KIRJELMÄ YLÖJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUKSELLE

Ylöjärven Tennis ry on vuonna 1978 perustettu tennisseura, jonka pääasiallinen toiminta on perustunut ulkotenniskenttien käytön hyödyntämiseen. Seuralla on ollut kaksi Ylöjärven kaupungin tontilla sijaitsevaa massakenttää Ylöjärven Elovainiolla. Kentät ovat toimineet nykyisillä paikoillaan reilut kaksi vuosikymmentä ja ovat toimineet niin kaupunkilaisten kuin muiden tennisharrastajien harrastuspaikkana.

Syksyllä 2024 saadun tiedon mukaan Ylöjärven Tennisseuran viereisellä tontilla sijaitseva Ylöjärven Liikuntakeskus oli kaupattu Tampereen tennisseuralle (TATS) / halliyhtiölle. Tampereen Tennisseuran tarkoituksena on laajentaa Liikuntakeskuksen palveluja rakentamalla alueelle kolmen sisäkentän kattava tennishalli. Hallin rakentaminen kuitenkin edellyttää, että se rakennetaan Ylöjärven Tenniksen hallinnoimien kenttien päälle. Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuosina 2025–26.

Rakentamisen ehtona on kaupungin ja Ylöjärven Tennisseuran välisen vuokrasopimuksen ennenaikainen päättyminen, jotta rakennustyöt voidaan aloittaa tämän vuoden puolella ja hanke toteutua v. 2026. Ylöjärven tennisseura on saanut kaupungilta esityksen vuokrasopimuksen päättämiseksi sekä tenniskenttien lunastuskorvauksesta vuokrasopimuksen pykälän 4 mukaisesti.

Seura ei tässä vaiheessa ota kantaa esitettyyn lunastuskorvaukseen, sillä seura ei tavoittele rahaa vaan pyrkii toimintansa jatkamiseen. Tämän vuoksi seura ehdottaa kaupungille ensisijaisesti, että se osoittaisi ja rakentaisi yhden tai kahden ulkotenniskentän pohjan lunastuskorvausta vastaavalla summalla Elovainio-Teivo akselille tai Elovainio-Siltatien välille. Vaihtoehtoisia paikkoja lienee löydettävissä muitakin, esim. entisen Suomi Soffa-kiinteistön vähäisellä käytöllä olevan pysäköintialueen osa, jonka pohjatyöt olisivat mahdollisesti tenniskentälle soveltuvat.

Mikäli kaupunki tarjoaa vain rahaa tarjoamatta mahdollisuutta saada uusia ulkokenttiä, riski lopettaa tennisseuran lähes 50-vuotinen toiminta on todennäköinen. Tällöin seura hyväksyy pakotettuna ottamaan lunastuskorvaus vastaan mukaan lukien lunastuskorvauksen mahdolliset veroseuraamukset. Lunastuskorvauksen perusteiden ja suuruuden arviointi tulisi tällöin tehdä yhteisesti valitun asiantuntijan toimesta. Todettakoon, että nykyisten kenttien tekniikka ja ulkoaidat on uusittu muutama vuosi sitten ja ovat uutta vastaavat.

Miksi seura ehdottaa vaihtoehtoa kaupunginhallitukselle?

Vuokrasopimuksen päättyminen ja seuran jääminen ilman tenniskenttiä tarkoittaa, että Ylöjärven tennisseura ry:n toimintaedellytykset poistuvat v. 2026 alusta alkaen. Ylöjärven kaupunki ei ole tähän asti osoittanut tennisseuran käytössä olleille ulkokentille uutta korvaavaa paikkaa, mihin ulkotenniskenttiä voitaisiin sijoittaa tai rakentaa. Asiaa on tiedusteltu liikuntatoimelta sekä kaavoituspuolelta, eikä heillä ole huomioituna liikuntapaikkasuunnitelmissa korvaavaa paikkaa ulkotenniskentille. Sinällään positiivinen tennishalliprojekti mahdollistaa jatkossa ympärivuotisen tenniksen harrastamisen Ylöjärvellä sisätiloissa, mutta samalla se uhkaa lopettaa yhden kaupungin pisimpään jatkuneen seuratoiminnan. Mikäli kaupunki päättää irtisanoa vuokrasopimuksen, seura hyväksyy sopimuksen irtisanomisen 1.9.2025 lähtien, jotta hallirakentaminen pääsee käyntiin.

Ylöjärven tennisseuran näkökulmasta tilanne on kuitenkin ristiriitainen. Vuosikymmeniä toivottu tennishalli lopulta toteutuu Ylöjärvellä, mutta poistaa samalla kokonaan seuran käytössä olleet ulkotenniskentät ja tämän myötä sen toimintaedellytykset. Tämä on uhka seuran olemassaololle ja sillä on vaikutuksia myös Ylöjärven kaupungin liikuntakulttuurille. Ylöjärven Tenniksellä on ollut oma merkittävä roolinsa kaupunkilaisten liikuttajana, erityisesti kesäisin, ja seura on luonut vuosikymmenien ajan matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksia eri-ikäisille liikkujille. Seuran toiminnan päättyminen jättäisi aukon Ylöjärven urheilutoimintaan.

Seuran toiveena on, että Ylöjärven kaupunginhallitus vielä arvioisi asiaa ja mahdollisuutta yhteistyössä seuran kanssa rakentaa nykyisten kenttien tilalle korvaavat ulkotenniskentät uuteen paikkaan Ylöjärvellä. Kaupungilla on mielestämme ainakin moraalinen velvoite edistää Ylöjärven Tennisseuran toimintaedellytysten jatkumista riippumatta siitä, että sillä on kaksi omaa kunnallista ulkotenniskenttää Kurussa (hiekkatekonurmikenttä) ja Vuorentaustassa (massakenttä).

Kumpikaan kenttä ei mahdollista Ylöjärven Tennisseuran toiminnan jatkamista. Tämän vuoksi seuran käyttöön (vuokralle) osoitettu maapohja yhdelle tai kahdelle ulkokentälle ja kenttien toteutuminen on ainoa realistinen vaihtoehto pystyä jatkamaan seuratoimintaa pitkällä aikavälillä.

Ylöjärvellä 28.5.2025

Yhteistyöhaluisina ja rakentavassa hengessä,

Ylöjärven Tennis ry