojarvelle.fi -verkkopalvelu. Investointeihin on panostettu ja panostetaan edelleen hyvin voimakkaasti maanhankinnan, liikenneväylien, talonrakennuksen ja yleisten alueiden osalta.

Tarkastuslautakunta kysyy kaupunginhallitukselta, miten tiedolla johtamista kehitetään?

Vastaus: Asioiden valmistelun ja päätöksenteon tueksi on saatavilla paljon tietoa, mutta se on usein hajallaan ja sen poikkihallinnollinen hyödyntäminen voisi olla vieläkin parempaa. Tiedolla johtamista on lähdetty kehittämään esimerkiksi koostamalla helposti hyödynnettäviä ja käytettäviä power BI- näkymiä. Ensimmäiset käyttötapaukset ovat olleet Ilmastovahti-palvelu ja hyvinvointi-indikaattorien power BI-näkymä. Lisäksi on rakennettu tietoallas, joka mahdollistaa tiedon koostamisen ja yhdistelyn eri tarkoituksiin. Tiedolla johtamista on tarkoitus kehittää edelleen tuomalla tietoaltaaseen lisää tietoa eri aihealueilta. Seuraavia suunniteltuja käyttötapauksia ovat talous- ja henkilöpalveluiden tiedot. Lisäksi huomioidaan muiden tahojen esim. seututoimiston ja Pirkanmaan liiton tuottamat aineistot.

Tarkastuslautakunta kysyy kaupunginhallitukselta, miten yhteistyötä poliisin kanssa kehitetään yleisesti sekä erityisesti nuorten tekemien rikosten määrän taltuttamiseksi?

Vastaus: Poliisi osallistuu Ylöjärven turvallisuustyöryhmään ja yhteistyössä ollaan myös asiakohtaisesti. Ylöjärven kameravalvontaa on kehitetty yhteistyössä poliisin kanssa. Hanke on kameroiden käyttöönottoaiheessa. Lisäksi kaupungin eri palveluiden ja Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa tehdään ennaltaehkäisevää ja korjaavaa yhteistyötä nuorten häiriökäyttäytymisen vähentämiseksi.

Tarkastuslautakunta kysyy kaupunginhallitukselta, onko kasvuohjelma hyvässä vauhdissa ja mitä edistysaskeleita sen osalta on otettu?

Vastaus: Kasvuohjelman toteutus on edennyt hyvin, joskin talouden laskusuhdanne on luonnollisesti vaikuttanut toteutukseen jonkin verran hidastavasti. Kasvuohjelmaan sisältyvät yhteiset toimenpiteet ovat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta edenneet suunnitellusti. Aluekohtaisesti tarkasteltuna kaikilla alueilla on tehty kasvuohjelman mukaisia toimia. Toimenpiteet ovat keskittyneet erityisesti keskustan, Teivo-Mäkkylän ja Siltatien alueille, mikä on linjassa kasvuohjelman tavoitteiden kanssa.

Teivo-Mäkkylän yleiskaavan valmistuminen oli kasvuohjelman kannalta viime vuosien merkittävin yksittäinen päätös. Kasvuohjelma on myös tarkoitus päivittää vuodenvaihteessa 2025-2026 ajantasaisin tiedoin. Tarkempi katsaus kasvuohjelman toteutumiseen löytyy kehittämistoimikunnan 28.4.2025 pöytäkirjan yhteydestä.

Tarkastuslautakunta kysyy kaupunginhallitukselta, miten kaupungin työntekijöiden kehityskeskustelujen toteutumista seurataan?

Vastaus: Kehityskeskustelujen käyminen perustuu kaupungin johtamisjärjestelmään ja pyrkimyksenä on tavoitteellinen ja luottamuksellinen keskustelu työntekijän ja esihenkilön välillä. Esihenkilöiden tulee käydä kehityskeskustelut vuosittain ja niiden käyminen tulee myös todentaa. Henkilöstöpalvelut on antanut asiasta tarkentavan ohjeen 10/2024. Käytännössä esihenkilö raportoi kehityskeskustelujen käymisen erillisen lomakkeen avulla, joka löytyy esihenkilöiden Virta-työtilasta. Henkilöstöpalvelut seuraa ja raportoi kehityskeskustelujen toteuman vuosittain henkilöstökertomuksessa. Vuonna

2024 työssä olleesta henkilöstöstä 89,9 % kävi kehityskeskustelun esihenkilönsä kanssa.

Erityisen tuen oppilaiden määrä kaupungissa kasvaa. Tarkastuslautakunta kysyy, mitä toimenpiteitä tämän johdosta on tehty?

Vastaus: Erityisen tuen oppilaiden määrä on valtakunnallisesti kasvanut vuosi vuodelta, joten kasvu ei rajoitu vain Ylöjärveen. Ylöjärvellä erityisen tuen oppilaiden määrä on ollut viimeisten yhdeksän vuoden aikana 5,1-7,8 %. Valtakunnallisesti vastaavat luvut ovat 7,5-10,5 %. Valtakunnalliseen tasoon nähden Ylöjärven luvut eivät korostu negatiivisesti.

Ylöjärvellä on erityisopetuksen resursseja lisätty vuosittain ja pienryhmien määriä lisätty. Aluksi pienryhmiä lisättiin alueellisesti keskitettyyn opetukseen, mutta viime vuosina keskitettyä on purettu ja siirretty resursseja koulukohtaisiin resursseihin. Tällä tavoin on voitu tukea koulujen omia oppilaita ja taata paremmin lähikouluperiaate.

Viime vuosien aikana tietoisuus erilaisten oppilaiden tukimahdollisuuksista on kasvanut, mikä on omalta osaltaan vaikuttanut siihen, että tukea tarvitsevien lasten määrä on kasvanut. Samoin entistä enemmän on oppilailla havaittu esim. aggressiivista käytöstä, mutta myös mielenterveyteen liittyviä ongelmia. Nämä ovat osaltaan myös lisänneet tuen tarpeita.

Ylöjärvellä on pyritty järjestämään erilaisia joustavia opetusryhmiä, jotta jokaisen opiskelu onnistuisi. Esim. Helppi-luokan perustaminen ja yhteistyö Pirhan Navin toiminnan kanssa ovat tuoneet hyviä tuloksia.

Opettajien kanssa on käyty viime vuosina paljon keskusteluja siitä, miten erilaisia oppijoita tuetaan, jotta erityisen tuen oppilaiden määrä ei enää kasvaisi. Uuden oppimisen ja koulunkäynnin lain mukaan ei ole enää erityisen tuen oppilaita, vaan osa heistä kuuluu jatkossa oppilaskohtaisiin tukitoimien piiriin. Tämän lukuvuoden aikana selviää, paljonko näitä oppilaita on ja miten määrä näyttäytyy valtakunnallisesti.

Opettajille on tarjottu nepsy-lasten opetukseen liittyvää osaamista sekä pienimuotoisilla koulutuksilla että pidempikestoisilla nepsy-valmentajakoulutuksilla. Myös konsultointia sairaalakoulun henkilöstöön on viime vuosina lisätty.

Aina ei voida vaikuttaa siihen, paljonko tuen lapsia aloittaa Ylöjärvellä koulunsa, sillä esimerkiksi ekaluokkalaisia tuen tarpeisia on tullut kouluun entistä enemmän. Myös lastensuojelulaitosten määrä vaikuttaa tuen oppilaiden määrään. Pari vuotta sitten Ylöjärvellä aloitti yksi uusi yksikkö, jolla on vaikutusta myös tuen määrän lisääntymiseen.

Tarkastuslautakunta kysyy, millä tavalla osallisuuden kokemusta voitaisiin mitata enemmän?

Vastaus: Osallisuuden kokemusta voidaan mitata THL:n osallisuusindikaattorilla, joka koostuu kymmenestä osallisuuden kokemuksia kartoittavasta väittämästä. Indikaattoria käytetään esimerkiksi väestötason seurannassa tai toiminnan arvioinnissa, mutta yksilötason arvioinnissa sen käyttöä ei suositella. Muita

osallisuuteen liittyviä mittareita esimerkiksi ovat asukaskyselyt – ja palautteet sekä osallistumis- ja äänestysaktiivisuus.

Ylöjärveläisten osallisuutta on seurattu kolmen pääindikaattorin avulla: erittäin heikko osallisuuden kokemus (kouluterveyskysely), äänestysaktiivisuus sekä asiakasraatien ja foorumien käyttö palvelujen suunnittelussa (TEA-viisari). Indikaattorit on valittu vähimmäistietoasetusluonnoksen perusteella ja ajoittuvat vuosille 2021–2024. Lisäksi osallisuutta on seurattu asukaskyselyillä, lapsiystävällinen kunta -mallin nykytilan arvioinnilla ja muiden hyvinvointi-indikaattoreiden, kuten syrjäytymisriskissä olevien 18–24-vuotiaiden määrällä. Ylöjärven kaupungin toimien osalta osallisuutta arvioidaan TEA-viisarin avulla. Tiedonkeruissa selvitetään osallisuutta mahdollistavia rakenteita ja asukkaiden mahdollisuuksia osallistumisesta palveluiden kehittämiseen ja suunnitteluun. Seuranta on säännöllistä jo nykyisin ja THL:n organisoimaa.

Osallisuuden kokemuksen mittaamiseen on käytössä jo nyt erilaisia seurantatapoja, mutta lisäämällä THL:n osallisuusindikaattorin systemaattista käyttöä itsenäisenä tai osana asukaskyselyjä ja toiminnan palautekyselyjä, osallisuuden kokemusta voitaisiin mitata enemmän. Mittareiden käyttöönoton ohella on tärkeää varmistaa, että vastausmäärä kattaa merkittävän osan asukkaista.

Tarkastuslautakunta kysyy, miten yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on lähtenyt liikkeelle ja mitä osa-alueita täytyy kehittää, jotta yhdyspinnat saadaan toimiviksi? Lisäksi tarkastuslautakunta kysyy, miten hyvinvointilautakunta on pitänyt yhteyttä kolmannen sektorin toimijoihin?

Vastaus: Yhteistyö hyvinvointialueen kanssa perustuu lainsäädäntöön, puitesopimukseen (2023) ja vuosittaisiin lakisäädäntöihin HYTE-neuvotteluihin.

