



Ympäristöluvat

Asia

Kahden laiturin pysyttäminen kiinteistön 980-468-6-9 edustalla, Ylöjärvi

Hakija

Iron West Oy
Y-tunnus: 2176878-0

Sisällysluettelo

1	Perustiedot.....	3
1.1	Hakemuksen vireilletulo	3
1.2	Luvan hakemisen peruste ja toimivaltainen lupaviranomainen	3
2	Asia.....	3
2.1	Taustatiedot	3
2.2	Vesitaloushanke	4
3	Käsittely.....	5
3.1	Tiedottaminen	5
3.2	Lausunnot	5
3.3	Muistutukset ja mielipiteet	7
3.4	Selitys	7
4	Aluehallintoviraston ratkaisu.....	8
4.1	Vesitalouslupa	8
4.2	Lupamääräykset	8
5	Ratkaisun perustelut	9
6	Vastaus lausunnoissa ja muistutuksissa esitettyihin vaatimuksiin.....	10
7	Sovelletut säännökset	10
8	Käsittelymaksu.....	11
9	Tiedottaminen.....	11
9.1	Päätös	11
9.2	Päätöksestä tiedottaminen	11
10	Muutoksenhaku	12
11	Liitteet	12
12	Asian käsittelijät	12

1 Perustiedot

1.1 Hakemuksen vireilletulo

Iron West Oy on 14.10.2024 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa kahden laiturin pysyttämiseen omistamansa kiinteistön 980-468-6-9 edustalla Näsijärven Leppälahdella Ylöjärven kaupungissa.

1.2 Luvan hakemisen peruste ja toimivaltainen lupaviranomainen

Hanke on luvanvarainen vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n perusteella.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on toimivaltainen lupaviranomainen vesilain 1 luvun 7 §:n 1 momentin perusteella.

2 Asia

2.1 Taustatiedot

2.1.1 Sijainti ja oikeudet tarvittaviin alueisiin

Hankealue sijaitsee Näsijärven Leppälahdella Ylöjärven kaupungissa.

Laiturirakenteet sijoittuvat hakijan omistuksessa olevan kiinteistön 980-468-6-9 edustalle Vaakanimen vedet nimiselle yhteiselle vesialueelle (kiinteistötunnus 980-468-876-1). Hakijalla on osuus (0,000195/0,874900) yhteisestä vesialueesta (vesialueen kokonaispinta-ala 991,6 ha). Yhteistä vesialuetta hallinnoiva Parkkuun osakaskunta on antanut suostumuksen laiturien pysyttämiseen.

2.1.2 Kaavoitus

Hankealueella on voimassa Ylöjärven Leppälahden ranta-asemakaavan muutos (voimaantulo 25.11.2020). Kaavassa laitureiden rantautumiskiinteistö on merkitty loma-asuntojen korttelialueeksi (merkintä RA). Kaavassa ei ole vesialuetta koskevia merkintöjä.

2.1.3 Ennakkolausunnot

Ylöjärven rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ovat toteuttaneet kiinteistöllä yhteisen tarkastuksen 17.7.2024. Tarkastusmuistio (päiväys 19.7.2024) on toimitettu hakemuksen liitteenä.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on kehottanut hakijaa 11.9.2024 (PIRELY/7355/2024) poistamaan rakennetun rannansuuntaisen

CCA-kyllästepuuta sisältävän laiturin ja kaikki sen rakenteet sekä pienentämään toista laituria Ylöjärven rakennusjärjestyksessä määrättyyn maksimissaan 15 metrin mittaan ja 20 m² pinta-alaan sekä poistamaan vesistöön tehdyt maatäytöt vesistön luontaiseen pohjantasoon ja rantaviivaan saakka tai vaihtoehtoisesti hakemaan nykyisille toteutetuille laitureille ja vesistön täytölle vesilupaa lupaviranomaisesta 15.10.2024 mennessä.

2.2 Vesitaloushanke

2.2.1 Hankesuunnitelma

Iron West Oy hakee vesilain mukaista lupaa kahden laiturin pysyttämiseen omistamansa kiinteistön 980-468-6-9 edustalla Näsijärven Leppälähdellä Ylöjärven kaupungissa. Laiturit on toteutettu kesällä 2024. Laiturit sijoittuvat rantautumiskohtia lukuun ottamatta Parkkuun osakaskunnan hallinnoimalle Vaakanimen vedet nimiselle yhteiselle vesialueelle (kiinteistötunnus 980-468-876-1). Parkkuun osakaskunta on antanut suostumuksen laitureiden pysyttämiseen.

