

Ympäristölautakunta

Aika 20.08.2025 klo 17:00 - 20:09

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 84	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 85	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 86	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 87	Tiedoksiannettavat asiat	8
§ 88	Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikierrokselle 30.9.2025	11
§ 89	Puolivuosikatsaus 2/2025 ympäristölautakunta	12
§ 90	Talousarvion 2026 lähetekeskustelu ympäristölautakunta	14
§ 91	Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taksat ja maksut vuodelle 2026	15
§ 92	Tallinmäen asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17
§ 93	Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 980-432-0005-0098	20
§ 94	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	23
§ 95	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	27
§ 96	Viljakkala Erlandintien asemakaavamuutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	31
§ 97	Viljakkala Piihalantien – Latotien ympäristö asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	33
§ 98	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valitukseen koskien ympäristölautakunnan päätöstä 19.3.2025 § 42	35
§ 99	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	39
§ 100	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	42
§ 101	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	46
§ 102	Ympäristölautakunnan toimivallan delegoiminen viranhaltijoille ja muutosesitys hallintosääntöön	49
§ 103	Ympäristölupahakemus/ Toivonen Demolition Oy	51

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Hemminki Lauri	Jäsen	
	Juvela Annastiina	Jäsen	
	Lindberg Jarmo	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Pirttijoki Antti	Jäsen	
	Riitijoki Miina-Sofia	Jäsen	
	Salojärvi Kirsi	Jäsen	
	Räsänen Riitta	Varajäsen	
Muu	Sarvijärvi Minna	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Harjula Sofia	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Talvitie Merja	Taloustaloustarkastaja	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

83 - 103

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jarmo Lindberg
pöytäkirjantarkastaja

Minna Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 26.8.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 83

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnäolijat ja kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 84

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta valitsee Jarmo Lindbergin ja Minna Mäkisen sekä heidän varalleen Antti Pirttijoen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Lindberg ja Minna Mäkinen sekä varalle Antti Pirttijoki.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 85

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 86

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Hankintapäätös**

30.6.2025 § 41

Kurun asemakaavan uudistamiseen liittyvän rakennetun ympäristön ja kulttuurimaiseman selvityksen laatijan valinta

30.6.2025 § 42

Pysäköintilaitosselvityksen laatijan valinta

Yleinen päätös

5.6.2025 § 39

Kiinteistön 980 408-2-442 luovuttaminen, kortteli 634 tontti 1, Raudantakojantie 5

12.6.2025 § 40

Kiinteistön 908-414-4-577 luovuttaminen, Tiirantie 4

25.7.2025 § 43

Kiinteistön 980-414-4-621 luovuttaminen, kortteli 216 tontti 4, Tukkasotkantie 4

25.7.2025 § 44

Kiinteistön 980-403-1-380 luovuttaminen, kortteli 174 tontti 8, Näädäntie 15

4.8.2025 § 45

Kiinteistön 980-414-4-628 luovuttaminen, kortteli 217 tontti 5, Haapanatie 3

Ympäristöpäällikkö**Yleinen päätös**

6.6.2025 § 6

Maa-aineslain mukaisen luvan vakuuden vapauttaminen/ Hämeen Kuljetus Oy

22.7.2025 § 7

Yhteisluvan vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden vapauttaminen / Metsähallitus Metsätalous Oy / Nummenojan kallionottoalue

24.7.2025 § 8

Vakuuden vapauttaminen/ ympäristöluvan täytäntöönpano vakuuden turvin

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

30.6.2025 § 5

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus / Remeo Finland Oy

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

1.7.2025 § 6

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/Öljysäiliön jättäminen maaperään

14.7.2025 § 7

Ympäristölautakunta

§ 86

20.08.2025

Maa-aineslain mukaisen luvan vakuuden vapauttaminen/ Veljekset Lahdenperä Oy

14.7.2025 § 8

Ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöllä 980-445-19-4/ Veljekset Lahdenperä Oy

22.7.2025 § 9

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / jätevesien käsittelyjärjestelmän suojaetäisyys

6.8.2025 § 10

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta /
Ulkoilmaelokuvanäytös

Kaupunkirakennejohtaja

Henkilöstöpäätös

10.6.2025 § 27

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 23.6. - 6.7.2025

17.6.2025 § 33

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 21.7.-10.8.2025

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 87

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

- 13.6.2025. Ilmoitus jätevesilietteiden omatoimisesta käsittelystä merkitty jätehuoltoviranomaisen ylläpitämään jätteenkäsittelyrekisteriin. Käsittely on vaatimusten mukaista. Niemikylä, Kuru.
- 5.8.2025. Ilmoitus jätevesilietteiden omatoimisesta käsittelystä merkitty jätehuoltoviranomaisen ylläpitämään jätteenkäsittelyrekisteriin. Käsittely on vaatimusten mukaista. Kyröskoski, Ylöjärvi.
- 5.8.2025. Jätehuoltoviranomainen merkinnyt ilmoituksen perusteella rekisteriinsä, että kohdekiinteistön asuinrakennuksilla on käytössään ainoastaan kantovesi ja kuivakäymälä. Mutala, Ylöjärvi.
- 5.8.2025. Ilmoitus jätevesilietteiden omatoimisesta käsittelystä merkitty jätehuoltoviranomaisen ylläpitämään jätteenkäsittelyrekisteriin. Käsittely on vaatimusten mukaista. Lakiala, Ylöjärvi.
- 5.8.2025. Ilmoitus jätevesilietteiden omatoimisesta käsittelystä merkitty jätehuoltoviranomaisen ylläpitämään jätteenkäsittelyrekisteriin. Käsittely on vaatimusten mukaista. Lakiala, Ylöjärvi.
- 5.8.2025. Ilmoitus jätevesilietteiden omatoimisesta käsittelystä merkitty jätehuoltoviranomaisen ylläpitämään jätteenkäsittelyrekisteriin. Käsittely on vaatimusten mukaista. Lakiala, Ylöjärvi.
- 5.8.2025. Ilmoitus jätevesilietteiden omatoimisesta käsittelystä merkitty jätehuoltoviranomaisen ylläpitämään jätteenkäsittelyrekisteriin. Käsittely on vaatimusten mukaista. Lakiala, Ylöjärvi.

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 30.5.2025 § 414. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeyttämistä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.12.2028 asti.
- 4.6.2025 § 444. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeyttämistä. Jätehuoltopalveluiden keskeyttämistä ei myönnetä. Jätehuoltopalvelut on järjestettävä jätehuoltomääräysten mukaisesti. Hakijan on sovittava jätehuoltopalveluista Pirkanmaan Jätehuollon kanssa viimeistään 30.6.2025 mennessä.
- 4.6.2025 § 438. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.12.2028 asti.
- 11.6.2025 § 475. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja,

joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.12.2028 asti.

- 11.6.2025 § 474. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.12.2028 asti.

- 5.6.2025 § 450. Hakija on hakenut jätehuoltopalveluiden keskeyttämistä. Hakija ilmoittaa, että asuinrakennukset ovat käyttökelvottomia. Jätehuollon liittymisvelvoite poistetaan määräajaksi. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Jättemaksuja ei määrätä vuodesta 2025 alkaen. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2028.

- 9.6.2025 § 460. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2028.

- 16.6.2025 § 484. Hakija hakee jätehuollon liittymisvelvoitteen poistamista.

Jätehuollon liittymisvelvoite poistetaan määräajaksi. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Jättemaksuja ei määrätä vuodesta 2025 alkaen. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2034.

- 16.6.2025 § 485. Hakija hakee jätehuollon liittymisvelvoitteen poistamista.

Jätehuollon liittymisvelvoite poistetaan määräajaksi. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Jättemaksuja ei määrätä vuodesta 2025 alkaen. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2034.

- 23.6.2025 § 493. Hakija hakee jätehuollon liittymisvelvoitteen poistamista.

Jätehuollon liittymisvelvoite poistetaan määräajaksi. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2026.

- 1.7.2025 § 558. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeyttämistä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2028.

- 7.7.2025 § 566. Jätehuollon liittymisvelvoite poistetaan määräajaksi. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2034.

- 9.7.2025 § 576. Hakijalle myönnetään aluejätepisteen käyttöoikeus määräajaksi. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2034.

- 10.7.2025 § 851. Jätehuollon liittymisvelvoite poistetaan määräajaksi. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2034.

- 17.7.2025 § 585. Sekajäteastian tyhjennysväli pidennetään 10 viikkoon. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2034.

Pirkanmaan ELY-keskus

- 30.5.2025. PIRELY/7777/2015. Lausunto Talasnevan pohjoisosan jälkihoitosuunnitelmasta, Kihniö ja Ylöjärvi.

- 30.5.2025. PIRELY/3644/2015. Lausunto Talasnevan jälkihoitosuunnitelmasta, Ylöjärvi.

- 12.6.2025. PIRELY/292/07.00/2013. Lausunto Lakialan kaivoksen kaivosympäristön riskin- ja kunnostustarpeen arviointia koskevasta raportista.

Ympäristölautakunta

§ 87

20.08.2025

- 9.7.2025. PIRELY/9210/2016. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti. Toiminnanharjoittaja on Kameliontti Oy (y-tunnus 2214672-1).

-30.7.2025. PIRELY/10985/2023. Lausunto monitorointi- ja varautumissuunnitelmasta, pohjaveden laadun seuranta ja varautuminen pohjaveden suojeluun, Mikkolantie 32, Ylöjärvi

- 31.7.2025. PIRELY/14507/2022. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti. Toiminnanharjoittaja on Harri Aaltonen (y-tunnus 1116002-6).

Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset

-21.7.2025. Niittoilmoitus. Luopaanlahti, Näsijärvi. Rannan siistiminen.

-4.8.2025. Niittoilmoitus, Majajärvi. Vesikasvillisuuden niittäminen.

-6.8.2025. Ruoppausilmoitus, Kuusjärvi. Kivien siirto ja pohjan kaivuu sekä ruoppaus.

Muut tiedoksiannettavat

Metsähallitus

- 2.7.2025. Tutkimuslupa 130735. Metsähallitus myöntää Jyväskylän yliopisto, Bio- ja ympäristötieteiden laitoksen työryhmälle tutkimusluvan hakemuksessa esitettyyn, vesikirppuja koskevaan tutkimukseen Seitsemisen kansallispuistossa kiinteistölle 980-891-1-1. Lupa sisältää oikeuden vesi- ja sedimenttinäytteenottoon sekä vesiluonnon tilasta tehtävien mittausten tekoon lupa-alueisiin kuuluvilla järvillä ja lammilla. Seitsemisen kansallispuiston osalta lupa näytteenottoon myönnetään 15.8. alkaen alueiden linnustoon kohdistuvien riskien välttämiseksi. Tutkimuslupa päättyy 30.09.2025.

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikierrokselle 30.9.2025

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 88

373/00.01.02/2025

Seloste ja perustelut:	Ympäristölautakunta päättää osallistua Virtuaalikierrokseen 30.9.2025. Virtuaalikierrokseen osallistuvat ympäristölautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat.
Toimivalta:	Hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää osallistua Virtuaalikierrokseen 30.9.2025. Virtuaalikierrokseen osallistuvat ympäristölautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puolivuosisikatsaus 2/2025 ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 89

329/02.02.00/2024

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosisikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat. Hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 18 mukaan ympäristölautakunta huolehtii toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä.

Toimintavuoden toinen raportointijakso on 1.1.-30.6.2025.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta rakentamisen määrän väheneminen näkyy raportointijakson toimintatuottojen kertymässä, joka on edelleen ajanjakson budjetoitua alhaisempi. Raportointijakson toimintakulut ovat toteutuneet puolestaan hieman etupainotteisesti. Tilinpäätösennusteessa toimintatuottojen ennakoidaan jäävän alle talousarvion. Toimintakulujen ennakoidaan ylittävän hieman talousarvion. Vastuualueilla ei ole investointeja vuonna 2025.

Vastuualueet**Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut**

Vastuualueella on valmistelussa useita hankkeita, kuten Vuorentaustan asemakaavan laajennuksen (eteläosa) hyväksyminen, Karhen osayleiskaavan hyväksyminen sekä Kolmenkulman läntisen yritysalueen osayleiskaavan luonnosvaihe. Siltatie 5 asemakaavan (Perkonmäki) hyväksyminen on käsitelty ympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa. Teivon Kivikkotien ja Leijapuiston asemakaavamuutokset on asetettu luonnosvaiheina nähtäville. Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia ja maisematyölupia on vireillä normaaliin tapaan.

Ympäristölautakunta

§ 89

20.08.2025

Raportointijakson toimintatuotot ovat toteutuneet alle ajanjakson talousarvion, mutta ovat kuitenkin hieman enemmän kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Toimintakulut vastaavat pääosin ajanjakson talousarviota.

Lupa- ja valvontapalvelut

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja vastuualueella on päivitetty kaikki lupapäätöspohjat uuden lain mukaisiksi. Lisäksi alkuvuoden aikana on luotu linjauksia rakentamislain tulkintoihin. Rakentaminen ei ole vielä lähtenyt elpymään, tosin merkkejä paremmasta on jo näkyvissä. Uusi rakentamislaki nosti rakentamislupakynnystä ja vapautti osan rakentamisesta rakentamisluvasta. Tämä muutos yhdessä uuden rakentamislain mukaisen taksan kanssa tuo muutoksen rakennusvalvonnan tuloihin verrattuna aikaisempiin vuosiin.

Raportointijakson toimintatuotot ovat toteutuneet alle ajanjakson talousarvion ja toteuma vastanee viime vuoden tasoa. Toimintakulut ovat toteutuneet etupainotteisesti ja toteuma on viime vuoden vastavaa ajankohtaa suurempi.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 121

Lisätietoja päätöksestä:

Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Q2 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Q2 raportti Lupa- ja valvontapalvelut
Q2 raportti Ympäristölautakunta
Tuloslaskelma Q2 Ympäristölautakunta

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi puolivuositarkastuksen 2/2025.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talousarvion 2026 lähetekeskustelu ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 90

279/02.02.00/2025

Valmistelija: Talouspäälikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2026 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen kokouksessaan 16.6.2025. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava.

Ylöjärvellä kuntatalouden tilanne on kiristynyt 2020 -luvulla. Tilikauden tulos on ollut positiivinen ainoastaan vuosina 2021 ja 2023. Myös vuoden 2025 tuloksen ennakoidaan olevan alijäämäinen.

Kaupunginhallitus linjasi, että lautakunnat velvoitetaan talousarvioprosessin aikana etsimään lisäsäästöjä ja tulonlähteitä sisältäen arviot toimenpiteiden vaikutuksista palveluihin.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2026 talousarviokehysten pohjana on vuoden 2025 talousarvio sekä tilinpäätösennuste. Näin on saatu pohjaluvut vuoden 2026 muutostarpeille. Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu keskimääräisellä kahden prosentin kasvulla vuoteen 2025 nähden. Kasvu pitää sisällään sekä mahdolliset taksantarkastelut että volyymien kasvun.

Voimassa oleva virka- ja työehtosopimuskausi päättyi 30.4.2025. Uuden sopimuskauden palkkatarkistusten kustannusvaikutus Kunta- ja hyvinvointityöntekijä (KT) laskelmien perusteella vuodelle 2026 on 3,18 prosenttia. Inflaatioennusteet ovat maltillisia vuodelle 2026. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehyksessä kahtena prosenttina. Muissa ympäristölautakunnan alaisen toiminnan lisästarpeissa on huomioitu lisääntyneet määrärahatarpeet katualueiden lunastuksiin sekä ICT - järjestelmämuutoksiin.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta käy talousarvion valmisteluun liittyvän lähetekeskustelun sekä koostaa muistion mahdollisista lisäsäästökohteista ja tulonlähteistä sisältäen arviot toimenpiteiden vaikutuksista tuotettuihin palveluihin.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taksat ja maksut vuodelle 2026

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 91

313/02.05.00/2025

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 11 mukaan ympäristölautakunta päättää lautakunnan toimialaa koskevat taksat, maksut, vuokrat ja korvaukset sekä avustukset. Ympäristölautakunta vahvistaa taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta.

Kaavoituksen ja maankäytön osalta poikkeamislupien, suunnittelutarveratkaisujen sekä sijoittamislupien taksat löytyvät rakennusvalvonnan taksoista. Kaavoituksen ja maankäytön taksojen osalta tarkistukset on tehty lähinnä niihin kohtiin, joista kaavoituksen ja maankäytön tulokertymä pääosin tulee ja joissa työmäärä on suuri. Rakentamislain mukaiset taksat, joissa kaavoitus on osallisena, löytyvät nyt yhtenevästi rakennusvalvonnan ja kaavoituksen taksoista.

Uuden rakentamislain mukainen taksa on ollut voimassa 1.1.2025 alkaen ja nyt siihen esitetään käyttökokemuksen perusteella muutoksia, jotka selkiyttävät sen käyttöä ja laskuttamista. Suunnittelutarveharkintaa edellyttävien hankkeiden erilliset taksat on poistettu ja siirrytään käyttämään yhtä taksaa, jota korotetaan niiden hankkeiden osalta, jotka vaativat suunnittelutarveharkintaa.

Taksan korotukset on pyritty tekemään maltillisena ja siten, että ne kohdistuvat pääasiassa poikkeamista vaativiin lupiin. Rakentamislupien perusmaksuja ei ole korotettu, vaan yleiskorotus on tehty hankkeen kokonaispinta-alan mukaan määräytyvään maksuun. Mittauspalveluiden osalta taksaan on tehty tasainen noin kahden prosentin korotus ja myös mittauspalveluiden osalta taksaa on hieman yksinkertaistettu.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan on lisätty aiemmin puuttuneet maastoliikenne- ja vesilain mukaiset maksut sekä mahdollisuus periä näiden lupien valvonnasta maksu. Näiden ohella taksaan on lisätty mahdollisuus periä maksu ilmoituksenvaraisesta ampumaradasta ja eläinsuojan yhteyteen sijoitettavasta biokaasulaitoksesta. Muutoin maksuihin on tehty maltillisia korotuksia huomioiden lupien käsittelyn vaatima työmäärä.

Maa-ainestaksaan on lisätty taksasta aiemmin puuttunut kohta ottamissuunnitelmasta tai lupamääräyksistä poikkeamisesta. Ilmoitusaikaa tilanteessa, jossa tulevana vuonna ei oteta maa-aineksia, on pidennetty tammikuun loppuun. Hallintopakkopäätöksistä perittäviä maksuja on korotettu vastaamaan paremmin niiden vaatimaa työmäärää.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Ympäristölautakunta

§ 91

20.08.2025

Lisätietoja päätöksestä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut 2026
Rakennusvalvonnan taksa 2026
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026
Maa-ainestaksa 2026

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2026 taksat ja maksut oheisten liitteiden mukaisina.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tallinmäen asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 92
302/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 302 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2023-2027 mukaisen asemakaavahankkeen nro 109, Teivon alueen (raviradan ympäristö) asemakaavoitus.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Asemakaava-alueita rajaa koillisessa Mikkolantien ja Vaasantien (kt65) liikennealueet ja luoteessa nykyinen Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella (hyväksytty 16.6.2005). Luoteeseen rajautuvalla alueella on myös kesken Kivikkotien asemakaavan muutos (Kaavaluonnos, Ylöjärven ympäristölautakunta 21.5.2025, § 65). Lounaassa tarkastelualueita rajaa Teivaalanharju, joka on valtakunnallisesti merkittävä virkistysalue. Kaakossa alue rajautuu asemakaavoitettuihin ravi-, urheilu- ja tapahtumakeskuksen alueisiin. Tarkastelualueen kokonaispinta-ala on alustavasti noin 5,7 ha.

Tallinmäen alueen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa virkistys- ja ravitoimintaan asemakaavoitetut alueet voimassa olevan tuoreen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen ja laajentamalla Kivikkotien varteen asemakaavoitettavia asuinalueita kohti kaakkoa. Kaavoituksessa huomioidaan rakentamisen sopeutuminen ja rajautuminen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen, Teivaalanharjuun. Varsinainen ge-alue jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Teivo-Mäkkylän osayleiskaavassa suunnittelualueen korttelit on merkitty AK-1- eli uutena tai olennaisesti muuttavana asuinkerrostalojen alueena. AK-1-suunnittelumääräyksen mukaan alueelle tulee sijoittaa kaupunkimaista kerrostalorakentamista sekä kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyisyyteen ja asuin ympäristön laatuun. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa. Niinpä osayleiskaavassa osoitettujen AK-1 korttelialueiden sijainti hyvien joukkoliikenneyhteysien varrella mahdollistaa tehostuvan maankäytön Teivon uutta alakeskusta ja raitiotien suunniteltua pysäkkiä kohti. Alueella tähdätään hiilineutraaliin rakentamiseen. Alueella tulee varautua raitiotieliikenteeseen. Alueiden pysäköinti ratkaistaan ensisijaisesti rakenteellisin pysäköintiratkaisuin. Tämä asemakaava on mahdollista jakaa myöhemmin pienempiin asemakaavoitettaviin osiin. Alueen asukasmäärä täsmentyy suunnitteluratkaisujen sekä teetetävien selvitysten pohjalta.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan osayleiskaavassakin osoitettu Kivikkotien uuden tielinjauksen jatkoon tarkka sijainti sekä liittymät Mikkolantielle. Uuden tielinjauksen suunnittelussa on tarkoitus huomioida asuinalueiden

houkuttelevuus, sisäisen ajoneuvoliikenteen turvallisuus, seudullisen polkupyöräliikenteen kanssa risteävä liikenne sekä ajoyhteyden säilyttäminen raviradalle.