Yleisesti kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyössä on keskitytty yhdyspintojen tunnistamiseen ja rakenteellisiin toimiin. Pirkanmaan hyvinvointialueella on yksitoista yhdyspintaa, joista yksi on hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen – tällä alueella yhteistyö on jatkunut verkostomaisesti ja tiiviisti sote-uudistuksen jälkeenkin.

Monialaisen yhteistyön käytännöt sekä toimijoiden vastuut ja roolit vaativat edelleen kehittämistä erityisesti palvelujen järjestämisessä. Ratkaisuja on kuitenkin etsitty ja etsitään edelleen aktiivisesti yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Kolmannen sektorin toimijoihin pidetään säännöllisesti yhteyttä järjestöfoorumien (2 kertaa vuodessa), säännöllisesti kokoontuvien seura- ja kulttuuriparlamenttien, verkkosivujen, uutiskirjeiden (4–6 kertaa vuodessa) sekä avustushakuun liittyvän tiedotuksen ja yksilöllisen ohjauksen kautta. Lisäksi toteutetaan kutsusta yhdistysvierailuja, joiden avulla tutustutaan toimijoiden arkeen.

Kolmannen sektorin toimijoita, esimerkiksi seurakunnasta, on mukana kaupungin hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen yhteistyöryhmissä.

Hyvinvointilautakunnan alaiselle tehtäväalueelle perustettiin syksyllä 2024 uusi järjestö- ja vapaaehtoistyön koordinaattorin toimi, mikä on tiivistänyt yhteydenpitoa kolmannen sektorin toimijoihin ja sen myötä on luotu selkeämmät yhteistyörakenteet. Kolmannen sektorin toimijoita on kutsuttu yhteen aiempaa useammin, esimerkkinä vanhempainyhdistysten ja asukas yhdistyksien kesken järjestetyt yhteiset tapaamiset.

Tarkastuslautakunta kysyy, miten kotouttamislakiuudistuksen valmistelu on toteutunut?

Vastaus: Hyvinvointilautakunta aloitti valmistautumisen kotoutumislain uudistukseen jo vuonna 2023, kun maahanmuuttoasiat ja maahanmuuttajapalveluiden toteutus siirtyivät hallinnollisesti hyvinvointilautakuntaan ja sen tehtäväalueista hyvinvointipalveluihin. Uudistukseen liittyen laadittiin kotoutumishjelma (2024), joka määrittelee palvelujen järjestämisen käytännöt. Maahanmuuttajapalveluihin luotiin myös yhteistyöprosessi eri toimijoiden välille.

Hyvinvointisuunnittelija – ja päällikkö osallistuivat aktiivisesti Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Tampereen työllisyysalueen kuntien yhteisiin tapaamisiin, ja valmistelutyötä tehtiin tiiviissä yhteistyössä kansallisen ja alueellisen ohjauksen kanssa.

Tarkastuslautakunta kysyy, miten kaupungin jäähallivuorojen käyttöaste on toteutunut?

Vastaus: Kaupunki tilaa jäähallilta vuoroja koulujen käyttöön sekä yleisövuoroihin. Käytännössä kaikilla vuoroilla on ollut käyttöä. Koulujen käyttötunteja vuonna 2024 oli yhteensä 174 tuntia (vuonna 2023 203 tuntia). Suuri määrä kaupungin vuoroista on yleisövuoroja. Mailavuorolla on ollut keskimäärin 20-30 henkilöä ja luisteluvuoroilla ilman mailoja keskimäärin 10-15 henkilöä.

Kaupunki on tullut valituksi LYK-malliin. Tarkastuslautakunta kysyy, näkyvätkö mallin vaikutukset kaupungin hyte-kertoimissa? Lisäksi tarkastuslautakunta kysyy, miten lapsivaikutusarviointi toteutetaan päätöksenteossa?

Vastaus: Ylöjärvi on ollut mukana Unicefin Lapsiystävällinen kunta -mallissa vuoden 2024 alusta alkaen. Olemme nyt kandidaattivaiheessa. Kyseessä on Unicefin kunnille tarjoama työväline, joka auttaa tekemään lasten hyvinvoinnin kannalta oikeita ratkaisuja hallinnossa ja arjen palveluissa. Vuonna 2024 toteutettiin nykytilan arviointi ja sen pohjalta luotiin toimintasuunnitelma vuosille 2025–2027.

Mallin vaikutukset näkyvät viiveellä, kuitenkin syksyllä perustettava Lasten parlamentti nostaa yhden prosessi-indikaattorin arvonnollasta (ei) sataan (kyllä), mikä näkyy jo vuoden 2025 kuntajohdon TEA-viisarin tuloksissa. HYTE-kertoimeen tämän vaikutus tulee näkyville vuonna 2026.

Lapsivaikutusten arviointi voidaan liittää Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelman kehittämiseen. Ylöjärvellä mallin alkuvaiheessa pidettiin tärkeänä ensin perehtymistä ja osaamisen kasvattamista, minkä vuoksi lapsivaikutusten arviointia ei suoraan sisällytetty ensimmäiseen toimintasuunnitelmaan. Kaupungissa tehdään kuitenkin vaikutusten

ennakkoarviointia keskeisissä päätösprosesseissa, ja lapsivaikutusten arviointi on osa näitä kokonaisvaltaisempia ihmisiin kohdistuvia arviointeja. Esimerkkinä voidaan mainita palveluverkkoselvitys.

Hyvinvointiraportin mukaan kaupungin hyte-kertoimet ovat laskeneet.

Tarkastuslautakunta kysyy, miten tähän aiotaan reagoida?

Vastaus: Ylöjärven kaupungin HYTE-kerroin vuonna 2024 oli 69, mikä merkitsee pientä laskua edellisvuoteen verrattuna (72/2023). HYTE-kerroin on kuitenkin noussut valtuuskauden alkuun (64/2021) nähden, ja siihen perustuva valtionosuus on kasvanut vuosittain. Kerroin (69) sijoittuu keskitason alueelle Tampereen seutukunnan kuntien joukossa, joissa kertoimet vaihtelevat välillä 65–75.

Hyvinvointityön vaikutusten ja vaikuttavuuden arviointi on monimutkainen prosessi, jossa HYTE-kerroin toimii yhtenä keinona. Muutoksia tulee seurata, mutta on huomioitava, että tulosindikaattoreiden laskenta perustuu skaalattuihin indikaattoreihin, jotka kuvaavat suhdetta muihin kuntiin. Lisäksi taustalla oleva tiedonkeruuaineisto vaihtelee, sillä osaa aineistoa kerätään joka toinen vuosi.

Tulevassa hyvinvointisuunnitelmassa tullaan esittämään toimenpiteitä, joiden tavoitteena on nostaa kerrointa entisestään. Hyvinvoinnin edistämiseen ja myös HYTE-kertoimen kehittämiseen tähtäävä työ jatkuu poikkihallinnollisesti, pitkäjänteisesti ja suunnitelmallisesti. Tälle työlle vuonna 2025 valmistuva hyvinvointisuunnitelma antaa pohjan.

Tarkastuslautakunta kysyy, onko Viljakkalan ja Kurun metsäsuunnitelmat saatettu asianhallintajärjestelmään ja onko niiden päivitystyö etenemässä?

Vastaus: Metsäsuunnitelmat on aiemmin laadittu erikseen Kurun, Viljakkalan ja kanta-Ylöjärven alueilta. Metsäsuunnitelmat ovat tällä hetkellä pääsääntöisesti ei-digitaalisessa muodossa mutta kuitenkin kaikkien tutustuttavissa. Kaupungin metsäomaisuutta hallinnoidaan metsäasiantuntijan toimesta erillisen ohjelmiston avulla.

Metsäsuunnitelmat on tarkoitus yhdistää koko kaupunkia kattavaksi uudeksi metsäsuunnitelmaksi, joka laaditaan digitaalisessa muodossa.

Metsäsuunnitelman laatimistyö käynnistyy ulkopuolisen asiantuntijan toimesta syyskuussa 2025 ja työ saadaan pääosin valmiiksi vuoden 2026 aikana. Uuden koko kaupungin metsäomaisuutta koskevan metsäsuunnitelman hyväksyy tekninen lautakunta talvella 2026-2027.

Tarkastuslautakunta kysyy, miten (ympäristölautakunnan alaiset vastuualueet) tyky-toimintaa on kehitetty?

Vastaus: Vastuualueiden ja vastuualueiden ylittävää yhteistoimintaa on kehitetty edelleen. On järjestetty yhteisiä tutustumiskäyntejä muiden kuntien rakennuskohteisiin, uusiin kaava-alueisiin ja maankäytön kohteisiin. Mukana tutustumiskäynneillä ovat olleet kaavoituksen ja maankäytön sekä rakennusvalvonnan henkilöstön lisäksi myös keskeiset viranhaltijat toimitilat- ja yhdyskuntatekniikan vastuualueilta. Tutustumiskäyntien lisäksi vastuualueiden sisäistä tyky-toimintaa on järjestetty vuosittain määrärahojen mahdollistamissa rajoissa.

Tarkastuslautakunta kysyy, onko kaavoituksen lisäresursointi näkynyt toiminnan tuloksellisuudessa?

Vastaus: Kaavoituksen keskeisistä toiminnoista on laadittu prosessikuvaukset ja MAPSTO:n mukaiset kaavat on aikataulutettu ja vastuutettu viran- ja toimenhaltijoille kevään 2025 aikana. Kaikki kaavoituksen vakanssit on saatu täytettyä. Viime aikoina on päätöksentekoon saatu mm. seuraavia merkittäviä yleis- ja asemakaavoja: Teivo-Mäkkylä, Siltatie 4, Siltatie 5, Karhe, Vuorentausta, Leppästentie. Lisäksi pitkälle valmistelussa ovat edenneet esimerkiksi seuraavat kaavat: Kivikkotie, Leijapuisto, Vuorentausta eteläosa, Kolmenkulma. Kaavoituksen pohjana toimii kaupunginvaltuuston hyväksymä MAPSTO ja kasvuohjelma.

Tarkastuslautakunta kysyy, tukeeko asuinrakennustonttien luovutussuunnitelma riittävästi kaupungin kasvuohjelmaa?

