

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 100
338/11.02.01/2025

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön 980-430-3-5 omistaja [REDACTED] hakee 8.4.2024 vireille tulleeella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismisvelvollisuudesta. Hakemus koskee kiinteistöä 980-430-3-5 osoitteessa [REDACTED]

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistö on vapaa-ajan käytössä ja sen käyttöaste on kesäkuukausina noin 4-5 kk/vuosi. Kiinteistöä käyttää pääsääntöisesti yksi henkilö ja satunnaisesti 2-4 henkilöä.

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan omakotitalo ja talousrakennus. Omakotitaloa käytetään loma-asuntona. Omakotitalon rakennusvuosi on 1920 ja talousrakennuksen rakennusvuosi on 1961. Omakotitalossa tai talousrakennuksessa ei ole vesikalusteita. Kiinteistölle tuodaan juomavesi muualta ja muu käyttövesi saadaan kantovetenä omasta rengaskaivosta. Rengaskaivon veden laatua ei ole tutkittu. Hakijan mukaan talousvettä on riittävästi saatavilla. Kiinteistön tiskivedet imeytetään maahan. Viereisellä kiinteistöllä [REDACTED] on yhteiskäytössä kantovedellinen saunarakennus, josta harmaat jätevedet johdetaan saunakaivon kautta maahan imeytykseen. Kiinteistön talousrakennuksessa on kuivakäymälä, joka on yhteiskäytössä saman viereisen kiinteistön kanssa.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen, että liittäminen koetaan kohtuuttomaksi, koska kyseessä on vähäisessä käytössä oleva alkeellinen kantovedellinen vapaa-ajan kiinteistö ja veden kulutus sekä jätevesien muodostuminen on vähäistä.

Tarkastus: Kiinteistöllä pidettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 22.5.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön tilanne vastasi hakemusta.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle lisäksi on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (24.6.2025)

Lähtökohtaisesti olemme sitä mieltä, että rakennettuihin verkostoihin tulee toiminta-alueella liittyä jossakin vaiheessa, mutta toimivaltaisen viranomaisen tapauskohtaisella harkinnalla määräaikainen (ei jatkuva) vapautus on hyväksyttävä.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (19.6.2025)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueella. Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen viemäriverkostoon koetaan kohtuuttomaksi, koska kyseessä on alkeellinen kantovedellinen vapaa-ajan asunto, jossa veden kulutus ja syntyvän jäteveden määrä on pientä.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Jätevesien imeytysjärjestelmä on ilmeisen toimiva kantoveden kesäaikaiselle käytölle.

Talousvesi tuodaan muualta, joten kaivoveden laatua ei ole tarve tutkia.

Puollan vapautusta. Perustelu: Nykyisellä melko vaatimattomalla jätevesien imeytymäärällä ei todennäköisesti synny terveydellistä haittaa asuinympäristöön ja siten ei myöskään ympäristön asukkaiden terveyteen.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakija ei toimittanut vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Numeroimattomana oheismateriaalina
- sijaintikartta
- tarkastumuistio 11.6.2025

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle

[REDACTED] koskien kiinteistöä 980-430-3-5 osoitteessa [REDACTED].

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste,

rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn vesijohto- ja viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittämään järjestettyyn viemäriverkostoon. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittamisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen vesijohto- ja viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi. Vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen, koska kiinteistöllä sijaitseva vapaa-ajan käytössä oleva omakotitalo on kantovedellinen ja pesuvesiä muodostuu vain vähäisiä määriä. Terveystoimintaviranomainen on puoltanut vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittamisestä.

Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu:

Hakija
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristönsuojelu