

Ympäristölautakunnan toimivallan delegoiminen viranhaltijoille ja muutosesitys hallintosääntöön

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 102

Valmistelija:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Seloste ja perustelut:	Ympäristölautakunta on siirtänyt toimivaltaansa edellisen kerran rakennusvalvonnan viranhaltijoille päätöksellään 14.12.2022 § 174. Voimassa olevassa kaupungin hallintosäännössä on delegoitu ympäristölautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa johtavalle rakennustarkastajalle. Laintulkinnan mukaan rakentamislain mukaan suoraan rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa ei voi delegoida kaupungin hallintosäännöllä viranhaltijoille. Ylöjärvellä kaupungin hallintosäännön mukaan rakentamislain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta. Näin rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvan toimivallan delegointi viranhaltijoille kuuluu ympäristölautakunnalle. Vuoden alusta voimaan tullut rakentamislaki ja sen tuomat muutokset on huomioitu delegointipäätöksessä kaikkien rakennusvalvonnan viranhaltijoiden osalta. Ympäristölautakunnan delegointipäätöksen jälkeen on tarpeen viedä muutokset myös kaupungin hallintosäännön seuraavaan päivitykseen, jotta toimivaltaa ohjaavat päätökset ja asiakirjat ovat linjassa toisiinsa. Rakennusvalvonnan viranhaltijoille esitetystä tehtävien delegoinnista ei ole muutosta aikaisempaan toimivallan jakoon viranhaltijoiden ja lautakunnan kesken.
Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Lisätietoja päätöksestä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Rakennusvalvonnan tehtävien delegoinnit viranhaltijoille 1.10.2025 alkaen Muutosesitys kaupungin hallintosääntöön
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristölautakunnan toimivallan siirtämisen viranhaltijoille 1.10.2025 alkaen liitteenä olevan delegointiesityksen mukaisesti ja lähettää muutosesityksen kaupungin hallintosääntöön kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja huomioitavaksi hallintosäännön tulevassa päivityksessä.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- Johtava rakennustarkastaja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi klo 19.37-19.39.