

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT JA VAKUUKSET YLÖJÄRVEN KAUPUNGISSA

Ympäristölautakunta hyväksynyt 20.8.2025 § xx
Voimaantulo 1.1.2026

1 § SOVELTAMISALA

Maa-ainesten ottamista ja saman alueen ympäristölupaa koskevan lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja toiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvanhakija/haltija on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n, rakentamislain (751/2023) 79 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n nojalla Ylöjärven kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § TARKASTUSMAKSU

Ottamistoiminnan tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava lupaa haettaessa seuraavat maksut

2.1

Maksu määräytyy lupahakemuksessa / ottamissuunnitelmassa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan seuraavasti:

Suunnitelmaa kohti perusmaksu 520 €

sekä perusmaksun lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,02 €/m³

Mikäli lupa koskee muun maa-aineksen kuin kallion ottamista ja toimintaan ei tarvita ympäristölupaa, peritään perusmaksun lisäksi hakemuksessa esitetyn maa-ainesmäärän mukaan 0,015 €/m³

Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

2.2

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta koskeva maksu kohdan 2.1 mukaisesti ja lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.

2.3

Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään hakemuksen perusteella ilman ottamissuunnitelmaa, tarkastusmaksuna peritään (420) 450€.



2.4

Ottamissuunnitelman muutoksen tarkastamisesta siltä osin kuin lupahakemus koskee aikaisemmin myönnetyn ottamisluvan mukaista ottamisaluetta, peritään perusmaksuna (420) 450€.

ja sen lisäksi 0,02 € jokaiselta m³:ltä, jolla aikaisemmin ottamisluvan mukainen maa-ainesten kokonaismäärä ylittyy.

Muu poikkeaminen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai lupamääräyksistä maa-aineslain 16 §:n 2 momentin perusteella 450 € poikkeamista kohti

2.5

Mikäli luvanhakija peruuttaa hakemuksena ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen ympäristölautakunnan päätöksen antamista, tarkastusmaksu määräytyy jäljempänä 2.6 kohdan mukaisesti.

2.6

Jos lupahakemus kokonaan hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta tarkastusmaksusta 50 %, kuitenkin vähintään (420) 450 €.

2.7

Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n kohdan perusteella, palautetaan peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainest määrää vastaava osa lukuun ottamatta perusmaksua.

2.8

Mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta puolet 2.1-kohdan mukaisesta perusmaksusta sekä jäljellä olevan maa-aineksen mukaan 0,005 €/m³ edellyttäen, ettei jatkoajan myöntäminen vaadi ko. suunnitelman muuttamista. Maksu peritään myös, mikäli maisemoinnille myönnetään jatkoaikaa.

3 §

VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut

3.1

Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,02 €/m³

kuitenkin vähintään

(400) 410€

Mikäli lupapäätöksessä myönnetty maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä ylittää 100 000 m³, huomioidaan vuotuisen 100 000 m³ ylittävältä osalta vain 50 % valvontamaksua määrättäessä.



Mikäli päätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettavan maa-ainesten kokonaismäärä lupapäätöksessä myönnetyn ottamisajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään yhdistetty maksu siten, että maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään ympäristöluvan osuutena 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta valvontamaksusta.

3.2

Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ottamistoiminnan aloittamisvuodesta alkaen ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kaupungin määräämänä ajankohtana luvan voimassaolon loppuun asti.

Mikäli maa-aineslupa päättyy kesken kalenterivuoden, peritään valvontamaksuna vähintään vähimmäismaksu.

Erityisestä syystä ympäristölautakunta voi hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

3.3

Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti maa-ainesten oton valvontaviranomaiselle etukäteen **(15.1.) 30.1.** mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuotena oteta, luvanhaltijalta peritään kyseisen vuoden valvontamaksuna vain perusmaksu.

Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksua ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n nojalla, ei valvontamaksua peritä luvan peruuttamisen jälkeisiltä vuosilta. **Lupavelvoitteiden loppuun saattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.**

Mikäli maisemoinnille on myönnetty jatko aika, jatkoajalta peritään valvontamaksuna **(220) 250** €/vuosi sen vuoden loppuun, jolloin maisemointi on hyväksyttävästi suoritettu.

3.4

Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kaupungilla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kaupungilla on, jos maa-aineksia otetaan 3.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.



3.5

Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä tai kaupunki merkitsee ottoalueen ja korkeustasot tai suorittaa muita mittaustoimenpiteitä alueella, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan. Ylimääräistä valvontakäyntiä edellyttävästä tarkastuksesta peritään (120) 150 €.

3.6

Mikäli kaupunki suorittaa luvassa määrätyn pohjavesipinnan tarkkailumittauksen peritään tästä työstä 55 € / havaintopiste jokaiselta mittaukselta. Luvan edellyttämästä vesinäytteen otosta peritään 120 €, joka sisältää näytteen viennin.

3.7

Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

4 §

KATSELMUKSET JA KUULEMINEN

4.1

Katselmus 400 €

4.2

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 80 € / kuultava
mutta kuitenkin enintään 600 €

4.3

Hakemuksesta tai päätöksestä kuuluttaminen lehti-ilmoituksella
todelliset ilmoituskulut

5 §

LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13 a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään ottajan tilalle toinen, peritään velvoitteista vapautetulta (140) 150 €.

6 §

PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

6.1

Valvontaviranomaisen tai sen määrämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §)
(320) 350 €

6.2

Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §)
(320) 400 €

6.3

Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §) (320) 400 €



6.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §)	(320) 400 €
6.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	(320) 400 €
6.6	Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §)	(320) 400 €

7 § VAKUUDET

- 7.1
- Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa
- Lupakäsittelyn yhteydessä 180 €
 - Erillisellä hakemuksella ennen luvan lainvoimaisuutta 300 €

- 7.2
- Vakuuden hyväksyminen / vaihtaminen / muuttaminen 150 €/ vakuus

- 7.3
- Maa-aineslain (555/1981) mukaisten maa-ainesten ottamislupien lupamääräysten jälkihoidon toteuttamisen varmistamiseksi luvanhaltija määrätään asettamaan Ylöjärven kaupungille maa-aineslain 12 §:n perusteella vakuudeksi suunnitelma-alueen pinta-alan mukaan 5 000-20 000 € / ha kohteen jälkihoitotöiden vaativuuden mukaan, kuitenkin vähintään 5 000 €. Vakuuden määrää voidaan suurentaa tai pienentää jälkihoidon kannalta vaikeiden tai helppojen olosuhteiden perusteella 10–40 %.

Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittain, voidaan vakuuden määrää hakijan pyynnöstä ja valvontaviranomaisen lausunnon perusteella alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu.

Vakuudeksi hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus.

Vakuus on suoritettava ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista ja sen tulee olla voimassa niin kauan, kunnes lupamääräysten ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet on loppuun saatettu.

Maa-ainesluvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan uuden haltijan on asetettava uusi vakuus ennen maa-ainesten ottamista. Aikaisempaa vakuutta ei vapauteta ennen kuin uusi vakuus on asetettu (MAL 13 a §). Vakuutta voidaan alentaa uuden haltijan pyynnöstä suoritettujen jälkihoitotoimenpiteiden osalta, mikäli valvontaviranomainen on lausunnossaan hyväksynyt jälkihoitotyöt.



Jos luvanhaltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden kuluessa ole siirretty MAL 13 §:n mukaisesti toiselle, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli lupa raukeaa, ympäristölautakunta voi käyttää vakuuden velvoitteiden täyttämiseksi (MAL 16 a §)

8 § MAKSUPERUSTEET

8.1

Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrittäessä maa-ainestaksan luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärät). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen, käytetään muutuskertoimena kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhos	1,8
savi	1,6
multa	1,4
turve	1,4

8.2

Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

8.3

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä, taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

9 § VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2026 ja sillä kumotaan ympäristölautakunnan 27.11.2024 § 136 hyväksymä taksa.