Ylöjärven keskustan kaavahankkeet tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita, alueen kaavamerkintöjä ja edistävät niiden toteutumista. Yleiskaava on lainvoimainen tämän asemakaavan alueella. Hankkeessa tuetaan Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteita. Hanke tukee myös Ylöjärven strategian 2022–2032 sekä Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita.

Asemakaavoituksen tukena toimii Teivo-Mäkkylän projektiorganisaatio. Projektiorganisaation toimesta asemakaavoitukseen tuodaan jo tavoitteenasetteluun mukaan myös rakennuttajien ja rakentajien tavoitteita. Asemakaavoitus käynnistyy kaupungin omana työnä. On mahdollista, että asemakaavoitus toteutetaan hankekaavoituksena yhdessä kumppanin kanssa. Hankekaavoituksen aloittaminen edellyttää kaupunginhallituksen päätöksen hankekaavoitukseen ryhtymisestä, kumppanivalinnan kriteereistä sekä myöhemmin päätöksen valittavasta kumppanista. Kaavoituskumppanin hakuprosessi on avoin.

Asemakaavasunnittelun tavoitteen asettelua tukee Teivo-Mäkkylä -laatukäsikirjan laatiminen. Teivo-Mäkkylän laatukäsikirjan tavoitteena on ollut luoda Teivo-Mäkkylän alueelle ”punainen lanka” alueen kokonaisilmeestä. Työ antaa merkittävimmät suuntaviivat ja laatutavoitteet mm. alueen ilmeelle, yhtenäisyydelle ja tunnelmalle. Laatukäsikirjan tavoitteena on tukea ja tarkentaa Teivo-Mäkkylän osayleiskaavatasoisia ratkaisuita ohjaten alueen asemakaavoitusta sekä alueen laadukasta toteutumista. Teivo-Mäkkylän laatukäsikirja on hyväksytty Ylöjärven ympäristölautakunnassa 10.6.2024, § 80. Laatukäsikirjan mukaisia periaatteita jatkaa syksyllä 2025 valmistuvat Teivo-Mäkkylän osa-aluekohtaiset laatuohjeet, jotka tarkentavat myös Tallinmäen alueen yksityiskohtaisia suunnitteluperiaatteita asemakaavan laatimisen tueksi. Alueelle on laadinnassa myös viitesuunnitelmat, joiden on tarkoitus valmistua syksyn 2025 aikana.

Tarkoitus on saada asemakaavaluonnos nähtäville keväällä 2026 ja asemakaavaehdotus loppuvuodesta 2026. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2027.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa.etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (20.08.2025)

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Ympäristölautakunta

§ 92

20.08.2025

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.08.2025) nähtävilläolosta.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 980-432-0005-0098

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 93
276/10.03.00/2025

Valmistelija: Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen

Seloste ja perustelut: Tarkastusinsinööri on 23.5.2025 havainnut, että kiinteistöllä 980-432-0005-0098 on aloitettu rakentamaan uusia perustuksia, joiden tieltä on purettu vanha suulirakennus eikä purkamisesta ole rakentamislain 55 §:n mukaisesti ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä. Rekisterin mukaan kiinteistöllä ei ollut havainnon teon aikaan 23.5.2025 yhtään aktiivista rakennusvalvonnan myöntämää lupaa tai kaavoituksen myöntämää poikkeamislupaa eikä vireillä olevia lupahakemuksia.

Rakentamislain (751/2023) 42 §:n mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa muuan muassa silloin, kun kohde on kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus.

Kiinteistöllä tehtyjen havaintojen perusteella rakenteilla oleva rakennus on suurinpiirtein saman kokoinen kuin purettu suulirakennus eli noin 60 m².

Rakentamislain 146 §:n mukaan *jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.*

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Tarkastusinsinööri on 23.5.2025 lähetetyllä kirjeellä määrännyt meneillään olevan rakennustyön keskeytettäväksi kiinteistöllä 980-432-0005-0098.

Kiinteistön omistajille on 23.5.2025 lähetetyllä kirjeellä varattu hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti mahdollisuus tulla kuulluksi ja lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun määräaikaan 23.7.2025 mennessä. Kiinteistön omistajat ovat vastaanottaneet kuulemisen 10.6.2025. Kiinteistön omistaja, [REDACTED], on toimittanut 1.7.2025 asianosaisselvityksen kirjallisena sähköpostilla ympäristölautakunnalle.

[REDACTED] on lisäksi keskustellut tarkastusinsinöörin kanssa puhelimesta kesäkuussa 2025 keskeyttämismääräyksen vastaanottamisen jälkeen. [REDACTED] on puhelimesta kertonut saman, mitä hän on tuonut esiin 1.7. toimitetussa asianosaisselvityksessä. Asianosaisselvityksen mukaan kiinteistön omistajilla on ollut tarkoitus kunnostaa vanha suulirakennus rakennusvalvonnan

lupainsinööriltä 17.11.2023 saadun ohjeistuksen mukaan siten, ettei toimenpide vaadi rakennuslupaa. Lupainsinööri on antamassaan ohjeistuksessaan todennut toimenpiteen vaativan rakennuslupan, jos olemassa olevan rakennuksen korjaus kohdistuu kantaviin rakenteisiin. Korjauksen koskiessa esim. katteenvaihtoa tai yksittäisen lahon osan vaihtoa, lupainsinööri on katsonut, ettei rakennuslupaa vaadita.

Suulirakennus on kiinteistön omistajan mukaan sortunut kunnostus-/korjaustyön yhteydessä. Kiinteistön omistajan on tämän jälkeen ollut tarkoitus hakea lupaa suulin uudelleen rakentamiseksi, mutta kertoo unohtaneensa tehdä hakemuksen. Kiinteistön omistaja on puhelimesta ja kirjallisessa asianosaiselityksessään todennut, että laittaa lupahakemuksen vireille. Kiinteistön omistajat ovat jättäneet uuden suulirakennuksen rakentamista koskevan rakentamislupahakemuksen 15.7.2025 ja poikkeamislupahakemuksen 9.8.2025 viranomaisen käsiteltäväksi.

Kiinteistön omistaja on puhelimesta kertonut, että rakenteilla oleva suulirakennus on sijainniltaan samassa kohtaa kuin sortunut rakennus pois lukien rakennuksen lounaan puoleinen pääty. Rakennuksen lounaispäätyä on kiinteistön omistajan mukaan siirretty maastonmuotojen vuoksi siten, että rakennuksen koko on hieman pienentynyt.

Rakennusvalvonta on saanut sähköpostia asiaan liittyen 16.5.2025 sekä Siikamontien tiehoitokunnan puheenjohtaja 9.6.2025. on sähköpostissaan kertonut merkinneensä ojan reunan, johon tiealue päättyy ja merkinnän perusteella katsonut rakenteilla olevan perustuksen sijaitsevan osin tiealueella. on lisäksi kertonut Siikamontien tiehoitokunnan puheenjohtajan soittaneen 16.5.2025 kiinteistön omistajalle selvittääkseen asiaa. Tiehoitokunnan puheenjohtaja on rakennusvalvonnalle 9.6.2025 lähettämässään sähköpostiviestissä pyytänyt käsittelemään asian kiireellisesti, koska perustuksen yksi kulma on tiealueen puolella. Tiehoitokunnan puheenjohtajan mukaan on todennut hänelle 16.5. puhelimesta, että kaikki on rakentamisen osalta kunnossa kaupunkiin päin.

Kiinteistön omistaja on puhelimesta maininnut tarkastusinsinöörille, että perustus ei yllä tiealueelle, mutta väliaikaiset puukaiteet yltävät. Oheismateriaalina paikan päällä 23.5.2025 otetut valokuvat.

Rakentamislain 153 §:n mukaan *kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.*

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii alueidenkäyttölain, rakentamislain ja muun lainsäädännön tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Ympäristölautakunta

§ 93

20.08.2025

Lisätietoja päätöksestä: Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen, p. 041 730 1388, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Keskeyttämismääräys ja kuuleminen (23.5.2025)
Saantitodistus
Valokuvat (23.5.2025)
Asianosaisselvitys (1.7.2025)

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta toteaa tarkastusinsinöörillä olleen perusteltu syy ja oikeus keskeyttää rakennustyö kiinteistöllä 980-432-0005-0098, koska rakennustyöhön on ryhdytty ilman vaadittua rakentamislupaa.
Ympäristölautakunta päättää

- 1) pysyttää voimassa tarkastusinsinöörin 23.5.2025 antaman rakennustyön keskeyttämismääräyksen siihen saakka, kunnes hanke on saanut myönteisen ja lainvoimaisen poikkeamis- sekä rakentamislupapäätöksen ja päätöksissä erikseen asetettavat ehdot, kuten vastaavan työnjohtajan nimeäminen, on täytetty. Mikäli päätös on kielteinen, tulee jo toteutetut rakenteet purkaa kiinteistöltä 60 vuorokauden kuluttua siitä päivästä, jona kielteinen päätös tulee lainvoimaiseksi.
- 2) veloittaa tästä päätöksestä 300 euron suuruisen maksun ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvonnan taksan (Ympäristölautakunta 27.11.2024 § 136) kohdan 13.4 mukaan.
- 3) jättää ilmoittamatta asiasta poliisille esitutkintaa varten (RakL 153 §).

Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki (751/2023) 42, 146, 153 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös: Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti asian ilmoittamista poliisille esitutkintaa varten.
Pirttijoki ja Räsänen kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti asian ilmoittamisen poliisille esitutkintaa varten.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti.

Lautakunta piti kokousta klo 18.40-18.44.

Sarvijärvi ja Räsänen poistuivat kokouksesta klo 18.40.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 94
322/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön 980-410-1-294 omistaja [REDACTED] hakee 4.4.2025 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta. Hakemus koskee lomarakennusta kiinteistöllä 980-410-1-294, osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on lomarakennus, jota käyttää yleensä korkeintaan 3 henkilöä 2–3 kk vuodesta. Talo on valmistunut vuonna 1882. Kiinteistöllä on asuinrakennus, autokatos ja sauna. Talossa on yksi vesikäymälä ja suihku. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Sauna on kantovedellinen ja siellä syntyvät harmaat vedet ohjataan lomarakennuksen kanssa samaan järjestelmään.

Kiinteistön käymälävedet johdetaan yhteen 3 m³ muoviseen umpisäiliöön, jota tyhjennetään säännöllisesti yleensä kaksi kertaa vuodessa. Umpisäiliössä ei ole täyttymishälytintä. Umpisäiliö on otettu käyttöön vuonna 1987, joten sillä on ikää 38 vuotta. Kiinteistön harmaat vedet johdetaan 2-osaisen saostuskaivon (yhteistilavuus 4 m³) kautta imeytyskenttään. Saostuskaivot ovat betonisia ja ne tyhjennetään 2 kertaa vuodessa. Harmaiden vesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 1975, joten sillä on ikää 50 vuotta.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen viemäriverkostoon koetaan kohtuuttoman kalliiksi, koska hakijalla on omistuksessaan kaksi kiinteistöä, joiden liittymismaksut ja maanrakennustyöt tulisi kustantaa. Hakija on avannut hakemuksessaan taloudellista tilannettaan.

Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat maanrakennusurakoitsijan toimittaman hinta-arvion mukaan noin 9830 €.

Tarkastus: Ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 11.4.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmät ovat hakemuksen mukaiset.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismahdollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismahdollisuudesta on myönnettävä jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston

Ympäristölautakunta

§ 94

20.08.2025

rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy (25.6.2025)

Lähtökohtaisesti olemme sitä mieltä, että rakennettuihin verkostoihin tulee toiminta-alueella liittyä jossakin vaiheessa, mutta toimivaltaisen viranomaisen tapauskohtaisella harkinnalla määräaikainen (ei jatkuva) vapautus on hyväksyttävä.

Ympäristöterveys Pirteva (18.7.2025)

En puolla määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä. Jätevesijärjestelmät ovat vanhoja, 38 vuotta ja 50 vuotta. Kyseessä on poikkeuksellisen taajaan asuttu haja-asutuksen alue. Lisäksi lähimpään rantaan on matkaa vain noin 120 metriä. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina:
-sijaintikartta
-tarkastusmuistio 11.4.2025

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätiedot:

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta [REDACTED] koskien kiinteistöä 980-410-1-294, osoitteessa [REDACTED]. Vapautus on voimassa 31.12.2028 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle että Ylöjärven Vesi Oy:lle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaikaa. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai

terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, on tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Kiinteistön välitön liittäminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon, että hakijalla on omistuksessaan kaksi kiinteistöä, joiden liittäminen viemäriverkostoon on ajankohtaista samaan aikaan. Yhteiskustannukset kiinteistöjen samanaikaisesta liittämisestä muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi. Määräaikaisen vapautuksen kohteena oleva kiinteistö on vapaa-ajan käytössä, joten siellä syntyvän jäteveden määrä on vähäisempi kuin hakijan toisella kiinteistöllä.

Kolmen vuoden määräajan katsotaan olevan riittävä liittämisen suunnittelua ja toteutusta varten.

Vuonna 1987 rakennetun käymälävesien käsittelyjärjestelmän ja vuonna 1975 rakennetun harmaiden vesien käsittelyjärjestelmän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmiin tehdyt investoinnit ovat maksaneet itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Jätevesijärjestelmien uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen, joten edellytyksiä toistaiseksi voimassa olevalle vapautukselle ei ole.

Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei kiinteistön määräaikaisen vapautuksen aikana niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Ympäristölautakunta

§ 94

20.08.2025

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu:

Hakija

Ympäristöterveys Pirteva

Ylöjärven Vesi Oy

Ympäristötarkastaja

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 95
323/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön 980-410-1-292 omistaja [REDACTED] hakee 4.4.2025 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä 980-410-1-292, osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 2 henkilöä. Talon valmistumisvuodesta ei ole varmuutta. Kiinteistöllä on asuinrakennus, autotalli, varastorakennus ja talousrakennus. Talossa on yksi vesikäymälä, suihku ja pyykinpesukone. Kiinteistön muista rakennuksista ei synny jätevesiä. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistön käymälävedet johdetaan yhteen 3 m³ muoviseen umpisäiliöön, jota tyhjennetään noin 6 kertaa vuodessa. Umpisäiliössä ei ole täyttymishälytintä. Umpisäiliö on otettu käyttöön vuonna 1987, joten sillä on ikää 38 vuotta. Kiinteistön harmaat vedet johdetaan 2-osaisen saostuskaivon (yhteistilavuus 4 m³) kautta maahanimeyttämöön, josta harmaat vedet purkautuvat ylivuotona ojaan [REDACTED] toiselle puolelle. Saostuskaivot ovat betonisia ja ne tyhjennetään 2 kertaa vuodessa. Puhdistetut harmaat vedet johdetaan avo-ojaan. Harmaiden vesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 1975, joten sillä on ikää 50 vuotta.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen viemäriverkostoon koetaan kohtuuttoman kalliiksi, koska hakijalla on omistuksessaan kaksi kiinteistöä, joiden liittämismaksut ja maanrakennustyöt tulisi kustantaa. Hakija on avannut hakemuksessaan taloudellista tilannettaan.

Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittämistä ovat maanrakennusurakoitsijan toimittaman hinta-arvion mukaan noin 9 830 €.

Tarkastus: Ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 11.4.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmät ovat hakemuksen mukaiset.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismahdollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismahdollisuudesta on myönnettävä jos:

Ympäristölautakunta

§ 95

20.08.2025

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy (25.6.2025)

Lähtökohtaisesti olemme sitä mieltä, että rakennettuihin verkostoihin tulee toiminta-alueella liittyä jossakin vaiheessa, mutta toimivaltaisen viranomaisen tapauskohtaisella harkinnalla määräaikainen (ei jatkuva) vapautus on hyväksyttävä.

Ympäristöterveys Pirteva (18.7.2025)

En puolla määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä. Jätevesijärjestelmät ovat vanhoja, 38 vuotta ja 50 vuotta. Kyseessä on poikkeuksellisen taajaan asuttu haja-asutuksen alue. Lisäksi lähimpään rantaan on matkaa vain noin 150 metriä. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina:
-sijaintikartta
-tarkastusmuistio 11.4.2025

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta kiinteistön 980-410-1-292 haltijalle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheutuvien kustannusten

suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 1987 rakennettujen umpisäiliön ja saostuskaivojen sekä imeytyskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen. Terveystensuojeluviranomainen ei puoltanut vapautusta viemäriverkostoon liittämisestä.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti määräaikaisen vapautuksen myöntämistä.
Lindberg, Hemminki ja Salojärvi kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti määräaikaisen vapautuksen 31.12.2028 asti.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti määräaikaisen vapautuksen.

Lisäksi hyväksyttiin esittelijän lisäys perusteluihin; Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle että Ylöjärven Vesi Oy:lle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaikaa. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaikaa. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, on tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismahdollisuudesta välitettävä uudelle omistajalle.

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista

Ympäristölautakunta

§ 95

20.08.2025

vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Kiinteistön välitön liittäminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon, että hakijalla on omistuksessaan kaksi kiinteistöä, joiden liittäminen viemäriverkostoon on ajankohtaista samaan aikaan. Yhteiskustannukset kiinteistöjen samanaikaisesta liittämisestä muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi.

Jakelu:

Hakija
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristötarkastaja

Viljakkala Erlandintien asemakaavamuutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 96

366/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

Muutosalue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan lounaispuolella Ylöjärventien ja Kyroskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 39000 neliömetriä. Voimassa olevassa kaavassa Erlandintien ja koulun alueet eivät kuulu asemakaava-alueeseen. Kaavamuutoksen myötä Erlandintien alue otetaan katualueeksi ja saadaan näin yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Muutosalue sisältyy MAPSTO 2025-2029 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.

Asemakaavan laajennus koskee asemakaavaa nimeltä Kirkonseutu, joka on hyväksytty 1.7.1977. Muutosalue kokonaisuudessaan sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella. Muutosalueen pohjoispuolella Ylöjärventien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO), kerrosluku 1½, e = 0,2. Lisäksi kaavassa on osoitettu muutosalueen pohjoispuolelle huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YV), kerrosluku kerrosluku 1½, e = 0,3. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi loka-marraskuulle 2025 ja ehdotusvaihe tammi-helmikuulle 2026.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavoituksen vireilletulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.8.2025) nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

7/2025

32

Ympäristölautakunta

§ 96

20.08.2025

Viljakkala Piihalantien – Latotien ympäristö asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 97
368/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

Muutosalue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan lounaispuolella Ylöjärventien ja Kyroskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 39000 neliometriä. Voimassa olevassa kaavassa Erlandintien ja koulun alueet eivät kuulu asemakaava-alueeseen. Kaavamuutoksen myötä Erlandintien alue otetaan katualueeksi ja saadaan näin yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Muutosalue sisältyy MAPSTO 2025-2029 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.

Asemakaavan laajennus koskee asemakaavaa nimeltä Kirkonseutu, joka on hyväksytty 1.7.1977. Muutosalue kokonaisuudessaan sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella. Muutosalueen pohjoispuolella Ylöjärventien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO), kerrosluku 1½, e = 0,2. Lisäksi kaavassa on osoitettu muutosalueen pohjoispuolelle huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YV), kerrosluku kerrosluku 1½, e = 0,3. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi loka-marraskuulle 2025 ja ehdotusvaihe tammi-helmikuulle 2026.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavoituksen vireilletulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.8.2025) nähtäville.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valitukseen koskien ympäristölautakunnan päätöstä 19.3.2025 § 42

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 98

251/11.01.00/2023

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 19.3.2025 § 42 myöntänyt ympäristöluvan biokaasulaitoksen toiminnalle kiinteistölle 980-424-1-40 osoitteessa Sorvajärventie 167, 34110 Lakiala.

Päätöksestä on jätetty valitus päivämäärällä 27.4.2025. Valituksessa otetaan kantaa muun muassa kuulemiseen hakemuksesta ja päätöksestä, päätösotteen toimittamiseen sekä hakemukseen liitettyjen selvitysten laatuun.

Valitusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan käsittelyn oheismateriaalina.

Lausuntopyyntö:

Hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakuntaa antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon valituksen johdosta. Lausuntoa on pyydetty 31.8.2025 mennessä.

Lisäksi Vaasan hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakuntaa täydentämään päätöksen perusteena olleita asiakirjoja toimittamalla diaariotteen ja päätöksen jakelulistat.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina
-lausuntopyyntö
-valitus
-diaariote ja jakelulista
-pätösotteen mukana toimitettu saate
-ympäristölautakunnan päätös 19.3.2025 § 42

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle 27.4.2025 jätettyyn valitukseen seuraavan lausunnon:

Hakemus on kuulutettu kaksi kertaa. Ensimmäisellä kuulemiskerralla toiminnan sijoittamispaikan ympäriltä kuultiin naapureita 500 metrin säteeltä. Etäisyys on katsottu tavanomaiseksi arvioitaessa miten etäällä sijaitsevien kiinteistöjen katsotaan olevan asianosaisia ympäristölupahakemusta käsiteltäessä.

