

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi

Viite: Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 14.5.2025, LSSAVI/20100/2024

Valitus Iron West Oy:n vesilain mukaisesta luvasta

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 14.5.2025 tehnyt päätöksen hakemuksesta koskien kahden laiturin pysyttämistä kiinteistön 980-468-6-9 edustalla yhteisellä vesialueella 980-468-876-1. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Valittaja	Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Päätös, josta valitetaan	Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 14.5.2025, päätösno 67/2025
Tiedoksisaanti	Päätös on annettu 14.5.2025 ja valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutus on julkaistu 14.5.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu. Valitusaika päättyy 23.6.2025.

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimukset asiassa

Päätös tulee kumota rannan suuntaisen laiturin (laituri 2) osalta. Laiturille, jonka rakenteissa on käytetty mahdollisesti CCA-kyllästeillä käsiteltyjä sähköpylväitä, ei tule myöntää lupaa.

Vaatimusten perustelut

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että CCA-kyllästeillä käsiteltyjen sähköpylväiden käyttö laiturin rakenteissa on REACH-asetuksen nojalla kielletty eikä rakenteelle ole siten mahdollista myöntää vesilain mukaista lupaa. Aluehallintovirasto ei ole hakemusta käsitellessään pyytänyt selvitystä pylväiden materiaalista.

REACH-asetuksessa (Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 1907/2006 kemikaalien rekisteröinnistä, arvioinnista, lupamenettelyistä ja rajoituksista) säädetään CCA-kyllästeillä käsitellyn puun käytöstä. Asetuksen mukaan CCA-kyllästeellä käsitellyn puun käyttö on lähtökohtaisesti kielletty. Asetuksen rajoitukset on annettu arseenin aiheuttamien terveys- ja ympäristövaarojen ehkäisemiseksi. Asetuksen liitteessä XVII (muutettu komission asetuksella (EY) N:o 552/2009) on lueteltu CCA-kyllästeellä käsitellyn puun sallitut käyttökohteet. Ammattirakentaja saa käyttää tällaista puuta tietyissä rakenteissa,



joissa CCA-liuoksella käsitelty puu voidaan saattaa markkinoille ammattimaiseen ja teollisuuskäyttöön rakenteissa, jos puun rakenteen eheys on välttämätöntä ihmisen tai karjan turvallisuuden kannalta ja jos yleisön ihokosketus tällaisen puun kanssa on puun käyttöaikana epätodennäköistä. Poikkeus ei kuitenkaan koske asuinalueilla tai kotitalouksissa käytettäviä rakenteita käyttötarkoituksesta riippumatta. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston ohjeistuksen Arseenilla käsitellyn puutavaran käyttörajoitusten soveltamisesta (2018) mukaan loma-asunto ja sen piha katsotaan kuuluvan asuinalueen käsitteeseen.

Näin ollen ja toisin kuin vesilain mukaisessa päätöksessä väitetään, asiassa ei ole merkitystä sillä, että pylväitä on käytetty laiturin tukiosissa, vaikka niissä vaadittaisiinkin rakenteellisesti kestävä materiaalia. Markkinoilla on saatavissa myös muita vastaavia kyseiseen käyttötarkoitukseen soveltuvia materiaaleja. Asiassa ei ole myöskään merkitystä sillä, että loma-asunto ei ole vakituksessa asuinkäytössä tai sillä voidaanko luvan sisältämällä määräyksillä vähentää mahdollista altistusta. Käyttökielto asuin- ja lomarakennusten pihapiirissä on ehdoton.

Aluehallintoviraston päätöksessä mahdollisesti CCA-kyllästeillä käsiteltyjen puiden käyttöä perustellaan sillä, että kiinteistö on vapaa-ajan vuokrakäytössä ja laiturit ovat osa hakijan venekuljetuksiin liittyvää elinkeinotoimintaa. Lisäksi aluehallintovirasto toteaa, että kyseessä on ammattimainen käyttäjä. Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kiinteistön käyttö vuokraamiseen ei vaikuta REACH-asetuksen soveltamiseen. Mahdolliseen CCA-kyllästeille altistumiseen ei vaikuta se, tapahtuuko altistuminen vuokratun vai omistetun rakenteen kautta. Aluehallintoviraston päätöksellä ei voida rajoittaa esimerkiksi vuokraamisen kestoaikaa tai vaikuttaa siihen toimivatko vuokraajat kiinteistöllä jotenkin tavallisesta loma-asumisesta poikkeavasti. Vuokrattavana oleva loma-asunto rinnastuu siten täysimääräisesti tavanomaiseen loma-asumiseen. Aluehallintovirasto ei ole päätöstä tehdessään huomioinut myöskään päätöksensä pysyvyyttä tai mahdollisia muutoksia kiinteistön omistussuhteissa. Alueen kaavoitus tai myönnetty rakennusluvut eivät estä sitä, että alue olisi jatkossa yksityisessä loma-asuntokäytössä. Kiinteistö onkin keväällä 2025 jo ennen vesilain mukaisen lupapäätöksen antamista siirtynyt uudelle omistajalle. Vesilain mukaiseen lupaan ei myöskään sisälly määräyksiä, jolla laiturin käyttö pysytettäisiin ainoastaan hakijan elinkeinotoiminnassa irrotettuna muusta kiinteistön käytöstä. Huolimatta siitä, että aluehallintovirasto katsoo, että hakija on ammattimainen käyttäjä ja saanut siten ottaa CCA-kyllästettyjä puita vastaan, ei asetus mahdollista hakijalle näiden materiaalien käyttämistä asetuksen erikseen kieltämässä käyttökohteessa.

Päätöksessä on tuotu esille, että mikäli laiturirakenteessa käytetyt runkopuut ovat CCA-liuoksella kyllästettyjä, ei niistä aluehallintoviraston arvion mukaan aiheudu myöskään enää haitallisia ympäristövaikutuksia ottaen huomioon niiden ikä. Sähköpylväiden iällä ei ole asian ratkaisussa merkitystä, sillä rakenne on tehty vuonna 2024, jolloin asian käsittelyssä ei sovelleta REACH-asetuksen liitteen XVII kohdan 19 alakohtaa siitä, että arseeniyhdisteillä käsiteltyä puuta saadaan edelleen



käyttää, jos käyttö on aloitettu ennen 30 päivää syyskuuta 2007. Päätöksessä ei ole myöskään huomioitu sitä, että sähköpylväiden käyttö kohteessa on edellyttänyt pylväiden katkaisemista ja käsittelyä ennen rakenteeseen sijoittamista.

Koska CCA-kyllästeillä käsitellyn puun käyttö ei ole sallittua muutoksenhaun kohteena olevassa laiturirakenteessa, katsoo Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomainen, että mikäli pylväät ovat CCA-kyllästettyjä, ovat ne vaarallista jätettä, joka tulee jätelain (646/2011) nojalla poistaa rakenteesta ja toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Vesitalousluvalla ei voida sallia vaarallisen jätteen käyttämistä loma-asunnon pihapiirissä olevassa rakenteessa jätelain ja REACH-asetuksen vastaisesti.

