

Toimitilojen taksat vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 27.08.2025 § 112
313/02.05.00/2025

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 7 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut. Tekninen lautakunta vahvistaa taksat vuosittain kokouksessaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta.

Toimitilojen henkilöstöpalveluita toteutetaan kaupunkikonsernin sisäisille asiakkaille. Laskutettavat palvelut ovat sellaisia palveluita, jotka eivät ole toimitilojen perustehtäviin liittyviä, vaan asiakkaan toiveista tehtävää lisäpalvelua.

Tuntihintoja laskettaessa huomioidaan henkilön varsinaisen palkan ja lomarahana lisäksi myös sivukulut. Hinnoittelu on omakustannushintainen. 12 % yleiskulu lasketaan mukaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti, mikäli palvelua myydään ulkopuolisille.

Siivouspalveluiden hinnoittelussa käytetään pohjana siivouksen omakustannushintaa, johon lisätään 12 % yleiskululisa myytäessä palvelua ulkopuolisille. Vuonna 2025 kaupunkikonsernin ulkopuolisilta perittävä hinta on 30,00 euroa/tunti. Hintaa esitetään korotettavaksi 5 % eli vuoden 2026 hinta on 31,50 euroa/tunti. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muilta osin tuntihinnat eri tehtävissä toimiville ovat seuraavat:

Tuntihinta	€/h alv 0 %	€/h alv 25,5 %
Erityisasiantuntija	81,00	101,66
Asiantuntija	64,00	80,32
Erikoisammattimies	44,00	55,22
Kiinteistönhoitaja	37,00	46,44
Ammattimies	41,00	51,46

Sunnuntaina ja pyhäpäivinä tuntihinnat ovat kaksinkertaiset ja lauantaisin tuntihintoja korotetaan 50 %. Kaupunkikonsernin yhtiöiltä laskutetaan arvonlisäverolliset hinnat. Laskutus tapahtuu kuukausittain jälkikäteen. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2026.

Sähköautojen latauspisteitä on Ylöjärven kaupungin kiinteistöillä 20 kohteessa ja lisää rakennetaan talousarvion ja lainsäädännön asettamien tavoitteiden mukaisesti vuoden 2025 loppuun mennessä. Sähköautojen lataustaksa on vuonna 2025 0,25 euroa/kWh. Sähkön hinnassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia, joten lataustaksaan ei ehdoteta muutoksia vuodelle 2026, vaan hinta on edelleen 0,25 euroa/kWh.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta vahvistaa toimitilojen taksat vuodelle 2026 selosteosan mukaisesti.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----