Ensimmäisen kuulutuskerran jälkeen hakemusta täydennettiin. Täydennyksiin sisältyi muun muassa hajupäästöjen leviämismallinnus. Hakemus ei enää

täydennysten jälkeen sisältänyt osuutta lannan siirtoputken rakentamisesta. Perustuen siihen, että hakemukseen tuli mielipiteitä alkuperäistä kuulemisaluetta etäämmältä, laajennettiin toisella kuulutuskerralla myös erikseen kuultavien sädetä. Toisella kuulemiskierroksella kuultaviin on sisältynyt myös valituksen ensimmäisen allekirjoittajan kiinteistö sekä [REDACTED] omistama kiinteistö. Edellä mainittujen kiinteistöjen etäisyydet biokaasulaitoksen laitosalueeseen ovat noin [REDACTED] metriä ja [REDACTED] metriä. Tällöin on katsottu, että hakemuksesta voidaan tiedottaa myös mielipiteen jättäjän lähikiinteistöjä, koska nämä sijaitsevat lähempänä biokaasulaitoksen sijoituspaikkaa.

Valituksessa tuodaan esille, että kiinteistön [REDACTED] omistaa kuolinpesä ja valituksessa on tuotu esille kuolinpesän osakkaiden tiedot. Ympäristönsuojelulla ei ole käytettävissä esimerkiksi verottajan tietoja kuolinpesien osakkaista. Tarvittaessa väestötietojärjestelmää hyödyntäen tarkistetaan edesmenneen henkilön lapset. Ympäristönsuojelun kuultavien listaan on sisältynyt tämä kuolinpesän omistama kiinteistö (etäisyys laitosalueeseen noin [REDACTED] metriä) ja toisin kuin ympäristönsuojelun tekemiin muistiinpanoihin on kirjattu, ei naapuritiedoksianto ole jakelulistan mukaan lähetetty kuin kahdelle edesmenneen henkilön lapselle, jotka omistavat erikseen läheltä kiinteistöt. Tällöin kuolinpesän osakkaista on kuultu puolet. Tiedon hakemuksesta ja edelleen päätöksestä katsotaan kuitenkin tavoittaneen kuolinpesän kaikki osakkaat. Tiedon kulkeminen on pääteltävissä myös siitä, että valituksen lähettäjiin on kirjattu kuolinpesän kaikki osakkaat. Huomioitavaa on myös, että kiinteistöllä [REDACTED] ei asuta vakituisesti ja kiinteistön päärakennuksen käyttötarkoitus onkin osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asunto.

Naapureiden kuuleminen ja siten asianosaisten määrittely on tapauskohtaista harkintaa. Lähtökohtana kuulemisessa pidetään, että naapurit kuullaan 500 metrin etäisyydeltä. Tämän lisäksi kuulemisessa voidaan arvioida toiminnan vaikutusten leviämistä ja määritellä kuultavat tämän vaikutusarvioinnin perusteella. Jälkimmäisellä kuulemiskerralla hakemukseen on sisältynyt hajupäästöjen mallinnus. Mallinnuksen mukaan voimakkaimmat hajupitoisuudet rajoittuvat laitoksen alueelle sekä sen välittömään ympäristöön. Hajumallinnuksen perusteella ei olisi ollut erityistä tarvetta kuulemisalueen laajentamiseksi ensimmäisellä kuulemiskerralla käytetystä noin 500 metristä. Ympäristönsuojelun käyttämä tiedottamisalue ei siten suoraan tarkoita sitä, että ympäristönsuojelusta oltaisiin arvioitu jokaisen kuullun olevan asiassa asianosainen vaan alueella hakemuksesta heränneen kiinnostuksen vuoksi on katsottu laajemman kirjeiden lähettämisen palvelevan alueen tiedotuksen tarpeita. Ympäristölupakäsittelyssä kaikkiin mielipiteisiin/muistutuksiin on viitattu muistutuksina, koska jokainen jätetty huomautus on huomioitu samalla tavalla eikä lupaan ole katsottu tarpeelliseksi eriteltävän asianosaisuutta, jotta huomautuksen jättäjien henkilöllisyyttä ei olisi erittelyn vuoksi mahdollista päätellä.

Valituksessa on tuotu esille, että valituksen ensimmäiselle allekirjoittaneelle ei olisi lähetetty päätösohetta. Hän on jättänyt hakemukseen mielipiteen, mutta ei ole kuitenkaan pyytänyt siinä päätöksen toimitusta. Hänelle on kuitenkin lähetetty ympäristölautakunnan tekemästä päätöksestä erikseen sekä naapuritiedoksianto että kopio päätösotteesta saatteella. Saatteessa on tuotu esille, että hänelle on lähetetty aiemmin myös tiedoksianto päätöksestä. Näin

ollen valituksen ensimmäiselle allekirjoittajalle on lähtenyt päätöksestä sekä lyhyempi naapuritiedoksianto että erillisenä kirjeenä vielä itse päätös.

Valituksen ensimmäinen allekirjoittaja on pyytänyt 26.3.2025 Ylöjärven kaupungin kirjaamosta itselleen ympäristölupapäätöstä. Ympäristönsuojelusta on kerrottu kirjaamoon, että hänelle oli jo lähetetty päätösote eikä ympäristönsuojelun tietojen mukaan kirjaamo ole enää lähettänyt uutta päätöstä. Koska valituksessa tuodaan esille, että valituksen ensimmäinen allekirjoittaja on vastaanottanut päätöksen, on hän vastaanottanut ympäristönsuojelusta lähetetyn päätöksen sisältäneen kirjeen.

Naapuritiedoksiantoja ei lähetetä todisteellisina tiedoksiantoina vaan tavallisina kirjeinä. Myös päätösotteen sisältänyt kirje lähetettiin tavallisena kirjeenä. Näiden erikseen lähetettyjen kirjeiden lisäksi tieto sekä hakemuksesta että päätöksestä on ollut kuulutusaikoina kaupungin verkkosivuilla sekä ilmoitukset kuulutuksista on julkaistu paikallislehdessä.

Hakemuksesta ja päätöksestä on tiedotettu hallintolain ja ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Huolimatta siitä, että valituksessa mainitun kiinteistön edesmenneen omistajan kaikille jälkeläisille ei ole lähtenyt naapuritiedoksianto, ei kyse ole kuitenkaan kuulemisvirheestä. Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kaikki todelliset asianosaiset ovat saaneet tiedon hakemuksesta sekä päätöksestä. Laaja tiedottaminen ei ole määritellyt asianosaisuutta vaan sen on katsottu parhaiten vastanneen alueella asiasta heränneeseen kiinnostukseen. Tästä johtuen hakemuksesta ja päätöksestä on julkaistu tiedotteet myös paikallislehdessä, vaikka lähtökohtaisesti se ei ole ympäristölupahakemuksen kuuluttamisessa välttämätöntä.

Valituksessa tiedustellaan myös selvitysten laatua perustuen laskuajan virtaussyntään. Ympäristölupaharkinnassa on katsottu selvitysten olleen riittäviä ja asianmukaisesti laadittuja. Mahdollisia haitallisia pintavesivaikutuksia on pyritty estämään sekä hakijan hakemuksessa esittämin keinoin että lupamääräyksiin.

Ympäristölautakunta pyytää, että Vaasan hallinto-oikeus hylkää valituksen kokonaisuudessaan ja pysyttää ympäristölautakunnan 19.3.2025 § 42 tekemän ympäristölupapäätöksen voimassa.

Hallinto-oikeudelle annettavaan lausuntoon liitetään diaariote sekä päätöksen jakelulista sisältäen myös valituksen ensimmäiselle allekirjoittajalle lähetetyn saatteen. Ympäristönsuojelussa on käytössä useampi eri asianhallintajärjestelmä, jolloin asianhallintajärjestelmään, jonka kautta päätökset tehdään, ei välttämättä kirjata esimerkiksi kaikkia saapuneita muistutuksia tai mielipiteitä, jos ne eivät saavu kuulutuksissa olevan ohjeistuksen mukaisesti kaupungin kirjaamon kautta. Ympäristönsuojelun arkistointi tapahtuu paperisena eikä käytössä ole sähköistä arkistointia.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

7/2025

38

Ympäristölautakunta

§ 98

20.08.2025

Jakelu

Vaasan hallinto-oikeus

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 99
335/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön 980-428-42-47 omistaja [REDACTED] hakee 8.1.2025 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä 980-428-42-47, osoitteessa [REDACTED]

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 1 henkilö. Talo on valmistunut vuonna 1920. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja kaksi kylmillään olevaa ulkorakennusta. Kiinteistön talousvesi saadaan vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Kiinteistön toisessa ulkorakennuksessa on kantovedellinen sauna, jota käytetään harvoin. Vähäiset pesuvedet johdetaan hakijan mukaan kivipesään.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmen (yhteistilavuus 3 m³) saostuskaivon kautta 30 m³ imeytyskenttään. Saostuskaivot ovat muovisia ja ne tyhjennetään kerran vuodessa. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 1994, joten sillä on ikää 31 vuotta. Hakemuksen mukaan imeytyskentän maat on vaihdettu kertaalleen.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen viemäriverkostoon koetaan kohtuuttomaksi kiinteistöllä syntyvien vähäisten jätevesien takia ja pitkän (70–80 m) viettoviemärin rakentamisen tarpeen takia.

Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat maanrakennusurakoitsijan toimittaman hinta-arvion mukaan noin 10 420 €. Hakijan mukaan urakkatarjouksen hintaan tulisi lisäksi huomattavat kulut kiinteistön kallion räjäytystöistä. Maanrakennusurakoitsijat eivät hakijan mukaan kyetse arvioimaan etukäteen paljonko räjäytettävää kalliota kiinteistöllä olisi vaan se jäisi nähtäväksi sitten kun työt aloitetaan. Urakkatarjouksen hintaan tulisi vielä lisäksi louhintajätteen poiskuljetus kiinteistöltä.

Tarkastus: Ympäristötarkastajat pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 12.6.2025. Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli muuten hakemuksen mukainen, paitsi saostuskaivojen jälkeen jätevedet johdetaan mitä todennäköisemmin imeytyskenttään eikä suodatuskenttään. Kentästä ei ole poistoputkea ja kentällä oli kaksi mahdollisesti ilmastusputkea.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismahdollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismahdollisuudesta on myönnettävä jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy (24.6.2025)

Lähtökohtaisesti olemme sitä mieltä, että rakennettuihin verkostoihin tulee toiminta-alueella liittyä jossakin vaiheessa, mutta toimivaltaisen viranomaisen tapauskohtaisella harkinnalla jonkinlainen määräaikainen (ei jatkuva) vapautus on hyväksyttävä.

Ympäristöterveys Pirteva (23.6.2025)

Puollan määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä. Jätevesijärjestelmä ilmeisesti toimii sille tarkoitetulla tavalla, mikäli sitä huolletaan säännöllisesti tarkoitetulla tavalla ja ylivuotovesi imeytetään maahan. Jätevesijärjestelmällä on vielä laskennallista käyttöikää jäljellä, jos imeytyskentän massat on vaihdettu kuten hakemuksessa kerrotaan. Jätevedet eivät aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveystarkastusviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakija täsmensi 31.7.2025 antamallaan vastineella hakemustaan siltä osin, että hakijan tavoitteena on asua omistamassaan talossa seuraavat noin 10 vuotta ja tälle samaiselle ajalle hän hakee määräaikaista vapautusta viemäriverkkoon liittämismuutoksen toteuttamisesta. Tämän jälkeen taloa myytäessä viemäriverkkoon liittyminen tulee ajankohtaiseksi, joko myyjän tai ostajan lukuun.

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina:
-sijaintikartta
-tarkastusmuistio 12.6.2025

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh.0405420230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismuutoksen toteuttamisesta kiinteistön 980-428-42-47 haltijalle [REDACTED]

Ympäristölautakunta

§ 99

20.08.2025

osoitteessa [REDACTED] Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalustein varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäriin liittymisen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina. Mahdollisesta louhinnasta ei ole esitetty tarkentavia tietoja. Maaperä kiinteistöllä on Geologian tutkimuskeskus GTK:n Maankamara kartta-aineiston perusteella hiekkamoreenia ja maanpeitepaksuus 30 metriä.

Vuonna 1994 rakennettujen saostuskaivojen ja imeytyskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu:

Hakija
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristötarkastaja

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 100
338/11.02.01/2025

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön 980-430-3-5 omistaja [REDACTED] hakee 8.4.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta. Hakemus koskee kiinteistöä 980-430-3-5 osoitteessa [REDACTED]

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistö on vapaa-ajan käytössä ja sen käyttöaste on kesäkuukausina noin 4-5 kk/vuosi. Kiinteistöä käyttää pääsääntöisesti yksi henkilö ja satunnaisesti 2-4 henkilöä.

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan omakotitalo ja talousrakennus. Omakotitaloa käytetään loma-asuntona. Omakotitalon rakennusvuosi on 1920 ja talousrakennuksen rakennusvuosi on 1961. Omakotitalossa tai talousrakennuksessa ei ole vesikalusteita. Kiinteistölle tuodaan juomavesi muualta ja muu käyttövesi saadaan kantovetenä omasta rengaskaivosta. Rengaskaivon veden laatua ei ole tutkittu. Hakijan mukaan talousvettä on riittävästi saatavilla. Kiinteistön tiskivedet imeytetään maahan. Viereisellä kiinteistöllä [REDACTED] on yhteiskäytössä kantovedellinen saunarakennus, josta harmaat jätevedet johdetaan saunakaivon kautta maahan imeytykseen. Kiinteistön talousrakennuksessa on kuivakäymälä, joka on yhteiskäytössä saman viereisen kiinteistön kanssa.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen, että liittäminen koetaan kohtuuttomaksi, koska kyseessä on vähäisessä käytössä oleva alkeellinen kantovedellinen vapaa-ajan kiinteistö ja veden kulutus sekä jätevesien muodostuminen on vähäistä.

Tarkastus: Kiinteistöllä pidettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 22.5.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön tilanne vastasi hakemusta.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrätyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston

Ympäristölautakunta

§ 100

20.08.2025

rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle lisäksi on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (24.6.2025)

Lähtökohtaisesti olemme sitä mieltä, että rakennettuihin verkostoihin tulee toiminta-alueella liittyä jossakin vaiheessa, mutta toimivaltaisen viranomaisen tapauskohtaisella harkinnalla määräaikainen (ei jatkuva) vapautus on hyväksyttävä.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (19.6.2025)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen viemäriverkostoon koetaan kohtuuttomaksi, koska kyseessä on alkeellinen kantovedellinen vapaa-ajan asunto, jossa veden kulutus ja syntyvän jäteveden määrä on pientä.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Jätevesien imeytysjärjestelmä on ilmeisen toimiva kantoveden kesäaikaiselle käytölle.

Talousvesi tuodaan muualta, joten kaivoveden laatua ei ole tarve tutkia.

Puollan vapautusta. Perustelu: Nykyisellä melko vaatimattomalla jätevesien imeytymäärällä ei todennäköisesti synny terveydellistä haittaa asuin ympäristöön ja siten ei myöskään ympäristön asukkaiden terveyteen.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakija ei toimittanut vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Numeroimattomana oheismateriaalina
- sijaintikartta
- tarkastumuistio 11.6.2025

Ympäristölautakunta

§ 100

20.08.2025

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta

[REDACTED] koskien kiinteistöä 980-430-3-5 osoitteessa

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn vesijohto- ja viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittämään järjestettyyn viemäriverkostoon. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismahdollisuudesta on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen vesijohto- ja viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi. Vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen, koska kiinteistöllä sijaitseva vapaa-ajan käytössä oleva omakotitalo on kantovedellinen ja pesuvesiä muodostuu vain vähäisiä määriä. Terveysturvallisuuden vuoksi on puoltanut vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämistä.

Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

7/2025

45

Ympäristölautakunta

§ 100

20.08.2025

Jakelu:

Hakija
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristönsuojelu

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 101
339/11.02.01/2025

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön 980-430-3-6 omistaja [REDACTED] hakee 8.4.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta. Hakemus koskee kiinteistöä 980-430-3-6 osoitteessa [REDACTED]

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistö on vapaa-ajan käytössä ja sen käyttöaste on kesäkuukausina 5 kk/vuosi. Kiinteistöä käyttää pääsääntöisesti yksi henkilö ja satunnaisesti 2-4 henkilöä.

Kiinteistöllä sijaitsee lomarakennus ja saunarakennus. Hakijan mukaan rakennusten rakennusvuosi on 1901. Lomarakennuksessa tai saunarakennuksessa ei ole vesikalusteita. Kiinteistölle tuodaan juomavesi muualta ja muu käyttövesi saadaan kantovetenä omasta rengaskaivosta. Rengaskaivon veden laatua ei ole tutkittu. Hakijan mukaan talousvettä on riittävästi saatavilla. Saunan pesuvedet lämmitetään padassa. Kiinteistön tiskivedet imeytetään maahan ja saunan harmaat jätevedet johdetaan saunakaivon kautta maahan imeytykseen. Viereisellä kiinteistöllä [REDACTED] sijaitseva kuivakäymälä on yhteiskäytössä tämän kiinteistön kanssa.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen, että liittäminen koetaan kohtuuttomaksi, koska kyseessä on vähäisessä käytössä oleva alkeellinen kantovedellinen vapaa-ajan kiinteistö ja veden kulutus on vähäistä.

Tarkastus: Kiinteistöllä pidettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 22.5.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön tilanne vastasi hakemusta.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

Ympäristölautakunta

§ 101

20.08.2025

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle lisäksi on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (24.6.2025)

Lähtökohtaisesti olemme sitä mieltä, että rakennettuihin verkostoihin tulee toiminta-alueella liittyä jossakin vaiheessa, mutta toimivaltaisen viranomaisen tapauskohtaisella harkinnalla jonkinlainen määräaikainen (ei jatkuva) vapautus on hyväksyttävä.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (19.6.2025)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittymisen viemäriverkostoon koetaan kohtuuttomaksi, koska kyseessä on alkeellinen kantovedellinen vapaa-ajan asunto, jossa veden kulutus ja syntyvän jäteveden määrä on pientä.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Jätevesien imeytysjärjestelmä on ilmeisen toimiva kantoveden kesäaikaiselle käytölle.

Talousvesi tuodaan muualta, joten kaivoveden laatua ei ole tarve tutkia.

Puollan vapautusta. Perustelu: Nykyisellä melko vaatimattomalla jätevesien imeytysmäärällä ei todennäköisesti synny terveydellistä haittaa asuinympäristöön ja siten ei myöskään ympäristön asukkaiden terveyteen.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakija ei toimittanut vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Numeroimattomana oheismateriaalina
- sijaintikartta
- tarkastumuistio 11.6.2025

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Ympäristölautakunta

§ 101

20.08.2025

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta
[REDACTED] koskien kiinteistöä 980-430-3-6 osoitteessa
[REDACTED]

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn vesijohto- ja viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittämään järjestettyyn viemäriverkostoon. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismahdollisuudesta on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittamisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen vesijohto- ja viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi. Vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen, koska kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat kantovedellisiä ja pesuvesiä muodostuu vain vähäisiä määriä. Terveydensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittamisestä.

Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu:

Hakija
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristönsuojelu

Ympäristölautakunnan toimivallan delegoiminen viranhaltijoille ja muutosesitys hallintosääntöön

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 102

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunta on siirtänyt toimivaltaansa edellisen kerran rakennusvalvonnan viranhaltijoille päätöksellään 14.12.2022 § 174.

Voimassa olevassa kaupungin hallintosäännössä on delegoitu ympäristölautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa johtavalle rakennustarkastajalle. Laintulkinnan mukaan rakentamislain mukaan suoraan rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa ei voi delegoida kaupungin hallintosäännöllä viranhaltijoille. Ylöjärvellä kaupungin hallintosäännön mukaan rakentamislain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta. Näin rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvan toimivallan delegointi viranhaltijoille kuuluu ympäristölautakunnalle. Vuoden alusta voimaan tullut rakentamislaki ja sen tuomat muutokset on huomioitu delegointipäätöksessä kaikkien rakennusvalvonnan viranhaltijoiden osalta.

Ympäristölautakunnan delegointipäätöksen jälkeen on tarpeen viedä muutokset myös kaupungin hallintosäännön seuraavaan päivitykseen, jotta toimivaltaa ohjaavat päätökset ja asiakirjat ovat linjassa toisiinsa.

Rakennusvalvonnan viranhaltijoille esitetystä tehtävien delegoinnista ei ole muutosta aikaisempaan toimivallan jakoon viranhaltijoiden ja lautakunnan kesken.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Rakennusvalvonnan tehtävien delegoinnit viranhaltijoille 1.10.2025 alkaen
Muutosesitys kaupungin hallintosääntöön

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristölautakunnan toimivallan siirtämisen viranhaltijoille 1.10.2025 alkaen liitteenä olevan delegointiesityksen mukaisesti ja lähettää muutosesityksen kaupungin hallintosääntöön kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja huomioitavaksi hallintosäännön tulevassa päivityksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Johtava rakennustarkastaja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi klo 19.37-19.39.

