

Siltatien koulun 3. vaiheen kvr-urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 27.08.2025 § 123
364/02.08.00/2025

Valmistelija:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Seloste ja perustelut:	Siltatien koulun 3. vaiheen investointimäärärahoista on päätetty 11.11.2024 kaupunginvaltuustossa. Vuosille 2025-2027 hankkeelle on osoitettu 8 550 000 euron määrärahat, josta vuodelle 2025: 50 000 euroa, vuodelle 2026: 5 100 000 euroa ja vuodelle 2027: 3 350 000 euroa. Siltatien koulun 3. vaiheen kvr-urakkatarjouspyynnöt on julkaistu julkisten hankintojen HILMA-ilmoituskanavalla ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet tarjoajien saatavilla Sokobid-projektipankissa 1.4.2025 alkaen. Projektipankkiin on tehty tarvittavat asiakirjapäivitykset ja lisätty mm. lisäkirjeitä 5 kpl. Lisäkirjeissä 1-5 on vastattu tarjoajien esittämiin kysymyksiin. Tarjoajat ovat tutustuneet Sokobid-järjestelmässä esitettyihin kysymyksiin ja niihin lisäkirjeissä annettuihin vastauksiin. Kaikki tarjouspyynnöissä ja lisäkirjeissä esitetyt asiakirjat ovat olleet urakoitsijoilla käytettävissä (65 kpl). Hankintamenettelynä on ollut avoin menettely. Tarjousten arviointiperusteena on hinta-laatu -pisteytys, jossa maksimi hintapisteet ovat 85 pistettä ja maksimi lautapisteet 15 pistettä. Siltatien koulun 3. vaiheen kvr-urakkatarjoukset on pyydetty jättämään 18.8.2025 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan 18.8.2025 klo 12:00 mennessä saatiin kolme (3) tarjousta. Tarjoukset avattiin ja pisteytettiin 19.8.2025, laadittiin avauspöytäkirja ja tehtiin tarjouksista vertailu. Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Vs. Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80, § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	Kvr-urakkatarjous Vertailutaulukko liitteineen
Esittelijä:	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Päätösehdotus esitellään kokouksessa.
Päätös:	Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää että, 1. Siltatien koulun rakennusvaiheen 3 kv-urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike Pohjola Oy yhteispistein 97,80.

2. Kokonaistaloudellisesti edullisimman kvr-urakkatarjouksen mukainen urakkahinta on 7 616 440 euroa, alv 0 %.

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi-Pekka Ahonen, kaupunginhallituksen edustaja Päivi Stenman ja varajäsen Kati Nynäs poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:50.

Tekninen lautakunta piti kokoustauon pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:50 – 19:02.