

Siltatien yritysalueen korttelin 582 tontin nro 4 myyminen

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 232
292/10.00.02/2025

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Betonointityö Nurminen Oy (y-tunnus 0967235-6, Muovitie 18, 33470 Ylöjärvi) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Betonointityö Nurminen Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan ostoanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Kimalaisentie 2.

Tontille aiotaan laajentaa viereisellä tontilla jo olevaa yhtiön omaa toimintaa. Tontille on tarkoitus rakentaa n. 1000 m²:n toimitilat. Betonointityö Nurminen Oy on ylöjärveläinen vuonna 1994 perustettu betonirakentamista ja kiinteistöhuoltoa tekevä yritys, joka työllistää n. 7 työntekijää.

Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien yritysalueelle Heinikon asemakaavan mukaisen korttelin 582 tontille nro 4. Määräalan pinta-ala on 5 074 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2 537 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 60.888,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Kimalaisentie 2 sijaitseva n. 5 074 m²:n määräala Siltatien yritysalueen korttelin 582 tontilla nro 4 myydään Betonointityö Nurminen Oy:n (y-tunnus 0967235-6) tai Betonointityö Nurminen Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 60.888,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 6.088,80 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.

5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 1,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.
Lisätietoja päätöksestä:	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	Ostoanomus 1.6.2025 Karttaote Siltatie 582/4
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös:	Hyväksyttiin.