Ympäristölupahakemus/ Toivonen Demolition Oy

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 103

348/11.01.00/2025

Valmistelija: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia: Toivonen Demolition Oy hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa jätteen käsittelyyn ja jätteen hyödyntämiseen maanrakentamisessa Elovainion pohjoispuolen yritysalueen korttelin 597 tonteille 1, 2 ja 3, kiinteistöillä 980-428-1-274 ja 980-428-19-61.

Lisäksi toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Hakija Toivonen Demolition Oy

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin sekä lain liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 e ja 13 f perusteella.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 1 momentin kohtien 6 b, 12 b ja f mukaan toimivaltainen lupaviranomainen on kunta.

Asian vireilletulo Ympäristölupahakemus on tullut vireille 31.5.2024. Hakija on täydentänyt hakemustaan 10.9.2024 ja 30.1.2025.

Toimintaa koskevat luvat Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristönsuojelulain mukaista lupaa.

Lupahakemus Suunnittelualue on asemakaavoitettua rakentamatonta pehmeikköä, joka ei sellaisenaan sovellu rakennuspaikaksi. Alueen pehmeä rakennuspohja on tarkoitus vahvistaa tekemällä alueelle täyttööä betonilouheesta, jonka palakoko on <300 mm. Täytön rakentamiseen purkubetonilla tarvitaan ympäristölupa. Lisäksi haetaan lupaa betonin vastaanotolle, murskaukselle ja kierrätykselle ko. alueelle, kun pohjanvahvistustyöt alueella on tehty.

Alueen sijainti- ja kaavoitustiedot

Suunnitelma-alue sijoittuu noin 2 km etäisyydelle Ylöjärven keskustasta Elovainion pohjoispuolen yritysalueelle. Alue sijoittuu olemassa olevan teollisuusalueen viereen ja ympäristöön on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennuksia. Suurin osa tonteista on hakemushetkellä vielä rakentamattomina.

Lähimmät asuinkiinteistöt ovat toiminta-alueesta noin 450 m päässä kaakkoon.

Suunnitelma-alueella on voimassa Elovainion pohjoispuolen yritysalueen asemakaava vuodelta 2014. Kaavassa suunnitelma-alueella on merkintä T-6 eli

teollisuus- ja varastorakennusten alue. Toiminnanharjoittajalle on myönnetty 15.5.2025 poikkeaminen asemakaavan määräyksistä. Poikkeaminen on määräaikainen ja se on voimassa viisi vuotta. Poikkeamisluvan mukaan alue tulee palauttaa asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen päätöksen ja ympäristöluvan voimassaolojen päätyttyä.

Elovainion osayleiskaavassa vuodelta 2006 toiminta-alue sijoittuu pääasiassa merkinnän MU-6 alueelle eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Merkinnän alueella tontin tulee olla vähintään kahden hehtaarin suuruinen. Rakennusten sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueeseen kohdistuvat virkistyskäyttötarpeet. Osa toiminta-alueesta sijoittuu merkinnän T alueelle eli teollisuus- ja varastoalueelle. Yleiskaavassa toiminta-alueen poikki kulkee myös ulkoilureitti.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on alueella useita merkintöjä. Alue sijoittuu työpaikka-alueelle, jolla osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Alueella on lisäksi voimassa kasvutaajamien kehittämisvyöhyke merkintä. Merkinnän alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Lisäksi alueella on kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke merkintä. Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun länsieteläsuuntainen yritysaluevyöhyke. Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana, valtakunnallisesti merkittävänä ja vetovoimaisena yritysaluevyöhykkeenä.

Luonto ja ympäristö

Alueen lähiympäristö on pääosin metsittynyttä vanhaa peltomaata. Suunnitelma-alue on ollut poissa viljelyskäytöstä jo useiden vuosikymmenten ajan. Alue on saanut metsittyä luonnollisesti. Kenttä- ja pohjakasvillisuuden kasvilajistot ovat näille kasvupaikoille tavanomaisia. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole erityisiä luonnonmuistomerkkejä kuten maisemapuita, kolopuita, hiidenkiviä tai pirunpeltoja.

Suunnitelma-alue on maastonmuodoiltaan melko tasaista, korkeustaso vaihtelee +127...+130 välillä. Alueen maaperä on Geologian Tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan saraturvetta. Lähiympäristössä on myös karkeaa hietaa, hienoa hietaa ja hiesua.

Suunnitelma-alueen pohjoispuolella noin 1,9 km etäisyydellä sijaitsee Perkonmäen Natura-alue. Perkonmäen alue kuuluu vanhojen metsien suojeluohjelman yksityismaiden kohteisiin. Alue on laajahko, monipuolinen ja tuore kangasmetsän alue, jossa metsätyypit ovat lähinnä varttunutta kuusivaltaista sekametsää. Alueen läpi virtaa lähes luonnontilainen puro, jonka varrella on lehtoa. Lehtomaista kasvillisuutta on myös alueella kulkevan polun varressa olevassa painanteessa. Suojelun perusteina olevat luontotyypit ovat boreaaliset luonnonmetsät (19,5 ha), puustoiset suot (1,6 ha), boreaaliset lehdot (1,2 ha) ja vuorten alapuoliset tasankojoet, joissa on Ranunculion fluitantis ja Callitricho-Batrachium-kasvillisuutta (0,2 ha).

Korttelin 597 länsipuolella sijaitsee kaavassa LUO-3-alue, jonka kaavamääräysten mukaan alueen vesiolosuhteita ja muita luonnonoloja ei saa muuttaa. Kaavan mukainen Yhdystie on suunnittelualueen ja LUO-3-alueen välissä.

Hankealue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue 1E-luokan Ylöjärvenharju (0430351) sijaitsee etelässä noin 460 metrin etäisyydellä kiinteistöstä.

Suunnitelma-alueen läheisyydessä sijaitsee muutamia pienehköjä järviä ja lampia. Lähimmät järvet ovat Julkujärvi 2 km:n päässä alueen lounas-länsisuunnassa, Pikku-Ahvenisto 2,2 km:n etäisyydellä lounais-eteläsuunnassa ja Keijärvi 2,6 km:n etäisyydellä kaakossa. Julkujärven vedenpinnan taso on noin +143,1, Pikku-Ahveniston vedenpinnantaso on noin +140,3 ja Keijärven vedenpinnantaso on noin +114,0. Näsjärvelle on matkaa noin 6,3 km.

Suunnitelma-alue kuuluu Kokemäenjoen päävesistön valuma-alueeseen. Suunnittelualueelle ei juurikaan tule valumavesiä muualta ympäristöstä alueen topografian ja rakennetun tieverkoston vuoksi.

Esirakentaminen

Suunnitelma-alueella suoritettiin pohjatutkimuksia maaliskuussa 2024. Tutkimuksissa ei havaittu merkittäviä määriä karkeaa täyttöainesta tai kovia pintamaakerroksia. Toiminta-alueen pohjasuhteet koostuvat pääasiassa noin 9–15 metriä paksusta eloperäisestä maa-aineksesta, joka peittää suurimman osan aluetta. Tämä eloperäinen kerros sijaitsee maanpinnalla, jonka korkeustaso on noin +127–130 metriä. Sen alla on koheesiomaalajeja kuten hiekkaa, soraa ja moreenia, jotka vaihtelevat koostumukseltaan ja paksuudeltaan alueittain. Pohjatutkimukset ulotettiin 16–18 metrin syvyyteen tasolle +110–116, jossa tutkimukset päättyivät kiinteään pohjaan, kiveen tai kallioon.

Ennen täyttöön ryhtymistä alueella toteutetaan hulevesien hallintaan liittyviä toimenpiteitä, sillä täyttö syrjäyttää merkittävän määrän vettä alueelta. Korttelin 597 länsipuolella oleva LUO-3-alue, joka sijaitsee Yhdystien länsipuolella, on suojeltu kaavamääräyksiin, ja alueen vesiolosuhteita ei saa muuttaa. Toiminnassa on varmistettu, että valumavesien hallinta estää mahdolliset vaikutukset LUO-3-alueeseen. Koska pintavesien luontainen virtaamissuunta on kohti rakennettavaa aluetta, viivytyspainanne, hulevesien ohjaus ja selkeytysaltaat on suunniteltu siten, että vedet kerätään ja ohjataan pois LUO-3-alueelta.

Hankealue sijaitsee pääosin metsäisellä seudulla. Ennen toiminnan aloittamista alueelle rakennetaan pitkänmallinen viivytyspainanne, joka on suunniteltu keräämään ja hallitsemaan valumavesiä tontin eteläreunalla.

Vedenlaadun seuranta toteutetaan ottamalla säännöllisesti näytteitä alueen lähiojista. Pintavesien virtaussuunnat uudella suunnitelma-alueella laskevat luontaisesti kaakon suuntaan kohti Keijärven lasku-uomaa.

Pintamaat kuoritaan vaiheittain sitä mukaan, kun täyttö etenee, ja niitä varastoidaan tarvittaessa tilapäisesti alueella. Pintamaiden varastointipaikat suunnitellaan siten, että ne eivät häiritse toiminnan muita osa-alueita, ja ne otetaan huomioon hulevesien käsittelyssä.

Alueen täyttäminen voidaan toteuttaa ilman turpeen poistamista. Betonimurske sijoitetaan suoraan turpeen päälle, ja tämä ratkaisu on suunniteltu varmistamaan alueen riittävä tukevuus. Koska turvetta ei poisteta, hulevesien hallinnassa huomioidaan turpeen ominaisuudet ja varmistetaan, että täytön rakenteet ja hulevesijärjestelmät toimivat suunnitellusti ilman, että turve vaikuttaa negatiivisesti rakenteiden stabiliteettiin.

Täytön rakentaminen alkaa suunnittelualueen itäpuolelta ja edetään länteen päin. Täyttöä tehdään järjestelmällisesti materiaalin saatavuuden mukaan. Toiminnassa varaudutaan myös mahdolliseen pehmeiden maakerrosten myötämiseen. Täyttöä jatketaan, kunnes havaittavaa painumaa ei enää tapahdu ja suunniteltu täyttötaso on saavutettu. Toiminnan aikana pyritään minimoimaan varastokasojen tarve.

Kiinteistön esitäyttörakenteet toteutetaan pulveroidusta betonista ja betonimurskeesta, jossa alemmissa kerroksissa käytetään karkeampaa, enintään 300 mm palakokoista betonijätettä ja ylemmissä kerroksissa käytetään 90 mm:n rakeisuutta olevaa betonimursketta. Murskekerroksen paksuus on noin 3,5–5 metriä ja betonimursketta käytetään yhteensä arviolta 240 000 t. Arviossa käytetty betonin tilavuuspaino on 2,1 t/ m³rtr, todellisuudessa tilavuuspaino vaihtelee betonilaadun ja palakoon mukaan. Vuosittain vastaanotettavan betonijätteen määrä täytön rakentamisvaiheessa on enintään 49 000 t, ja vuosittainen maksimisijoitusmäärä on 25 000 m³. Arvio täyttöön sijoitettavan betonijätteen määrästä on tehty pohjatutkimustulosten perusteella. Määrään vaikuttaa maaperän kokoonpuristuvuuden vaihtelu ja odotettujen painumien suuruus. Määrä on erittäin karkea arvio, määrä tarkentuu täyttötöiden yhteydessä. Määrä on arvioitu yläkanttiin, jotta täyttö voidaan toteuttaa ympäristöluvassa esitettävällä tavalla.

Esirakentamisen aikana alueella murskataan enintään 49 000 t betonijätettä. Murskausta vaativaa jätettä välivarastoidaan, kunnes sitä on riittävä määrä murskattavaksi. Murskauslaitoksen sijainti vaihtelee rakentamisen vaiheiden mukaan, ja murskausta suoritetaan enintään 30 päivänä rakentamisen aikana. Täyttöä tehdään materiaalin saatavuuden mukaan, ja karkea arvio täyttöön sijoitettavasta kokonaismäärästä on 115 000 m³. Lopullisen täytön yksityiskohtainen pinta tarkentuu pohjarakennustöiden edetessä ja tulee sijoittumaan likimäärin Rahtitien korkeustasolle.

Alueelle vastaanotetaan ainoastaan purkuliiketoiminnasta ja rakennusliikkeiden toiminnassa syntyvää betonijätettä. Jätteen tuojan on toimitettava riittävät tiedot kuormista ja tarvittaessa esitettävä luotettavat dokumentit jätteen alkuperästä ja mahdollisista haitta-ainepitoisuuksista. Betonijätteen toimittajilta vaaditaan jätelain 121 § mukainen siirtoasiakirja. Kulku alueelle on kontrolloitu lukitun puomin avulla, ja toiminnanharjoittaja hallinnoi pääsyä antamalla avaimia kuorma-autokuljettajille. Alueelle vastaanotettavan betonijätteen osalta noudatetaan maarakennustöissä käytettävien jätteiden valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukaisia vaatimuksia, jotka koskevat haitallisten aineiden pitoisuuksia ja liukoisuuksia. Tutkimuksissa käytetään akkreditoitua laboratoriota.

Kulkuyhteys alueelle on suunnitelma-alueen pohjoispuolelta, asemakaavassa sille osoitetulta alueelta, jonne rakennetaan töiden aloituksen yhteydessä liittymä tulevan Rahtitien puolelta. Tien tarvittavat järjestelyt ja sopimukset maanomistajien kanssa haetaan ja sovitaan erikseen. Alueelle saapuminen tapahtuu Ylöjärveltä ajamalla pohjoiseen vanhaa Vaasantietä tai idästä Elovainiontieta pitkin. Saavuttaessa kiertoliittymään jatketaan pohjoiseen 535 m Yhdystietä pitkin. Kantatieltä 65 (Uusi-Kuruntie) alueelle on vain noin 150 m matka. Alueelle pääsee Yhdystieltä kääntyen itään Rahtitielle, joka on uusi yhteys alueelle, vaikka se ei vielä näy kartta-aineistoissa.

Täyttötöitä ohjataan ja seurataan mittauksin ja maastomerkinnöin. Ennen aloitusta merkitään maastoon ainakin täyttöalueen rajat sekä suunniteltuja ojitus- ja pohjakorkoja siinä määrin, että ojat saadaan rakennettua. Lisäksi seurataan vuosittaista vastaanotetun betonijätteen määrää. Toiminnanharjoittaja velvoittaa henkilöstöstään jonkun keräämään kuormakohtaiset tiedot yhteen taulukkoon ja laatimaan yhteenvetoja tarpeen mukaan. Valvovalle viranomaiselle tehdään vuosittain helmikuun aikana yhteenveto edellisen kalenterivuoden määristä.

Toiminta-ajat ja käytettävä kalusto

Betonijätteen vastaanottotoimintaa ja siihen liittyvää lastausta, kuljetusta, ajoa ja konetöitä on suunniteltu olevan ympäri vuoden arkisin klo 6–22, sekä tarvittaessa lauantaisin klo 7–18. Murskausta tehdään arkisin klo 7-19.

Betonikuormat ajetaan pääasiassa suoraan täyttökohteeseen. Pyöräkuormaaja tai puskukone levittää kuormat konetyötarkkuudella suunniteltuun tasoon ajoittain, kun niitä on kertynyt sopiva määrä. Varastokasojen tarve pyritään minimoimaan, koska materiaali on taloudellisinta ajaa suoraan täyttöihin. Ennen levitystä betonista varmistetaan MARA-asetuksen 843/2017 vaatimukset haitta-aineiden osalta kokoomanäyttein 20 000 t erissä, tai purkukohdekohtaisesti.

Käytetyn kaluston määrä ja koko valitaan kussakin vaiheessa tarpeen mukaiseksi (taulukko 1). Kaluston kunto tarkistetaan ennen käyttöönottoa ja koneet viedään tarvittavaan huoltoon välittömästi vian ilmetessä ennen töiden jatkamista.

Taulukko 1 Toiminnassa käytettävä kalusto ja arvio vuotuisista työajoista (vuosikeskiarvoja)

Työkone	Käyttötarkoitus	Käyttöaika keskimäärin / a	Käyttöaika enintään / a
Kaivinkone	Ojitus, täyttö	1000 h	1200 h
Kuorma-autot	Betonikuormien tuonti	1000 käyntiä (~4 käyntiä / d)	1225 käyntiä (~5 käyntiä / d)

Toiminnasta syntyvät jätteet ja päästöt

Suunniteltujen toimien ilmapäästöt johtuvat pääasiassa työkoneiden polttomoottoreista. Näiden päästöjen määrää voidaan arvioida käyttämällä EMEP/EEA Guidebook 2023 -päästötietokantaa.

Taulukko 2 Betonijätteen vastaanotto toiminnan aiheuttamat päästöt vuotuisina määrinä

Suure		Yksikkö	Keskimäärin	Enintään
työkoneiden kuluttama polttoainemäärä, karkea arvio		t	56	67
Päästöt ilmaan moottoreista	PM	t	0,013	0,016
	NO _x	t	0,080	0,096
	SO ₂	t	0,00006	0,00008
	CO ₂	t	179	214

Toiminnasta jätteenä syntyy pieniä määriä jäteöljyä, voiteluaineita, akkuja yms. Jätteet toimitetaan niitä vastaanottaville laitoksille lajiteltuina työvuoron päätteeksi. Toiminnassa noudatetaan jätelain ja -asetuksen mukaista kirjanpitoa.

Alueella ei suoriteta huoltoja, vaan työkoneet viedään huollettavaksi muualle. Koneen rikkoontuminen voisi aiheuttaa tarpeen jollekin pienimuotoiselle huoltotoimenpiteelle, jolla esimerkiksi kone saadaan siihen kuntoon, että se on siirrettävissä varsinaiseen huoltoon muualle.

Suunniteltu toiminta, betonijätteen kierrätys ja murskaus

Hankealue käsittää 1,77 hehtaarin kokoisen rakentamattoman alueen. Alueen eteläpuolelle rakennetaan hulevesipainanne, johon poistuvat pintavedet ohjataan ja edelleen johdetaan ojiin. Pintamaat kuoritaan vaiheittain sitä mukaa, kun täyttö etenee, ja niitä varastoidaan tarvittaessa tilapäisesti alueella. Pintamaiden varastointipaikat suunnitellaan siten, että ne eivät häiritse toiminnan muita osa-alueita, ja ne otetaan huomioon hulevesien käsittelyssä. Poistettavien pintamaiden määrä alueella on laskennallisesti arvioiden noin 3 550 m³ pintamaiden paksuuden ollessa tavanomainen 20 cm. Mikäli alueelta on tarvetta kuljettaa pois pintamaita, ne kuljetetaan luvat omaavalle maanvastaanotto paikalle. Ensisijaisesti pintamaat pyritään hyödyntämään alueen kentän luiskien viimeistelyssä soveltuvin osin.

Kenttä on murskepintainen, ja suurin osa sadevedestä imeytyy rakennekerrokseen. Kentän kallistuksilla valumavedet ohjataan alueen eteläreunaan rakennettavaan hulevesipainanteeseen, joka toimii osittain myös kiintoaineksen laskeutusaltaana. Hulevesipainanteesta vedet johdetaan ojamaisessa painanteessa, joka yhdistyy Tiikonnojaan laskeutusaltaan kautta.

Betonijätteen käsittely toteutetaan alueella MARA-asetuksen 843/2017 mukaisesti. Betonijäte vastaanotetaan, lajitellaan ja murskataan uudelleen käytettäväksi materiaaliksi. Murskausprosessi käsittää jätteen vastaanoton, sen lajittelun, murskaamisen ja seulonnan, jotta saadaan aikaan sopivan raekokoista mursketta eri käyttötarkoituksiin. Murskattu betonijäte hyödynnetään pääasiassa rakennustöissä tukirakenteena, kuten teiden alustoina tai muiden rakenteiden

täyttömateriaalina. Betonijätteet vastaanotetaan käsittely- ja varastointialueella ja lajitellaan varastokasoihin. Materiaalien vastaanotto- ja käsittelymäärät pyritään suhteuttamaan kysyntään siten, että käsiteltyjen materiaalien varastointiajat pidetään lyhyinä ja varastoidut määrät mahdollisimman pieninä. Betonimurskeen maksimivastaanottomäärä alueella on 49 000 t vuodessa ja kerrallaan varastoitu maksimimäärä alueella on enintään 30 000 t vuositasona. Varastokasojen korkeudet ovat arvioilta korkeintaan 5 metriä.

Pulveroimattomat betonijätteet esikäsitellään usein kaivinkoneeseen liitettävällä pulveroijalla, jolla betoni murskataan hienoksi ja raudat erotellaan betonista. Metallien erotteluun voidaan tarvittaessa käyttää magneettierotinta murskauksen yhteydessä. Erotellut metallijätteet kerätään siirtolavalle ja toimitetaan kierrätykseen joko käsittelyjakson päättyessä tai siirtolavan täytyessä. Betonijätteet murskataan ja seulotaan tarvittaessa sopivaan raekokoon, riippuen jätteen laadusta ja sen tulevasta käyttötarkoituksesta. Murskaus suoritetaan joko mobiilimurskaimella tai kaivinkoneeseen kiinnitettävällä kauhamurskaimella.