Vastaus: MAPSTO:n osana oleva tonttien luovutusohjelma tukee kaupungin kasvuohjelmaa. Yhtiömuotoisten tonttien osalla suhdanteet ovat vaikuttaneet tonttien luovutusten aikatauluihin. Osa tonteista on jatkuvassa haussa. Teivo-Mäkkylän alueella ensimmäiset tontit luovutetaan kumppanuushaun kautta. Tällä menettelyllä voimme varmistaa tonttien rakentumisen suhdanteista riippumatta. Kaavavalituksista johtuen osa ok-tonttien luovutuksista on siirtynyt. Asuinrakennustontteja on tulossa lähivuosina runsaasti esimerkiksi Siltatien, Vuorentaustan, Siivikkalan, Leijapuiston ja Teivo-Mäkkylän alueille.

Toimivalta: Kuntalaki 121 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja, Juha Liinavuori, 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen kaupunginhallituksen arviointikertomuksen havaintoja koskevan toimenpideraportoinnin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtaja, sivistysjohtaja ja kaupunkirakennejohtaja saapuivat kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella ennen tämän asian käsittelyä klo 15.49.

Puolivuosisikatsaus 2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 260

329/02.02.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Neljännesvuosittain tehtävän talousraportoinnin lisäksi laaditaan laajempi puolivuosisikatsaus, jossa talouden lisäksi raportoidaan talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä tytäryhtiöiden tilanteesta.

Puolivuosisikatsauksen sisältämä tilinpäätösennuste on muodostettu lautakuntien laatimien tulo- ja menoarvioiden perusteella.

Puolivuosisikatsaus ennakoi, että tilikauden alijäämäksi muodostuu noin 6,6 miljoonaa euroa. Talousarvioon nähden alijäämää kasvattaa laskeneet verotuloarviot, varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion ennakoitujen palkkamäärärahaylitykset, kasvaneet palvelusetelipäiväkotimenot, lisääntyneet elintarvike- ja ruokakuljetuskustannukset sekä budjetoidun alittavat rakennuslupa- ja valvontamaksut. Alijäämän kasvua pienentävät talousarvion ylittävät toiminnantuotot sekä maanhankintaan tehdyn varauksen purku. Edellä luetellut poikkeamat huomioiden tilinpäätösennuste on yhteensä 1,6 miljoonaa alijäämäisempi kuin talousarvio.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87, kohta 27

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Puolivuosisikatsaus 1.1-30.6.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee puolivuosisikatsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtaja ja sivistysjohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.19.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 360
§ 261

16.12.2024
25.08.2025

Karhen osayleiskaava, 2. ehdotus / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 360

Valmistelija:

Kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut:

Karhen osayleiskaavoitus on ollut pitkään pysähdyksissä. Edellinen kaavavaihe oli ehdotuksena nähtävillä 26.11.2008 – 12.1.2009. Nähtävillä olleesta ehdotuksesta jätettiin 15 lausuntoa ja 44 muistutusta. Osayleiskaavan loppuun vieminen on sisällynyt ja sisältyy MAPSTOn tavoitteisiin.

Kaavatyö käynnistettiin uudelleen vuonna 2022. Tässä yhteydessä todettiin jatkotyön edellyttävän laajasti selvitysten päivittämistä sekä yhteensovittamista kaupungin muihin kaavoihin nähden. Kaavatyön uudelleen käynnistämisestä pidettiin asukastilaisuus Karhen koululla 16.6.2022. Paikalla oli noin 50 asukasta ja/tai maanomistajaa.

Viranomaistyöneuvottelu pidettiin 1.11.2024.

Kaavan tarkentuneita tavoitteita

Kaavatyö on käynnistynyt Viljakkalan kunnanhallituksen päätöksellä ja 24.1.2005 hyväksymillä tavoitteilla. Uuden ehdotuksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista tarkastella kaavan tavoitteita.

Ylöjärven kaupunkistrategia 2022-2032 antaa tulevaisuuden suunnittelua koskevia tavoitteita, joista Karhen kaavalle voidaan poimia erityisesti seuraavat: haja-asutusalueiden kehittäminen, viihtyisä ja vetovoimainen ympäristö, yhteisöllinen ilmapiiri, vastuullinen ympäristönäkökulmien huomioiminen ja monipuolisten yritysten toimintaedellytykset. Kaupunki sitoutuu hiilineutraalisuuden edistämiseen ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja myös varautumaan ilmastomuutokseen.

Osayleiskaavan tavoitteena on määritellä Karhen kyläalueen maankäytön yleispiirteet ja suuntaviivat yli 20 vuodeksi ottaen huomioon kestävä kehityksen periaatteet ja koko Ylöjärven pohjoisosien kehityksen näkymät. Tavoitteiksi on asetettu kunnan tasapainoinen kehittäminen ja yhdyskuntarakenteen hallittu kasvu sekä Karhen kylän elinvoimaisuuden tukeminen. Kaavalla mahdollistetaan maaseutuympäristöön sopivien perinteisten ja uusien elinkeinojen kehittäminen. Kaavan tehtävä on myös pyrkiä turvaamaan alueen monipuoliset maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot sekä ilmastotavoitteiden huomioon ottaminen alueen kehittämisessä.

Tarkkaa väestötavoitetta alueelle on vaikea asettaa. Kaava-alueella oli vuonna 2024 noin 220 vakituista asukasta. Asukasmäärä on kasvanut viimeisen n. 20 vuoden aikana n. 20 hengellä. Ylöjärven kasvuohjelma (kv hyväksytty 12.12.2022) on huomioinut vuoteen 2040 mennessä lähiseuduille noin 200 asukkaan lisäyksen,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 360
§ 261

16.12.2024
25.08.2025

josta suurin osa sijoittuneeseen Viljakkalan kyläkeskukseen ja Särkän alueelle ja osa Karhen alueelle. Asukasmäärän kasvun oletetaan pysyvän maltillisena jatkossakin. Alueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa ja uudet rakennuspaikat toteutuvat pitkällä aikavälillä yksityisten aloitteiden pohjalta.

Kaavaehdotus

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tarkoitus on ohjata kauniin maaseutualueen rakentamista osoittamalla mitoitusalueeseen perustuen rakennuspaikkoja sekä ranta-alueella että sen ulkopuolella. Kaava edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua ja sujuvoittaa lupaprosesseja ja rakentamista sekä maanomistajan että kaupungin rakennusvalvonnan näkökulmista. Rakentamisluvan voi AO-, AM- ja RA-alueilla myöntää tavanomaisen asuin-, loma- tai talousrakennuksen rakentamiseen suoraan osayleiskaavan perusteella. Osayleiskaava-alue on muilta osin suunnittelutarvealuetta. Samanaikaisesti kaavalla edistetään luonnon, maiseman, rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian arvojen säilymistä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 780 ha, josta vesialuetta noin 380 ha.

Rakennusoikeus on ranta-alueella tutkittu emätila- ja kiinteistökohtaisesti. Ranta-alueella kiinteistöjen rakennusoikeus on siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille. Emätilojen rakennusoikeus on jo pääosin ylittynyt. Uusia rantarakennuspaikkoja osayleiskaavalla muodostuu 19. Ranta-alueella rakentaminen muille kuin kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille ei ole mahdollista. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi myös ranta-alueen ulkopuoliset alueet, ns. kuivanmaan alue, on tutkittu emätilakohtaisesti muiden Ylöjärvellä laadittujen uusimpien osayleiskaavojen tapaan. Kaavassa on osoitettu rakennuspaikat maanomistajien toiveiden perusteella sen mukaan, kuin emätilatarkastelu ja kaavan sisältövaatimukset sen sallivat. Ranta-alueen ulkopuolelle ns. kuivan maan alueelle on osoitettu yhteensä 62 uutta vakituisen asumisen rakennuspaikkaa. Rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella muille kuin kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille edellyttää suunnittelutarvealueen sijoittamisedellytysten täyttymistä. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua MA-, MY- ja MU-alueilla.

Kaavalla on osoitettu ranta-alueet, joilla loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi on sallittua suoraan rakentamisluvalla rakennuspaikan koon edellytysten täytyessä. Vakituisen asumisen rakennuspaikoilla on mahdollisuus sivuasuntoon sekä yritystoimintaan. Myös maatilojen talouskeskuksissa on mahdollista harjoittaa monipuolisesti maaseudulle sopivia elinkeinoja. Pienteollisuudelle tai varastoinnille on osoitettu kaksi aluetta. Kaava-alueella on kaksi matkailupalvelujen aluetta, joilla mahdollistetaan pienimuotoinen majoitustoiminta rantamökeissä.

Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella on sallittua haja-asutuksen muodostaminen sekä maa- ja metsätalouteen ja eläintenpitoon liittyvä rakentaminen. Erikseen on varattu alueet, joilla on ulkoilunohjaustarvetta mm. pururata, uimaranta ja venevalkama.

Luontoselvityksissä havaitut arvokohteet ovat omilla kohde- ja aluemerkinnoillaan: metsäalueet, joilla on erityisiä ympäristöarvoja, luonnon

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 360
§ 261

16.12.2024
25.08.2025

monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet sekä merkittävien lajien elinympäristöt. Ruonanjoen Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue on huomioitu omalla kaavamerkinnällään ja suoja-alueella.

Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema, maisemallisesti arvokkaat peltoalueet ja rakennetun ympäristön arvoalueet on osoitettu kaavassa määräyksin, joilla alueiden arvot pyritään turvaamaan. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat pihapiirit ja arkeologiset kohteet on huomioitu selvitysten perusteella.

Rakentamisen laatua ja ympäristöön sopivuutta ohjataan rakentamistapaohjeilla, jotka ovat kaavan liitteenä.

Kyrönlahdentien ja Karhentien varteen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Radan varteen on osoitettu melusuojausten tarve, joka täsmentyy mahdollisten radan läheisyyteen sijoittuvien rakennushankkeiden suunnitteluvaiheessa. Kaava-alueen etelärajalla radan varressa on merkintä selvitysalueesta, jolla varaudutaan Majajärven puutermiinalin mahdollisesti tarvitsemien pääradan sivuraiteiden suunnitteluun.

