

Elovainion yritysalueen Vehmaantien korttelin 411 tontin nro 3 myyminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 263
361/10.00.02/2025

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Pirkan Kaivin Oy (y-tunnus 0361453-4, Mikrotie 49 33480 Ylöjärvi) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Pirkan Kaivin Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan ostoanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-19-61 osoitteessa Vehmaantie 8.

Tontille on tarkoitus rakentaa n. 1500 m²:n toimitilat. Pirkan Kaivin Oy on ylöjärveläinen vuonna 1980 perustettu, jo toisessa sukupolvessa toimiva maanrakennusalan yritys, joka työllistää n. 60 työntekijää.

Luovutettava määräala sijoittuu Elovainion yritysalueelle Kolsopin asemakaavan mukaisen korttelin 411 tontille nro 3. Määräalan pinta-ala on n. 21 537 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 6 461 k- m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 86.148,00 euroa eli 4 e/ m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys. Lisäksi hinnassa on huomioitu maaperän erittäin haasteelliset pohjarakentamisolosuhteet.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-19-61 osoitteessa Vehmaantie 8 sijaitseva n. 21 537 m²:n määräala Elovainion yritysalueen Kolsopin asemakaavan korttelin 411 tontilla nro 3 myydään Pirkan Kaivin Oy:n (y-tunnus 0361453-4) tai Pirkan Kaivin Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 86.148,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 8.614,80 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.

5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 1,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.
Lisätietoja päätöksestä:	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	- Ostoanomus 7.8.2025 - Karttaliite Vehmaantie 411/3
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös:	Hyväksyttiin.