Tuotettavalle betonimurskeelle suoritetaan tarvittavat ympäristökelpoisuustestit MARA-asetuksen 843/2017 mukaisesti ennen sen toimittamista hyötykäyttöön. Alueella voidaan hyödyntää betonimursketta tukirakenteena täyttöalueen pinnoilla, kulkuteillä ja tukipenkereissä. Lisäksi betonimursketta myydään hyödynnettäväksi soveltuvissa rakennuskohteissa.

Jos vastaanotettava erä saattaa soveltua joihinkin MARA-asetuksen määrittelemiin käyttökohteisiin, mutta ei kaikkiin, tehdään erästä oma tuotantoeränsä. Tämä erä pidetään erillään muista aineksista selkeästi merkityssä kasassa. Tarvittaessa tuotteen käyttökohteet rajataan suoritustasoilmoituksessa. Jos valmiin lopputuotteen testauksessa ilmenee yllättäen, että tuote-erän tulokset eivät täytä kaikkein tiukimpia vaatimuksia, mutta tuote soveltuu silti joillekin rajoitetuille MARA-asetuksen mukaisille käyttökohteille, järjestellään varastokasoja harkitusti erän erottamiseksi. Tällaiselle erälle luodaan uusi tuote, ja ylimääräisten massansiirtojen välttämiseksi uusi tuote-erä voidaan valmistaa viereisen vanhan kasan rinnalle. Kun uuden erän tuotantoprosessi todetaan yhtäpitäväksi vanhan erän suoritustasoilmoituksen kanssa, yhdistetään uusi kasa vanhaan

Toiminta-ajat ja käytettävä kalusto

Kierrätysmateriaalien vastaanotto, lastaus, kuljetus, murskaus ja konetyöt tapahtuvat pääsääntöisesti arkisin maanantaista perjantaihin klo 6:00 - 22:00. Murskaustoiminta rajataan kuitenkin arkipäiville klo 7:00 - 19:00 väliselle ajalle. Tarvittaessa lauantaisin toimintaa voidaan jatkaa klo 7:00 - 16:00 välisenä aikana. Arvioitu käsittelykapasiteetti kattaa uudelleen hyödynnettävien betonijätteiden käsittelyn alueella. Työn kesto määräytyy betonijätteen saapumistahdin mukaan.

Työkoneita ei pääsääntöisesti säilytetä kohteessa. Oletetaan, että materiaalien saapumistahti mahdollistaa erien kerryttämisen alueelle ensin joidenkin päivien konetyötä vastaava määrä, minkä jälkeen tuodaan pyöräkuormaaja tai puskukone täyttötöiden rakentamiseen. Tällöin työkoneet saattavat olla alueella säilytyksessä joitakin öitä. Työn luonteen vuoksi kohteessa ei ole tarvetta

polttoainetankille tai sosiaalituloille. Mikäli työskentelyjakson aikana ilmenee tarvetta työkoneen tankkaukselle, kone ajetaan tankattavaksi muualle tai polttoainetankki tuodaan pakettiautolla kohteeseen. Työkoneiden letkurikoista aiheutuviin voiteluainepäästöihin varaudutaan imeytysaineella, jota pidetään terminaalialueella tai työkoneissa. Mahdolliset vuotokohdat puhdistetaan kaivamalla pilaantunut materiaali ylös ja sijoittamalla se tiiviiseen astiaan, joka toimitetaan asianmukaiseen loppusijoitukseen tai käsittelyyn.

Taulukko 3 Toiminnassa käytettävä kalusto ja arvio vuotuisista työajoista (vuosikeskiarvoja)

Työkone	Käyttötarkoitus	Käyttöaika keskimäärin / a	Käyttöaika enintään / a
Kuorma-autot	Betonikuormien tuonti	7500 käyntiä (~30 käyntiä / d)	12500 käyntiä (~50 käyntiä / d)
Murskaus- ja seulontalaitos*	Murskaus ja seulonta	300 h	500 h
Kaivinkone	Purkumateriaalin käsittely		
Kauhamurskain kaivinkoneeseen	Betonijätteen murskaus		

* Työajat riippuvat murskaukseen käytettävästä kalustosta. Betonijätteen murskaukseen voidaan vaihtoehtoisesti käyttää pienempää kauhamurskainta, jonka murskauskapasiteetti on 10–70 t/h.

Materiaalin seuranta ja tarkistus

Materiaalia tuodaan alueelle siten, että se voidaan eräkohtaisesti erotella ja varastoida. Erien soveltuvuus maarakentamiseen MARA-asetuksen mukaisesti (liukoiset ja kokonaispitoisuudet) varmistetaan kokoomanäytteillä 5 000–10 000 tonnin erissä purkukohteen koosta riippuen. Alueelle on määrätty vastuuhenkilö, joka pitää kirjaa vastaanotosta ja materiaalin tarkistuksesta. Vastuuhenkilö varmistaa, että kaikki materiaalit ovat hyväksyttäviä maarakentamiseen ja ettei alueelle tuoda pilaantuneita murskeita.

Alueelle tuotuja kuormia koskevat tiedot kerätään yhteen taulukoksi. Taulukon rakenne on sellainen, että siitä saadaan helposti johdettua seuraavat tiedot:

- yksittäiset kuormat: päiväys, alkuperäpaikka, määrä ja laatu
- kokonaismäärät alkuperäpaikkojen ja aikavälien mukaan
- kokonaismäärät laadun ja aikavälin mukaan

Toiminnanharjoittaja velvoittaa henkilöstöstään jonkun keräämään kuormakohtaiset tiedot yhteen ja laatimaan yhteenvetoja tarpeen mukaan. Vähintään ilmoitetaan vuosittain tammikuun aikana valvovalle viranomaiselle yhteenveto edellisen kalenterivuoden määristä.

Toiminnasta syntyvät jätteet ja päästöt

Suunniteltujen toimien ilmapäästöt johtuvat pääasiassa työkoneiden polttomoottoreista. Näiden päästöjen määrää voidaan arvioida käyttämällä EMEP/EEA Guidebook 2023 -päästötietokantaa.

Taulukko 4 Kierrätystoiminnan aiheuttamat päästöt vuotuisina määrinä

Suure		Yksikkö	Keskimäärin	Enintään
työkoneiden kuluttama polttoainemäärä, karkea arvio		t	65	76
Päästöt ilmaan moottoreista	PM	t	0,0156	0,020
	NO _x	t	0,094	0,108
	SO ₂	t	0,00007	0,00009
	CO ₂	t	209	241

Murskausjaksojen aikana syntyy pääasiassa metalliromua, kuten rikkoutuneita seulaverkkoja. Lisäksi syntyy pienempiä määriä jäteöljyä, voiteluaineita, akkuja ja muita vastaavia jätteitä. Alueelle tuodaan yksi tai useampi varastokontti, joissa jätteet kerätään lajittelua varten. Jätteet poistetaan säännöllisesti kaatopaikalle. Vaarallisen jätteen osalta noudatetaan jätelain ja -asetuksen mukaista kirjanpitoa. Öljyt ja voiteluaineet varastoidaan tukitoiminta-alueella varastokontissa tai -vaunussa.

Alueella ei suoriteta laajamittaisia huoltoja; työkoneet viedään huollettavaksi muualle. Ainoastaan koneen rikkoutuminen voi aiheuttaa tarpeen pienimuotoiselle huoltotoimenpiteelle, jolla kone saadaan sellaiseen kuntoon, että se on siirrettävissä varsinaiseen huoltoon muualle.

Hulevedet ja niiden hallinta Ennen täyttöö ryhtymistä alueella toteutetaan hulevesien hallintaan liittyviä toimenpiteitä, sillä täyttö syrjäyttää merkittävän määrän vettä alueelta. Valumavesien ohjaamiseksi ja hallitsemiseksi etelärajan suuntaan rakennetaan hulevesipainanne, joka toimii osittain myös kiintoaineksen laskeutusaltaana ja viivyyttää hulevedet ennen niiden purkautumista Tiikonojaan. Painanteen syvyys arvioidaan noin 0,5–1,0 metrin välille ja leveys 1–3 metrin välillä. Tilavuus mitoitetaan täytön hulevesimäärien ja huippuvirtaamien hallinnan perusteella. Syvyyden ja leveyden mitoituksessa otetaan huomioon sadeveden määrän vaihtelut ja virtaamat. Ojien luiskien tukeminen on tärkeää eroosion ehkäisemiseksi. Luiskat voidaan tukea eroosiosuojamatoilla, kasvillisuudella tai kivimateriaaleilla, ja suositeltu luiskakaltevuus vaihtelee 1:2 ja 1:3 välillä maaperästä ja eroosioriskistä riippuen.

Kaavan toteutumisen myötä muodostuvien hulevesien määrä lisääntyy, kun vettä läpäisemättömien pintojen osuus suurenee. Alueelta muodostuvaa pintavaluntaa arvioidaan määrittämällä valuntakerroin. Suunnitelma-alueella on selvitetty sekä nykyiseen että tulevaan maankäyttöön perustuvat valuntakertoimet. Suunnittelualueelle johtuu vesiä lännen puolelta, jotka nykyisellään ohjataan painanteiden kautta alueen ohi. Maan pinnanmuodoista johtuen muualta ei juurikaan pintavaluntaa alueelle tule.

Alueen puusto on kaadettu, mikä lisää valuntaa. Alueelta tutkittujen maaperänäytteiden vesipitoisuus on suuri ja alue sijaitsee ympäristöään matalammalla. Tällöin alueen maaperään ei luontaisesti pääse imeytymään hulevesiä yhtä paljon kuin luonnontilaiseen metsittyneeseen suoalueeseen. Alueelle tuleva täyttö on valmiina murskepintainen kenttä, jolle valumakerroin

voidaan määrittää 0,3- 0,5 väliltä. Suunnittelualueen mitoittavaksi sateeksi valitaan kerran kymmenessä vuodessa toistuva 10 minuutin sade alueen kokoon perustuen. Mitoitussade on valumakertoimella 0,44 laskien 216 l/s/ha. Valuma-alueen koko on n. 3,5 ha, mikä tuottaa virtaamaksi n. 333 l/s. Viivytystilavuutta tarvitaan siis 10 minuutin mitoitusasteella 280 m³. Laskennassa on käytetty Suomen Ilmastopaneelin raportin 2/2021 mukaista kerrointa hulevesialtaiden mitoitukselle, joka on 1,35-1,5 Pirkanmaan tuntisateille. Laskennassa käytettiin kerrointa 1,4. Kertoimella huomioidaan ilmastomuutos ja sateen intensiteetin kasvu tulevaisuudessa.

Mitoitussateen laskennalliseksi tilavuudeksi saadaan 280 m³. Viivytyspainanne on mitoitettu tälle hulevesimäärälle painanteen ollessa noin 260 m pitkä, puoli metriä syvä ja 3 m leveä. Hulevesialtaan ja painanteen yhteistilavuus on noin 320 m³. Virtaama on painanteessa hidasta ja vesiä kertyy painanteeseen koko suunnitelma-alueelta. Painanne itsessään viettää kohti alueen eteläreunalla keskellä aluetta olevaa purkuojaa. Painanteeseen voidaan tarvittaessa lisätä hidastimia kiinteistä maa-aineksesta. Painanne itsessään ei ole ojarakenne vaan sen nimenomainen tarkoitus on viivyttää hulevesiä. Hulevesialtaan perinteinen tyyppipoikkileikkaus kuvaa vesien purkautumista tässä kohteessa nimenomaan alueen eteläreunalla keskellä aluetta olevaan purkuojaan. Ennen purkuojaa painanteeseen on mahdollista asentaa sorasuodatin, joka puhdistaa alueelta purkautuvia hulevesiä. Lisäksi varaudutaan painanteen laajentamiseen altaaksi ennen purkuojaa.

Suunnittelualueella muodostuvan pintavalunnan määrä kasvaa uudisrakentamisen myötä vettä läpäisemättömien pintojen määrän lisääntyessä. Mitoitussateen tilavuus suurenee nykytilanteen 118 m³ uusien maankäyttösuunnitelmien mukaan noin 82 m³. Hallittavien vesien määrä kasvaa siis 82 m³, jotka sovitetaan rakennettaviin hulevesipainanteisiin.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Melu

Toiminta sijaitsee kohtuullisella etäisyydellä häiriintyvistä kohteista. Melua aiheuttavat toiminnot, kuten murskaus, sijoitetaan alueen alavimpiin kohtiin, jotta melun leviäminen minimoidaan. Melun leviämistä ympäristöön on tarkasteltu laskennallisesti hyödyntäen Ylöjärven Kolsopin alueella vuonna 2019 suoritettuja betonimurskauksen melumittaustuloksia. Tarkastelu perustuu etäisyysvaimennukseen ja siinä on huomioitu maapinnan korjauskertoimena pehmeä maanpinta, ilmankehän absorptio ja sitä kautta sen vaimennus. Laskennallisen tarkastelun perusteella alueella suoritettava betonin käsittely ja murskaus aiheuttaa 100 m etäisyydelle päiväaikaisen keskiäänitason $L_{Aeq7-22}$ 58,4 dB. Lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, noin 300...420 m etäisyydellä päiväaikainen keskiäänitaso $L_{Aeq7-22}$ on noin 43,3...47,2 dB. Laskennallisen tarkastelun perusteella murskaustoiminta ei aiheuta valtioneuvoston päätöksen mukaisen ohjearvon 55 dB ylitystä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Kierrätystoiminnassa melupäästöt aiheutuvat pääasiassa murskauslaitteiston käytöstä. Melun hallitsemiseksi on mahdollista käyttää seuraavia toimenpiteitä:

- Äänieristys ja murskauslaitteiston sijoittaminen alueen keskelle mahdollisimman kauas lähimmistä asuinalueista.
- Melua vaimentavien teknologioiden ja rakenteiden, kuten ääniseinien tai maavallien, käyttö.
- Melusteiden rakentaminen, kuten varastokasojen käyttö melun torjumiseksi asutuksen suuntaan.

Suunnittelualue sijaitsee asemakaavoitetulla teollisuusalueella, joten erillistä melutasojen seurantaa ei pidetä tarpeellisena. Melupäästöjen vaikutukset arvioidaan aistinvaraisesti.

Pöly ja ilmanlaatu sekä roskaantuminen

Betonipölyn leviäminen on minimoitu maastonmuotojen ja aktiivisen pölyn hallinnan ansiosta. Varastokasoja tai muita pölyn lähteitä kastellaan kuivalla säällä pölyn leviämisen ehkäisemiseksi. Pölyämistä voidaan estää myös pitämällä materiaalien pudotuskorkeudet alhaisina sekä käyttämällä koteloitua tuotantokalustoa. Pölyämistä voidaan ehkäistä myös alueen tiivistyksellä ja säännöllisellä puhdistuksella. Pölypäästöjen vaikutukset arvioidaan aistinvaraisesti.

Syntyvän pölyn lisäksi toiminnan päästöt ilmaan ovat polttonestekäyttöisten työkoneiden moottoreissa syntyviä päästöjä, kuten hiilidioksidia, rikkidioksidia, pienhiukkasia, typen oksideja ja hyvin vähäisiä määriä muita päästölajeja. Hiilidioksidipäästöjä syntyy suhteessa käytetyn polttoaineen määrään. Muiden päästölajien määrä riippuu konetyypistä.

Toiminnassa kiinnitetään huomiota betonijätteen leviämisen estoon, jotta roskaantumista ei tapahdu. Alue rajataan ja tarvittaessa eristetään rakenteellisin keinoin ympäristöstä. Alueella ei varastoida vaarallisia- tai muita jätteitä, joiden varastointiin tai vastaanottoon ei ole lupaa.

Pohja- ja pintavesien suojelu

Vedet johdetaan viivytyspainanteen kautta alueelta poistuviin ojiin. Vedenlaatua tarkkaillaan alueelta poistuvista ojista otettavilla pintavesinäytteillä kahdesti vuodessa, keväällä ja syksyllä. Näytteistä analysoidaan sameus, COD, sähkönjohtavuus, pH, kokonaistyppe, kokonaisfluoridi, kloridi, fluoridi, sulfaatti, raskasmetallit ja öljyhiilivedyt (C10-C40). Jatkossa täyttötoiminnan edetessä analysoidaan myös kiintoainepitoisuus. Toiminnan vaikutusta alueelta poistuviin pintavesiin tarkkaillaan. Tarkka näytteenottopaikka määräytyy ensimmäisellä näytteenottokerralla. Seurantaa tehdään koko hankkeen elinkaaren ajan ja vähintään vuosi toiminnan päätyttyä. Tulokset toimitetaan viipymättä valvovalle viranomaiselle.

Kierrätystoiminta saattaa aiheuttaa riskin pohja- ja pintavesien saastumiselle esimerkiksi öljyvuotojen ja kemikaalien käsittelyn yhteydessä. Vesien suojelutoimenpiteisiin kuuluvat tehokkaat valuma-alueiden hallintajärjestelmät.

Ennen toiminnan aloittamista selvitetään asuinrakennuksilla mahdollisesti olevat talousvesikaivot, joista otetaan vesinäytteet ennen toiminnan aloittamista ja kolmen vuoden välein ns. Pikku-A:n mukaisesti.

Jätteet

Kaikki saapuvat erät tarkastetaan ja niiden alkuperä, laatu ja puhtaus varmistetaan dokumentoidusti. Jos havaitaan että alueelle on tullut kuljetuserä, joka ei vastaa luvassa sallittuja jätenimikkeitä, asiasta tiedotetaan välittömästi kaikkia työmaita ja maakuormien tuojia, joilta on tullut edellisen täytön rakentamisjakson jälkeen kuorma alueelle. Poikkeava erä kuormataan ja viedään tarvittavat luvat omaavalle jätteenkäsittelyalueelle. Kuorman laatu tarkistetaan, tarvittaessa laboratoriotestein, siinä määrin, että sen ominaisuudet voidaan esittää vastaanottajalle luotettavasti. Erän alkuperä pyritään selvittämään. Jos ulkopuolisten kuormien tuojien toteutuneissa ja ilmoitetuissa määrissä epäillään olevan eroa, suunnitellaan niin ikään toimet määrrien valvontaan. Toimenpiteenä voi olla esimerkiksi kameravalvonta.

Materiaalin seuranta ja tarkistus

Toiminnanharjoittaja kerää tuotujen erien vaakalaput / kuormakirjat, jotka saadaan omilta työmailta tai kuorma-autokuljettajilta. Tiedot kerätään yhteen taulukoidusti, siten että aina kun aloitetaan uusi täytön rakentamisjakso, voidaan erottaa edellisen jakson jälkeen tulneiden erien tiedot. Taulukosta tulee saada selville seuraavat tiedot:

- yksittäiset kuormat: päiväys, alkuperäpaikka, määrä ja laatu
- laadun osalta tunnistettavuus jätenimikkeittäin
- kokonaismäärät alkuperäpaikkojen ja aikavälien mukaan
- kokonaismäärät laadun ja aikavälin mukaan.

Erien laatua ja määrää seurataan systemaattisesti. Laadunvalvonta dokumentoidaan ja mahdolliset laatuongelmat pyritään tunnistamaan ajoissa.

Täytön rakennusjakson aluksi työkonene kuljettaja tai muu toiminnanharjoittajan vastuuhenkilö tarkistaa, että alueelle tuodut kasat vastaavat silmämääräisesti määrän ja laadun puolesta ilmoitettuja tietoja. Vastuuhenkilön tulee olla riittävän kokenut maanrakennustoiminnassa ja hänet tulee perehdyttää tehtävään läpikäymällä tämä suunnitelma. Toimija käsittelee betonijätettä alueella oman laadunvalvontaoppaansa mukaisesti. Laadunvalvontaopas on hakemuksen liitteenä.

Ympäristövahinkoriskit

Toiminnassa on olemassa öljyvuotojen ja muiden kemiallisten aineiden vahingon riski, joten alueella noudatetaan tiukkoja turvallisuus- ja varotoimia. Kemikaalien säilytys- ja käsittelyalueet suunnitellaan vahinkojen ehkäisemiseksi. Onnettomuustilanteisiin valmistaudutaan toimintasuunnitelmillä. Kaikki työntekijät koulututetaan ympäristöriskien hallinnasta. Vaaralliset jätteet kerätään ja säilytetään kontissa tai vaunussa, joka poistetaan määrävälein asianmukaiselle käsittelylaitokselle. Koneiden tankkaus ja huolto suoritetaan turvallisesti ja ympäristöriskejä minimoiden. Mahdollisten öljyvuotojen varalta

työkoneissa tai muuton työmaalla on imeytysaineita helposti saatavilla. Työmaalla tulee olla nähtävillä toimintaohjeet mahdollisten ympäristövahinkojen varalle, lisäksi jokaiselle työmaalla olevalle työntekijälle tulee antaa perehdytys toiminnasta ympäristövahinkotilanteesta. Vahingon sattuessa tehdään välittömästi ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin. Hyväkuntoisella kalustolla ja kaluston kunnon säännöllisellä tarkkailulla minimoidaan toiminnasta ympäristölle aiheutuvia vaikutuksia.

