

Kaupunginhallitus

Aika 09.06.2025 klo 15:00 - 20:12

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 189	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 190	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 191	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 192	Kaupunginhallituksen perehdytys	7
§ 193	Kumppanuushaun käynnistäminen / Kivikkotien asemakaavan muutos, KIRKK266	8
§ 194	Perkonmäentien alueen asemakaava, Siltatie 5. vaihe / Hyväksyminen	11
§ 195	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 31.3.2025 Karhen Kalliomäen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta	19
§ 196	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 31.3.2025 Karhen Kalliomäen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta	21
§ 197	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 31.3.2025 Karhen Kalliomäen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta	23
§ 198	Kiinteistön 980-414-4-610 luovuttaminen AO-3 kortteli 208 tontti 1 Uimarannantie 2	25
§ 199	Kiinteistön 980-408-2-441 luovuttaminen AR kortteli 633 tontti 2 Raudantakojantie 4	27
§ 200	Kiinteistön 980-414-4-637 luovuttaminen AP kortteli 203 tontti 1 Käkitie 2	29
§ 201	Tiedoksi annettavat asiat	31
§ 202	Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman valmistelu, lähetekeskustelu suunnittelukehyksestä	32
§ 203	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Business Tampere Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 16.6.2025	33
§ 204	Lautakuntien pöytäkirjat	34
§ 205	Viranhaltijoiden päätösluettelot	36
§ 206	Eroaminen varavaltuutetun tehtävästä	37
§ 207	Kaupunginhallituksen edustajat lautakuntiin	38
§ 208	Ylöjärven kaupungin yhteistoimintaryhmän kokoonpanon päivittäminen / kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja	39
§ 209	Nuorisovaltuusto kaudelle 2025-2027	40
§ 210	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Tampereen Raitiotie Oy:n yhtiökokoukseen 10.6.2025	42
§ 211	Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.6.2025	43
§ 212	Koulutustilaisuus toimielintyöskentelyyn 6.8.2025	44
§ 213	Valtuustoaloite: Suomen Punaisen Ristin Veripalvelun työpaikkasertifikaatti Ylöjärven kaupungille	45
§ 214	Valtuustoaloite: Täältä tullaan, työelämä!	47
§ 215	Valtuustoaloite paahtavan helteen torjumiseksi päiväkotien pihalla	48
§ 216	Valtuustoaloite: Someturva-palvelu kouluväen avuksi	49
§ 217	Kaupunginvaltuuston 2.6.2025 päätösten täytäntöönpano	51

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja	
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Luoja Katja	Jäsen	
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Salminen Joonas	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Tiura Jaana	Jäsen	
	Hanhijärvi Outi	Varajäsen	
	Listenmaa Sari	Varajäsen	
	Mäkelä Suvi	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Puttonen Heikki	Varajäsen	
	Rantanen Sami	Varajäsen	
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Tikkakoski Konsta	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Aro Tuija	Projektipäällikkö	
	Hursti Matti	Sivistysjohtaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Turunen Mira	Maankäyttöinsinööri	

Allekirjoitukset

Jussi-Pekka Ahonen
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

189 - 217

Peer Haataja
pöytäkirjantarkastaja
(189-200 §t)

Teuvo Hakanen
pöytäkirjantarkastaja

Sari Listenmaa
pöytäkirjantarkastaja
(201-217 §t)

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 11.6.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 189

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi-Pekka Ahonen totesi, että paikalla oli 10 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 190

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Peer Haatajan ja Teuvo Hakasen sekä heidän varalleen Jenni Kiiskisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin sillä muutoksella, että varatarkastajaksi valittiin Jenni Kiiskisen poissa ollessa Sari Listenmaa.

