

Ympäristölautakunnan toimivallan delegointi viranhaltijoille 1.10.2025 alkaen

Johtava rakennustarkastaja

1. Toimii alueidenkäyttölain, rakentamislain sekä muun lainsäädännön tarkoittamana kaupungin rakennustarkastajana.
2. Johtava rakennustarkastaja ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan määrätyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä, 1200 krs-m² tai suuremman uuden rakennuksen rakentamislupaa ja lausunnon antamista poikkeusluvista tehdyistä valituksista.
3. Myöntää sijoittamisluvan toimivaltaansa kuuluvan rakentamisluvan yhteydessä.
4. Johtava rakennustarkastaja voi siirtää hänelle siirrettyä toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille

Apulaisrakennustarkastaja, lupainsinööri, tarkastusinsinööri ja tarkastusteknikko

1. Valvoo kaavojen noudattamista ja osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.
2. Suorittaa rakennustyön viranomaisvalvontaa ja on oikeutettu tekemään rakentamislain mukaisia tarkastuksia.
3. Oikeus keskeyttää rakennustyö, jolla ei ole vastaavaa työnjohtajaa tai jos rakennustyöhön on ryhdytty ilman lupaa tai se toteutetaan vastoin annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti.

Vanha lautakunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätösvalan delegointi:

	Apulaisraken- nustarkastaja	Lupa- insinööri	Tarkastus- insinööri	LVI- insinööri	Tarkastus- tekniikko
Maankäyttö- ja rakentamislaki					
120 f § Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi	x	x	x	x(LVI)	x
122 e § Työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	x	x	x	x(LVI)	x
124 § Viranomaisvalvonta rakentamisessa	x	x	x	x(LVI)	x
126 § Toimenpideluvan varaisot toimenpiteet	x	x			
128 § Maisematyölupa (kaava alueella, asuinrakennus)	x	x			
129 § Ilmoitusmenettelyn käyttäminen	x (puiden kaato)	x (puiden kaato)	x (puiden kaato)		x (puiden kaato)
166 § Rakennuksen kunnossapito	x	x	x		x
167 § Ympäristöhoito	x	x	x		x
180 § Rakennustyön keskeyttäminen	x	x	x		x
181 § Markkinavalvonta	x	x	x		x
183 § Tarkastusoikeus	x	x	x	x(LVI)	x
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999					
4 § 1 mom. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen	x	x	x	x	x