Öljyvahinkoja torjutaan toimintatavoin, jotka liittyvät erityisesti koneiden tankkauksiin. Polttoaineita ei säilytetä alueella. Ajettavien koneiden sekä murskaus- ja seulontalaitteiston tankkausta varten polttoainesäiliö tuodaan esim. kuorma-autolla tankattavan koneen viereen. Polttoainesäiliö on kaksoisvaipallinen tai ylivuoto-osa on suurempi kuin kerralla säilytettävä polttoainemäärä. Tankkauksen ajaksi letkujen ym. alle levitetään pressu. Tankkausta valvotaan vierestä koko tapahtuman ajan, valmiina sulkemaan hana tarvittaessa. Imeytysaineet ovat käden ulottuvilla koko tankkaustapahtuman ajan. Tankkauspiste sijaitsee päällystetyllä alueella.

POP-jätteet

Rakennus- ja purkutoiminnassa syntyvien betonijätteiden osalta toiminnanharjoittajan tulee huomioida POP-jätteiden mahdollinen esiintyminen betonijätteessä. POP-jäteoppaan (Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:1) mukaan erityisesti 1950–1990-luvuilla rakennettujen ja julkisivusaneerattujen rakennusten betonielementtien saumaussmassat voivat sisältää POP-jätteitä, kuten PCB- ja SCCP-yhdisteitä. Mikäli jätteiden vastaanoton yhteydessä ilmenee viitteitä saumaussmassojen, eristeiden tai muiden mahdollisesti POP-yhdisteitä tai haitta-aineita sisältävien rakennus- ja purkumateriaalien esiintymisestä, selvitetään jätteiden haitta-ainepitoisuudet näytteenoton avulla. POP-yhdisteitä sisältävät jätteet on eroteltava muista jätteistä ja toimitettava POP-jätteitä käsittelevään jätteenkäsittelylaitokseen, ellei voida osoittaa, että jätteet sisältävät alle POP-asetuksen liitteessä IV määritellyn pitoisuusrajan.

Alueen toimintoja koskevat tukitoiminnot

Turvallisuuslaitteet ja -varusteet, kuten huomiovaatteet, turvajalkineet, varoitusvilkut yms. ovat asianmukaisia ja oikealla tavalla käytössä, ja niiden kunto tarkistetaan säännöllisesti. Murskausurakoitsijoilta edellytetään hyvää nykytasoa henkilöstön turvallisuusperehdytyksissä, hakijan voimassa olevan toimintaohjeistuksen mukaan.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltaminen

Murskaukseen ja seulontaan liittyvän melun sekä pölyn leviämistä ehkäistään BAT-menettelyin. Laitteistoissa käytetään ääniteknisesti parhaita ratkaisuja, kuten kotelointeja ja kumivaimennuksia. Toiminnot sijoitellaan mahdollisimman alhaiselle tasolle sekä mahdollisuuksien mukaan varastokasojen suojiin. Materiaalin käsittelyssä pudotuskorkeudet kauhasta pidetään matalina. Varastokasoja tai muita pölyn lähteitä kastellaan kuivalla säällä pölyn leviämisen ehkäisemiseksi. Hankkeessa käytetään ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä

(BEP) betonin vastaanottotoiminnassa edellä kuvatuilla täytön toteutuksen suunnittelulla, materiaalin laadunvalvontaan liittyvillä toimenpiteillä sekä hulevesien hallinnalla.

Vakuus

Alueella käsiteltävien materiaalien määrä on rajattu vuositasolla, eikä alueella käsitellä tai loppusijoiteta haitallisia aineita sisältäviä jätteitä. Hakija esittää Ylöjärven kaupungin ympäristöluvan mukaista taksaa vakuudeksi. Lisäksi hakija hakee lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta ja esittää tätä varten 10 000 € vakuuden, joka perustuu toiminnan vähäisiin riskeihin.

Kuuleminen

Hakemuksesta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 18.10.2024. Kuulutuksessa olleen virheen vuoksi hakemus on kuulutettu uudelleen 4.11.2024 ja hakemus on ollut nähtävillä 4.11. – 11.12.2024 välisen ajan. Hakemuksesta on tiedotettu Ylöjärven Uutisissa 6.11.2024. Lisäksi naapureita on tiedotettu hakemuksesta.

Hakemuksen johdosta jätettiin yksi mielipide.

Hakemuksesta jätetyssä mielipiteessä esitettiin seuraavaa (8 allekirjoittajaa):

Toimintojen sijainti

Hakemuksen mukainen käsittelylaitos sijaitsee Ylöjärven Elovainion yritysalueella. Laitoksen osoite on Rahitie, Ylöjärvi ja kiinteistörekisteritunnukset 980-428-1-274, 980-428-19-61.

Hakemuksen mukainen toiminta

Ensimmäisessä vaiheessa haetaan ympäristölupaa betonimurskeen käyttämiseksi maanpohjan vahvistamiseen. Toisessa vaiheessa toiminta laajenee betonin murskaukseen ja varastointiin.

Hakemuksessa olevat epäselvät tiedot

Kuulutuksessa sijainniksi on ilmoitettu Rahitie, mutta lupahakemuksessa osoitteeksi on ilmoitettu Verstastie 1-3.

Kuulutuksessa on ilmoitettu kaksi kiinteistötunnusta 980-428-1-274, 980-428-19-61 mutta hakemuksessa vain toinen 980-428-1-274.

Mielipiteen antajat kysyvät, että miten kaupungilla ja hakijalla on eri käsitys osoitteesta ja mikä on hankkeen tosiasiallinen sijainti ja hankkeeseen kiinteistöt ja yhteenlaskettu pinta-ala?

Yleistä hakemuksesta

Lupahakemuksen mukaisen toiminnan sijoittuminen keskelle uutta yritysalueutta ja mielestämme erikoinen. Betonimurskeen hyödyntäminen tontin rakentamisvaiheessa on perusteltua, mutta toiminnan jatkuminen betonijätteen vastaanottona, murskauksena ja kierrätyksenä aiheuttaa pitkäaikaisia haitallisia melu, pöly vaikutuksia varsin laajalla alueella hankealueen ympärille mikä käytännössä estää alueen asemakaavan mukaisen kehittämisen ja vaikuttaa merkittävästi alueen tonttien hintaan ja kiinnostavuuteen. Hankkeen lupaedellytyksiä arvioitaessa on otettava huomioon alueen läheisyydessä jo oleva betonin murskaus- ja kierrätystoiminta sekä biopolttoaineen murskaustoiminta. Yhteisvaikutus on kuitenkin se tosiasia, minkä kanssa asukkaat joutuvat elämään

ja mahdolliset yritysalueella olevat sietämään. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat hakemuksen mukaan 450 m etäisyydellä.

Hakijan tausta

Hakija on aikaisemmin toiminut Toivonen Yhtiöt, sittemmin Delete kierrätys- ja purkupalvelut vastuutehtävissä ja aikanaan hakenut ympäristölupaa mm. nyt haettavan alueen lähelle Toivonen Yhtiöt nimissä. Lupahakemuksessa esitetty toiminnan kuvaus, suojaustoimenpiteet, valvontalupaukset eivät ole toteutuneet. Lupaharkinnassa tulee kiinnittää huomiota myös hakijan aikaisempaan toimintaan. Pirkanmaan käräjäoikeus tuomitsi vuonna 2020 luvan hakijan törkeästä ympäristön turmelemisesta, törkeästä petoksesta, luonnonsuojelurikoksesta ja hallinnan loukkauksesta yhteiseen kahdeksan kuukauden ehdolliseen vankeuteen. Hakija on valittanut tuomiosta Turun hovioikeuteen ja edelleen korkeimpaan oikeuteen. Hovioikeus ei ole muuttanut käräjäoikeuden tuomiota. Korkein oikeus on palauttanut asian hovioikeuteen. Tuomio ei ole lainvoimainen. (Lähde Yle 23.10.2023 / Suvi Vesalainen). Mielipiteen antajilla on vahva epäily siitä, että mahdollisia lupaehdoja ei nytkään haluta noudattaa vaan sama toimintatapa ja välinpitämättömyys jatkuu kuten aiemmissa tapauksissa on käynyt.

Maankäyttö ja kaavoitus

Hakemuksesta selviää suunnitelma alueen voimassa oleva asemakaava. Kaavassa suunnitelma-alueella on merkintä T eli teollisuus- ja varastorakennusten alue. Pirkanmaan maakuntakaavassa alueelle on asetettu mm. seuraavat merkinnät. 1) Työpaikka-alue, 2) Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke sekä 3) Kaupunkiseudun läntinen yritysalue. Merkillepantavaa on, että näillä merkinnöillä halutaan ohjata kaavoitusta ja rakentamista aivan päinvastaisella tavalla mitä nyt haettava lupa toteutuessaan aiheuttaisi. Kaupunkiseudun yritysalueen kasvua ja kehitystä kuvataan maakuntakaavassa tavoitteilla rakentaa hyvin saavutettava, valtakunnallisesti merkittävä ja vetovoimainen yritys- ja palvelualue. Mielipiteen esittäjät kysyvät, miten naapurissa oleva betonimurskaus- ja jätteiden käsittely sopii vetovoimaisen yritysalueen mielikuvaan ja millaisia vaikutuksia sillä on alueen houkuttelevuuteen?

Haitalliset ympäristövaikutukset

Toiminnasta aiheutuu pitkäaikaista melu- ja pölyhaittaa. Toiminnasta syntyy mm. pienhiukkasia PM10 sisältävää pölyä. Betoni- sekä pienhiukkaisia sisältävä pöly on lukuisten asiantuntijaselvitysten (mm. VTT 31.1.2004) mukaan luokiteltu erittäin haitalliseksi aineeksi ja pitkäaikaisesta altistumisesta voi aiheutua pysyviä terveyshaittoja, parantumattomia keuhkosairauksia ja syöpää. Melua aiheuttavaa toimintaa syntyy kaikissa työvaiheissa. Hakemuksen mukainen murskauksen toiminta-aika olisi arkisin klo arkisin klo 7:00-19:00 ja lauantaisin klo 7:00-16:00. Meluvaikutusten arviointia vaikeuttaa ilmoitetun toiminta-ajan ja keskimääräisen melutasoa mittaavan aikavälin ero. On selvää, että jos meluava toiminta päättyy klo 19, niin klo 22 ulottuva keskitaso laskee alle sallitun 55 dB_(A7-22). Ihminen ei kuule keskiäänitasoa, vaan erivahvuisia ääniä, joista osa saattaa olla hyvin häiritseviä riippumatta laskennallisesta keskiäänitasosta. Hallinto-oikeuden asiakirjapäätöksissä on huomioitu tämä vaikeus arvioida melua pelkästään keskiäänitasolla ja lupamääräyksiin on alettu lisäämään määräys rajoittaa melun enimmäisäänitaso arvoon 60 dB (L_{max}) (VHAO 14/0549/3)

Hakemusasiakirjoista ei selviä onko tarkoitus rakentaa paikalle halli. Hankealueen vieressä toimiva Toivosen Yhtiöt aloittama betoninmurkaustoiminta tapahtuu sisätiloissa edellä mainituista syistä johtuen (KHO 3608/1/12 sekä VHAO 14/0549/3). Mielipiteen antajan katsovat, että edellä mainituiden haittojen takia, kaikki melua ja pölyä aiheuttavat toiminnot tulee sijoittaa sisätiloihin ja melun osalta antaa tarkempia lupamääräyksiä mm. maksimimelutason osalta. Tämä vastaa myös KHO ja VHAO tulkintaa vastaavissa hankkeissa.

Hakemusalueen luonto, kasvillisuus ja vesistövaikutukset

Hakemusasiakirjassa alueen luontoa kuvataan seuraavasti. ”Perkonmäen alue kuuluu vanhojen metsien suojeluohjelman yksityismaiden kohteisiin. Alue on laajahko, monipuolinen ja tuore kangasmetsän alue, jossa metsätyypit ovat lähinnä varttunutta kuusivaltaista sekametsää. Alueen läpi virtaa lähes luonnontilainen puro, jonka varrella on lehtoa. Lehtomaista kasvillisuutta on myös alueella kulkevan polun varressa olevassa painanteessa. Suojelun perusteina olevat luontotyypit ovat boreaaliset luonnonmetsät (19,5 ha), puustoiset suot (1,6 ha), boreaaliset lehdot (1,2 ha) ja vuorten alapuoliset tasankojoet, joissa on Ranunculion fluitantis ja Callitricho-Batrachium-kasvillisuutta (0,2 ha). (Syke, Natura 2000-kohteiden tiedot)”

”Korttelin 597 länsipuolella sijaitsee kaavassa LUO-3-alue, jonka kaavamääräysten mukaan alueen vesiolosuhteita ja muita luonnonoloja ei saa muuttaa. Kaavan mukainen Yhdystie toimii fyysisenä rajana, joka suojaa LUO-3-aluetta toiminnan vaikutuksilta.” Mielipiteen antajat haluavat kysyä, miten haitalliset pölyvaikutukset estetään hakemuksen mukaisesti rajana toimivalla Yhdystiellä ja miten pölyn mukana kulkeutuvat haitalliset aineet eivät päädy alueen lähellä olevaan Tiikonojaan ja edelleen Keijärveen? Hakijan esittämä ratkaisu painanteista ja viivästysaltaista ei ole uskottava vaan vaatii tehokkaampia keinoja ympäristövaikutusten minimoimiseksi ja haittojen estämiseksi.

Yhteenveto

Mikäli lupa myönnetään, meluava ja pölyävä murskaustoiminta tulee sijoittaa sisätiloihin ja piha-alueella tapahtuvaa varastointi tulee tapahtua vettä läpäisemättömällä alustalla, jolloin vedet voidaan hallitusti käsitellä kuten jätevedet, eikä niitä päästetä imeytymään maaperään ja edelleen Tiikonojaan ja Keijärveen. Melun osalta lupamääräyksissä tulee asettaa määräys maksimiäänitasolle. Toiminta-alueen ollessa pinnoitettu, voidaan pöly kerätä talteen piha-alueelta ja hallista.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta on perusteeton, ennen kuin terveysvaikutukset ja ympäristöön aiheutuvat päästöt on selvitetty perusteellisesti. Hakijan tulisi aiheellisesti pohtia sitä, onko kyseinen sijoituspaikka soveltuva hakemuksen mukaiseen toisen vaiheen toimintaan ylipäätään. Mielipiteen antajat edellyttävät, että haitallisia pienhiukkasia sisältämä terveydelle haitallinen PM10 kokoluokan pöly ei pääse lähialueen asuntoihin ja muihin vaikutusalueella oleviin yrityksiin ja kiinteistöihin missä asuu tai työskentelee ihmisiä.

Perustelut

Ympäristönsuojeluin 42 § 1 momentin mukaan luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa 1)

terveyshaittaa, 2) merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, 3) maaperän ja pohjaveden pilaantumista, 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitystä. Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 § 1 momentin mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalla aiheutuu kohtuutonta räsitystä ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Hakemuksen perusteella ei voida varmistua siitä, että edellä esitettyjen lakien edellytykset täyttyvät, joten luvan myöntämisen edellytyksiä ei mielestämme ole.

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Terveydensuojeluviranomaisena toimiva ympäristöterveys Pirteva on 12.11.2024 antanut seuraavan lausunnon:

- Vedenlaadun seurantaan täytyy tehdä suunnitelman mukaisesti. Jos asuinrakennuksilla on omat talouskäytössä olevat kaivot, täytyy vesi tutkia ennen toiminnan aloittamista ja jatkossa säännöllisesti kolmen vuoden välein ns. PikkuA:n mukaisesti
- Pölyämistä täytyy ehkäistä aktiivisesti suunnitelman mukaisesti.
- Toiminnasta ei saa aiheutua lainsäädännön raja-arvot ylittävää melua asuinrakennuksiin. Tarvittaessa suunnittelualueella täytyy tehdä melumittaus.

Pirkanmaan ELY-keskus on 28.11.2024 antamassaan lausunnossa esittänyt seuraavaa:

Kaavoitus

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle on osoitettu työpaikka-aluemerkintä, jolla osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Hankealueella on voimassa Elovainion osayleiskaavan muutos, joka on hyväksytty 2006. Hakemuksen aineiston perusteella hankealue sijoittuu kaavan mukaan osittain teollisuus- ja varastoalueelle T ja osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle MU-6, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, jossa rakennusten sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueeseen kohdistuvat virkistyskäyttötarpeet. Alueella on voimassa Elovainion pohjoispuolen yritysalueen asemakaava vuodelta 2013. Asemakaavassa hankealue on Teollisuus- ja varstorakennusten korttelialuetta T-6. Asemakaavassa hankealue rajautuu etelässä lähivirkistysalueeseen VL-6 ja alueen rajan tuntumaan on osoitettu asemakaavassa ulkoilureitti. Pohjoisessa ja lännessä hankealue rajautuu katualueeseen. Asemakaavamääräys ei mahdollista jätteen käsittelyä tai säilyttämistä alueella. Hankkeen toteutus vaatisi poikkeamis päätöksen. MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai

4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen ympäristösuunnitelman mukaan melutasojen seurantaa ei pidetä tarpeellisena. Hankealue sijaitsee kuitenkin taajama-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee asemakaavoitettua lähivirkistysaluetta, joissa melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaisia sallittuja ohjearvoja. Tehdyn tarkastelun perusteella esirakentamisvaihe ylittää valtioneuvoston päätöksen mukaisen ulkoalueiden ohjearvon 55 dB sadan metrin etäisyydellä. ELY-keskus huomauttaa, että hankkeen kaikki meluvaikutukset on selvitettävä, ja huolehdittava, että melutaso ei ylitä sallittuja ohjearvoja

Luontoarvot

Alueen välittömässä läheisyydessä, kiinteistön luoteispuolella on havaintoja liito-oravasta vuosilta 2007-2017. Ennen toiminnan aloittamista tulee tarkistaa, onko toiminta-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat useimmiten kolopuussa, tavallisen oravan vanhassa risupesässä tai linnunpöntössä. Lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee huomioida toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa siten, ettei niitä hävitetä tai heikennetä. Mikäli havaintoja tehdään, kaikki havaintopaikat tulkitaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi. Tällöin puita, joissa on lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, ei saa kaataa toiminnan tieltä ja niiden ympärille tulee jättää suojavyöhyke. Tällöin myös liito-oravan kulkureitit alueella tulee turvata. ELY-keskukselle tulee lisäksi ilmoittaa päivitetyt tiedot havainnoista. Liito-orava on luontodirektiivin liitteen IV a tiukasti suojeltava laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty. Toiminnasta vastaavat tahot ovat vastuussa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen huomioimisesta. Tontin länsipuolella on Ylöjärven Kirkonseudun Elovainion asemakaavan mukaan LUO-3-merkinnän alue, joka on kaavamääräysten mukaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Toiminnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota pölynhallintaan, jotta toiminnasta aiheutuisi mahdollisimman vähän haitallisia vaikutuksia kaavassa merkitylle LUO-3-alueelle. Hulevesiä ei saa ohjata LUO-3-alueelle.

Lupaperuste

Lupahakemuksen mukaan lupaa haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 6 a mukaiselle toiminnolle (kivenlouhimo tai sellainen muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää) sekä liitteen 1 taulukon 2 kohdan 12 mukaiselle jätteenkäsittelylle (alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka). Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lupaperusteet ovat osittain väärät. Kyseessä ei ole liitteen 1 taulukon 2 kohdan 6 a) mukainen toiminta, vaan liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e mukainen toiminta: e) Kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää. Lisäksi jätteenkäsittelyn lupaperusteena on ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohta 13 f): ”Muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitospaista”. Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n toisen momentin kohdan 12 a) alle 50 000 tonnin vuotuiselle

jättemäärälle mitoitettu maankaatopaikka ja 12 b) pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa, toimivaltainen viranomaisena on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toiminta

Hakemuksen mukaan toiminnassa haetaan lupaa betonin vastaanotolle, murskaukselle ja kierrätykselle ko. alueelle, kun pohjanvahvistustyöt alueella on tehty. Kuitenkin hakemuksessa kerrotaan myös tiilijätteen käsittelystä. Lisäksi hakemuksessa todetaan, että hankealueelle otetaan vastaan massoja vain kohteista, joissa ei ole pilaantuneita maita tai kunnostuskohteista, joista pois kuljetettaville massoille on järjestetty lähtöpäässä asianmukainen laadun valvonta. Hakemuksessa on ristiriitaisuutta haettavasta toiminnasta, hakemusta tulee tarkentaa tältä osin, mille jättejakeille ja toiminnoille lupaa haetaan. Laitoksen varastointimäärät on pidettävä mahdollisimman pieninä ja huolehdittava jätteiden mahdollisimman nopeasta toimittamisesta vastaanottopaikkaan. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että lupapäätöksessä tulee antaa jättejakeille maksimivastaanotto- ja maksimivarastointimäärät. Lisäksi luvansaajan on huolehdittava, ettei jätteiden varastointitavasta tai -paikasta aiheudu haittaa jätemateriaalin jatkokäytölle tai aiheudu ympäristön roskaantumista. Tarvittaessa roskaantuminen on estettävä rakenteellisin keinoin. Alueella ei tule varastoida vaarallisia- tai muita jätteitä, joiden vastaanottoon ei ole lupaa. Jätteet, joiden vastaanottamiseen toiminnanharjoittajalla ei ole lupaa, on toimitettava säännöllisesti pois alueelta paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jättejakeita.

