

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taksat ja maksut vuodelle 2026

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 91
313/02.05.00/2025

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 11 mukaan ympäristölautakunta päättää lautakunnan toimialaa koskevat taksat, maksut, vuokrat ja korvaukset sekä avustukset. Ympäristölautakunta vahvistaa taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta.

Kaavoituksen ja maankäytön osalta poikkeamislupien, suunnittelutarveratkaisujen sekä sijoittamislupien taksat löytyvät rakennusvalvonnan taksoista. Kaavoituksen ja maankäytön taksojen osalta tarkistukset on tehty lähinnä niihin kohtiin, joista kaavoituksen ja maankäytön tulokertymä pääosin tulee ja joissa työmäärä on suuri. Rakentamislain mukaiset taksat, joissa kaavoitus on osallisena, löytyvät nyt yhtenevästi rakennusvalvonnan ja kaavoituksen taksoista.

Uuden rakentamislain mukainen taksa on ollut voimassa 1.1.2025 alkaen ja nyt siihen esitetään käyttökokemuksen perusteella muutoksia, jotka selkiyttävät sen käyttöä ja laskuttamista. Suunnittelutarveharkintaa edellyttävien hankkeiden erilliset taksat on poistettu ja siirrytään käyttämään yhtä taksa, jota korotetaan niiden hankkeiden osalta, jotka vaativat suunnittelutarveharkintaa.

Taksan korotukset on pyritty tekemään maltillisena ja siten, että ne kohdistuvat pääasiassa poikkeamista vaativiin lupiin. Rakentamislupien perusmaksuja ei ole korotettu, vaan yleiskorotus on tehty hankkeen kokonaispinta-alan mukaan määräytyvään maksuun. Mittauspalveluiden osalta taksaan on tehty tasainen noin kahden prosentin korotus ja myös mittauspalveluiden osalta taksa on hieman yksinkertaistettu.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan on lisätty aiemmin puuttuneet maastoliikenne- ja vesilain mukaiset maksut sekä mahdollisuus periä näiden lupien valvonnasta maksu. Näiden ohella taksaan on lisätty mahdollisuus periä maksu ilmoituksenvaraisesta ampumaradasta ja eläinsuojan yhteyteen sijoitettavasta biokaasulaitoksesta. Muutoin maksuihin on tehty maltillisia korotuksia huomioiden lupien käsittelyn vaatima työmäärä.

Maa-ainestaksaan on lisätty taksasta aiemmin puuttunut kohta ottamissuunnitelmasta tai lupamääräyksistä poikkeamisesta. Ilmoitusaikaa tilanteessa, jossa tulevana vuonna ei oteta maa-aineksia, on pidennetty tammikuun loppuun. Hallintopakkopäätöksistä perittäviä maksuja on korotettu vastaamaan paremmin niiden vaatimaa työmäärää.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:	Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut 2026 Rakennusvalvonnan taksa 2026 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026 Maa-ainestaksa 2026
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2026 taksat ja maksut oheisten liitteiden mukaisina.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.