Ensimmäisen kaavaehdotuksen jälkeen on tehty muutoksia monin paikoin, koska mm. on laadittu uusia selvityksiä. Viranomaistyöneuvottelussa tuli tarve laatia kolmas arkeologinen selvitys muuttuneiden ohjeistusten vuoksi. Tämän selvityksen tietoja ei ole ehditty lisäämään tähän aineistoon. Yleismääräykset päivitettiin soveltaen Antaverkka-Mutalan osayleiskaavan määräyksiä, joihin perustuvat mm. rakennuspaikan kokoa ja rakentamisen määrää koskevat määräykset.

Kaava-alueen luonto- ja maisemakohteista on tehty erillinen teemakartta ja kohdeluettelo, jotka ovat kaavan liitteenä.

Päätöksen tavoitteena on saada Karhen -osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineistot nähtäville MRL:n edellyttämällä tavalla 30 vuorokauden ajaksi.

Toimivalta:

Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta puh. 044 481 1312, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Ehdotusvaiheen kaavakartta 1:10000
Merkinnät ja määräykset
Kaavaselostus
Yhteenvedo 1. ehdotusvaiheen kuulemisesta ja vastineet (16.12.2024)

Oheismateriaalit:

Muut liitteet ja tausta-aineistot

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 3 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
Liite 4 Ranta-alueen mitoitusarkkitehtuurin pöytäkirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 360
§ 261

16.12.2024
25.08.2025

Liite 5a	Kuivanmaan mitoitustarkastelu –raportti
Liite 5b	Kuivanmaan mitoitustarkastelu –taulukko
Liite 6a	Luontoselvityksen täydennys 2023
Liite 6b	Luonto- ja maisemakohteet -koostekartta
Liite 7	Maisemaselvitys
Liite 8	Kulttuurimaisema- ja rakennusselvitys 2007 / 2024
Liite 9a	Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi 2009
Liite 9b	Arkeologisen inventoinnin päivitys (valmistumassa 2025)
Liite 10	Rakentamistapaohjeet

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä (2.) osayleiskaavaehdotuksen ja -määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot sekä asettaa ne ehdotuksena nähtäville ja
2. tiedottaa nähtävilläolosta ja pyytää lausunnot ja muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Jaana Heikkilä-Halkola poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.27-16.42. Varapuheenjohtaja Katja Luojus toimi asiassa puheenjohtajana.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 261
538/10.02.2021

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Karhen -osayleiskaavoitus on edennyt ehdotusvaiheesta hyväksymisvaiheeseen. 2. ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä 15.1.-19.2.2025. Toiseen ehdotusvaiheeseen saatiin 13 lausuntoa ja 22 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitteessä yhteenveto 2. vaiheen kuulemisesta. Alueidenkäyttölain edellyttämä ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeinen viranomaisneuvottelu käytiin 16.6.2025. Muistio neuvottelusta on asian oheismateriaalina.

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tarkoitus on ohjata kauniin maaseutualueen rakentamista osoittamalla mitoitukseen perustuen rakennuspaikkoja sekä ranta-alueella että sen ulkopuolella. Kaava edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua ja sujuvoittaa lupaprosesseja ja rakentamista sekä maanomistajan että kaupungin rakennusvalvonnan näkökulmista. Samanaikaisesti kaavalla edistetään luonnon, maiseman, rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian arvojen säilymistä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 360
§ 261

16.12.2024
25.08.2025

Ranta-alueella kiinteistöjen rakennusoikeus on siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille. Koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 74 uutta rakennuspaikkaa: 59 uutta vakituisen asumisen rakennuspaikkaa (joista 5 rannalla) ja 15 loma-asunnon paikkaa (1 kuivalla maalla). Lisäksi on osoitettu ranta-alueet, joilla loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi on sallittua rakentamisluvalla, ilman poikkeamislupaa, rakennuspaikan koon edellytysten täyttyessä. Vakituisen asumisen rakennuspaikoilla on mahdollisuus sivuasuntoon sekä yritystoimintaan. Myös maatilojen talouskeskuksissa on mahdollista harjoittaa monipuolisesti maaseudulle sopivia elinkeinoja. Pienteollisuudelle tai varastoinnille on osoitettu kaksi aluetta. Kaava-alueella on kaksi matkailupalvelujen aluetta, joilla mahdollistetaan pienimuotoinen majoitustoiminta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 780 ha, josta vesialuetta noin 380 ha.

Osayleiskaavan perusratkaisut ovat edelleen samat kuin ehdotusvaiheessa. Tarkistuksia on tehty kaavakokonaisuuteen nähden vähäisesti. Uutena selvityksenä meluselvitys. Arkeologinen inventointi on päivitetty. 2. kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineistoon tehtyjä vähäisiä muutoksia ovat:

- Nikinsaaren MY-alueet muutettu SL-alueiksi YSA-suojelupäätöksen karttarajauksen mukaisesti. YSA-rajaukset tarkistettu 2.6.2025 päivätyn Suomen ympäristökeskuksen paikkatietoaineiston mukaan.
- Määräyksiä ja/tai merkintöjä on vähäisesti tarkennettu mm. Ratamerkintää ja määräystä, MY-määräystä, ns. kuivan maan saunan määräystä, RM-2 määräystä, sekä yleismääräystä mm. uuden laisäädännön osalta, alimman rakentamiskorkeuden osalta, maisema- ja luontoarvojen osalta, melun torjuntatarpeen osalta sekä hulevesien osalta.
- Luontokohteita koskevia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä lisätty ja tarkennettu viranomaislausunnoista saatujen ehdotusten mukaisesti.
- Metsälain 10 § mukaiset kohteet ja aluerajaukset tarkistettu 28.5.2025 päivätyn Metsäkeskuksen paikkatietoaineiston mukaan.
- Natura-alueen suojavyöhyke muutettu 50 metriä leveäksi ja kaavamääräys tarkistettu.
- Muinaisjäännösten merkinnät korjattu uuden selvityksen mukaisesti.
- Yleismääräyksiin lisätty: Meluselvitys. Myös meluntorjuntatarve-määräystä päivitetty.
- Muutamien rakennuspaikkojen rajauksia täsmennetty, poistettu tai siirretty muistutusten perusteella.
- Lisäksi havaittuja virheitä on korjattu mm. muistutusten perusteella.
- Rakentamismistapaohje: Kuvia lisätty ja tekstiä täsmennetty Museon lausunnon perusteella.

Kaavaselostus päivitetty ja liitteissä huomioitu uudet tai tarkennetut selvitykset.

Toimivalta:

Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta, p. 044 481 1312, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 360
§ 261

16.12.2024
25.08.2025

Liitteet:

Ehdotusvaiheen kaavakartta 1:10000
Merkinnät ja määräykset
Kaavaselostus
Rakentamistapaohjeet
Hyväksymisvaiheen palauteraportti

Oheismateriaalit:

Muut liitteet ja tausta-aineistot
Liite 1 osallistumis- arviointisuunnitelma
Liite 2 ensimmäisen ehdotusvaiheen palauteraportti
Liite 3 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
Liite 4 ranta-alueen mitoitustarkastelun päivitys -taulukko
Liite 5a kuivanmaan mitoitustarkastelu -raportti
Liite 5b kuivanmaan mitoitustarkastelu -taulukko
Liite 6a luontoselvityksen täydennys 2023
Liite 6b luonto- ja maisemakohteet koostekartta
Liite 7 maisemaselvitys
Liite 8 kulttuurimaisema- ja rakennusselvitys 2007 / 2024
Liite 9 Karhejärven osayleiskaava-alueen argeologinen inventointi 2024
Liite 10 liikennemeluselvitys 2025
Liite 11 hyväksymisvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Karhen osayleiskaavan, merkinnät ja määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että korvataan liitteenä olevan Kaavaselostus-asiakirjan sivulla 38 olevan sana "SWECO" sanalla "Sitowise". Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus.

Teuvo Hakanen (intressijäävi) ja Jaana Heikkilä-Halkola (yhteisöjäävi) poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.20–16.34. Varajäsen Esa Toikkonen oli kokouksessa tämän ajan klo 16.20–16.34.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 16.35-16.40.

Kiinteistön 980-408-2-411 takaisin ostaminen, Miilukankaantie 20

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 262

371/10.00.01/2025

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on luovuttanut 28.11.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla erillispientalotontin kiinteistöstä 980-408-2-411 osoitteesta Miilukankaantie 20. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Siltatie 3. vaihe. Kiinteistö muodostaa AO-1 -korttelin 620 tontin 2, jonka pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 937 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 240 k-m².

Kiinteistön omistajat ovat pyytäneet kaupunkia ostamaan korttelin 620 tontin 2 takaisin.

Kauppahinta tullaan maksamaan takaisin alkuperäisen 28.11.2024 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisesti, mutta kaupunki perii korvauksen ajalta, jonka kiinteistö on ollut luovutuksen saajan omistuksessa.

Takaisin maksettavasta kauppahinnasta vähennetään korvauksena varausmaksun suuruinen summa jokaiselta alkavalta vuodelta, jonka kiinteistö on ollut luovutuksen saajan omistuksessa. Kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettu 28.11.2024, jolloin kauppahinnasta vähennettävän korvauksen suuruus on tässä tapauksessa yhden vuoden varausmaksun suuruinen.

Kiinteistön myyjä suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistajan palkkion.

Asianomaisten esiin tuomat, yksityisyyden suojan piiriin kuuluvat seikat, puoltavat myönteistä suhtautumista kiinteistön takaisin ostamiseen. Kiinteistön takaisin ostaminen mahdollistaa tontin asettamisen uudelleen haettavaksi edesauttaen tontin nopeampaa rakentumista.