Kaupunginhallitus

§ 191

09.06.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 191

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 192

09.06.2025

Kaupunginhallituksen perehdytys

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 192

322/00.01.02/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallituksen kauden ensimmäisen kokouksen yhteydessä on ollut tapana pitää perehdytys kaupunginhallituksen työskentelyyn. Hallintojohtaja pitää kokouksessa kaupunginhallitukselle perehdytyksen kokoustyöskentelyyn liittyen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee perehdytyksen tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemällä seuraavalla lisäyksellä päätösehdotukseen: "sekä päättää, että julkisista kokousasioista kokoukseen osallistuneet jäsenet ja varajäsenet sekä muut puhe- ja läsnäolo-oikeudella osallistuneet saavat kertoa pykälässä tehdyn päätöksen sekä mahdolliset äänestystiedot ja muutosehdotusten sisällöt jo ennen kuin pöytäkirja on tarkastettu."

Minna Sarvijärvi poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.06. Varajäsen Outi Hanhijärvi saapui kokoukseen tämän asian jälkeen klo 16.07.

Kumppanuushaun käynnistäminen / Kivikkotien asemakaavan muutos, KIRKK266

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 193

278/10.02.03/2025

Valmistelijat: Kaavoituspäällikkö, projektipäällikkö, maankäyttöinsinööri

Seloste ja perustelut:

Taustaa

Kaupunki valmistelee Kivikkotien asemakaavamuutoksen luonnosta Teivo-Mäkkylän alueelle. Asemakaavamuutoksen lähtökohtaisena tavoitteena on Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan maankäytön ratkaisujen toteuttaminen. Yksityiskohtaisena tavoitteena on hyödyntää toteutumatta jääneiden korttelialueiden maankäyttöpotentiaali asuinrakentamiselle ja asuinkorttelialueiden myöhempi laajeneminen kohti kaakkoa. Aikaisemmin Ylöjärven kaupunginvaltuusto on linjannut, että kaupungin maankäytön suunnittelussa tulee varautua raitiotien rakentamiseen. Suunnittelun tavoitteena on edistää laadukasta yhdyskuntarakennetta, ekologisesti kestäviä ratkaisuja sekä alueen vetovoimaisuutta.

Alueen kehittämisessä tavoitellaan ilmastoviisasta ja resurssitehokasta kokonaisratkaisua, joka on toiminnallisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Kohtuuhintaista rakentamista tulee osoittaa koko kortteliin osoitetusta yhteenlasketusta kerrosalasta vähintään 25 % mutta korkeintaan 50 %. Kaupunkikuvan tulee olla laadukas ja perustua Teivo-Mäkkylän laatukäsikirjan periaatteisiin. Alueelle tavoitellaan tehokasta kerrostalorakentamista, ja tarvittavaa melusuojausta voidaan toteuttaa kaupunkirivitaloilla. Asuinalueen tulee palvella eri asukas- ja ikäryhmiä ja sopeutua Teivaalanharjun luontoympäristöön. Asuntojakaumassa painotetaan perheasuntoja, muuntojoustavuutta ja houkuttelevuutta. Senioreille ja opiskelijoille voidaan tarjota pienempiä asuntoja. Kehittämisen tavoitteita on kuvattu tarkemmin kaavaluonnoksen aineistoissa sekä Teivo-Mäkkylän laatukäsikirjassa.

Tavoitteena on, että asemakaavamuutos on kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä kevättalvella 2026.

Kumppanuushaku

Kivikkotien asemakaavamuutos on merkitty MAPSTO-ohjelmassa hankekaavana. Sen toteutus vaatii laajaa yhteistyötä eri toimijoiden kesken. Kaavoitushankkeeseen haetaan kumppania varmistamaan hankkeen sujuva eteneminen ja toteutus. Kumppanin avulla halutaan turvata kaupunkikuvan lisäksi myös taloudellisten ja teknisten reunaehtojen huomioiminen jo kaavoitusvaiheessa. Tavoitteena on, että kaava vastaa alueen tarpeisiin ja mahdollistaa korkealaatuisen toteutuksen. Kumppani voi olla yksittäinen toimija yksin tai yhdessä yhteistyökumppaneidensa kanssa.

Kumppanuushaku tullaan järjestämään ympäristölautakunnassa käsitellyn, kaksi erillistä vaihtoehtoa sisältävän, asemakaavaluonnoksen pohjalta.

