

2. Vuotuinen maanvuokra, joka on vuosittain tammikuun kuluessa maksettava kaupungin tilille kaupungin määräämään rahalaitokseen, on satakaksikymmentä (120,-) euroa.

Vuokranmaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100) siten, että edellä 1 momentissa mainittu vuokra on perusvuokrana ja perusindeksilukuna on sopimuksen allekirjoittamista edeltävän kalenterivuoden keskimääräinen indeksipisteluku. Vuokranmaksu tarkistetaan vuosittain edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokraaja on velvollinen maksamaan erääntyville erille viivästysajalta korkolain (633/1982) 4 §:n 3 momentin mukaisen viivästyskoron.

3. Vuokraajalla, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada tontti uudelleen vuokralle vuosi kerrallaan, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen.

Jos vuokraaja haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, on hänen siitä tehtävä viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä kaupungille kirjallinen ilmoitus uhalla, että hän muutoin menettää tämän oikeutensa.

4. Kun vuokrasuhde päättyy, on kaupunki velvollinen lunastamaan itselleen tontilla olevat vuokraajan kentät ja laitteet. Lunastusta maksetaan kuusikymmentä (60) prosenttia rakenteiden rakennusteknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana. Arvioitaessa ei oteta huomioon maan arvon kohoamista, rakenteiden mahdollista tuottoa eikä ylellisyyslaitteita.
5. Kun vuokra-aikaa maanvuokralain 9 §:n 2 momentin mukaisesti pidennetään, siirtyy kaupungin velvollisuus maksaa tämän sopimuksen 4. kohdassa tarkoitettu lunastus uuden vuokra-ajan loppuun tai siksi, kunnes sopimus muutoin lakkaa.
6. Milloin kaupunki on ennen vuokra-ajan päättymistä ilmoittanut vuokraajalle olevansa halukas vuokra-ajan pidentämiseen entisin ehdoin tai vähintään viideksi vuodeksi tontin uudelleenvuokraamiseen vuokranmaksusta, joka ei ylitä alueen käypää vuokraa uudelleen vuokraamisen ajankohtana, mutta vuokraaja ei ole hyväksynyt tarjousta, ei kaupunki ole velvollinen suorittamaan lunastusta. Tällöin on vuokraaja velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa laitteet ja laittamaan vuokra-alueen luonnontilaiseen kuntoon. Jollei laitteita poisteta kuudessa (6) kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokraajan lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

7. Vuokraaja ei saa kaupungin suostumuksetta antaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Vuokraaja on kuitenkin oikeutettu kaupungin suostumuksella siirtämään vuokraoikeus toiselle. Luovutuksesta on kuukauden kuluessa kirjallisesti ilmoitettava kaupungille esittäen samalla luovutuskirja ja muut tarpeelliset asiakirjat ja jättäen niistä jäljennökset.

Mitä 1. - 17. -kohdissa on sanottu vuokraajasta, koskee myös sitä uutta vuokramiestä, jolle vuokraaja on siirtänyt vuokraoikeuden.
8. Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä tonttia kolmannelle vuokra-ajan kuluessa.
9. Tonttia ei saa ilman kaupungin lupaa käyttää muuhun kuin 1. sivulla mainittuun tarkoitukseen eikä sillä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavalla häiritsee ympäristöä.
10. Vuokraaja on velvollinen pitämään tontilla olevat rakenteet sekä alueen muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä. Tontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä rakennustarastajan luvatta kaataa.
11. Kaupungilla on oikeus toimittaa tontilla katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokraajalle hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja joissa vuokraajan tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko tontti ja sillä olevat rakenteet hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.
12. Jos vuokraaja rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, hän on velvollinen maksamaan kaupungille, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkona 1000.- euroa.

Kaupunki voi erityisen painavista syistä alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli vuokraaja vuokraa tontin alkuperäistä vuokraa vastaavasta hinnasta takaisin kaupungille tai kaupungin osoittamalle vuokraajalle.
13. Kulkuoikeudet ja pysäköintialueiden yhteiskäyttö:
Ylöjärven Tennis ry voi käyttää Liikuntatalo Oy:n pysäköintialuetta korttelissa 386 tontilla 2, mutta ensisijaisesti Ylöjärven Tennis ry käyttää omalla vuokra-alueellaan olevaa pysäköintialuetta. Asemakaavan mukainen ajoyhteys on tarkoitettu Ylöjärven Liikuntatalo Oy:n, Ylöjärven Tennis ry:n, kaupungin ja Ratahallintokeskuksen käyttöön.
14. Kaupunki saa vuosivuokran lisäksi vuokraajalta ilmaista peliaikaa vuokra-alueen kentillä pelikausilla (noin 1.5. – 30.9. välisenä aikana) 2 h/päivä klo 08.00 – 16.00 välisenä aikana vuokra-ajan kuluessa.

15. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 3. luvun asuntoalueen vuokraa koskevia säännöksiä.
16. Tästä sopimuksesta johtuvat arvioinnit ja erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralain 6. luvun 77-83 §:ssä on säädetty.
17. Tätä vuokrasopimusta koskeva viranhaltijapäätöspäätös on tehty... 13.1.2012 §

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille ja toinen vuokraajalle.

Ylöjärvellä 31. päivänä tammikuuta 2012

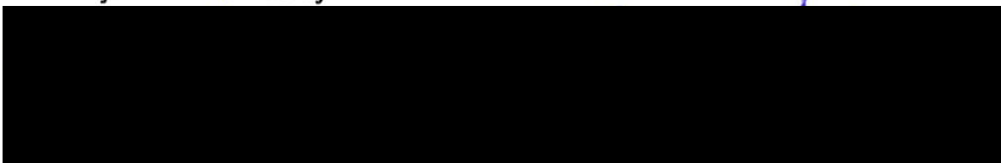
YLÖJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS



Hyväksymme tämän vuokrasopimuksen ehdot ja sitoudumme noudattamaan niitä.

Aika ja paikka edellä mainitut.

Ylöjärven Tennis ry

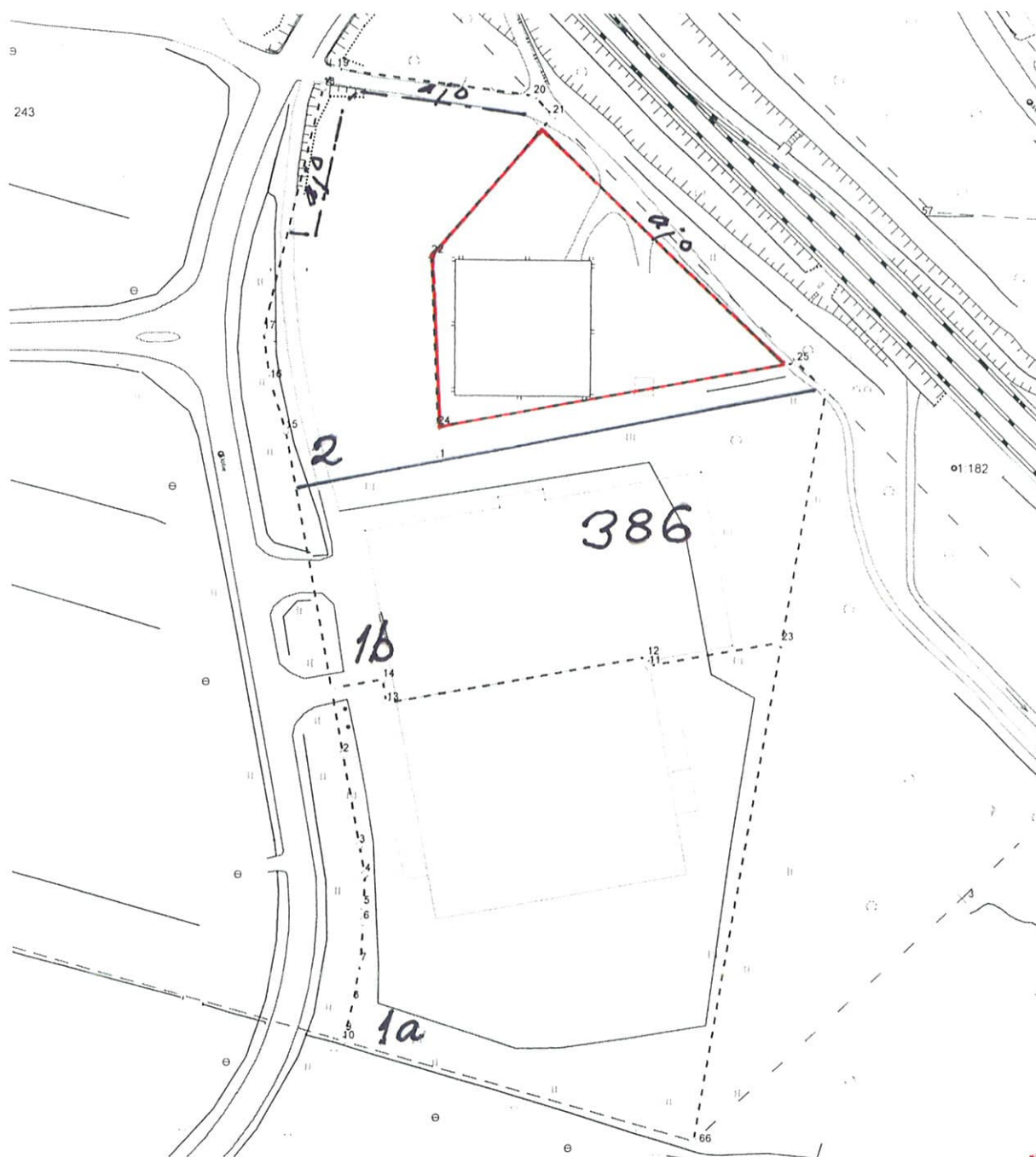


Todistaa:

VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus 0158221-7), osoite Kuruntie 10-12 33470 Ylöjärvi, vuokranantajana ja **Ylöjärven Tennis ry** (yhdistys-rn:o 136067), vuokraajana muuttavat tenniskenttien ja siihen liittyvien oheisalueiden tontin, joka on määräala **Ylöjärven** kaupungin **Ylöjärven** kylässä sijaitsevasta **Elovainio-** nimisestä tilasta RN:o **1:243** 4303 m² : n suuruinen määräala, vuokrauksen ehtoja.