Korttelin 620 tontin 2 luovutuksesta on päätetty kaupunginhallituksessa 3.10.2022. § 319.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Takaisin ostamisen kauppakirja

Oheismateriaali: Alkuperäinen kauppakirja Miilukankaantie 20

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. kaupunki ostaa takaisin korttelin 620 tontin 2 tämän päätöksen liitteenä olevan

kauppakirjaluonnoksen mukaisesti selosteosassa tuoduin perustein,

2. tontin myyjän tulee palauttaa alkuperäinen allekirjoitettu kauppakirja kaupungille vapaana kiinnityksistä,

3. takaisin ostamisen kauppakirja tulee allekirjoittaa kuukauden kuluessa siitä päivästä, kun kaupunki on ilmoittanut sopimuksen olevan allekirjoitettavissa, muutoin tämä päätös katsotaan rauenneeksi,

4. korttelin 620 tontti 2 voidaan asettaa uudelleen haettavaksi, kun takaisin ostamisen kauppakirja on allekirjoitettu ja

5. valtuuttaa kaavoituspäällikön tekemään tämän päätöksen liitteinä oleviin sopimusluonnoksiin ja oheismateriaaleihin teknisluontoisia muutoksia.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että korjataan liitteenä olevaan takaisin ostamisen kauppakirjaan kohtaan kauppahinta teksti vastaamaan suluissa olevaa kauppahintaa eli viisikymmentäkaksituhatta seitsemänsataaviisitoista pilkku kuusikymmentäkaksi. Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus.

Elovainion yritysalueen Vehmaantien korttelin 411 tontin nro 3 myyminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 263

361/10.00.02/2025

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Pirkan Kaivin Oy (y-tunnus 0361453-4, Mikrotie 49 33480 Ylöjärvi) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Pirkan Kaivin Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan ostoanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-19-61 osoitteessa Vehmaantie 8.

Tontille on tarkoitus rakentaa n. 1500 m²:n toimitilat. Pirkan Kaivin Oy on ylöjärveläinen vuonna 1980 perustettu, jo toisessa sukupolvessa toimiva maanrakennusalan yritys, joka työllistää n. 60 työntekijää.

Luovutettava määräala sijoittuu Elovainion yritysalueelle Kolsopin asemakaavan mukaisen korttelin 411 tontille nro 3. Määräalan pinta-ala on n. 21 537 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 6 461 k- m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 86.148,00 euroa eli 4 e/ m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys. Lisäksi hinnassa on huomioitu maaperän erittäin haasteelliset pohjarakentamisolosuhteet.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-19-61 osoitteessa Vehmaantie 8 sijaitseva n. 21 537 m²:n määräala Elovainion yritysalueen Kolsopin asemakaavan korttelin 411 tontilla nro 3 myydään Pirkan Kaivin Oy:n (y-tunnus 0361453-4) tai Pirkan Kaivin Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. Kauppahinta on 86.148,00 euroa.

3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

4. Varausmaksu on 8.614,80 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.

5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 1,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

- Ostoaanomus 7.8.2025
- Karttaliite Vehmaantie 411/3

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien kaupunginhallituksen päätöstä 9.6.2025 § 196

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 264

485/10.02.02/2024

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, Maankäyttöinsinööri Mira Turunen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus käsitteli 9.6.2025 § 196 jätettyä oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimus koski Kaupunginhallituksen 31.3.2025 päätöstä § 95.

Päätöksestä jätettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen yksi (1) valitus. Hallinto-oikeus on pyytänyt Ylöjärven kaupungin lausuntoa 8.9.2025 mennessä.

Valituksessa vaaditaan, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumoaa Ylöjärven kaupunginhallituksen 9.6.2025 § 196 päätöksen lainvastaisena ja palauttaa asian uudelleen käsittelyyn. Valituskirjelmä valitusperusteineen on tämän pykälän liitteenä.

Lausunto

Lausunnossa vastataan valitukseen ja valituksen perusteluihin.

Valituksen valitusperusteena on esitetty valitusta edeltäneen oikaisuvaatimuksen kohtaan, jossa on viitattu kaupunginhallituksen 20.12.2021 § 431 päätökseen, koskien lausuntoa mahdollisuudesta kaavoittaa tuulivoima-alue Ylöjärven Kurun alueelle. Valitukseen on lausunnosta sisällytetty yksi lause, jonka on katsottu olevan kaupungin sitova linjaus tuulivoimakysymyksissä. Kaupungin kanta asian osalta poikkeaa valituksessa esitetystä. Kaupunki viittaa valitusta edeltäneen oikaisuvaatimuksen käsittelyssä todettuun:

Oikaisuvaatimuksessa viitataan aikaisempaan päätökseen, jonka kaupunginhallitus on käsitellyt 20.12.2021 § 431. Päätöksen otsikko on "Lausunto mahdollisuudesta kaavoittaa tuulivoima-alue Ylöjärven Kurun alueelle." Pykälätekstissä ja siihen kuuluvassa lausuntoliitteestä käy ilmi, että kyse on Kyntömäki-Pikkukivijärvi (maakuntakaavan nro 22) tuulivoima-alueesta eli nykyisestä ns. Patakorven alueesta sekä sen eteläpuoleisesta alueesta aina Ruoveden tielle saakka. Lausunnossa on liitekartta, joka on otsikoitu "Lausuntopyynnön mukainen selvitysalue."

Päätöksessä 9.6.2025 lukee: "Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon tuulivoimaa koskevaan lausuntopyyntöön." Päätöstä ei ole oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tavalla tehty kaupungin yleiseksi linjanvedoksi tai periaatteiksi tuulivoimakysymyksissä.

Lausuntoon liitettävästä kaupunginhallituksen päätöksestä 20.12.2021 § 431 ja sen liiteaineistosta ilmenee, ettei kyse ole kaupungin linjanvedosta. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

”Lausunnossa otetaan kantaa alueen soveltumisesta tuulivoimalle. Tuulivoima-alue edellyttää yleiskaavoituksen ja laaja-alaisen selvitystyön käynnistämisen prosessia.

Selvitysalue sijoittuu laajemmalle alueelle kuin maakuntakaavan mukainen tuulivoima-aluevaraus. Lähtökohtaisesti tuulivoima tulee sijoittaa maakuntakaavassa osoitetuille tuulivoima-alueille. Kyntömäki-Pikkukivijärvi -niminen tuulivoima-alue on maakuntahallituksen 15.8.2011 käynnistetyt tuulivoimaselvityksen tuloksena osoitettu tuulivoimalle sopivaksi. Kyntömäki-Pikkukivijärvi sijaitsee maakunnallisen luonnonydinalueen reunavyöhykkeellä. Näin ollen tuulivoimaa voidaan ohjata alueille, joilla on todettu tuulivoimasta koituvan mahdollisimman vähäiset haitat ympäristöön. Tuulivoimalat ovat mitoitukseltaan kasvaneet ja kehittyneet maakuntakaavan selvitysten ajalta. Näin ollen myös maakuntakaavassa tuulivoimalle varattua aluetta tulee tarkastella uudelleen.

Lopullinen tuulivoimala-alueen mittakaava ja sijoittuminen tarkentuu mahdollisen kaavatarkastelun yhteydessä. Samassa yhteydessä tarkentuu maakuntakaavassa osoitetun tuulivoima-alueen soveltuvuus nykyisille mittakaavaltaan suuremmille tuulivoimaloille. Päätös varsinaisen yleiskaavan käynnistämisestä kuuluu hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan. Päätöksen yhteydessä tulee varmistua resurssien riittävydestä ja mahdollisista kustannuksista.”

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan. Kaupunginhallitus tapauskohtaisesti arvioi hankkeen edellytyksiä. Kuten edellä mainitussa kaupunginhallituksen päätöksen 20.12.2021 § 431 liitteenä olevassa lausunnossa todetaan ”Lopullinen tuulivoimala-alueen mittakaava ja sijoittuminen tarkentuu mahdollisen kaavatarkastelun yhteydessä.”

Kaavoitus sopimuksella ei etukäteen voida sitovasti sopia lopullisesta kaavaratkaisusta. Kaavoitus on prosessina itsenäinen. Kaavojen laatiminen ja valmistelu tapahtuu sopimustilanteissakin alueidenkäyttölain mukaisessa menettelyssä.

Valituksessa on lisäksi viitattu 03.02.2025 § 14 käsiteltyyn valtuustoaloitteeseen ”Tuulivoimaloiden sijoittumisperiaatteista kaavoitusta ja rakentamista varten.” Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi ja asian valmistelu on meneillään. Vaikka aloitteen käsittely on kesken, se ei estä yksittäisten hankkeiden etenemistä. Suunnittelua tarkastellaan tapauskohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön ja käytössä olevien kaavoitusperiaatteiden puitteissa.

Selvyyden vuoksi kaupunki pyytää huomioimaan, että valituksenalainen päätös koskee kaavan laadintaan liittyvien kustannusten, tehtävien, velvoitteiden ja vastuiden sekä muiden sen kaltaisten asioiden sopimista kaupungin ja hanketoimijan välillä. Tällaisen sopimuksen tekeminen on käytännössä välttämätöntä tämän kaltaisissa kaavahankkeissa. Valituksenalaisella päätöksellä ei ole päätetty esimerkiksi kaavahankkeen käynnistämisestä taikka kaavan

Kaupunginhallitus

§ 264

25.08.2025

hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Kaavahanke on päätetty käynnistää kaupunginhallituksen päätöksellä 18.11.2024 § 330.

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle nyt annettavassa lausunnossa esiin tuoduin perustein todetaan, että valituksenalainen päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös muiltakaan osin ole lainvastainen. Edellä mainittuihin seikkoihin viitaten kaupunginhallitus vaatii kunnioittavasti valituksen hylkäämistä kokonaisuudessaan perusteettomana.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Liitteet: Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (päiväys 03.07.2025) ja valituskirjelmä

Oheismateriaali Kaupunginhallituksen päätös 20.12.2021 § 431 liitteineen

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. vaatii valituksen hylkäämistä tämän pykälän selosteosassa esiin tuoduin perustein,

2. antaa tästä syystä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle selosteosan mukaisen lausunnon ja

3. toimittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle lausuntopyynnössä mainitut valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat sekä lausunnossa esiin tuodut asiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lausunto Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 265

263/10.02.00/2025

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Pirkanmaan maakuntavaltuusto on 25.11.2024 päättänyt käynnistää alueidenkäyttölain mukaisesti maakuntakaavan laatimisprosessin. Maakuntavaltuuston päätöksen mukaan maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat teollisuuden uudet sijaintipaikat.

