

Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut 1.1.2026 alkaen

Kaavaotteet ja kartta-aineistot	2025
Rasterimuotoiset aineistot, pdf-tuloste sähköpostiin (€/tuloste)	20 €
Muut tulostustyöt todellisten kustannusten ja alla olevan tuntiveloitushinnaston mukaan (€/h), minimiveloitus 1 h (60 €)	
DWG-aineisto: kaavakartta + pohjakartta	50 €
Naapurien kuuleminen ja kuulutukset	
Naapurien kuuleminen kirjeitse poikkeamislupa-, suunnittelutarveratkaisuja maisematyöluhakemusten yhteydessä (€/kuultava kiinteistö)	80 €
Sanomalehtikuulutukset (arvio €/kuulutus) Ilmoituskulut peritään toteutuneiden kustannusten mukaan erikseen	320 €
Erillinen rakennusoikeuden esiselvitys ranta-alueella (yhden kiinteistön emätilan osalta)	
Selvitys max. 60 min	95 € 100 €
Poikkeamisluvat ja sijoittamisluvat (samat kuin rakennusvalvonnan taksoissa)	
Myönnetty poikkeamislupa (RakL 57 §)	700 € 800 €
Hylätty tai peruttu poikkeamishakemus ja	400 €
Peruttu poikkeamishakemus (käsittelyn alkuvaiheessa)	100 €
Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 6 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi suunnittelutarvealueella Sijoittamislupamaksu on 800 €/päätös. Alueellisen sijoittamisluvan (RakL 47 §) lupamaksu määräytyy tapauskohtaisesti asian käsittelystä kunnalle aiheutuvien kulujen ja työmäärän mukaan. Jos alueellinen sijoittamislupa-asia tulee vireille kunnan aloitteesta, niin maksua ei peritä.	800 €
Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–45 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi muualla kuin suunnittelutarvealueella Sijoittamislupamaksu on 30 % rakentamisluvan kohdan 2 perusmaksun määrästä. Sijoittamislupamaksu on 400 €/päätös.	400 €

Kun rakennuskohde edellyttää suunnittelutarveharkintaa ja harkinta tehdään rakentamisluvan yhteydessä, 2 §:n mukaista rakentamislupamaksua korotetaan 650 €/rakentamislupapäätös.	650 €
Asemakaavatyöt	
Vähäinen asemakaavan muutos (esim. yhden tontin jakaminen) yksityisen hakijan aloitteesta, (€/kaava) + kuulutukset ja selvitykset kustannusten mukaan	3500 € 3600 €
Muu vähäinen asemakaavan muutos (esim. käyttötarkoituksen muutos, useamman tontin jakaminen tms.) yksityisen hakijan aloitteesta, (€/kaava) + kuulutukset ja selvitykset kustannusten mukaan ja mahdolliset lisätyöt tuntiveloituksen mukaan	5000 €
Muu kuin vähäinen asemakaavan muutos yksityisen hakijan aloitteesta todellisten kulujen mukaan (kuluja arvioidaan ennen kaavan käynnistämistä tai kaavoitus sopimuksen yhteydessä)	todellisten kulujen mukaan
Maapoliittisen ohjelman mukainen uusi asemakaava yksityisen hakijan aloitteesta todellisten kulujen mukaan (kuluja arvioidaan ennen kaavan käynnistämistä tai kaavoitus sopimuksen yhteydessä)	todellisten kulujen mukaan
Ranta-asemakaavan tai sen muutoksen käsittelyt ja hyväksyminen, (€/kaava) + vaativissa kaavahankkeissa työt tuntiveloituksen mukaan	3500 € 3600 €
Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen, (€/kaava) + työt todellisten kustannusten mukaan	1550 €
Etuosto-oikeusasiat	
Etuosto-oikeustodistus (€/todistus)	95 € 100 €
Lohkomisasiat	
Muu lohkomislausunto (€/lausunto)	150 €
Maisematyöluvat	
Myönnetty maisematyö lupa, alle 2 ha:n alue (€/päättö)	400 €
Myönnetty maisematyö lupa, yli 2 ha:n alue (€/päättö)	590 €
Kielteinen maisematyölupapäätös, alle 2 ha:n alue (€/päättö)	180 €
Kielteinen maisematyölupapäätös, yli 2 ha:n alue (€/päättö)	280 €
Paperisen luvan käsittelymaksu (€/lupahakemus)	95 €

Maastotyöt	
Maastomittaus laitteineen (€/h)	155 €
Suunnittelu- ja toimistotöissä sovellettava tuntiveloitushinnasto (€/h), minimiveloitus 1h	
Johtava asiantuntija /vastuualuepäällikkö	119 € 123 €
Asiantuntija (kaavasuunnittelija, kaavoitusarkkitehti yms.)	98 € 101 €
Avustajat/suunnitteluassistentit/ym.	65 € 67 €