Vuokrattu alue muutetaan alla olevaan karttaan punaisella rajatuksi alueeksi.



Vuokrauksen ehdot ovat muilta osin vuokrasopimuksen 14.11.2000 mukaiset

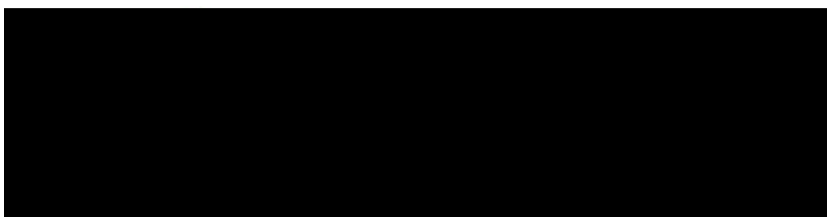
Kulkuoikeudet ja pysäköintialueiden yhteiskäyttö:

Ylöjärven Tennis ry voi käyttää Liikuntatalo Oy:n pysäköintialuetta korttelissa 386 tontilla 2, mutta ensisijaisesti Ylöjärven Tennis ry käyttää omalla vuokra-alueellaan olevaa pysäköintialuetta. Asemakaavan mukainen ajo- yhteys on tarkoitettu Ylöjärven Liikuntatalo Oy:n, Ylöjärven Tennis ry:n, kaupungin ja Ratahallintokeskuksen käyttöön.

Alkuperäisessä vuokrasopimuksessa on tilatiedot virheelliset. Vuokrattava alue on ollut määräala **Urkonmäki RN:o 1:232** tilasta ostetusta määräalasta. Nykyisin tila on **Elovainio RN:o 1:243**, josta vuokrattava alue muodostuu.

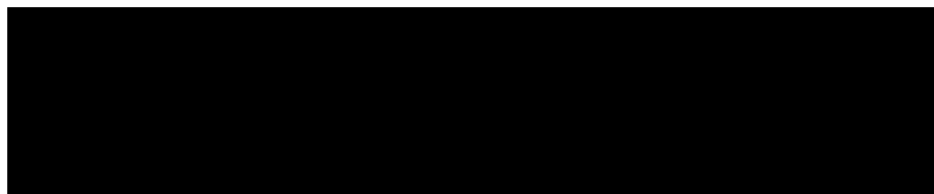
Ylöjärvi 11.5.2006

YLÖJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS



Hyväksymme tämän vuokrasopimuksen muuttamisen ehdot ja sitoudumme noudattamaan niitä.

Ylöjärven Tennis ry



TODISTAVAT