Maakuntahallituksen 28.4.2025 hyväksymä teollisuuden uusiin sijaintipaikkoihin liittyvän vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain 63 pykälän mukainen suunnitelma, joka välittää tietoa maakuntakaavan etenemisestä, vaikutusten arvioinnista ja mahdollisuuksista osallistua valmisteluun.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle, sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit. Teollisen toiminnan alueiden lisäksi kaavassa tarkastellaan niihin kiinteästi liittyvän infrastruktuurin kehittämistarpeita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) jälkeen laaditaan tarvittavat taustaselvitykset ja varmistetaan niiden osalta tarvittava yhteistyö niin viranomaisten kuin muiden sidosryhmien kanssa. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä vaihemaakuntakaavan vuonna 2027. Kaavahankkeesta tarkemmin liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Pirkanmaan liitto pyytää Ylöjärven kaupungin lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 29.8.2025 osoitteeseen pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi tai PL 1002, 33101 Tampere (käyntiosoite Kelloportinkatu 1 B). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.5. – 26.6.2025 välisen ajan. Lomakauden sekä kuntien päätöksenteon järjestäytymisen vuoksi lausuntoaika on pidempi, kuin nähtävilläolon aika.

Lausunto

Ylöjärven kaupunki pitää hyvänä ja kannatettavana vaihemaakuntakaavatyötä, jolla tuetaan kaupunkiseudun sekä koko Pirkanmaan alueen elinvoimaisuutta ja työllisyyttä. Maakuntakaavoitus perustuu kattaviin selvityksiin. Kaavahankkeen yhteydessä laadittavilla selvityksillä ja vaikutusten arvioinneilla varmistetaan myös vihreän siirtymän mukaisten tavoitteiden ja ilmastotavoitteiden toteutumista. Kaupunki pitää tärkeänä riittävää osallistamista ja kuntien välistä yhteistyötä kaavahankkeen aikana, jotta kaava tukee kuntien strategisia linjauksia ja jolloin paremmin sitoudutaan kaavan toteuttamiseen.

Kaupunginhallitus

§ 265

25.08.2025

Kaupunki esittää Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä lisättäväksi vaihemaakuntakaavan osalliseksi paikallisena elinkeinotoiminnan asiantuntijana ja kehittäjänä.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Esko Hyytinen, 044 4314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon vaihemaakuntakaavan luonnoksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.51.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 266

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 266

25.08.2025

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 5.8.2025 Tekninen lautakunta
- 12.8.2025 Kasvatus- ja opetuslautakunta

Toimivalta:

Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 267

25.08.2025

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 267

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Tietohallintopäällikön päätökset

19.8./§ 2 Ylityömääräys seudullisen palomuuripäivityksen ja tietoliikennemuutoksen testauksiin osallistumista varten ja ylitöiden korvaaminen 20.8.2025 ja 9.9.2025

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 268

25.08.2025

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 268
106/10.00.00/2025

Seloste ja perustelut:	Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus. Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.
Toimivalta:	Etuostolaki 21 §
Liitteet:	- kiinteistönluovutusilmoitukset
Oheismateriaali:	- kartat
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.
Päätös:	Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 82
Kaupunginhallitus § 269

12.08.2025
25.08.2025

Hallintosäännön päivitykset 15.9.2025 lukien / sivistysosasto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 12.08.2025 § 82

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosääntöä on sivistysoston osalta päivitettävä perusopetuslain ja lukiolain muutosten vuoksi. Muutokset liittyvät pääosin oppimisen tuen järjestämiseen ja ne astuvat voimaan 1.8.2025 lukien.

Hallintosääntöön esitettävät muutokset ovat luonteeltaan teknisiä. Olennaisia muutoksia ratkaisuvallan siirtämiseen päätösten välillä ei esitetä.

Hallintosääntöön esitettävät uudet kirjaukset ovat punaisella tekstivärillä. Poistettavat kirjaukset ovat punaisella tekstivärillä yliviivattuna.

95 § Jaoston tehtävät ja ratkaisuvallalta

~~2. Päättää oppilaalle vastoin huoltajan suostumusta annettavasta erityisestä tuesta oppilaskohtaisesta oppimisen tuesta.~~

103 § Sivistysjohtajan tehtävät ja ratkaisuvallalta

~~13. hyväksyä lukiokoulutuksen lukuvuosisuunnitelmat.~~

Huom. Lukion lukuvuosisuunnitelmaa koskeva säädös on kumottu ja tarvittava ohjeistus annetaan lukion opetussuunnitelman valtakunnallisissa perusteissa.

107 § Perusopetuksen johtaja

~~7. kohta poistettu (kaupunginvaltuusto 5.2.2024 § 8)~~

~~7. päättää perusopetuslaki 20 g § mukaisesti perusopetukseen valmistavan opetuksen opetusryhmien muodostamisesta.~~

107 b § Kasvatuksen ja opetuksen suunnittelija

~~1. päättää oppilaan erityisestä tuesta ja koululuokille annettavasta tuesta~~

~~1. päättää perusopetuslaki 20 c § tai 20 i § mukaisesti oppilaan tuesta~~

112 § Rehtorit (perusopetus ja lukio)

~~4. päättää perusopetuslain 18 §:n tai lukiolain 29 §:n mukaisista erityistä opetusjärjestelyistä ja opiskelun poikkeavasta järjestämisestä.~~

~~4. päättää perusopetuslaki 18 § tai 18 a § tai 20 h § mukaisesti opetuksen poikkeavasta järjestämisestä tai lukiolain 29 § mukaisesti opiskelun poikkeavasta järjestämisestä.~~

Lisätään lukion rehtoria koskeva uusi kohta 26:

~~26. päättää lukiolain 28 b § mukaisesti opiskelijalle annettavasta erityisopetuksesta~~

113 § Varhaiskasvatuksen aluejohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 82
Kaupunginhallitus § 269

12.08.2025
25.08.2025

2. päättää varhaiskasvatuksen lapselle annettavasta tukipalveluista, tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä esiopetuksessa olevalle lapselle annettavasta ~~erityisestä tuesta oppimisen tuesta.~~

113 § Varhaiskasvatuksen palvelujohtaja

11. päättää yksityisen varhaiskasvatuksen piirissä olevalle lapselle annettavasta tukipalveluista, tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä esiopetuksessa olevalle lapselle annettavasta ~~erityisestä tuesta oppimisen tuesta.~~

114 § Varhaiskasvatusyksikön johtaja

7. päättää yksikkönsä osalta lapselle annettavasta tukipalveluista, tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä esiopetuksessa olevalle lapselle annettavasta ~~erityisestä tuesta oppimisen tuesta.~~

Toiminta ennen kaupunginvaltuuston päätöstä

Kaupunginvaltuusto voi hyväksyä edellä selosteosassa esitetyt muutokset hallintosääntöön aikaisintaan syyskuun kokouksessa. On erittäin todennäköistä, että uuden lain mukaisia päätöksiä oppimisen tuesta on tehtävä jo tätä ennen. Ennen hallintosäännön päivitystä oppimisen tukea koskevat oppilaskohtaiset päätökset tulisi tuoda kasvatus- ja opetuslautakunnan päätettäväksi.

Hallintosäännön 94 § kohdan 13. mukaisesti kasvatus- ja opetuslautakunta voi valtuuttaa lautakunnan alaisen viranhaltijan ratkaisemaan asiat, jotka kuuluvat lautakunnan ratkaisovaltaan.

Tässä tilanteessa on tarkoituksenmukaista tehdä määräaikainen päätös, jossa kasvatus- ja opetuslautakunta valtuuttaa alaisensa viranhaltijat ratkaisemaan tarvittaessa edellä selosteosassa luetellut perusopetuslain ja lukiolain mukaiset asiat jo ennen kaupunginvaltuuston päätöstä hallintosäännön päivityksistä. Valtuutus päätös olisi voimassa 12.8.2025 lukien siihen saakka, kunnes valtuusto on tehnyt päätöksen hallintosäännön päivityksistä.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää:

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä edellä selosteosassa esitetyt muutokset kaupungin hallintosääntöön 15.9.2025 lukien;
2. valtuuttaa hallintosääntö 94 § kohdan 13. nojalla alaisensa viranhaltijat ratkaisemaan 12.8.2025 lukien tarvittaessa edellä selosteosassa luetellut perusopetuslain ja lukiolain mukaiset asiat selosteosan mukaisin toimivalloin jo ennen kaupunginvaltuuston päätöstä hallintosäännön päivityksistä;
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 82
Kaupunginhallitus § 269

12.08.2025
25.08.2025

Päätös: Hyväksyttiin.

Esittelijän kokouksessa selosteosaan tekemä tekninen korjaus on huomioitu pöytäkirjassa.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 269
358/00.01.01/2025

Toimivalta: Kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä edellä selosteosassa esitetyt muutokset kaupungin hallintosääntöön 15.9.2025 lukien.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 270

25.08.2025

Eroaminen varavaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 270
235/00.00.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Inga-Mari Lehti on jättänyt eroanomuksen varavaltuutetun tehtävästä henkilökohtaisista seikoista johtuen. Eroanomus on nähtävänä kokouksessa.

Lehti on Suomen Kataja ry:n 2. varavaltuutettu.

Kuntalaki70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilaki 93 § Varavaltuutetut

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Inga-Mari Lehdelle eron varavaltuutetun tehtävästä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

Valtuustoaloite: Ylöjärven kaupunki hakee Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi

Kaupunginvaltuusto 07.10.2024 § 90

"Vaikka luontokato on maailmanlaajuinen haaste, toimet sen pysäyttämiseksi ovat usein paikallisia. Luonnon monimuotoisuuden suurin uhka on maankäytön muutokset, johon kunnilla on kaavoituksen osalta merkittävä vaikutus. Kunnat vastaavat yhdessä maakuntien kanssa kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta."

"Luontoviisaat kunta sitoutuu oman toimintansa lisäksi vaikuttamaan alueensa toimijoihin kuten asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätalousyrittäjiin sekä vapaa-ajan asukkaisiin siten, että alueen toimijoiden tietoisuus luonnon monimuotoisuudesta lisääntyy."

Luontoviisaat kunnat -verkostoon kuuluu tällä hetkellä Janakkala, Vihti, Espoo, Akaa, Urjala, Valkeakoski, Kemiönsaaren kunta ja Vantaa. Lisäksi ainakin Savonlinnassa, Lappeenrannassa, Kirkkonummella ja Lempäälässä on tehty aloite verkostoon liittymisestä.

Luontoviisaat kunnat -verkosto on Suomessa toimiva kuntien yhteistyöverkosto, jonka tavoitteena on edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua ja ekologisesti kestävää kehitystä paikallisella tasolla.