Laiturit ovat tarpeen massiivisen veneen turvallista kiinnittämistä ja säilyttämistä varten. Veneen säilytyslaituri on riippuvainen tuulen suunnasta. Hankekiinteistö on vapaa-ajan vuokrakäytössä ja laiturit ovat osa hakijan venekuljetuksiin liittyvää elinkeinotoimintaa.

2.2.2 Rakenteet

Vesialueelle suuntautuvan laiturin (laituri 1) pituus kävelysiltoineen on 22,6 m ja leveys enimmillään 3,1 m (pinta-ala 55,9 m²). Laituri on betoniponttonirakenteinen. Laituri on ankkuroitu rannassa ketjuilla kallioon ja betonipainoilla vesistön pohjaan.

Rannan suuntaisesti rakennettu laiturin (laituri 2) on pituudeltaan 21 m ja leveydeltään 4,9 m (pinta-ala 120,9 m²). Laiturirakenteen pinnankorkeus on N2000 +96,70 m keskivedenpinnankorkeuden ollessa N2000 +95,70 m. Laituri on kestopuurakenteinen. Laituri on kiinnitetty rannassa kallioon kierretangoilla ja sähkötolpilla vesistön pohjaan. Hakemuksen mukaan sähkötolppien käyttö rakenteessa on tarpeen niiden kestävyysvuoksi.

Hakemuksen mukaan rannan suuntaisesti rakennetun laiturin rakenteissa käytetyt sähkötolpat ovat suolakyllästettyä puuta. Hakemuksessa todetaan, että mikäli kyse on REACH-asetuksen mukaisesta CCA-kyllästetystä puusta, on sitä saatu tässä yhteydessä käyttää ko. laiturirakenteessa. Puuta on käytetty määrällisesti vähän asetuksen mukaisessa käyttötarkoituksessa laiturirakenteen osana. Ihokosketus rakenteisiin ei ole mahdollista.

Laiturirakenteen tulee olla tavanomaista vahvempi johtuen laituriin kiinnitettävästä massiivisesta veneestä. Lisäksi pohjaan asennettu puu ei saa olla materiaalia, joka lahoaa helposti. Kyse on lisäksi ammattimaisesta toiminnasta laitureiden liittyessä olennaisesti hakijan elinkeinotoimintaan.

Hakemuksen mukaan laitureiden rakentamisen yhteydessä ei ole muokattu vesialuetta.

2.2.3 Hankkeen vaikutukset

Hakemuksen mukaan laitureista ei aiheudu yleistä tai yksityistä haittaa. Laituri eivät vaikuta haitallisesti naapureihin, alueen luontoon tai vesiekosysteemiin. Laiturit varmistavat turvallisen kiinnityksen charter-venelle. Laitureiden hyöty hakijan elinkeinolle on huomattava.

3 Käsittely

3.1 Tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi/) 16.1. – 24.2.2025.

Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla.

Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

3.2 Lausunnot

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksesta lausunnon Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaiselta, Ylöjärven kaupungilta ja Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

3.2.1 Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on lausunnossaan todennut, että laitureiden rakentamiseen on ryhdytty oman harkinnan perustella ilman, että hanketta olisi etukäteen arvioitu viranomaiskäsittelyssä. ELY-keskuksella ei ole tiedossaan mistä hakija on hankkinut rannansuuntaisen laiturin perustuksina käytetyt kestopuutolpat ja onko tolppien luovutus ja vastaanotto ollut TUKES, asiakirjan, ”arseenilla käsitellyn puutavaran käyttörajoitusten soveltaminen” mukaista.

ELY-keskuksella ei myöskään ole tiedossaan, onko tolmissa käytetty kylläste suolapohjainen vai CCA-kylläste, jonka käyttö on REACH-asetuksen perusteella asuinalueilla tai kotitalouksissa kielletty. TUKES 7.5.2018 päivitetystä asiakirjasta "arseenilla käsitellyn puutavarankäyttörajoitusten soveltamisesta" saadaan selville, että arseenia sisältävällä CCA-kyllästeellä käsiteltyä puuta voidaan kuitenkin luovuttaa ammattimaiseen tai teollisuuskäyttöön, jos puun rakenteellinen kestävyys on välttämätöntä ihmisen tai karjan turvallisuuden kannalta, ja jos ihmisten joutuminen ihokosketukseen käsitellyn puun kanssa on epätodennäköistä puun käyttöaikana.

