

9.4.2025

Ylöjärven kaupunki
PI 22
33471 Ylöjärvi

Liinavuori Juha
+358 40 133 4540
juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Vahannan päiväkoti

TARJOUS RAHOITUSLEASINGIN IRTAIMEN PUITESOPIMUKSESTA

Kiitämme tarjouspyynnöstänne 6.3.2025 ja tarjoamme rahoitusleasingin irtaimen puitesopimusta seuraavin ehdoin.

Tarjouksen kohteena oleva asiakas ja sopimusrakenne

Asiakas on Ylöjärven kaupunki. Rahoituksen saajan tulee olla Kuntien takauskeskuslain tarkoittama kunta, kuntayhtymä, hyvinvointialue tai näiden määräämisvallassa oleva yhteisö. Jos asiakas on kunnan tai kuntayhtymän määräysvallassa oleva yhteisö, tulee rahoituksen vakuutena olla kunnan, kuntayhtymän tai hyvinvointialueen lainvoimainen 100% omavelkainen takaus.

Kuntarahoituksen ja asiakkaan välillä solmitaan rahoitusleasingin puitesopimus tarjousmenettelyssä hyväksyttyihin ehtoihin pohjautuen. Puitesopimuksen osana ovat Kuntarahoituksen rahoitusleasingin yleiset sopimusehdot. Puitesopimuksen voimassaoloaikana asiakkaan ja Kuntarahoituksen välillä laaditaan puitesopimuksen mukaisia vuokrakohteita koskevat kohdeliitteet, jotka muodostavat yksittäisiä vuokrakohteita koskevan vuokrasopimuksen.

Asiakas ilmoittaa puitesopimuksessa ne valtuutetut edustajat, jotka voivat asiakkaan lukuun toimia puitesopimuksen mukaisen rahoitusleasingin käyttäjinä Kuntarahoitukseen päin.

Vuokrakohde ja limiitti

Vuokrakohteet muodostuvat seuraavista kokonaisuuksista:

Vahannan päiväkoti, tilaelementti

Asiakas valitsee itse vuokrakohteet ja sopii vuokrakohteiden hinnasta sekä toimituksesta vuokrakohteen myyjän kanssa. Myyjä toimittaa vuokrakohteet asiakkaalle ja laskuttaa vuokrakohteesta Kuntarahoitusta. Kuntarahoitus vuokraa vuokrakohteen asiakkaalle puitesopimuksessa ja yksittäisissä vuokrasopimuksissa sovittujen ehtojen mukaisesti.

Puitesopimuksen mukainen limiitti, jonka puitteissa asiakas voi sopimuksen voimassa ollessa tehdä vuokrakohteiden hankintoja on 2 300 000,00 € (alv 0 %). Rahoituslimiitti ei ole toistaiseksi voimassa oleva sopimus, vaan koskee ainoastaan Vahannan päiväkoti, tilaelementti hankintaa.

Vähintään 100.000,00 euroa maksaviin hankintoihin on mahdollista käyttää sopimusaikaa vastaavaa kiinteää korkoa.

Vuokra-aika

Vuokrakohteiden vuokra-ajat ovat 60 kuukautta. Jäännösarvo vuokrakohteelle on varsinaisen vuokrakauden päättyessä 1288000 €. Jäännösarvon määrittelyn lähtökohtana on joko kohteen arvioitu markkinahinta vuokra-ajan lopussa tai kohteen taloudellinen pitoaika. Asiakas vastaa jäännösarvosta.

Vuokran määrä vuokra-aikana ja ennen vuokra-ajan alkua (hankinta-ajan vuokra) sekä muut kulut.

Vuokrakohteen vuokran määrä (annuiteetti) kullekin vuokraajaksolle lasketaan vuokrakohteen arvonlisäverottoman hankintahinnan ja vuokra-ajan avulla lisäten näin saadulle määrälle sovittu viitekorko sekä Kuntarahoituksen marginaali.

Asiakas ilmoittaa valitsemansa viitekorot tarjouksen hyväksymisen yhteydessä ja valitut viitekorkovaihtoehdot kirjataan puitesopimukseen. Puitesopimukseen kirjatuista viitekorkovaihtoehdoista asiakas valitsee yksittäiseen vuokrakohteeseen sovellettavan viitekoron kirjaamalla tätä koskevan ilmoituksen yksittäisestä vuokrakohteesta laadittavalle kohdeliitteelle.

