

Puolivuositarkastus 2/2025 ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 89
329/02.02.00/2024

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuositarkastusten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat. Hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 18 mukaan ympäristölautakunta huolehtii toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä.

Toimintavuoden toinen raportointijakso on 1.1.-30.6.2025.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta rakentamisen määrän väheneminen näkyy raportointijakson toimintatuottojen kertymisessä, joka on edelleen ajanjakson budjetoitua alhaisempi. Raportointijakson toimintakulut ovat toteutuneet puolestaan hieman etupainotteisesti. Tilinpäätösennusteessa toimintatuottojen ennakoidaan jäävän alle talousarvion. Toimintakulujen ennakoidaan ylittävän hieman talousarvion. Vastuualueilla ei ole investointeja vuonna 2025.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueella on valmistelussa useita hankkeita, kuten Vuorentaustan asemakaavan laajennuksen (eteläosa) hyväksyminen, Karhen osayleiskaavan hyväksyminen sekä Kolmenkulman läntisen yritysalueen osayleiskaavan luonnosvaihe. Siltatie 5 asemakaavan (Perkonmäki) hyväksyminen on käsitelty ympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa. Teivon Kivikkotien ja Leijapuiston asemakaavamuutokset on asetettu luonnosvaiheina nähtäville. Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia ja maisematyölupia on vireillä normaaliin tapaan.

Raportointijakson toimintatuotot ovat toteutuneet alle ajanjakson talousarvion, mutta ovat kuitenkin hieman enemmän kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Toimintakulut vastaavat pääosin ajanjakson talousarviota.

Lupa- ja valvontapalvelut

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja vastuualueella on päivitetty kaikki lupapäätöspohjat uuden lain mukaisiksi. Lisäksi alkuvuoden aikana on luotu linjauksia rakentamislain tulkintoihin. Rakentaminen ei ole vielä lähtenyt elpymään, tosin merkkejä paremmasta on jo näkyvissä. Uusi rakentamislaki nosti rakentamislupakynnystä ja vapautti osan rakentamisesta rakentamisluvasta. Tämä muutos yhdessä uuden rakentamislain mukaisen taksan kanssa tuo muutoksen rakennusvalvonnan tuloihin verrattuna aikaisempiin vuosiin.

Raportointijakson toimintatuotot ovat toteutuneet alle ajanjakson talousarvion ja toteuma vastannee viime vuoden tasoa. Toimintakulut ovat toteutuneet etupainotteisesti ja toteuma on viime vuoden vastavaa ajankohtaa suurempi.

Toimivalta: Hallintosääntö § 121

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Q2 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Q2 raportti Lupa- ja valvontapalvelut
Q2 raportti Ympäristölautakunta
Tuloslaskelma Q2 Ympäristölautakunta

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi puolivuosisikatsauksen 2/2025.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.