VUOKRASOPIMUKSEN PURKU

1. JOHDANTO

1.1. Sopijapuolet

Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus 0158221-7), osoite PL 22, 33471 YLÖJÄRVI, jäljempänä kaupunki

Ylöjärven Tennis ry (Y-tunnus 2949479-6), osoite Lintulamminkatu 29, 33400 TAMPERE, jäljempänä vuokralainen

1.2. Vuokrakohde

Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti vuokrakohde on Ylöjärven kaupungissa Tasanko -niminen tila kiinteistötunnus 980-428-1-279 osoitteessa Elotie 14. Tila on Elovainio, Urheiluhallien tontit asemakaava-alueen korttelissa 386 tontilla 2, jonka kokonaisrakennusoikeus on noin 2100 ja maapinta-ala noin 4443 m². Tila on vuokrattu maanvuokralain (258 / 66) 3. luvun mukaisena vuokra-alueena.

2. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

2.1. Taustaa

Vuokralainen Ylöjärven Tennis Ry on 31.3.2025 (Liite 2) esittänyt, että yhtiön ja kaupungin välinen vuokrasopimus puretaan ja että kaupungin tulee lunastaa Ylöjärven Tennis Ry:n hallinnoimat ulkotenniskentät ja laitteet vuokrasopimuksen lunastusehdon mukaisesti. Vuokrasopimukseen perustuva lunastuksen arvo kokonaisuudessaan 31 200 €.

2.2. Vuokran maksu

Tontin vuokranmaksu lakkaa tämän purkusopimuksen allekirjoituksilla. Purkusopimuksen allekirjoitusten jälkeiseltä ajalta ennakkoon maksettu vuokra palautetaan vuokralaiselle.

2.3. Korvaus

Ylöjärven kaupunki suorittaa ulkotenniskenttien lunastuksen Ylöjärven Tennis Ry:n määrittämälle pankkitilille neljän pankkipäivän kuluessa tämän sopimuksen allekirjoituspäivästä lukien.

2.4. Kunnallistekniset liittymät

Vuokralainen on sopinut kunnallisteknisten liittymien purkamisesta Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa.

2.5. Kiinnitykset

Vuokralaisen tulee palauttaa alkuperäinen allekirjoitettu vuokrasopimus kaupungille vapaana kiinnityksistä.

Luonnos 1.8.2025

2.6. Vuokrasopimuksen voimassaolo
31.1.2012 allekirjoitetun vuokrasopimuksen (Liite 1) voimassaolo lakkaa tämän purkusopimuksen allekirjoituksilla.

2.7. Sopimuksen voimaantulo
Tämä vuokrasopimuksen purkusopimus tulee voimaan tämän purkusopimuksen allekirjoituksilla.

3. KAUPUNGIN PÄÄTÖS VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMISEKSI
Kaupunginhallituksen päätös 11.8.2025 § ___. ~~Päätös on saanut lainvoiman.~~

Tätä purkusopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kaupungille ja yksi vuokralaiselle.

LIITTEETp

1) Vuokrasopimus ja vuokrasopimuksen muuttaminen Ylöjärven Tennis Ry
2) Hakemus vuokrasopimuksen purkamisesta

ALLEKIRJOITTAMINEN

Hyväksymme tämän purkusopimuksen sekä sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Ylöjärvellä __.__.2025

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

_____
Janne Kuronen
tontti-insinööri

Paikka ja aika edellä mainitut

Ylöjärven Tennis Ry:n puolesta

_____
Samuli Mikkola
puheenjohtaja

Luonnos 1.8.2025