5 vuoden Kiinteä korko, korkonoteeraus 6.3.2025 14.00:

Kiinteä korko on 3,10% sisältäen marginaalin (koronlaskutapa 30/360).

Kuntarahoituksella on oikeus tarkistaa korko 5 vuoden välein varsinaisen vuokrakauden alusta. Koronlaskutapa (30/360).

Vuokra-aika alkaa vuokrakohteen toimituksen jälkeen ja vuokra-aika jaetaan jaksoihin, joiden pituus on 6 kk.

Ennen vuokra-ajan alkua, yksittäisen maksupostin hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamisen väliseltä ajalta kertyy vuokrakohteen hankintahinnalle ennakkokorkoa, joka on korontarkistushetken 6 kk Euribor -korko lisättyinä Kuntarahoituksen marginaalilla 0,50% p.a.

Hankinta-ajan yhteenlasketut korkokustannukset maksetaan kaikilta maksukaushilta yhdessä erässä vuokra-ajan alkamispäivänä.

Leasing vuokran laskutus ja kulut

Vuokra laskutetaan kultakin vuokraajaksolta etukäteen ja hankinta-ajalta jälkikäteen. Kuntarahoitus ei peri rahoitusleasingin osalta perustamiskuluja, laskutuslisää tai muita erillisiä kuluja.

Korkolattia

Vaihtuvakorkoisen luoton viitekoron arvon alittaessa 0,00 % määrän, on luoton viitekoron arvo tällöin 0,00 %. Myöskään luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 %.

Osto-optio, jatkovuokrakausi ja vuokra-ajan päättyminen

Asiakkaalla on oikeus vuokra-ajan päättyessä lunastaa kohde itselleen. Kauppahinta on vuokrakohteen jäännösarvo. Asiakkaalla on myös mahdollisuus jatkaa vuokrakautta vuokra-ajan jälkeen. Jatkovuokrakauden korko on asiakkaan kanssa erikseen sovittava viitekorko lisättynä markkinatilanteen mukaisella Kuntarahoituksen marginaalilla. Jatkokauden vuokran laskentaperuste on jäännösarvo.

Mikäli asiakas ei käytä oikeuttaan ostaa vuokrakohtetta itselleen, sitoutuu asiakas vuokra-ajan päättyessä osoittamaan vuokrakohteelle ostajan. Mikäli asiakas ei osoita ostajaa, Kuntarahoituksella on oikeus myydä vuokrakohde käypään hintaan kolmannelle. Kuntarahoitus veloittaa myyntihinnan ja jäännösarvon välisen erotuksen asiakkaalta.

Mikäli asiakas osoittaa vuokrakohteiden osalta ostajan, joka maksaa kohteesta Kuntarahoituksen saatavan ylittävän kauppahinnan, asiakkaalle suoritetaan Kuntarahoituksen saatavan ylittävä määrä, paitsi milloin Kuntarahoitus on joutunut purkamaan vuokrasopimuksen asiakkaan sopimusrikkomuksen perusteella.

Laskutus, laiterekisteri ja raportointi

Rahoitettavista kohteista tehdään koontilasku ja kohteet näkyvät kustannuspaikkakohtaisesti raportoinnissa sekä laskun erittelyssä. Laskutus tapahtuu verkkolaskuna ja maksuehto on 21 päivää netto. Viivästyskorko määräytyy yleisten sopimusehtojen mukaan.

Puitesopimukseen sisältyy laiterekisteri sekä raportointipalvelu. Palvelu mahdollistaa kohteiden kustannuspaikkakohtaisen tarkastelun vuokrasopimuskauden aikana.

Verkkopohjainen palvelu mahdollistaa mm. seuraavaa:

- Kohteiden sähköinen toimitushyväksyntä
- Kohdetietojen muutokset (mm. sijainti, käyttäjä, kustannuspaikka jne.)
- Laaja raportointi
- Vuokrasopimusten sekä vuokra- ja ostolaskukopioiden seuranta
- Laiterekisterissä on kentät mm. seuraaville taloudellisille tiedoille:
 - ✓ sopimusnumero
 - ✓ kustannuspaikka (päivitettävissä vuokrakauden aikana)
 - ✓ kohteen hankintahinta, toimituksen hyväksymispäivä, vuokra, vuokra-aika, alkamispäivä, päättymispäivä, eräväli, maksetut erät ja jäännösarvo
 - ✓ vuosittaiset vuokrakustannukset
 - ✓ kohteen merkki, malli, sarjanumero, sijainti ja käyttäjä
 - ✓ erikseen määriteltävät kentät

Kuntarahoitus vie puitesopimuksessa sovitun vuokrakohteen teknisen kuvauksen sekä kustannuspaikkatiedon toimittajan laskulta laiterekisteriin ennen asiakkaan toimituksen hyväksyntää. Rahoitusprosessi kokonaisuudessaan määräytyy asiakkaan tarjouspyynnön pohjalta viimeistään sopimusneuvotteluissa.

Vakuudet ja vakuutukset

Vuokran maksamiselle ei aseteta erillistä vakuutta.

Mikäli asiakas ei vakuuta vuokrakohteita, tällaisen vuokrakohteen vahingoittuessa Asiakas vastaa vahingon korvaamisesta täysimääräisesti Kuntarahoitukselle vaadittaessa.

Muutokset rahoitusaikana

Hankinnan ennenaikainen takaisinmaksu, korkosidonnaisuuden vaihto tai ylimääräinen lyhennys on mahdollista korvaamalla Kuntarahoituksen jälleenrahoituksen purkamis- ja muut mahdolliset kulut. Asiakkaalla on oikeus vaihtaa vaihtuvakorkoinen vuokrasopimus kiinteäkorkoiseksi korontarkistuspäivänä ilman lisäkustannuksia.

Muut ehdot

Kuntarahoitus Oyj pidättää oikeuden muuttaa hyväksymättömän tarjouksen hinnoittelua (viitekorko ja/tai marginaali), mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee.

Kuntarahoitus Oyj pidättää myös oikeuden yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua (viitekorko ja/tai marginaali), nostamattoman rahoituksen tai rahoituksen osan osalta, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee.

Hyväksymällä tämän tarjouksen asiakas vakuuttaa Kuntarahoitus Oyj:lle, että asiakas on Kuntien takauskeskuksesta annetun lain 1a §:n mukainen yhteisö ja että asiakas on harkinnut luoton käyttötarkoituksen olevan kyseisen pykälän mukainen. Mainittujen edellytysten tulee täytyä luottoa nostettaessa ja koko luoton elinkaaren ajan. Kuntarahoitus Oyj:llä on oikeus päättää luoton myöntämättä jättämisestä tai luoton ennenaikaisesta eräännyttämisestä, jos edellytykset eivät täyty.

"Laki kuntien takauskeskuksesta: 1 a § Takauksen myöntämisen edellytykset
Takauskeskus voi myöntää takauksia 1 §:ssä tarkoitettujen luottolaitosten varainhankinnalle, jos luottolaitos käyttää hankkimiaan varoja:

- 1) rahoittaakseen kuntia tai kuntayhtymiä;
- 2) rahoittaakseen Euroopan yhteisön valtiontukisääntöjen mukaisesti edullisin ehdoin valtion viranomaisten nimeämiä asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittavia yhteisöjä tai niiden määräämisvallassa olevia yhteisöjä; taikka
- 3) rahoittaakseen Euroopan yhteisön valtiontukisääntöjen mukaisesti edullisin ehdoin kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistamia tai niiden määräämisvallassa olevia yhteisöjä taikka kunnallisia liikelaitoksia, jotka harjoittavat kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja taikka muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita, jos viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi. Luottolaitos voi käyttää osan hankkimistaan varoista maksuvalmiutensa turvaamiseksi."

Muut asiat

Leasingsopimuksen sopimusaika 5 vuotta ja jäännösarvo 1 288 000 €. Sopimuksen toivottu kuukausivuokra on 21 285,26€ / kk. Tarvittaessa

Kuntarahoitus

toimittajalle maksettava urakkahinta joustaa, niin että päästään toivottuun vuokraan.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 5.6.2025 saakka. Rahoituslimitin ensimmäinen erä tulee nostaa viimeistään kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa tarjouksen viimeisestä voimassaolopäivämäärästä. Mikäli ensimmäinen nostoerä toteutuu myöhemmin, Kuntarahoitus Oyj pidättää oikeuden yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua.

Vastaamme mielellämme tarjoustamme koskeviin kysymyksiinne.

Yhteyshenkilönne:

Lintukangas Karl, karl.lintukangas@kuntarahoitus.fi, puh. +358505771263
Havukainen Heidi, heidi.havukainen@kuntarahoitus.fi, puh. +358400825208

Yhteistyöterveisin,

KUNTARAOITUS OYJ