

Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 27.08.2025 § 113
313/02.05.00/2025

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 7 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut. Tekninen lautakunta vahvistaa yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta. Taksat on määritelty yleisten alueiden, liikenneväylien, yhdyskuntarakentamisen, konekeskuksen sekä henkilöstön tuntihintojen osalta.

Yleiset alueet sisältävät urheilu-, ulkoilu- ja retkeilyalueet, puistot ja leikkikentät, maa- ja metsätilat, uimarannat, venerannat ja -satamat, matonpesupaikat ja torit. Yleiset alueet huolehtivat myös erilaisista asemakaava-alueen katselmuksista. Yleisten alueiden taksoihin on tehty keskimäärin kahden prosentin tasokorotus kattamaan kohonnutta kustannustasoa. Yleisten alueiden käyttöluvat laskutetaan tehtyjen viranhaltijapäätösten mukaisesti.

Sähköautojen latauspisteitä on Ylöjärven kaupungin kiinteistöillä 20 kohteessa ja lisää rakennetaan talousarvion ja lainsäädännön asettamien tavoitteiden mukaisesti vuoden 2025 loppuun mennessä. Sähköautojen lataustaksa on vuonna 2025 0,25 euroa/kWh. Sähkön hinnassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia, joten lataustaksaan ei ehdoteta muutoksia vuodelle 2026, vaan hinta on edelleen 0,25 euroa/kWh.

Katu- ja sijoitusluvan hakuohjeeseen on tehty joitain täsmennyksiä. Ohjeeseen on lisätty esimerkkejä ilmoitusvelvollisuuden alaisista töistä. Yleisiin määräyksiin on lisätty maanalaisten kaapeleiden suojaputkien syvyysmääritys sekä tarkennettu päällystystöiden aikataulua. Lisäksi viheralueilla tehtävien töiden erityisiä määräyksiä on täsmennetty. Katu- ja sijoituslupataksaan on tehty noin kahden prosentin korotukset valvontamaksuihin ja valvontakäynteihin. Muilta osin taksa on vuoden 2025 tasolla.

Yhdyskuntarakentamisen yhteiskaivannoista perittävää maksua ehdotetaan korotettavaksi noin kolme prosenttia (vanha taksa 6,00 €/m, uusi taksa 6,20 €/m).

Konekeskus on tekniikka- ja ympäristöosaston sekä muun kaupungin toiminnan sisäinen tukipalvelu, jonka tulee kattaa toimintakulunsa konekaluston vuokrauksesta saamallaan tuloilla. Kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti kaikki kaupungin autot hankitaan tai vuokrataan konekeskuksen kautta. Konekeskuksen tuntilaskutushinta sisältää myös lisälaitteet. Hinnoitteluun ei ole tehty muutoksia vuodelle 2026. Taksat eivät sisällä polttoainekuluja, vaan ne kaupungin yksiköt maksavat itse. Vuosivuokrassa on huomioitu koneiden käyttö-, huolto- ja korjauskulujen lisäksi mahdolliset poistot. Vuokriin lisätään laskutuksen yhteydessä konekeskuksen hallinnon sekä koneiden yhteiset kulut 12 %. Ulkopuolisille vuokrattaessa vuokraushintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Kaupunginvaltuuston 7.10.2024 hyväksymän poistosuunnitelman mukaan koneiden ja kaluston poistoajat ovat seuraavat:

- autot (henkilö- ja pakettiautot) 5 vuotta
- kuorma-autot ja raskaat koneet 10 vuotta
- muut laitteet ja kalusto 5 vuotta
- liikkuvat työkoneet 5 vuotta.

Investointien raja on 10 000 euroa ja poistomenetelmänä käytetään tasapoistoa.

Henkilöstön palveluita tuotetaan kaupungin sisäisille asiakkaille, kuten Ylöjärven Vesi Oy:lle, sekä joillekin ulkopuolisille toimijoille. Henkilöstön tunti hinnat tulee vahvistaa palkkatasoa vastaaviksi. Henkilöstön tunti hintoihin esitetään keskimäärin viiden prosentin korotusta. Laskutettavat palvelut ovat sellaisia palveluita, jotka eivät ole yhdyskuntatekniikan perustehtäviin kuuluvia, vaan asiakkaiden erikseen tilaamia tai tehtäviin sopimuksiin perustuvia. Matkakustannukset laskutetaan erikseen. Kaupungin ulkopuolisilta peritään tunti hinnat sisältäen voimassa olevan arvonlisäveron. Tunti hinnat tulevat voimaan 1.1.2026.

Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi, Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi, Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi
Liitteet:	Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2026 Yleisten alueiden taksat vuodelle 2026 Katumaksuluokituskartta 2026 Konekeskuksen taksat vuodelle 2026 Katu- ja sijoituslupa, hakuohje ja lupaehdot 2026 Katu- ja sijoituslupa, taksat vuodelle 2026
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta vahvistaa yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2026 oheisten liitteiden mukaisina.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----