

Kiinteistön 980-408-2-411 takaisin ostaminen, Miilukankaantie 20

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 262
371/10.00.01/2025

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on luovuttanut 28.11.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla erillispientalotontin kiinteistöstä 980-408-2-411 osoitteesta Miilukankaantie 20. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Siltatie 3. vaihe. Kiinteistö muodostaa AO-1 -korttelin 620 tontin 2, jonka pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 937 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 240 k-m².

Kiinteistön omistajat ovat pyytäneet kaupunkia ostamaan korttelin 620 tontin 2 takaisin.

Kauppahinta tullaan maksamaan takaisin alkuperäisen 28.11.2024 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisesti, mutta kaupunki perii korvauksen ajalta, jonka kiinteistö on ollut luovutuksen saajan omistuksessa.

Takaisin maksettavasta kauppahinnasta vähennetään korvauksena varausmaksun suuruinen summa jokaiselta alkavalta vuodelta, jonka kiinteistö on ollut luovutuksen saajan omistuksessa. Kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettu 28.11.2024, jolloin kauppahinnasta vähennettävän korvauksen suuruus on tässä tapauksessa yhden vuoden varausmaksun suuruinen.

Kiinteistön myyjä suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistajan palkkion.

Asianomaisten esiin tuomat, yksityisyyden suojan piiriin kuuluvat seikat, puoltavat myönteistä suhtautumista kiinteistön takaisin ostamiseen. Kiinteistön takaisin ostaminen mahdollistaa tontin asettamisen uudelleen haettavaksi edesauttaen tontin nopeampaa rakentumista.

Korttelin 620 tontin 2 luovutuksesta on päätetty kaupunginhallituksessa 3.10.2022. § 319.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Takaisin ostamisen kauppakirja

Oheismateriaali: Alkuperäinen kauppakirja Miilukankaantie 20

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. kaupunki ostaa takaisin korttelin 620 tontin 2 tämän päätöksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti selosteosassa tuoduin perustein,

2. tontin myyjän tulee palauttaa alkuperäinen allekirjoitettu kauppakirja kaupungille vapaana kiinnityksistä,

3. takaisin ostamisen kauppakirja tulee allekirjoittaa kuukauden kuluessa siitä päivästä, kun kaupunki on ilmoittanut sopimuksen olevan allekirjoitettavissa, muutoin tämä päätös katsotaan rauenneeksi,

4. korttelin 620 tontti 2 voidaan asettaa uudelleen haettavaksi, kun takaisin ostamisen kauppakirja on allekirjoitettu ja

5. valtuuttaa kaavoituspäällikön tekemään tämän päätöksen liitteinä oleviin sopimusluonnoksiin ja oheismateriaaleihin teknisluontoisia muutoksia.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että korjataan liitteenä olevaan takaisin ostamisen kauppakirjaan kohtaan kauppahinta teksti vastaamaan suluissa olevaa kauppahintaa eli viisikymmentäkaksituhatta seitsemänsataaviisitoista pilkku kuusikymmentäkaksi. Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus.