

Lausunto Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 265
263/10.02.00/2025

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Pirkanmaan maakuntavaltuusto on 25.11.2024 päättänyt käynnistää alueidenkäyttölain mukaisesti maakuntakaavan laatimisprosessin. Maakuntavaltuuston päätöksen mukaan maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat teollisuuden uudet sijaintipaikat.

Maakuntahallituksen 28.4.2025 hyväksymä teollisuuden uusiin sijaintipaikkoihin liittyvän vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain 63 pykälän mukainen suunnitelma, joka välittää tietoa maakuntakaavan etenemisestä, vaikutusten arvioinnista ja mahdollisuuksista osallistua valmisteluun.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle, sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit. Teollisen toiminnan alueiden lisäksi kaavassa tarkastellaan niihin kiinteästi liittyvän infrastruktuurin kehittämistarpeita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) jälkeen laaditaan tarvittavat taustaselvitykset ja varmistetaan niiden osalta tarvittava yhteistyö niin viranomaisten kuin muiden sidosryhmien kanssa. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä vaihemaakuntakaavan vuonna 2027. Kaavahankkeesta tarkemmin liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Pirkanmaan liitto pyytää Ylöjärven kaupungin lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 29.8.2025 osoitteeseen pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi tai PL 1002, 33101 Tampere (käyntiosoite Kelloportinkatu 1 B). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.5. – 26.6.2025 välisen ajan. Lomakauden sekä kuntien päätöksenteon järjestäytymisen vuoksi lausuntoaika on pidempi, kuin nähtävilläolon aika.

Lausunto

Ylöjärven kaupunki pitää hyvänä ja kannatettavana vaihemaakuntakaavatyötä, jolla tuetaan kaupunkiseudun sekä koko Pirkanmaan alueen elinvoimaisuutta ja työllisyyttä. Maakuntakaavoitus perustuu kattaviin selvityksiin. Kaavahankkeen yhteydessä laadittavilla selvityksillä ja vaikutusten arvioinneilla varmistetaan myös vihreän siirtymän mukaisten tavoitteiden ja ilmastotavoitteiden toteutumista. Kaupunki pitää tärkeänä riittävää osallistamista ja kuntien välistä yhteistyötä kaavahankkeen aikana, jotta kaava tukee kuntien strategisia linjauksia ja jolloin paremmin sitoudutaan kaavan toteuttamiseen.

Kaupunki esittää Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä lisättäväksi vaihemaakuntakaavan osalliseksi paikallisena elinkeinotoiminnan asiantuntijana ja kehittäjänä.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Esko Hyytinen, 044 4314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon vaihemaakuntakaavan luonnoksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.51.