Kentän täyttö

Hakemuksen mukaan vuosittain vastaanotettavan betonijätteen määrä täytön rakentamisvaiheessa on enintään 49 000 tonnia, ja vuosittainen maksimisijoitusmäärä on 25 000 m³. Tiivistelmässä kuitenkin kerrotaan, että toiminnan ensimmäisessä vaiheessa (betonimurskeen käyttö maanpohjan vahvistamiseksi) alueelle vastaanotetaan betonijätettä enintään 20 000 t vuodessa. Hakemuksessa on esitetty ristiriitaisesti vuosittainen vastaanottomäärä, hakemusta tulee täydentää tältä osin. Hakemuksen mukaan kiinteistön esitäyttörakenteet toteutetaan pulveroidusta betonista ja betonimurskeesta, jossa alemmissa kerroksissa käytetään karkeampaa, enintään 300 mm palakokoista betonijätettä ja ylemmissä kerroksissa käytetään 90 mm:n rakeisuutta olevaa betonimursketta. Murskekerroksen paksuus on noin 3,5–5 metriä ja betonimursketta käytetään yhteensä arviolta 240 000 tonnia. Murskekerroksen paksuus on arviolta noin 3,5–5 metriä

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että lupahakemuksessa ei käy selvästi ilmi onko jätetäytön murskekerroksen paksuus perusteltu, perustuuko esitetty paksuus todelliseen tarpeeseen. Jätettä ei tule käyttää rakenteessa enempää kuin on tarpeen. MARA-asetuksen mukaisissa käyttökohteissa betonimurskerakenteen sallittu enimmäispaksuus on 1,5 m. Hakemuksessa ei ole perusteltu betonijätteen palakokoa tarkemmin, hakemusta tulee täydentää tältä osin. Pirkanmaan ELY-keskus pitää kentän rakentamisaikataulua myös pitkänä, rakentamista ei voida sitoa esimerkiksi jätteen alkuperäisen haltijan aikatauluun. ELY-keskus korostaa, että betonimurskeen käyttö kentän rakenteessa ei voi olla loppusijoittamista,

vaan täytön tulee olla perustellusti jätteen hyödyntämistä. Hakemusasiakirjoista ei käy ilmi, miten kentän pintakerros toteutetaan. Hakemuksen piirustukset ovat myös puutteelliset, hakemuksesta puuttuu pituusleikkauskuvat täytöstä sekä selkeä nykytilanne ja lopputilanne.

Melu ja pöly

Hakemuksen liitteenä on laskennallinen melun leviämismuunnos. Äänen vaimennuslaskenta perustuu Kolsopin alueella keväällä 2019 suoritettuihin betonimurskausjätteen melumittaustuloksiin. Vaimennuksessa ei ole huomioitu betonin pulverointia ja asiakirjasta ei käy ilmi onko kuormauksia ja kuljetuksia huomioitu. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Toiminta tulee toteuttaa siten, että toiminnasta aiheutuvat meluhaitat ovat mahdollisimman vähäiset, toiminnot tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa mahdollisimman alhaiselle tasolle ja lähelle varastokasojia. Pölyntorjuntaa tulee kiinnittää erityistä huomiota, lastauksessa käytetty suojaus ja mahdollisimman matalat pudotuskorkeudet vähentävät pölyn muodostumista. Betonin murskauksessa tehokkaalla kastelulla murskauksen pölypäästöjä voidaan myös vähentää. ELY-keskus katsoo, että mikäli toiminnan aikana ilmenee melu- tai pölyhaittoja, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä tarvittaviin toimiin haittojen ehkäisemiseksi. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että toiminnan aiheuttama melu tulee selvittää kertaluonteisesti toiminnan käynnistyttyä, kuitenkin viimeistään kolmen vuoden kuluttua lupapäätöksen saatua lainvoiman. Lupamääräyksissä tulee lisäksi huomioida valvontaviranomaisen mahdollisuus tarvittaessa myöhemminkin määrätä luvansaaja selvittämään laitoksen toiminnasta mahdollisesti aiheutuvaa melu- ja pölyhaittaa.

Pintamaat

Hakemuksen mukaan pintamaat kuoritaan vaihteittain sitä mukaan, kun täyttö etenee, ja niitä varastoidaan tarvittaessa tilapäisesti alueella. Betonimurske sijoitetaan suoraan turpeen päälle, turvetta ei poisteta. Hakemuksessa ei käy ilmi kuinka paljon pintamaita muodostuu ja miten ne jatkokäsitellään. Hakemusta tulee täydentää tältä osin. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että maa-aineslakia sovelletaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi, jollei asiaan sovelleta maa-aineslain 2 §:n mukaista poikkeusta. Maa-aineslain 2 §:n ensimmäisen momentin kohdan 2) perusteella maa-aineslakia ei sovelleta rakentamisen yhteydessä irrotettujen ainesten ottamista ja hyväksikäyttöä, kun toimenpide perustuu viranomaisen antamaan lupaan tai hyväksymään suunnitelmaan. Hakemuksesta ei käy ilmi onko toiminnalle myönnetty maa-aineslain 2 §:n poikkeuksen mukainen lupa. Maa-aineslain 3 §:n 2 momentista on johdettu, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaava ei kuulu MAL 2 §:n 2 kohdassa tarkoitettuihin suunnitelmiin.

POP-jäte

Rakennus- ja purkutoiminnasta peräisin olevien betonijätteiden osalta Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että toiminnanharjoittajan tulee olla tietoinen POP-jätteistä koskevista velvoitteista. POP-jäteoppaan (Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:1) mukaan esimerkiksi 1950–1990-luvuilla rakennettujen ja julkisivusaneerattujen rakennusten betonielementtien saumaussmassat saattavat

sisältää POP-jätteitä, kuten PCB- ja SCCP-yhdisteitä. Mikäli jätteiden vastaanoton yhteydessä havaitaan viitteitä saumausmassoista, eristeistä tai mahdollisista muista POP-yhdisteistä tai muita haitta-aineita sisältävistä rakennus- ja purkumateriaaleista, tulee kyseenomaisten jätteiden haittaainepitoisuudet selvittää edustavan näytteenoton avulla. POP-yhdisteitä sisältävät jätteet tulee erotella muusta jätteestä ja toimittaa käsiteltäväksi POP-jätteenä, ellei toiminnanharjoittaja voi osoittaa, että jäte sisältää POP-yhdisteitä alle POP-asetuksen liitteessä IV asetetun pitoisuusrajan.

Betonijätteen laatu

Mikäli jätteitä aiotaan luovuttaa hyödynnettäväksi VNa 843/2017 (valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa) mukaisesti maanrakentamisessa, tulee toiminnanharjoittajalla jätteen luovuttajana olla VNa 843/2017 liitteen 3 mukainen laadunvarmistusjärjestelmä. Vastaanotettavan betonin laatua ja haitta-ainepitoisuuksia tulee seurata ja ne on pystyttävä tarvittaessa jäljittämään. Käsiteltävän ja varastoitavan betonijätteen tulee olla pilaantumaton ja VNa (847/2017) soveltamisalaan kuuluvia. Käsitteilyyn tuotavat materiaalit tulee testata lähtöpäässä ennen niiden toimittamista alueelle. Toiminnassa käsiteltävän betonin haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä näytteenoton avulla ja näytteistä on analysoitava VNa 843/2017 liitteen 2 mukaiset haitta-aineet.

Hulevedet

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että valuma-alueen määrittely on epätarkka ja vaatii tarkennusta. Lisäksi valuntakertomia on tarkennettava. Hakemuksessa käytetty kerroin 0,25 on Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan aika suuri, kun alue on melko metsittynyt ja tällöin vesi imeytyy melko hyvin ja valuntaa syntyy vähän. Tulevan tilanteen kerroin 0,3 on puolestaan Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pieni. Erotus nykytilan ja tulevan tilan välillä on tällöin hakemuksessa esitetyn laskelman mukaan aika pieni, ja viivytettävää vettä tulee 36 m³ (1/20 a sateella). Alue on kuitenkin 3,5 ha. Valuntakertoimen valinnalla on suuri vaikutus laskelmiin. Selostuksessa mainitaan, että pintamaat kuoritaan vähitellen ja varastointi huomioidaan hulevesien käsittelyssä. Pintamaiden mukana lähtävä kiintoaine tulee ottaa huomioon. Rakentamisen aikaiset hulevedet ovat poikkeuksetta huonolaatuisia ja aiheuttavat merkittävää kuormitusta vesistöihin, mikäli hulevesiä ei hallita asianmukaisesti. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että rakentamisen aikaisten vesien käsittelystä tulee laatia tarkempia suunnitelma. Hakemuksen mukaan käytön aikainen kenttä on murskepintainen, ja suurin osa sadevedestä imeytyy rakennekerroksiin. Kentän kallistuksilla valumavedet ohjataan alueen eteläreunaan rakennettuun hulevesipainanteeseen, joka toimii osittain myös kiintoaineksen laskeutusaltaana. Hulevesipainanteesta vedet johdetaan ojamaisessa painanteessa, joka yhdistyy Tiikonojaan laskeutusaltaan kautta. Suunnitelmassa ei ole piirretty laskeutusallasta, eikä laskettu sille mitoitus. Kun viivytystilavuus on tiedossa, myös hulevesipainanteen ja laskeutusaltaan todellinen koko tulee laskea ja suunnitella. Viivystyspainanteen suunnittelussa periaatekuva on ristiriidassa suunnitelman kanssa. Suunnitelmapiirroksessa painanne viettää molemmilta sivuilta keskelle. Kiintoaineen laskeutus (huom. turvemaat) vaatii aikaa. Mikäli vesi valuu koko ajan painannetta pitkin keskelle, laskeutusta ei ehdi tapahtua. Myöskin ehdotettu eroosiomatto voi osaltaan estää veden suodattumista. Näytteenottajalla tulee olla pätevyys pintavesien näytteenottoon. Pirkanmaan

ELY-keskus katsoo, että vesinäyteparametreihin tulee lisätä kloridi, fluoridi, sulfaatti ja raskasmetallit. Tarvittaessa pintavesitarkkailu tulee ulottaa Tiikonojaan asti.

Toiminnanharjoittaja on seuraavan antanut vastineen lausuntoihin ja mielipiteeseen 30.1.2025:

Kaavoitus

Pirkanmaan ELY-keskuksessa otetaan kantaa asemakaavamääräykseen (T-6), joka ei mahdollista jätteen käsittelyä tai säilyttämistä alueella, joten hankkeen toteutus vaatii poikkeamispäätöksen. Hankkeelle haetaan poikkeamispäätöstä Ylöjärven kaupungilta erikseen.

Luontoarvot

Suunnittelualueella ei kasva puustoa, joten hankealue ei ole liito-oravalle soveltuva elinympäristö. ELY-keskuksen lausunnon mukaan suunnitelma-alueen luoteispuolella olevalla metsäalueella on tehty liito-oravahavaintoja vuosina 2007—2017. Maanmittauslaitoksen historiallisten ilmakuvien perusteella ko. alueelta puusto on kuitenkin poistettu vuoden 2014 ja 2016 välillä. Suunnittelualue on ollut viljelyspelttona historiallisten ilmakuvien perusteella 1940—1950-luvulla. Peltto on kasvanut umpeen 1960-luvun jälkeen. Suunnittelualueelle ja sen pohjoispuolelle on tehty asemakaavan valmistelevia toimenpiteitä ja puuston poistoa todennäköisesti 2023-2024 välillä. Alueen välittömässä läheisyydessä puustoa sijaitsee alueen eteläpuolella. Etelän puoleinen puusto on pääosin nuorempaa lehtipuustoa. Lisäksi suunnittelualueen luoteispuolella, tien toisella puolella on vanhempaa puustoa noin 40—100 metrin päässä suunnittelualueesta. ELY-keskuksen lausunnossa otetaan kantaa toiminnan vaikutuksista LUO-3-alueeseen hulevesien tai mahdollisten pölyvaikutusten osalta. LUO-3-alue sijaitsee suunnittelualueesta alle 100 metrin etäisyydellä Yhdystien länsipuolella. Vaikutuksia alueeseen ei arvioida olevan, kun pölyntorjunta toteutetaan suunnitelman mukaisesti. Pölyä torjutaan kastelemalla betonimursketta, sitomalla pölyä poravaunun pölynkeräyslaitteella sekä pitämällä materiaalien pudotuskorkeudet alhaisina. Lisäksi pölynhallintaa lisää koteloidun tuotantokaluston käyttö. Suunnitellut ja olemassa olevat ojaot viettävät itään ja etelään päin eikä hulevesiä ohjata LUO-3-alueelle.

Lupaperuste

Hakemukseen on tullut virheellisesti luvanvaraisuus ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 6 a mukaiselle toiminnolle (kivenlouhimo tai sellainen muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää. Luvanvaraisuus on ELY-keskuksen lausunnon mukainen liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e mukainen toiminta e) ”Kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää”. Lisäksi jätteenkäsittelyn lupaperusteena on ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohta 13 f) ”Muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitospaikkaa”. Jätteen sijoittamisen lupaperusteena on ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n toisen momentin kohdan 12 a) alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka ja 12 b) pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai

asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Toiminta

ELY-keskuksen lausunnossa mainitaan, että hakemuksessa kerrotaan tiilijätteen käsittelystä. Hakemukseen on tullut virheellisesti maininta tiilien käsittelystä alueella. Toiminta-alueella ei käsitellä tiiltä, vaan ainoastaan betonimursketta (jätekodeit 17 01 01, 17 01 07). Alueelle ei myöskään tuoda maamassoja. Vuosittainen betonin vastaanotto- ja käsittelymäärä on enintään 49 000 tonnia vuodessa, ei 20 000 tonnia. Virheelliset tekstit on korjattu ympäristölupahakemukseen. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että lupapäätöksessä tulee antaa jätejakeille maksimivastaanotto- ja maksimivarastointimäärät. Betonimurskeen maksimivastaanottomäärä alueella on 49 000 tonnia vuodessa ja kerrallaan varastoitu maksimimäärä alueella on enintään 30 000 tn vuositasona. Varastokasojen korkeudet ovat arvioilta maks. 5 metriä. ELY-keskus pyytää kiinnittämään toiminnassa huomiota betonijätteen leviämisen estoon, jotta roskaantumista ympäristöön ei tapahdu. Toiminnassa betonijätettä sijoitetaan rajatulle kenttäalueelle. Toiminnassa huolehditaan päivittäin, siitä että betonijäte ei leviä alueen ulkopuolelle. Tarvittaessa aluetta aidataan tai eristetään ympäristön roskaantumisen estämiseksi. Alueella ei varastoida vaarallisia- tai muita jätteitä, joiden varastointiin tai vastaanottoon ei ole lupaa.

Kentän täyttö

Esirakennustoimenpiteitä varten suunnittelualueutta täytetään vuosien aikana arvioilta 3,5—5 metriä. Tässä kohteessa esirakennustoimenpiteeksi on valikoitunut erittäin pehmeän rakennuspaikan täyttö, jotta alueen tuleva käyttö teollisuuskiinteistönä mahdollistuu. Toiminta-alueen pohjasuhteet koostuvat pääasiassa noin 9–15 metriä paksusta eloperäisestä maa-aineksesta, joka peittää suurimman osan aluetta. Alueen täyttö aiheuttaa pohjamaahan suuria ja epätasaisia painumia. Kun täyttö tapahtuu hitaasti ja vaihteittain, on rakennuskohteesta mahdollista saada kuitenkin pohjasuhteiltaan alue, jolle tulevat teollisuusrakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Täytön painumista seurataan heti töiden alettua ja sitä seurataan säännöllisesti. Betonimurskeen raekoolle 0/90 mm ei ole erityistä tarvetta pehmeikköalueen alkutäytössä. 0/300 mm palakoon käytöllä pienennetään esirakentamisen pöly-melu- ja polttoainepäästöjä. 0/90 mm materiaalin käyttötarve on suurempi alueen lopputäytössä, kun kenttää viimeistellään. Tulevan kenttärakenteen alustava suunnitelma tulevista korkotasoista on liitteessä 3b, piirros 20986-201. Suunnitelmassa on huomioitu Yhdystien ja Rahtitien katusuunnitelmat, liitteenä 7. Täytön rakennepoikkileikkaus on esitetty liitteessä 3d.

Pöly ja pintamaat

Pölyntorjunta on huomioitu suunnitelmassa ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Poistettavien pintamaiden määrä alueella on laskennallisesti arvioiden noin 3 550 m³ pintamaiden paksuuden ollessa tavanomainen 20 cm. Mikäli alueelta on tarvetta kuljettaa pois pintamaita, niin ne kuljetetaan luvat omaamalle maanvastaanottopaikalle. Ensisijaisesti pintamaat pyritään hyödyntämään alueen kentän luiskien viimeistelyssä soveltuvien osin.

POP-jätteet ja betonijätteen laatu

Toiminnanharjoittaja huomioi POP-jätteet, ja näytteenottoa suoritetaan POP-jätteitä havaitessa. Hakemusta täydennetty tältä osin. Toiminnanharjoittajalla on käytössään betonimurskeen laadunvarmistusjärjestelmä, joka on liitteenä 5. Betonijätteen liukoisuudet testataan laadunvarmistusjärjestelmän mukaisesti.

Hulevedet

ELY-keskuksen lausunnossa on pyydetty tarkentamaan alueen hulevesien muodostumisen määrää. Valumakerroin 0,25 on määritetty alueen nykytilan perusteella. Alueen puusto on kaadettu, mikä lisää valuntaa. Alueelta tutkittujen maaperänäytteiden vesipitoisuus on suuri ja alue sijaitsee ympäristöään matalammalla. Tällöin alueen maaperään ei luontaisesti pääse imeytymään hulevesiä yhtä paljon kuin luonnontilaiseen metsittyneeseen suoalueeseen. Alueelle tuleva täyttö on valmiina murskepintainen kenttä, jolle valumakerroin voidaan määrittää 0,3-0,5 väliltä. Viivytyspainanne on mitoitettu tälle hulevesimäärälle painanteen ollessa noin 260 m pitkä, puoli metriä syvä ja 3 m leveä. Hulevesialtaan ja painanteen yhteistilavuus on noin 320 m³. Virtaama on painanteessa hidasta ja vesiä kertyy painanteeseen koko suunnitelma-alueelta. Painanne itsessään viettää kohti alueen eteläreunalla keskellä aluetta olevaa purkuojaa. Painanteeseen voidaan tarvittaessa lisätä hidastimia kiinteistä maa-aineksesta. Painanne itsessään ei ole ojarakenne vaan sen nimenomainen tarkoitus on viivyttää hulevesiä. Suunnitelmatekstissä on esitetty hulevesialtaan perinteinen tyyppipoikkileikkaus, joka kuvaa vesien purkautumista tässä kohteessa nimenomaan alueen eteläreunalla keskellä aluetta olevaan purkuojaan. Ennen purkuojaa painanteeseen on mahdollista asentaa sorasuodatin, joka puhdistaa alueelta purkautuvia hulevesiä. Lisäksi varaudutaan painanteen laajentamiseen altaaksi ennen purkuojaa. Esitys em. rakenteista ja hidastimista on liitteenä 3a suunnitelmakuvassa 20986-301. Pintavesinäytteistä tutkittaviin analyysieihin lisätään ELY-keskuksen mainitsemat kloridi, fluoridi, sulfaatti ja raskasmetallit. Lisäksi Ympäristöterveys Pirtevan lausunnon mukaisesti ennen toiminnan aloittamista selvitetään asuinrakennuksilla olevat talousvesikaivot, joista otetaan vesinäytteet ennen toiminnan aloittamista ja kolmen vuoden välein ns. Pikku-A:n mukaisesti. Analyysipakettiin kuuluu kolimuotoiset bakteerit, e. coli, suolistoperäiset enterokokit, ammonium, nitraatti, nitriitti, hapettuvuus, fluoridi, kloridi, rauta, mangaani, pH, haju, sameus ja väriluku.

Toimivalta: Hallintosääntö § 121

Lisätietoja päätöksestä: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 040 120 8901, laura.kokko@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: -Alueen sijaintia osoittava kartta
-Kaavasta poikkeamispäätös

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää myöntää Toivonen Demolition Oy:lle ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristöluvan jätteiden käsittelylle ja jätteiden hyödyntämiselle maanrakentamisessa Elovainion pohjoispuolen yritysalueen korttelin 597 tonteilla 1, 2 ja 3, kiinteistöillä 980-428-

1-274 ja 980-428-19-61. Toiminta tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Voimassaolo

1. Lupa on määräaikainen ja se on voimassa 27.6.2030 asti.
2. Alueella saa ottaa vastaan ja käsitellä betonijätettä (jätekodeit 17 01 01, 17 01 07) enintään 49 000 t vuodessa. Kerrallaan alueella saa varastoida enintään 30 000 t betonijätettä.