Verkoston tarkoituksena on auttaa kuntia torjumaan luontokatoa, sekä toimia foorumina, jossa kunnat voivat jakaa kokemuksia, oppeja ja parhaita käytäntöjä siitä, miten luonnon monimuotoisuutta voidaan suojella tehokkaammin.

Kunta oman toimintansa lisäksi sitoutuu myös vaikuttamaan alueensa toimijoihin (asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätalousyrittäjiin sekä vapaa-ajan asukkaisiin) siten, että alueen toimijoiden tietoisuus luonnon monimuotoisuudesta lisääntyy.

Luontoviisaat kunnat -verkoston liittymisen edellytykset ovat seuraavat:

- Kunta liittyy valtuuston, hallituksen tai muun vastaavaa toimivaltaa käyttävän tahon päätöksellä verkoston jäseneksi sekä sitoutuu verkoston kriteereihin
- Luontoviisaaksi kunnaksi hakevalla kunnalla on neljä vuotta aikaa täyttää Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerit jäseneksi hyväksymisen jälkeen.
- Kunta sitoutuu kuntastrategiassa tai muussa strategisessa asiakirjassa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen.
- Kunta laatii luonnon monimuotoisuuden turvaamisen lumo-toimintaohjelman tai -strategian (kunnallinen tai alueellinen). Lumo-ohjelma voi olla osa kunnan ympäristöohjelmaa. Kunta sitoutuu seuraamaan lumo-ohjelman etenemistä.
- Kunta perustaa poikkitoimialaisen työryhmän edistämään luonnon monimuotoisuutta.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

- Kunta kartoittaa omistamiensa maa- ja vesialueiden arvokkaat luontokohteet. Arvokkailla luontokohteilla tarkoitetaan esim. uhanalaisia luontotyyppejä ja suojeltuja alueita. Kunta vie keräämänsä tiedon omaan ja mielellään myös kansallisiin kuten FEO:n ja Laji.fi -tietojärjestelmiin.
- Kunta ottaa luonnon monimuotoisuuden huomioon omistamiensa metsien sekä hallinnoimiensa viher-, virkistys- ja vesialueiden hoitokäytännöissä. Huomioimisella tarkoitetaan sitä, että kriteerit on kirjattu kunnan lumo-ohjelmaan, viher- ja metsänhoitosuunnitelmaan tai muuhun vastaavaan hoitosuunnitelmaan. Tarvittaessa kunta uudistaa hoitokäytännöt kriteerien mukaisiksi.
- Kunta sitoutuu lisäämään kuntalaisten ja yritysten lumo-tietoutta ja osallistamaan heitä lumo-ohjelman suunnitteluun ja toteutukseen.
- Kunta sitoutuu lisäämään henkilöstön ja kunta päättäjien tietoisuutta luonnon monimuotoisuudesta.

Lisäksi huomioidaan toimintalinjauksina monimuotoisuusnäkökulma päätöksenteossa, poikkihallinnollinen yhteistyö osastojen välillä sekä monimuotoisuuden edistämisen suunnitelman ja sen toteutumisen raportointi.

Kunnan kannattaa liittyä Luontoviisaat kunnat -verkostoon, koska se auttaa ...

- tukemaan luonnon monimuotoisuuden suojelua ja kuntien välistä yhteistyötä.
- parantamaan kunnan imagoa, houkuttelee uusia asukkaita ja edistää yhteisiä hankkeita.
- kuntaa kehittämään ja toteuttamaan luonnon monimuotoisuusohjelmia.
- tehostamaan luontotyötä (esimerkiksi vieraslajien torjunnassa ja kaavoituksessa).
- kunnan työtä tarjoamalla tietoa ja koulutusta ajankohtaisista ympäristöasioista.
- edistämään innovatiivisia luontoratkaisuja ja tukemaan EU:n biodiversiteettitavoitteiden saavuttamista.

Lähde: <https://luontokunnat.syke.fi/luontoviisaat-kunnat>

Vihreä valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 302

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 78

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin ympäristötoimi on tutustunut vihreiden valtuustoaloitteeseen ja vastaa osaltaan esitykseen Luontoviisaat kunnat - verkostoon liittymisestä. Luonto on tärkeä osa Ylöjärveä ja sillä on myös merkittävä vaikutus kaupungin vetovoimaan ja imagoon. Ylöjärvellä luonto on kaikkialla lähellä ja sen hyvinvoinnista ja monimuotoisuudesta tulee huolehtia. Monimuotoinen luonto myös taajamissa on asukkaiden viihtyvyyden ja hyvinvoinnin kannalta merkittävä tekijä. Lisäksi luonnon monimuotoisuus vaikuttaa ekosysteemipalveluihin. Ylöjärvellä on paljon ekosysteemipalveluihin tukeutuvia yrittäjiä.

Valtio valmistelee parhaillaan uutta kansallista luonnon monimuotoisuusstrategiaa sekä siihen liittyvää toimintaohjelmaa vuoteen 2035. Lisäksi vuonna 2024 EU:ssa hyväksyttiin ennallistamisasetus. Asetuksen toimeenpanoa varten laaditaan kansallinen ennallistamissuunnitelma elokuuhun 2026 mennessä. Ennallistamissuunnitelmassa muun muassa määritellään keinot asetuksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Asetus edellyttää, että jäsenmaat ennallistavat tai palauttavat luontoarvoja kaikissa elinympäristöissä niin, että luonnon ekologinen hyvä tila voidaan saavuttaa.

Ennallistamisasetuksen kaupunkiympäristöjä koskevan artiklan 8 mukaan vuoteen 2030 mennessä kaupunkiekosysteemialueiden kaupunkivihreän ja puuston latvuspeiton kansallisessa kokonaispinta-alassa ei saa tapahtua nettohävikkiä vuoteen 2024 verrattuna. Vuodesta 2031 alkaen on saavutettava kaupunkivihreän kansallisen kokonaispinta-alan kasvava kehityssuunta ja kunkin kaupunkiekosysteemialueen latvuspeiton kasvava kehityssuunta. Kansallisessa ennallistamissuunnitelmassa on määritettävä ja kartoitettava kaupunkiekosysteemialueet kaikkien kaupunkien, pienempien kaupunkien ja esikaupunkien osalta.

Ennallistamissuunnitelma tulee todennäköisesti vaikuttamaan myös Ylöjärven kaupunkiin. Senkin vuoksi kaupungin luontotyötä ja luonnon monimuotoisuuden edistämistä olisi hyvä lähteä kehittämään jo ennakoivasti. Erityisesti luonnon kyseessä ollessa ennaltaehkäisy on halvempaa ja helpompaa kuin korjaaminen.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

Ylöjärvi on jo sitoutunut osana Hinku-verkostoa päästövähennystavoitteisiin. Luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ja ilmastonmuutos liittyvät vahvasti toisiinsa ja niitä onkin tärkeä torjua yhdessä. Nopeasti muuttuvassa ilmastossa eliöt ja kasvit eivät ehdi sopeutua vallitseviin olosuhteisiin. Lisäksi ilmastonmuutos lisää sään ääri-ilmiöitä, kuten kuivuutta ja tulvia, mikä osaltaan nopeuttaa luontokatoa. Luonnontilaisten alueiden väheneminen ja luonnon kestämatön käyttö taas vauhdittavat ilmastonmuutosta. Kuten itse ongelmat, myös niiden ratkaisut ovat yhteydessä toisiinsa. Luonto auttaa säätelemään ilmastoa ja hyvinvoiva ja monimuotoinen luonto vahvistaa ympäristön kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen.

THL ja Luke ovat tutkineet ja keränneet yhteen tietoa luonnon terveysvaikutuksista. Luontoympäristöt mm. vähentävät stressiä ja parantavat mielialaa. Tutkimukset osoittavat, että luonnossa oleskelu voi lievittää masennusoireita ja parantaa yleistä hyvinvointia. Pääsy viheralueille voi suojata lihavuudelta ja tyypin 2 diabetekselta. Luontoympäristöt voivat myös vähentää sydän- ja verisuonitautien riskiä. Luonnossa oleskelu auttaa palautumaan henkisestä ja fyysisestä rasituksesta. Luonnossa vietetty aika voi myös parantaa keskittymiskykyä, parantaa unen laatua ja vähentää henkistä väsymystä. Tutkimukset korostavat, että luontoympäristöjen terveysvaikutukset voivat olla merkittäviä erityisesti mielenterveyden edistämisessä ja mielenterveysongelmien ehkäisyssä.

THL:n ja Luken tutkimuksessa arvioitiin myös luontoympäristön terveysvaikutusten taloudellista merkitystä. Tutkimuksen mukaan taloudellisten esimerkkiarviointien pohjalta taloudellisen hyödyn yhteenlasketun potentiaalin masennuksen, tyypin 2 diabeteksen ja astman lääkehoidon osalta arvioidaan olevan vuosittain 139,4 M€ tai 290,1 M€, riippuen menetettyjen elinvuosien arvon määrittämisestä. Suomessa luonnon taloudellinen hyöty muodostuu pääosin kustannuksia hillitsevien terveyshyötyjen vaikutuksesta. Kun sairauksien ehkäisy hyötyjä summataan yhteen laajemmin samaan tapaan kuin raportissa esitettyssä kansainvälisessä esimerkkitutkimuksessa, voidaan arvioida luontoympäristöjen terveystaloudellisen arvon olevan Suomessa jopa miljardeja euroja vuodessa.

Tutkimusten mukaan parhaat terveyshyödyt saadaan monipuolisista ja helposti saavutettavista luontoympäristöistä. Luontoympäristöjen säästämiseksi ja viherrakentamisen lisäämiselle tiivistyvässä kaupunkirakenteessa on selkeät terveydelliset perusteet, sillä ne mahdollistavat luonnossa tapahtuvan fyysisen aktiivisuuden ja lisäävät mielen hyvinvointia. Samalla terveyshyötyjen kautta saadaan myös kustannussäästöjä.