ELY-keskus katsoo, että rannansuuntaisen laiturin (laituri 2) lupakäsittelyn ja luvan myöntämisen perusteiden kannalta on oleellista selvittää kestopuutolmissa käytetty kylläste, josta tällä hetkellä ei ole varmaa tietoa. Mikäli laiturin 2 perustustolpat sisältävät CCA-kyllästettä, lupaviranomaisen tulee arvioida, löytyykö niiden käyttämiselle ja pysyttämiseksi tässä hankkeessa perusteet. Lisäksi asiassa on oleellista tarvittaessa selvittää hankkeesta vastaavalta CCA-tolppien luovutuksen ja vastaanoton asianmukaisuus.

Muilta osin ELY-keskuksen tiedossa ei ole estettä laiturin 2 pysyttämiseksi nykyisellä paikallaan.

Tarvittaessa arseenilla käsitellyn puutavaran käyttörajoitusten soveltaminen -asiakirjan tulkinnasta voi pyytää lausuntoa TUKESilta.

Laiturin 1 osalta ELY-keskus katsoo, että sille voidaan myöntää vesilupa tavanomaisin lupaehdoin. Lupakäsittelyssä tulee tarvittaessa myöntää myös käyttöoikeus täytettyyn vesialueeseen, mikäli sellaista hankkeeseen tulkitaan kuuluvaksi.

Lausunnon liitteenä on toimitettu

- TUKES asiakirja (päivitys 7.5.2018) arseenilla käsitellyn puutavaran käyttörajoitusten soveltamisesta.
- kuva 1. Laiturin 2 perustuksissa käytetyistä kestopuutolpista 10.7.2024
- Kuva 2. Laiturin 2 rakenteet ja käytetyt materiaalit 17.7.2024.

3.2.2 Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on lausunnossaan todennut, että hakemus ei sisällä selvitystä laiturerakenteissa käytettyjen sähköpylväiden alkuperästä. Ylöjärven ympäristönsuojelu on tehnyt kiinteistöille tarkastukset 9.7.2024 ja 17.7.2024. Tarkastuksilla ei erikseen arvioitu, olisivatko pylväät voineet olla suolakyllästettyjä, kuten hakemuksessa tuodaan esille. Tarkastuksilla tehtyjen havaintojen perusteella ainakin osa pylväistä oli käytöstä poistettuja, sillä niissä oli edelleen kiinni muun muassa erilaisia koukkuja.

Hakemuksessa esitetään, että mikäli pylvääit olisi käsitelty CCA-kyllästeellä, olisi niiden käyttö kuitenkin mahdollista hakemuksen mukaisessa käyttökohteessa. Kuten hakemukseen liitettyssä tarkastusmuistiossakin tuodaan esille, sallitut käyttökohteet eivät kuitenkaan käsitä asuinalueilla tai kotitalouksissa käytettäviä rakenteita. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston ohjeistuksessa Arseenilla käsitellyn puutavaran käyttörajoitusten soveltamisesta (Tukes 2018) asuinalueeksi ymmärretään asuinrakennus ja sen välitön käyttöpiiri. Lisäksi loma-asunto ja sen piha katsotaan kuuluvan asuinrakennuksen käsitteeseen. Siten CCA-kyllästeillä käsitellyn puun käyttö loma-asunnon pihapiirissä sijaitsevan laiturin rakenteissa on REACH-asetuksen nojalla kielletty.

Hakemuksessa tuodaan esille myös kiinteistön rannassa tehty maanmuokkaukset. Hakemukseen liitetyn 17.7.2024 pidetyn tarkastuksen muistion kuvassa 1 esitetyt tiedot perustuvat Ylöjärven kaupungin vanhemman karvoittajan tekemiin mittauksiin.

Lausunnon liitteenä on toimitettu

- 17.7.2024 pidetyn tarkastuksen muistion liitteenä ollut kuvakooste
- 9.7.2024 pidetyn tarkastuksen muistio ja 9.7.2024 paikalta otettuja valokuvia.

3.3 Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

3.4 Selitys

Hakija on asiasta annettujen lausuntojen johdosta antamassaan selityksessä todennut ostaneensa nyt kyseessä olevat pylvääit Vesirakentaminen Mika Karhunen Oy:ltä. Myyjän antaman tiedon mukaan kyse on Elenialla aikaisemmin käytössä olleista pylvääistä. Hakijan tiedon mukaan ko. pylvääit on käytetty lukuisissa laiturirakenteissa Näsijärven rannalla siitä huolimatta, että niissä kyse ei ole elinkeinotoiminnassa olevista kiinteistöistä, eikä näillä kiinteistöillä ole tarvetta erittäin vahvalle laiturirakenteelle painavan veneen johdosta, kuten hakijan kiinteistöllä.