Betonijätettä saa varastoida enintään kolme vuotta ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä.

3. Kenttärakenteessa saa hyödyntää yhteensä enintään 240 000 t betonijätettä. Hyödynnettävän betonijätteen enimmäispalakoko saa olla 300 mm. Murskekerroksen paksuus saa olla korkeintaan 5 m. Jätettä sisältävä rakenne tulee peittää tai päällystää.

Täytön valmistumisesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle.

4. Toiminnalle on nimettävä vastaava hoitaja, joka vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Jätteen laatuvaatimukset

5. Käsiteltävän, hyödynnettävän ja varastoitavan betonijätteen tulee olla pilaantumaton ja VNa (847/2017) soveltamisalaan kuuluvaa. Vastaanotettavan betonijätteen tulee olla purkupaikalla lajiteltua ja epäpuhtauksista puhdistettua, eikä se saa sisältää raskasmetalleja, POP-jätteitä, asbestia tai muita vaarallisia jätteitä. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotettujen materiaalien alkuperästä ja laadusta. Alueelle tulevat kuormat on tarkastettava vastaanotettaessa kuormia. Käsittelyyn tuotavat materiaalit tulee testata lähtöpäässä ennen niiden toimittamista alueelle. Toiminnassa käsiteltävän ja hyödynnettävän betonin haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä näytteenoton avulla ja näytteistä on analysoitava VNa 843/2017 liitteen 2 mukaiset haitta-aineet. Näytteet tulee ottaa purkukohdekohtaisesti sekä 10 000 t välein.

Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu ympäristöluvassa, se on viipymättä toimitettava toimijalle, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottoon tai jäte on palautettava sen haltijalle.

6. Mikäli jätteiden vastaanoton yhteydessä ilmenee viitteitä saumausmassojen, eristeiden tai muiden mahdollisesti POP-yhdisteitä tai haitta-aineita sisältävien rakennus- ja purkumateriaalien esiintymisestä, selvitetään jätteiden haitta-ainepitoisuudet näytteenoton avulla. POP-yhdisteitä sisältävät jätteet on eroteltava muista jätteistä ja toimitettava POP-jätteitä käsittelevään jätteenkäsittelylaitokseen, ellei voida osoittaa, että jätteet sisältävät alle POP-asetuksen (EU 2019/1021) liitteessä IV määritellyn pitoisuusrajan.

Toiminta-ajat

7. Betonin murskausta saa tehdä arkipäivisin klo 7–19. Muuta toimintaa, kuten betonin vastaanottoa, kuormauksia ja kuljetuksia käyttökohteisiin voi harjoittaa arkipäivisin klo 7–22. Alueella ei saa olla toimintaa arkipyhinä, viikonloppuisin eikä yleisinä juhlapyhinä.

Melu- ja pölyhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset

8. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ei saa ylittää päivällä klo 7-22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq). Melun leviämistä tulee ehkäistä varastokasoilla, toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella tai muulla tavoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä häiriintyvissä kohteissa ohjeistettuja raja-arvoja. Iskumaisia ja muita kovia hetkittäisiä ääniä tulee välttää.
9. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa tai muita haitallisia päästöjä ilmaan. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Tarvittaessa toiminta-alueen ja varastokasojen pölyäminen on estettävällä riittävällä kastelulla tai muulla riittävällä pölynsidontakeinolla. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. Pölyntorjuntajärjestelmien toimivuus on tarkistettava toiminnan aikana päivittäin ja laitteistot on pidettävä hyvässä kunnossa. Jos haitallista pölyämistä ei voida epäsuotuisien olosuhteiden takia estää, on toiminta keskeytettävä. Pölyntorjuntaan ei saa käyttää aineita, joista voisi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.
10. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa aiheuttaa VNa 79/2017 mukaisen ilmanlaadun raja-arvon ylitystä lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää hengitettävien hiukkasten (PM10) leijuman mittausta.

Pohja- ja pintavesien suojelu

11. Hulevesistä ei saa aiheutua liettymistä, vettymistä tai muuta ympäristöhaittaa eikä haittaa tai vaaraa pohja- ja pintavesille. Alueen hulevedet on johdettava riittävän suuren laskeutusaltaan kautta niin, että kiintoaineksen pääsy kunnan hulevesijärjestelmään ja ympäristöön minimoidaan. Laskeutusallas on tarvittaessa tyhjennettävä kiintoaineksesta ja sen toimivuutta on tarkkailtava.
12. Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa hyväksyttäväksi tarkennettu hulevesisuunnitelma valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista. Suunnitelman tulee sisältää hulevesialtaan tarkemmat mitoitustiedot, kuten viipymä, virtausnopeus, pintakuorma ja lietetila sekä rakennesuunnitelmat. Suunnitelman tulee sisältää myös esitys suodattavista rakenteista. Suunnitelmassa tulee huomioida alueelta täytön vuoksi purkautuvat vedet. Hulevesien käsittelyjärjestelmän tulee olla käytössä toiminnan alkaessa ja se on pidettävä kunnossa. Valvontaviranomainen voi

tarvittaessa täsmentää vesienkäsittelyä koskevaa lupamääräystä tai täydentää lupaa suunnitelman perusteella.

Tukitoiminta-alue

13. Alueella tulee olla nesteitä läpäisemätön työkoneiden säilytys- ja tankkausalue. Alueen tulee olla reunoilta korotettu. Tukitoiminta-alueen rakenteita tulee tarkkailla ja huoltaa tarvittaessa.

Poikkeustilanteet

14. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Merkittävissä häiriötilanteissa on toiminta pysäytettävä välittömästi.

Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet tai muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista. Kemikaali- ja öljyvuotojen varalta alueella tai käytettävissä koneissa on oltava aina saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muita vuotojen keräämiseksi ja leviämisen estämiseksi tarvittavia asianmukaisia välineitä.

Päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista ja muista vahingoista ja onnettomuuksista, joissa vaarallisia aineita on päässyt ympäristöön, on viipymättä ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Jätehuolto

15. Kentällä tulee olla riittävästi tilaa vastaanottaa, varastoida ja käsitellä materiaaleja. Varastointi on toteutettava siten, että varastoitavaa materiaalia ei kulkeudu kiinteistön ulkopuolelle eikä alueella tapahdu varastokasojen sortumisia. Pintamaiden varastointiin tulee kiinnittää huomiota, ettei niistä aiheudu kiintoainekuormitusta hulevesiin. Alueen jätehuolto on järjestettävä siten, että jätteistä ei aiheudu epäsiisteyttä eikä haittaa ympäristölle. Hyötykäyttökelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn.
16. Mikäli toiminnassa syntyy vaarallisia jätteitä, on ne varastoitava tiiviillä alustalla katetussa ja lukitussa tai valvotussa tilassa siten, että vuototapauksissa jätteet saadaan kerättyä talteen. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksesta. Erilaatuisia vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin.
17. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä, käymäläjätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja. Jätteiden kuljetukseen tulee käyttää vain sellaisia jätteen kuljettajia, jotka on hyväksytty ja merkitty ELY-keskusten ylläpitämään jätehuoltorekisteriin. Toiminnassa on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.

Toiminnan tarkkailu ja seuranta

18. Toiminnasta ympäristölle aiheutuvat melutasot on selvitettävä. Toiminnanharjoittajan tulee suorittaa melumittaukset lähialueelta ainakin kahdesta eri pisteestä kertaluonteisesti toiminnan alettua. Toisen mittauspisteen tulee sijaita Perkotien asuinalueella. Mittaukset on teetettävä ulkopuolisella asiantuntijalla ja ne on suoritettava ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Suunnitelma mittausten toteuttamisesta tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ennen mittausten suorittamista.
19. Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää. Toiminnan pintavesivaikutuksien seuraamiseksi näytteet tulee ottaa kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakausina keväisin ja syksyisin. Näytteet tulee ottaa alueen pohjoispuolisesta ojasta ennen toiminta-aluetta sekä eteläpuolisesta ojasta hulevesialtaan jälkeen. Tarkemmat näytteenottopaikat tulee esittää valvontaviranomaiselle ennen ensimmäistä näytteenottoa.
- Vesinäytteistä tulee analysoida ainakin pH, kiintoainepitoisuus, sameus, sähkönjohtokyky, öljyhiilivedyt (C10-C40), sulfaatti, kloridi, fluoridi, raskasmetallit, kokonaistyyppi ja kokonaisfosfori. Lisäksi on määriteltävä virtaama. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä niiden valmistumisen jälkeen.
20. Ennen toiminnan aloittamista tulee selvittää 600 m säteellä asuinrakennuksilla olevat talousvesikaivot. Kaivoista tulee ottaa vesinäytteet ennen toiminnan aloittamista ja kolmen vuoden välein ns. Pikku-A:n mukaisesti. Analyysipakettiin kuuluu kolimuotoiset bakteerit, e. coli, suolistoperäiset enterokokit, ammonium, nitraatti, nitriitti, hapettavuus, fluoridi, kloridi, rauta, mangaani, pH, haju, sameus ja väriluku. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä niiden valmistumisen jälkeen.
21. Käyttö-, päästö- tai vaikutustarkkailuja voidaan tarkkailutulosten tai muiden perusteltujen syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta. Valvontaviranomainen voi toiminnan aikana edellyttää mahdollisten haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinnoiksi, mikäli on syytä epäillä toiminnasta aiheutuvan ennakoidusta poikkeavaa melua tai muita ympäristövaikutuksia. Perustellusta syytä valvontaviranomainen voi vaatia myös täydentäviä meluntorjunta- tai vesienhallintatoimenpiteitä.
22. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä CEN-, ISO-, SFS- tai sitä vastaavan kansallisen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä olevan standardin mukaisesti ja suoritettava valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden epävarmuus sekä tulosten edustavuus.

23. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen käytöstä, tarkkailusta ja huoltotoimenpiteistä. Raportointi on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle.

Toiminnasta on kirjattava:

- murskausjaksojen ajankohdat
- murskatun materiaalin määrä ja laatu
- alueelta poiskuljetetun betonimurskeen määrä
- vastaanotetun betonin alkuperä, määrä, laatu, toimittaja ja vastaanottoaika
- toiminnassa syntyneiden jätteiden ja vaarallisten jätteiden laatu, määrä, varastointi ja toimituskohde
- tieto kiinteistöllä varastoitavien materiaalien määristä vuoden vaihteessa
- yhteenveto kunkin vuoden valvonta- ja tarkkailutiedoista, tiedot vuoden aikana sattuneista häiriötilanteista ja muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä, tiedot toiminnasta aiheutuneista valituksista ja niiden seurauksena tehdyistä toimenpiteistä

Tarkkailukertomuksen perusteena olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

24. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä alueen kaikissa toiminnoissa niin, että päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä ja energiankäyttö mahdollisimman tehokasta. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

Toiminnan lopettaminen tai muuttaminen

25. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Toiminnan lopettamisesta tai olennaisesta muuttamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin valvontaviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan tulee esittää valvontaviranomaiselle suunnitelma toiminnan hallitusta lopettamisesta aikatauluineen sekä vesiensuojeluun ja jätehuoltoon liittyvistä toimista kuusi kuukautta ennen lopettamista. Toiminnan loputtua toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai haittaa terveydelle. Alue on siivottava, varastokasat poistettava ja jätteet toimitettava hyötykäyttöön tai käsiteltäviksi.

Vakuus

26. Toiminnanharjoittajan on asetettava 10 000 € suuruinen vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamiseksi tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus on toimitettava valvontaviranomaiselle 30 päivän kuluessa tämän päätöksen saatua lainvoiman. Vakuus on asetettava ennen lainvoimaisen päätöksen mukaista toiminnan aloitusta. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Vakuus palautetaan, kun toiminnan lopettamistoimet on hyväksytty lopputarkastuksessa.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

27. Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa betonijätteen vastaanoton ja varastoinnin osalta lupapäätöstä noudattaen. Betonijätteen hyödyntämisen osalta ei myönnetä lupaa aloittaa muutoksenhausta huolimatta.

Luvansaajan on ennen toiminnan aloittamista ilman lainvoimaista päätöstä asetettava 8 000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, sillä toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta räsytystä naapureille toiminnan sijainti huomioon ottaen. Lisäksi katsotaan, että hakijalla on käytettävissä toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Ympäristönsuojelulain 11 §:n 2 momentin kohdan 4 mukaan toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus. Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Ylöjärven kaupungin kaavoitus ei ole antanut hakemukseen lausuntoa, mutta on käsitellyt toiminnalle myönteisen poikkeamispäätöksen asemakaavan määräyksistä. Poikkeaminen on määräaikainen ja alue tulee palauttaa asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen luvan päätyttyä.

Ympäristöluvassa on annettu määräyksiä, joiden voidaan katsoa vähentävän toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja. Toiminnasta ei katsota aiheutuvan naapureille eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta räsytystä. Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyn sekä tässä päätöksessä asetettujen lupamääräysten mukaisesti, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista. Luvan haltijan edellytetään menettelevän riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija

asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota 199 §:n mukaisen täytäntöönpanon tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. (YSL 201 §)

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 1. Haettua luvan voimassaoloaikaa on rajattu vastaamaan kaavasta poikkeamispäätöksen voimassaoloaikaa. (YSL 12, 52 ja 58 §)

Määräykset 2 ja 3. Vastaanotettavalle ja käsiteltävälle sekä maanrakentamisessa hyödynnettävälle betonijätteelle on asetettu suurimmat mahdolliset vastaanotto- ja käsittelymäärät. Määrät ovat hakemuksen mukaiset. Jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Jätetäytön valmistumisesta tulee ilmoittaa, jotta täyttöä voidaan valvoa. (YSL 52 ja 58 §)

Määräys 4. Jätelain 141 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikalla tulee olla toiminnan asianmukaista hoitoa sekä toiminnan seuranta ja tarkkailua varten nimetty vastuuhenkilö. Valvonnallisista syistä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaisille. (JL 141 §)

Määräykset 5 ja 6. Vastaanotettavan betonijätteen laatua tulee tarkkailla ja toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotettavan jätemateriaalin laadusta ja soveltuvuudesta ennen sen vastaanottoa. Määräyksellä rajoitetaan sitä, että alueella käsiteltävä jäte sisältäisi muita jätteitä tai epäpuhtauksia. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi. (JL 12-13 ja 29, YSL 7 ja 52 §)

Määräys 7. Lupamääräyksessä on asetettu toiminta-aikaa koskevat rajoitukset vähentämään lähiympäristölle mahdollisesti aiheutuvaa haittaa. (NaapL 17 §)

Määräys 8. Määräys on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. (YSL 7 ja 52 §)

Määräykset 9 ja 10. Määräykset pölyhaittojen ehkäisystä on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi. Määräyksillä mahdollisten pölynpoistojärjestelmien kunnossapidosta ja tarkkailusta vähennetään ilmaan syntyviä päästöjä ja ehkäistään ympäristöhaittoja. Tarvittaessa mittauksin voidaan varmistaa, ettei hengitettävien pienhiukkasten määrä ylitä valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta (79/2017) annettuja raja-arvoja lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. (VNa 79/2017, YSL 7, 8, 52 §)

Lupamääräykset 11 ja 12. Hulevesien hallittu johtaminen ja alueen vesien käsittely ovat tarpeen toiminnan vesistövaikutusten minimoimiseksi sekä alueen hulevesijärjestelmän liettymisen ehkäisemiseksi. Hulevesistä ei saa aiheutua haittaa maaperälle, pohjavedelle tai pintavedelle. Hulevesistä ei saa aiheutua

vettymishaittaa. Toiminta-alueen hulevesistä voi aiheutua ravinne- tai kiintoainekuormitusta. Lisäksi hulevesivirtaamien vaihtelut voivat olla suurempia kuin luonnontilaisilla alueilla. Hulevesisuunnitelma tulee toimittaa hyväksyttäväksi, jotta voidaan varmistua riittävästä hulevesien käsittelystä. (YSL 7, 8, 17 ja 62 §)

Määräys 13. Määräys tukitoiminta-alueesta on annettu toiminnasta aiheutuvien, haitallisten pohja- ja pintavesivaikutusten ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. (YSL 7, 16, 17, 52 §)

Määräys 14. Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (YSL 7, 8, 14, 15, 16, 17 ja 52 §)

Määräykset 15, 16 ja 17. Määräyksillä pyritään vähentämään jätteistä aiheutuvia haittoja. Toiminnanharjoittaja on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei jätteistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. (JL 13, 72, YSL 16, 17, 52 ja 58 §)

Määräykset 18-22. Toiminnanharjoittajan tulee olla tietoinen toimintansa aiheuttamista ympäristövaikutuksista ja seurata niitä. Melumittauksista on määrätty, jotta voidaan varmistua, ettei toiminnasta aiheudu melun raja-arvot ylittävää melua lähimmillä asutuilla kiinteistöillä. Pintavesinäytteenottoa koskeva lupamääräys on annettu mahdollisten vesistövaikutusten havaitsemiseksi. Lupaviranomainen voi tutkimusten perusteella muuttaa tarkkailua tai antaa lisämääräyksiä. Mikäli toiminnalla havaitaan olevan ennaltaodottamattomia vaikutuksia tai haittoja, tulee niitä tarvittaessa selvittää tarkemmin tai vähentää vaadittavin toimin. Tutkimusten ja näytteenoton toteutuksesta on määrätty, jotta voidaan varmistua tutkimusten luotettavuudesta ja vertailukelpoisuudesta. (YSL 6, 8, 52, 62 §)

Määräys 23. Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Lupapäätöksessä annetut tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen toiminnan, valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. (YSL 8, 52, 62 §)

Määräys 24. Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaita menetelmiä. (YSL 6, 7 ja 53 §)

Määräys 25. Tiedot laitoksen toiminnassa tapahtuvista muutoksista ovat tarpeen valvonnan kannalta sekä sen määrittämiseksi vaatiiko muuttunut toiminta ympäristölupapäätöksen muuttamista. Lopettamisesta annetut määräykset

varmistavat, että toiminta lopetetaan hallitusti eikä alueelle jää sinne kuulumattomia jätteitä, jotka voisivat aiheuttaa pilaantumista. (YSL 52 §)

Määräys 26. Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuutta arvioitaessa on otettu huomioon luvan mukaisen betonijätteen kuljettamisesta ja käsittelystä aiheutuvat kulut. (YSL 59, 60 §)

Määräys 27. Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta sallitaan murskauksen ja jätteen varastoinnin osalta. Jätteen hyödyntämistä maanrakentamisessa ei kuitenkaan sallita ennen luvan lainvoimaisuutta. Jätteen hyödyntäminen vaikuttaisi alueen maaperäolosuhteisiin ja sen osalta täytäntöönpano tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi. (YSL 199 §)

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Hakija on täydentänyt hakemuksen tietoja lausuntojen pohjalta ja vastannut vastineessaan lausuntoihin. Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu Elovainion pohjoispuolen yritysalueen korttelin 597 tonteille 1, 2 ja 3, kiinteistöillä 980-428-1-274 ja 980-428-19-61. Kiinteistöä ei ole lohkottu kiinteistöistä 980-428-1-274 ja 980-428-19-61, joten kaavan kortteli 597 kuvaa alueen sijoittumista kiinteistötunnuksia paremmin lohkomiseen saakka.

Terveysturvallisuusviranomaisen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksiin 8-10 ja 18-20.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksiin 5, 6, 8-12, 18, 19 ja 21-23 sekä päätöksen yleisissä perusteluissa.

Muistutus on huomioitu soveltuvin osin lupamääräyksiin 7-11 ja 18-20 sekä päätöksen yleisissä perusteluissa.

Lupamääräystä ankaramman asetuksen tai säädöksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 6 - 8, 11, 12, 14, 15 - 17, 20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48, 49, 52-53, 58 - 63, 66, 70, 83-87, 94, 133, 134, 170, 190, 191, 199, 201 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 - 4, 11-15 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Ympäristölautakunta

§ 103

20.08.2025

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 24, 28, 29, 72-74, 91, 141 §

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (23.8.2023 § 85, voimaan 1.1.2024) mukainen ympäristölupamaksu. Käsittelymaksu on 3 000 euroa. Lisäksi peritään toteutuneet lehti-ilmoituskulut.

Täten ympäristöluvan käsittelymaksu on 3 000 €+ 175,50 € = 3 175,50 €.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, terveydensuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven kaupungin kaavoitukselle.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös:

Esittelijä lisäsi kokouksessa lupamääräyksen kohtaan 19. tarkkailtaviin parametreihin kemiallisen hapenkulutuksen (COD).

Hyväksyttiin esittelijän päätösesityksen ja esittelijän kokouksessa tekemän lisäyksen mukaisesti.

Jakelu

Hakija

Pirkanmaan Ely-keskus

Terveydensuojeluviranomainen Pirteva

Ylöjärven kaupungin kaavoitus

Ympäristösuunnittelija

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 92, § 96, § 97, § 98, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 94, § 95, § 99, § 100, § 101

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 103**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – valittajan nimi ja kotikunta – postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta – mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi – perusteet, joilla muutosta vaaditaan – valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä – asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle – mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi
Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi
Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi
Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.