

Kaavahankkeiden käynnistäminen Vuorentaustassa, Metsäkylässä sekä Viljakkalassa

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 240
328/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Tarve asemakaavan muuttamiseen

Seuraavat asemakaavahankkeet on aikataulutettu MAPSTO

2025-2029:ssa käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana:

- 131 Välimäenkujan asemakaavan muutos (Vuorentaustan alakoulun alue)
- 146 Metsäkylä pohjoinen (asemakaavan laajennus)
- 154 Viljakkala, Erlandintien asemakaava (koulun ympäristö)

Seuraava asemakaavahanke on aikataulutettu valmistelussa olevassa

MAPSTO 2026-2030:ssa käynnistettäväksi vuoden 2025-2026

aikana:

- 157 Viljakkala, Piuhalantien – Latotien ympäristö asemakaavan muutos

Edellä esitetyt numeroinnit viittaavat MAPSTO 2025-2029:ssa

käytettyyn numerointiin sekä valmistelussa olevassa

MAPSTO 2026-2030:ssa käytettyyn numeroitiin. Sijaintikartan rajaukset ovat ohjeellisia ja rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Hankkeiden käynnistämiset tukevat MAPSTO:n mukaista tontinluovutusta sekä kasvuohjelman mukaisia tavoitteita. Hankkeet mahdollistavat toteuttamiseen tähtäävän yhdyskuntateknisen suunnittelun. Erityisesti keskustaajaman kaavahankkeilla täydennetään monipuolista tonttitarjontaa tuleville vuosille sekä lisätään kaavavarantoa.

Kaavojen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta

tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla

osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Muihin MAPSTO kohteisiin palataan tarkemmin loppuvuoden 2025 aikana tai vuoden 2026 aikana.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Kaavoituskohteiden sijainti (ote MAPSTO 2025-2029)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös: Hyväksyttiin.