Hakija viittaa ELYn ja ympäristöviranomaisen lausumien johdosta muilta osin lupahakemuksessa mainittuun. Hakijan näkemyksen mukaan nyt kyseessä olevaan elinkeinotoimintaan käytetyllä kiinteistöllä puuta on saanut käyttää laiturirakenteeseen. Koska laiturissa säilytetään erittäin painavaa venettä, on laiturirakenteen lujuus välttämätöntä varmistaa.

Selityksen liitteenä on toimitettu Elenian asiakirja *Sopimus CCA-pylvääiden luovutuksesta uusiokäyttöön*.

4 Aluehallintoviraston ratkaisu

4.1 Vesitalouslupa

Aluehallintovirasto myöntää Iron West Oy:lle luvan laitureiden pysyttämiseen Näsijärven Leppälähdellä kiinteistön 980-468-6-9 edustalla yhteisellä vesialueella 980-468-876-1 *Vaakaniemen vedet* Ylöjärven kaupungissa hakemuksen ja sen täydennyksen mukaisesti. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Aluehallintovirasto myöntää Iron West Oy:lle pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittavaan osaan Parkkuun osakaskunnan hallinnoimasta yhteisestä vesialueesta 980-468-876-1 *Vaakaniemen vedet*. Laitureiden vaatima pinta-ala on noin 160 m².

Hankkeesta ja myönnetystä oikeudesta käyttää toiselle kuuluvaa omaisuutta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia lupamääräyksiä.

4.2 Lupamääräykset

1. Laiturit (laituri 1 ja 2) saadaan pysyttää hakemuksen täydennyksenä toimitetun 22.3.2023 päivätyn ja viimeksi 14.11.2024 päivitetyn asemapiirustuksen (pääpiirustus nro 1, mittakaava 1:500) ja 9.12.2024 päivätyn rakennepiirustuksen (nro 9, mittakaava 1:50) mukaisesti sekä niiden osoittamiin paikkoihin.
2. Laiturit on kiinnitettävä ja ankkuroitava paikoilleen siten, että ne pysyvät paikallaan kaikissa olosuhteissa.
3. Laitureiden kansi- tai muissa rakenteissa, joissa ihokosketus on mahdollista, ei saa käyttää CCA-liuoksella käsiteltyä puuta.
4. Töiden päätyttyä rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maise-
mallisesti hyväksyttävään kuntoon.
5. Luvanhaltijan on pidettävä laiturirakenteet tarkoitustaan vastaavassa kunnossa.
6. Hankkeen valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti aluehallintovirastolle, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuk-
sen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

5 Ratkaisun perustelut

Laitureiden pysyttämisen tarkoituksena on parantaa kiinteistön 980-468-6-9 käyttömahdollisuuksia mahdollistamalla massiivisen veneen turvallinen kiinnittäminen ja säilyttäminen laitureissa. Kiinteistö on vapaa-ajan vuokra-käytössä ja laiturit ovat osa hakijan venekuljetuksiin liittyvää elinkeinotoi-mintaa.

Hanke ei ole ristiriidassa alueella voimassa olevan kaavan kanssa. Hanke-alue sijaitsee Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalu-eella Näsijärvessä. Näsijärven ekologinen tila on arvioitu vesienhoitokau-della 2022-2027 hyväksi. Hankkeella ei ole vaikutusta vesienhoidon tavoit-teiden toteutumiseen.

Hankkeesta saatava hyöty on yksityistä hyötyä hakijan omistaman kiinteis-tön käyttömahdollisuuksien ja hakijan elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytysten parantuessa.

Rannansuuntaisesti rakennetun laiturin (laituri 2) rakenteissa on käytetty käytöstä poistettuja sähköpylväitä, jotka sisältävät mahdollisesti CCA-kyl-lästettä. Kylläste sisältää arseenia, kromia ja kuparia. Euroopan parlamen-tin ja neuvoston asetuksessa (EY) N:o 1907/2006 kemikaalien rekisteröin-nistä, arvioinnista, lupamenettelyistä ja rajoituksista (REACH) säädetään muun muassa CCA-kyllästeillä käytetyn puun käytön rajoitteista. Asetuksen liitteessä XVII (muutettu komission asetuksella (EY) N:o 552/2009) on lue-teltu poikkeuksena sallitut arseeniyhdisteillä käsitellyn puun käyttökohteet.

