

## KAUPPAKIRJA

MYYJÄ



OSTAJA

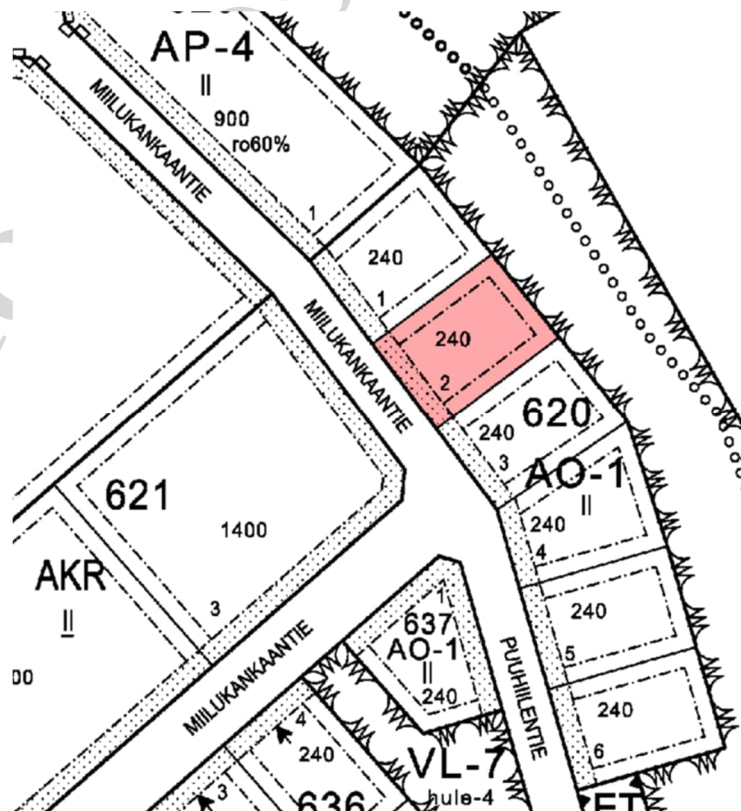
Ylöjärven kaupunki  
PL 22,  
33471 YLÖJÄRVI

0158221-7

## KAUPAN KOHDE

|                 |                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaupunki:       | Ylöjärvi                                                                                      |
| Kiinteistö:     | 980-408-2-411                                                                                 |
| Pinta-ala:      | 937 m <sup>2</sup>                                                                            |
| Rakennusoikeus: | 240 k-m <sup>2</sup>                                                                          |
| Osoite:         | Miilukankaantie 20                                                                            |
| Kaava:          | Asemakaava (Siltatie 3. vaihe), AO-1 (erillispientalojen korttelialue), kortteli 620 tontti 2 |

Kaupan kohde on korostettu alla olevaan karttaan.



## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisikymmentäkaksituhatta seitsemänsataaviisitoista pilkku kuusikymmentäkaksi (52 715,62) euroa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän tonttikaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen  
Kauppahinta maksetaan neljän (4) pankkipäivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän ilmoittamalle pankkitilille.
2. Omistus- ja hallintaoikeus  
Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteesta siirtyy ostajille, kun kauppahinta on maksettu.
3. Kiinnitykset ja panttioikeudet  
Kiinteistöön ei rasiustodistuksen mukaan ole vahvistettu kiinnityksiä.
4. Rasitteet ja rasitukset  
Kiinteistöön ei kiinteistörekisteriotteen mukaan kohdistu rasitteita.
5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista  
Myyjä vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista sekä tonttia kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä lainhuudatuskustannuksista.

Myyjä suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistajan palkkion.

6. Kohteeseen tutustuminen  
Ostaja on tutustunut kaupankohteena olevaan kiinteistöön, tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen  
Ostaja on tutustunut tonttia koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 Lainhuutorekisterin ote
- 2 Rasiustodistus
- 3 Kiinteistörekisteriote
- 4 Asemakaavaote

8. Rakennukset  
Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.
9. Maaperän pilaantuminen  
Ympäristönsuojelulakiin viitaten myyjä toteaa, ettei myyjällä ole sellaista tietoa, että maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut tai maaperässä tai pohjavedessä olisi jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli myyjän tiedoista poiketen maaperässä tavataan tai on syytä epäillä ympäristönsuojelulain mukaista pilaantumista, jonka voidaan osoittaa aiheutuneen ennen kaupan syntyä, vastaa selvitys- ja suunnitteluluista sekä maaperän puhdistamisprosessin hoitamisesta myyjä. Puhdistamiskustannukset määräytyvät ympäristölainsäädännön perusteella.
10. Irtaimisto  
Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.
11. Kaupungin päätökset tontin ostosta  
Kaupunginhallitus 25.8.2025 § \_\_\_\_  
~~Päätös on saanut lainvoiman.~~

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Ylöjärvellä \_\_.\_\_.2025

Myyjä

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ostaja

Ylöjärven kaupunki

\_\_\_\_\_  
Janne Kuronen  
Tontti-insinööri

Kaupanvahvistajan todistus:

Kaupanvahvistajana todistan, että \_\_\_\_\_ ja \_\_\_\_\_ luovuttajana sekä Janne Kuronen Ylöjärven kaupungin puolesta luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ylöjärvellä \_\_.\_\_.2025

Maksu 138 €. Ei alv:n alainen.