Tuoreen Sitran julkaiseman Luontobarometri 2025 -kyselytutkimuksen mukaan 89 % vastaajista oli sitä mieltä, että kuntien tulisi ottaa luonnon myönteiset terveysvaikutukset nykyistä paremmin huomioon kaavoituksessa ja rakentamisessa. Vastaajista 89 % arvioi myös, että luonnon monimuotoisuus tulee huomioida kuntatason päätöksenteossa ja että monimuotoinen luonto on

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

tärkeää alueen maineelle. Luontokato nähdään tulosten perusteella laajasti yhteiskuntaan vaikuttavana kysymyksenä. Suomalaisista 86 % on sitä mieltä, että luontokato vaikuttaa kielteisesti myös ruoantuotantoon, kansanterveyteen, huoltovarmuuteen ja talouteen.

Kaiken kaikkiaan kyselyssä nousi esille, että luonto on hyvin merkittävä suomalaisille. Kyselyyn vastanneista 81 % piti luontoa itselleen erittäin tärkeänä tai tärkeänä. Yli puolet koki itselleen kaikkein tärkeimmäksi kodin lähiluonnon, kuten puistot, metsät, polut, rannat ja vesistöt.

Myös Ylöjärvellä helmikuussa 2025 tehdyn asukaskyselyn tulokset tukevat kansallisen kyselyn tuloksia. Useissa kommentteissa korostettiin luonnon läheisyyttä ja rauhallisuutta. Metsät, järvet ja ulkoilumahdollisuudet koettiin tärkeiksi. Myös kehityskohteissa nostettiin esille luonnon säilyttäminen ja viheralueiden lisääminen.

Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittymisellä voitaisiin vauhdittaa kaupungin luontotyötä ja luonnon monimuotoisuuden edistämistä kaupungin alueella. Verkostosta kaupunki voisi saada myös tärkeää vertaistukea ja tietoa sekä käytänteitä ja hyviä esimerkkejä omaan toimintaan. Verkostoon kuuluminen vahvistaisi lisäksi Ylöjärven brändiä luonnonläheisenä kuntana ja tukisi kaupungin elinvoimaa. Kaupungissa on paljon yrittäjiä, jotka ovat riippuvaista luonnon monimuotoisuudesta ja ekosysteemipalveluista. Siten luonnon monimuotoisuus vaikuttaa suoraan myös kaupungin elinkeinoihin. Luonnon ja sen monimuotoisuuden huomioiminen päätöksenteossa lisää myös asukkaiden viihtyvyyttä ja hyvinvointia sekä tuo kustannushyötyjä terveysvaikutusten kautta. Samalla myös luonnon monimuotoisuuden itseisarvo tulee tunnistaa.

Verkostoon liittyminen edellyttää kaupungilta sitoutumista verkoston kriteerien täyttämiseen viimeistään neljän vuoden kuluessa verkostoon liittymisestä. Kaupungin tulisi muun muassa sitoutua strategiassaan luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen. Kaupungin tulisi myös mm. laatia luonnon monimuotoisuuden turvaamisen lumo-toimintaohjelma ja kartoittaa omistamiensa maa- ja vesialueiden arvokkaat luontokohteet.

Strategiaa ollaan parhaillaan päivittämässä, joten luonnon monimuotoisuus voitaisiin huomioida päivityksen yhteydessä. Arvokkaat luontokohteet kartoittamalla tehtäviä toimenpiteitä voitaisiin kohdistaa mahdollisimman vaikuttavasti. Kartoitusta voitaisiin hyödyntää myös maankäytön suunnittelussa.

Useissa muissa Tampereen kaupunkiseudun kunnissa luonnonmonimuotoisuusohjelma (lumo-ohjelma) on jo tehty tai se on tekeillä. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto ovat laatineet yhteistyönä lumo-ohjelman ja siihen liittyvän toimenpideohjelman Pirkanmaalle. Maakunnallista ohjelmaa olisikin mahdollista hyödyntää Ylöjärvellä paikallista ohjelmaa tehdessä.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

Ylöjärvellä tehdään jo paljon toimia luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi ja tukemiseksi. Lumo-ohjelmassa näitä jo käytössä olevia toimia voitaisiin tuoda yhteen ja näkyvämmäksi. Lumo-ohjelmat voivat lisätä myös kaupunkilaisten tietoisuutta ja arvostusta lähiluontoa kohtaan. Samalla toimintaa ja yhteistyötä toimialueiden välillä tulisi kehittää entisestään ja hyödyntää muilta saatuja hyviä esimerkkejä. Lumo-ohjelman laadinnassa on otettava huomioon kaupungin lähtökohdat ja toimintatavat. Ohjelman ja toimenpiteiden suunnittelussa tulisi kaikkien olla mukana, jotta niiden toteuttamista pidetään tärkeänä. Kattavalla lumo-ohjelmalla voidaan varmistaa, että kaupungin ekologiset verkostot ovat toimivia ja kattavia ja että toimia kohdistetaan monimuotoisuuden kannalta keskeisille alueille ja toimijoille.

Ympäristölautakunta esittää, että Ylöjärven kaupunki liittyy osaksi Luontoviisaat kunnat -verkostoa ja lähtee työskentelemään kohti verkoston kriteerien täyttämistä. Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteereillä tarkoitetaan kuntien luontokadon hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa luontoa heikentäviä vaikutuksia ja edistämään luonnon monimuotoisuutta. Kunta oman toimintansa lisäksi sitoutuu vaikuttamaan alueensa toimijoihin kuten asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätalousyrittäjiin sekä vapaa-ajan asukkaisiin siten, että alueen toimijoiden tietoisuus luonnon monimuotoisuudesta lisääntyy.

Vaikka luontokanto on maailmanlaajuinen haaste, toimet sen pysäyttämiseksi ovat usein paikallisia. Luonnon monimuotoisuuden yksi suurimpia uhkia on maankäytön muutokset, johon kunnilla on kaavoituksen osalta merkittävä vaikutus.

Lumo-ohjelman tekemiseen tulisi varata riittävät resurssit, jotta voidaan tunnistaa tärkeimmät toimijat ja osallistaa kaupungin yksiköjä sekä eri sidosryhmiä ja asukkaita huolellisesti. Lumo-ohjelman laadinnassa on otettava huomioon kunnan omat lähtökohdat ja toimintatavat. Kattavan ja hyvälaatuisen ohjelman ja siihen liittyvien toimenpiteiden tuottamiseksi kaikkien mukana olo ja yhdessä tekeminen on tärkeää. Myös riittävän sitoutumisen vuoksi on tärkeää, että ohjelman suunnitteluun osallistutaan laajasti. Lumo-toiminta vaatii toimialat ylittävää yhteistyötä koko kaupungin taholta. Lumo-ohjelman onnistumisen lähtökohtana on laaja tiedotus ohjelmasta ja sen toimenpiteistä sekä tavoitteista. Lumo-toiminnan vaikuttavuuden kannalta, on oleellista, että siihen sitoudutaan läpi koko kaupungin.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 05.08.2025 § 102

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluu mm. asemakaavojen yleisten alueiden ja katujen toteuttaminen ja rakennettujen asemakaava-alueiden katujen ja yleisten alueiden kunnossapito ja hoito. Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat myös kaupungin puistot ja metsät.

Kaupunkivihreän osuus asemakaavoitetulla alueella toteutuu pääasiassa kaavoituksen kautta, mutta yleisten alueiden hoito ja erilaisten metsien hoito tarjoavat kuitenkin mahdollisuuden oma-aloitteeseen luonnonhoitoon, jota on toteutettu esimerkiksi yhdyskuntatekniikan vastuualueella yhteistyössä erilaisten luontojärjestöjen ja alan asiantuntijapalveluita tuottavien yritysten kanssa. Toiminta on viimeksi selkeimmin näkynyt esimerkiksi Suojastenlahden kunnostamisen yhteydessä, jossa koko kunnostamisratkaisu perustui asiantuntijoiden tekemiin luontoselvityksiin sekä linnusto- ja hyönteisselvityksiin. Ratkaisun yhteydessä arvioitiin asiantuntijoiden toimesta selvitysten perusteella erityisesti myös sitä, mitä merkitsisi Suojastenlahden luonnontilalle, mikäli kunnostamistoimenpiteisiin ei ryhdyttäisi ja mitkä ovat itse kunnostamistoimenpiteiden vaikutukset Suojastenlahden luonnolle. Tulevaisuudessa on tarkoitus tehdä kunnostamistoimenpiteiden jälkeistä seurantaa, jota verrataan suunnittelutyön aikana tehtyjen selvitysten tuloksiin.

Tälläkin hetkellä on käynnissä luonnon monimuotoisuuteen liittyviä hankkeita erilaisten luontojärjestöjen kanssa. Teivaalanharjulla tehdään yhteistyötä paahderinteen kasvillisuuden ylläpitämiseksi sekä selvitetään alueen hyönteiskantaa, minkä lisäksi kaupunki on mukana viisivuotisessa Pölyttäjäystävälliset Kunnat -hankkeessa yhteistyössä Suomen Luonnonsuojeluliiton kanssa. Tässä hankkeessa tuotetaan aktiivisesti myös kuntalaisille tiedotettavaa informaatiota. Tarvittaessa yhteistyössä asiantuntijoiden kanssa on tarkoitus ylläpitää ja edesauttaa harvinaisen ja monimuotoisen kasvillisuuden ja eliöstön olosuhteita.

Metsäsuunnitelmien päivityksen tarjouspyyntö on julkaistu ja päivitystyö on suunniteltu käynnistyvän kuluvan vuoden syksyllä. Päivitystehtävä on aikataulutettu kaksivuotiseksi, jotta toisena vuotena voidaan tehdä päivitystyön yhteydessä esille tulleille alueille tarvittavat luontoon liittyvät tarpeelliset selvitykset.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	10.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 102	05.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

Kaupungin yleisillä alueilla on selvitetty monissa yhteyksissä luontoasioita, joihin on ollut mahdollisuus vaikuttaa esimerkiksi huomioimalla luonnon monimuotoisuus tai ylläpitämällä ja mahdollistamalla otollisia olosuhteita. Toiminta on jo ollut yhdensuuntaista Luontoviisaat Kunnat -verkoston tavoitteiden kanssa. Teknisen lautakunnan alaisilla vastuualueilla ei nähdä olevan estettä liittyä Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 271
439/11.00.01/2024

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 264, § 265, § 266, § 267, § 269, § 270, § 271

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 262, § 263**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 268

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.