Mainitun liitteen kohdan 19 alakohdan 4 b) mukaan arseeniyhdisteitä saa-daan käyttää puunsuojaukseen, kun CCA-liuoksella a alakohdan mukaisesti käsiteltyä puuta käytetään ammattimaisessa tai teollisuuskäytössä muun muassa makean tai murtoveden kanssa kosketuksiin joutuviissa puisissa ra-kenneosissa, kuten laitureissa, jos puun rakenteellinen kestävyys on välttä-mätöntä ihmisen turvallisuuden kannalta ja jos ihmisten joutuminen iho-kosketuksiin tällaisen puun kanssa on puun käyttöaikana epätodennäköistä.

Samaisen alakohdan 4 d) mukaan a alakohdassa tarkoitettua käsiteltyä puuta ei saa käyttää asuinalueilla tai kotitalouksissa käytettävissä raken-teissa käyttötarkoituksesta riippumatta. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ohjeistuksen (päivitys 7.5.2018) mukaan käyttökielto koskee myös kesämökkien pihapiirissä olevia rakenteita.

Aluehallintovirasto toteaa, että REACH-asetuksen rajoitukset on annettu terveys- ja ympäristövaarojen ehkäisemiseksi. Aluehallintovirasto katsoo, että mahdollisesti CCA-kyllästetyn puun käyttö on tässä tapauksessa perus-teltua hakemuksen mukaisessa käyttökohteessa. Hakijana toimivan yrityk-sen päätoimiala on yritys- ja yhteisötietojärjestelmän (YTJ) mukaan asuin-

ja muiden rakennusten rakentaminen. Kyseessä on siten ammattimainen käyttäjä. Mahdollisesti CCA-kyllästettyä puuta on käytetty isoa venettä varten rakennetun laiturin tukiosissa, joissa vaaditaan rakenteellisesti kestävä materiaalia. Lisäksi on annettu määräys, jolla estetään materiaalin joutuminen ihokosketukseen. Loma-asunto ei ole vakituksessa asuinkäytössä. Mikäli laiturerakenteessa käytetyt runkopuut ovat CCA-liuoksella kyllästettyjä, ei niistä aluehallintoviraston arvion mukaan aiheudu myöskään enää haitallisia ympäristövaikutuksia ottaen huomioon niiden ikä. CCA-kyllästeiden käyttö on kielletty REACH-asetuksen nojalla vuonna 2007.

Laiturerakenteet eivät estä veden virtausta alueella. Laitureiden mahdolliset haitalliset vaikutukset muuhun vesistön käyttöön tai vesiympäristölle ovat vähäiset.

Vesilain 3 luvun 4 §:n 4 momentin mukaan hakijalla on oltava oikeus hankkeen edellyttämiin alueisiin. Laiturit sijoittuvat Parkkuun osakaskunnan hallinnoimalle yhteiselle vesialueelle 980-468-876-1 *Vaakaniemen vedet*, jonka pinta-ala on noin 991,6 ha. Hakijan omistaman kiinteistön 980-468-6-9 osuus yhteisestä vesialueesta on noin 2 210 m². Hakemuksessa laitureiden pinta-alaksi on ilmoitettu 55,9 m² (laituri 1) ja 102,9 m² (laituri 2), eli yhteensä 158,8 m². Yhteisen vesialueen osakaskunta on antanut suostumuksensa laitureiden pysyttämiseksi. Hanketta varten tarvittava pysyvä käyttöoikeus voidaan myöntää vesilain 2 luvun 12 §:n nojalla, koska kyseessä on vähäinen rakennelma, joka ei huomattavasti muuta vesistöä.

Hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua. Luvan myöntämisen edellytykset hankkeelle ovat siten olemassa.

6 Vastaus lausunnoissa ja muistutuksissa esitettyihin vaatimuksiin

Aluehallintovirasto on ottanut asiasta annetut lausunnot huomioon lupamääräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

Hakemuksen mukaan hankkeessa ei ole muokattu vesialuetta. Aluehallintovirasto katsoo, että rannassa toteutetut toimenpiteet eivät edellytä vesilain mukaista lupaa laitureita lukuun ottamatta.

7 Sovelletut säännökset

Vesilain 2 luvun 12, 3 luvun 4 §:n 1 momentin 1) kohta, 5, 6 §:n 2 momentti, 8, 10 ja 18 §

8 Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 3 366 euroa

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Asian käsittelystä peritään maksu, joka määräytyy aluehallintovirastojen maksuista vuonna 2024 annetun valtioneuvoston asetuksen (391/2024) mukaisesti.

Asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon kohdan 3.3 mukaan pelkästään yksityistä tarvetta varten vireille pantua laiturin rakentamista koskevasta päätöksestä perittävän maksun suuruus on 1 100 euroa. Koska päätöskirja sisältää kaksi laituria, korotetaan maksua 70 prosentilla. Lisäksi koska asian käsittelyn vaatima työmäärä aluehallintovirastossa on ollut taulukossa mainittua (2 htp + 70 %) suurempi, maksu peritään työmäärää vastaavasti suurempana. Asian käsittelyyn käytetty työmäärä aluehallintovirastossa on ollut 80 % taulukossa mainittua suurempi (htp 6), joten asian käsittelystä perittävä hinta on siten 3 366 euroa.

9 Tiedottaminen

9.1 Päätös

Iron West Oy
Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kalatalousviranomainen
Suomen ympäristökeskus

9.2 Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto, sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet mielipiteensä asiassa.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla.

10 Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

11 Liitteet

Esittelijän eriävä mielipide
Valitusosoitus

12 Asian käsittelijät

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Arto Paananen ja esitellyt ympäristöy-litarkastaja Tanja Honkela. Esittelijä on jättänyt asiasta eriävän mielipiteen.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

Eriävä mielipide ratkaisusta

Mielestäni hakemus tulee hylätä rannansuuntaisen laiturin (laituri 2) osalta.

Vesialueelle suuntautuvan laiturin (laituri 1) osalta lupa ja hankkeessa tarvittavat käyttöoikeudet voidaan myöntää hakemuksen ja tässä päätöksessä kohdassa 4.2. annettujen lupamääräysten mukaisesti.

Hakemuksen osittaisen hylkäyksen perustelut

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EY) N:o 1907/2006 kemikaalien rekisteröinnistä, arvioinnista, lupamenettelyistä ja rajoituksista (REACH) säädetään muun muassa CCA-kyllästeillä käytetyn puun käytöstä. Asetuksen liitteen XVII (muutettu komission asetuksella (EY) N:o 552/2009) kohta 19 koskee arseeniyhdisteitä.

Mainitun liitteen kohdan 19 alakohdan 3 mukaan arseeniyhdisteitä ei saa käyttää puunsuojaukseen. Alakohdassa 4 on lueteltu poikkeukset kohdan 3 mukaisesta käyttökiellosta. Kohdan 4 b) mukaan arseeniyhdisteitä saadaan käyttää puunsuojaukseen, kun CCA-liuoksella a alakohdan mukaisesti käsiteltyä puuta käytetään ammattimaisessa tai teollisuuskäytössä muun muassa makean tai murtoveden kanssa kosketuksiin joutuissa puisissa rakennelosissa, kuten laitureissa, jos puun rakenteellinen kestävyys on välttämätöntä ihmisen turvallisuuden kannalta ja jos ihmisten joutuminen iho- kosketuksiin tällaisen puun kanssa on puun käyttöaikana epätodennäköistä.

Samaisen alakohdan 4 d) mukaan a alakohdassa tarkoitettua käsiteltyä puuta ei saa käyttää asuinalueilla tai kotitalouksissa käytettävissä rakenteissa käyttötarkoituksesta riippumatta. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ohjeistuksen (päivitys 7.5.2018) mukaan käyttökielto koskee myös kesämökkien pihapiirissä olevia rakenteita.

Laiturit on rakennettu kiinteistölle kesällä 2024. Katson, että hakemuksen mukaisessa vuokratyössä oleva vapaa-ajanasunto rinnastuu asetuksessa tarkoitetun alakohdan 4 d) mukaisiin asuinalueisiin tai kotitalouksiin, joissa CCA-kyllästetyn puun käyttö on kielletty käyttötarkoituksesta riippumatta. Tämän vuoksi hakemus tulee hylätä rannansuuntaisen laiturin (laituri 2) osalta.

Ympäristöylitarkastaja Tanja Honkela

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1020/2024) säädetään. Maksun suuruus on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **23.6.2025**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.
- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen viireillä olon aikana.

Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja
 - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
 - asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivalta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)

PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinvaihe: 029 56 42 611

asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Tämä asiakirja LSSAVI/20100/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LSSAVI/20100/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Honkela Tanja 14.05.2025 08:30

Puheenjohtaja Paananen Arto 14.05.2025 08:56