

TAKAISINOSTOSITOUMUS

Tilaaaja: Ylöjärven kaupunki / Toimitilat
PL 22
33471 Ylöjärvi

Y-tunnus 0158221-7

KVR-urakoitsija: Elementit-E Oy
Kanervistontie 42
45200 Kouvola

Y-tunnus 1071336-2

Sopimuksen kohde ja vaihtoehdot leasing vuokrauksessa

Vahannan päiväkoti 697,5 m²

Kohteelle tehdään 120 kuukauden leasing vuokrasopimus sitoumus.

Kiinteä kuukausivuokra on 21.285,26 € + alv on koko vuokrauksen ajan 120 kk sama. Mikäli korkotaso muuttuu, niin korkomuutoksen kustannuksista vastaa Elementit-E Oy.

Kuntarahoitus perii kuukausivuokraa, joka sisältää pääomalyhennyksen sekä koron asiakkaalta Ylöjärven kaupunki. Elementit-E hyvittää Ylöjärven kaupungille korkomuutoksesta aiheutuvat kustannukset. Aluksi kohteelle tehdään 60 kuukauden leasing-vuokrasopimus Kuntarahoituksen kanssa. Sopimuksen päättyessä kohteelle tehdään uusi 60 kuukauden leasing-vuokrasopimus Kuntarahoituksen tai muun rahoittajan kanssa.

Toimintatavat ensimmäisen 60 kk jälkeen.

Kuntarahoitus rahoittaa hankkeen ensimmäiset 60 kk irtainleasingsopimuksella. Tämän sopimuskauden päädyttyä solmitaan joko Kuntarahoituksen tai jonkun muun rahoittajan kanssa jäännösarvolle uusi irtainleasingsopimus. KVR-urakoitsija vastaa 60 kk jälkeisen Kuntarahoitus irtainleasingsopimuksen jäännösarvosta ja uuden 60 kk rahoituskumppanin neuvotteiluista. Tästä tiedotetaan erikseen tilaajaa.

Vaihtoehtoiset toimintatavat vuokra-ajan 120 kk päättyessä

Hanke toteutetaan leasing-rahoituksella. Sovitun vuokra-ajan päättyessä on olemassa seuraavat vaihtoehtoiset toimintatavat:

- Tilajaalla on oikeus lunastaa kohteen omaksi maksamalla rahoituksen jäännösarvon 115.315,20 €.
- Mikäli tilaaja ei käytä lunastusmahdollisuutta 120 kuukauden jälkeen, sitoutuu Elementit-E Oy lunastamaan kohteen rahoittajalta jäännösarvolla 115.315,20 € + alv



Tilaajan ilmoitusvelvollisuus valitsemansa vaihtoehdon käyttämisestä

Mikäli tilaaja haluaa käyttää tai olla käyttämättä 120 kk vuokra-ajan jälkeen lunastusoikeutta, tulee sen ilmoittaa lunastuspäätöksestä KVR-urakoitsijalle kirjallisesti kaksitoista (12) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä. Mikäli tilaaja ei ole tehnyt em. ilmoitusta säädettyssä määräajassa, KVR-urakoitsijan lunastusvelvollisuus raukeaa.

Takaisinostoa koskevan vastuun siirtyminen ja tilojen siirtoajat

Mikäli KVR-urakoitsijan lunastusvelvollisuus toteutuu, sitoutuu KVR-urakoitsija siirtämään tilat tilaajan tontilta viimeistään kahdentoista kuukauden kuluessa leasingsopimuksen päättymisestä.

Tilaaja vastaa rakennuksen lämpimänä pitämisestä ja vakuuttamisesta sen ajan, kun rakennukset ovat tontilla.

Tilaajalle ei aiheudu kustannuksia tai korvausvelvollisuutta tilojen poissiirrosta.

Kouvolassa

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

Ulla Siuko
tilapalvelupäällikkö

ELEMENTIT-E OY

Veli Hyyryläinen
johtaja