Kumppanuushaku käynnistyy 12.6.2025 ja hakemukset on palautettava 25.8.2025 klo 15.00 mennessä. Kumppanuushausta tiedotetaan monikanavaisesti.

Hakijoiden tulee sähköisessä hakemuksessaan esittää lyhyt kuvaus hankkeesta ja sen vaiheistetusta toteutusaikataulusta sekä kuvata, miten hanke vastaa kaupungin alueelle asettamiin kehittämis- ja toteuttamistavoitteisiin. Hakemuksesta pitää käydä ilmi toteutettavien asuntojen hallintamuoto ja käyttäjäryhmät. Hakijalta pyydetään myös selvitys taloudellisesta ja toiminnallisesta kyvykkyydestään toteuttaa hanke. Liitteenä tulee toimittaa asemapiirros eli kaavaluonnokseen perustuva edotus, joka on hakijan näkemys alueen kaavaratkaisuista. Hakijalla on halutessaan mahdollisuus esittää myös luonnosvaihtoehtoista poikkeava ratkaisu. Lisäksi pyydetään toimittamaan idealuonnos julkisivuista Mikkolantien suuntaan ja lista referenssikohteista.

Hakijoiden arvioinnissa painotetaan hankkeen laatua ja sen kykyä täyttää asemakaavan tavoitteet alueen kehittämiseksi ja toteutumiselle. Hakemukset käsittelevät kaupungin tekniikka- ja ympäristöosaston asiantuntijat, jotka arvioivat ehdotukset. Potentiaalisia hakijoita haastatellaan ennen lopullista valintaa ja valinta tehdään kokonaisharkinnan perusteella.

Asiantuntijoiden esitys valitusta kumppanista ja kumppanin kanssa viimeisteltävä yhteistoimintasopimus on tavoitteena viedä kaupunginhallituksen päätettäväksi syksyllä 2025. Yhteistoimintasopimuksella sovitaan muun muassa kaava-alueen yksityiskohtaisista tavoitteista, toteutuksesta ja sen aikataulusta sekä muista toteutukseen liittyvistä velvoitteista. Yhteistoimintasopimuksella on tarkoitus myöntää suunnitteluvaraus alueeseen. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

Asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman, kumppanin tulee esittää kaupungille varattavaksi ensimmäinen tontti tai tontit. Tontit varataan yhden vuoden ajaksi kerrallaan kaupungin päätöksellä. Varausmaksu on 5 % tontin varaushetken luovutushinnasta. Tontit luovutetaan markkinaehtoisesti joko myymällä tai vuokraamalla.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; projektipäällikkö Tuija Aro, p. 040 630 8573, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Yhteistoimintasopimusluonnos asemakaavan muuttamisesta ja toteuttamisesta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kumppanuushaun käynnistämisen hyväksytyn asemakaavaluonnoksen pohjalta,

2. oikeuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toteuttamaan hakuprosessi sekä

käymään jatkoneuvottelut potentiaalisten toimijoiden kanssa ja

3. todeta, että kaupunginhallitus hyväksyy valittavan kumppanin ja samassa yhteydessä yhteistoimintasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Projektipäällikkö, kaupunkirakennejohtaja, kaavoituspäällikkö ja maankäyttöinsinööri saapuivat kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella ennen tämän asian käsittelyä klo 16.08.

Projektipäällikkö ja maankäyttöinsinööri sekä Jaana Heikkilä-Halkola ja Erja Pelkonen poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.19.

Ympäristölautakunta	§ 140	26.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 153	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	21.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	09.06.2025

Perkonmäentien alueen asemakaava, Siltatie 5. vaihe / Hyväksyminen

Ympäristölautakunta 26.10.2022 § 140

Perkonmäentien alueen asemakaava (Siltatien länsipuoli) / Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

424/10.02.03/2020

KAUPHALL 19.10.2020 § 256

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Siltatie 6, läntinen alue (Perkonmäentien alue) sisältyy maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman, MAPSTO 2020-2024, kohdeluettelon vuonna 2022 aloitettaviin kaavahankkeisiin. MAPSTO kartan rajausta näyttää väärään kohtaan. Asemakaavahankkeen aikaisemmalla käynnistämällä varaudutaan Siltatien alueen laajentumiseen ja turvataan tuleville vuosille riittävä ja monipuolinen tonttivaranto asuinrakentamiselle sekä palveluille. Samalla voidaan varata enemmän aikaa alueen kunnallistekniseen suunnitteluun ja sen toteuttamiseen. Kaavahanke tukee tontinluovutusohjelman sujuvuutta täydentyvien MAPSTO-asiakirjojen mukaisena. Kaavahanke edistää ja tarkentaa osayleiskaavan tavoitteiden toteutumista.

Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Oheismateriaali Alustava aluerajaus

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 25.11.2020 § 142

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, kaavasuunnittelija Helena Keva

Ympäristölautakunta	§ 140	26.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 153	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	21.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	09.06.2025

Kaavoitus päätös Kaupunginhallitus päätti 19.10.2020 (§ 256) Perkonmäentien alueen asemakaavan käynnistämisestä Siltatien länsipuolella.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Kirkonseudulle rakentuvalla ns. Siltatien alueella. Alue rajautuu lännessä rautatiehen, etelässä ja idässä Siltatien alueen lainvoimaisiin asemakaavoihin (KIRK165, KIRK235, KIRK243) koillisessa ja pohjoisessa osayleiskaavassa osoitettuihin puisto- ja suojaviheralueisiin. Alueen pinta-ala on noin 70 ha ja se on kokonaan Ylöjärven kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Siltatien alueen suunnittelua osayleiskaavan periaatteita noudattaen. Tarkoituksena on muodostaa kaupunkimaista vaihtelevaa asuinkerrostalo- ja pientalorakentamista sekä palvelujen ja hallinnon alueita.

Kaavoitustilanne Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Alueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutos (rautatien ja Viljakkalantien välinen alue, hyväksytty 12.12.2013).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (25.11.2020).

Aikataulu Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan loppuvuodesta 2020. Asemakaavan luonnos ja valmisteluaineisto asetettaneen nähtäville keväällä 2021 ja ehdotus syksyllä 2021. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuoden 2021 loppupuolella.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (25.11.2020)

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403,
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (25.11.2020).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.10.2022 § 140

Valmistelija vs. projektiarkkitehti Leena Keränen

Ympäristölautakunta	§ 140	26.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 153	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	21.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	09.06.2025

Vireillöoloilmoitus	Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 2.12.2020. Osallisia tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Suunnittelualue	Kaavoitettava alue rajautuu lännessä rautatiehen ja idässä Siltatien asuntoalueen ja 2. vaiheen asemakaavoihin sekä luonnosvaiheessa olevaan Siltatien 4. vaiheen kaavaan. Etelässä rajana on Siltatien asemakaava ja -muutos. Pohjoispuolelle jää asemakaavoittamaton alue, jossa sijaitsee Perkonmäen Natura-2000-alue. Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa (osat kiinteistöistä 980-428-45-62 ja 980-408-2-325). Kaava-alue kuuluu MAPSTO-ohjelman mukaisiin kaavoituskohteisiin.
Asemakaavaluonnos	Asemakaavalla jatketaan osayleiskaavaan perustuvaa Siltatien alueen suunnittelua. Luonnoksessa osoitetaan korttelialueita kerrostaloille, pienkerros- ja rivitaloille sekä kytketyille pientaloille, kaupunkipientaloille ja erillispientaloille sekä yleisten rakennusten kortteli. Korttelialueet sijoittuvat alueen kokoojakatuna toimivan Perkonmäentien ja pääradan alittavan Junatien varteen. Alueen eteläosaan osoitetaan joukkoliikenteen järjestämisen mahdollistava katuyhteys Siltatien alitse. Alueella sijaitseva Paha-Kauranen-lampi, ympäröivä suo ja metsäalue säilytetään luonnontilaisena. Olemassa olevaa Haaviston ulkoilureittiä ehdotetaan osittain siirrettäväksi. Alueelle osoitetaan uusia ulkoilureittejä korttelialueita ympäröiville lähivirkistysalueille. Asemakaavaluonnoksen kokonaispinta-ala on noin 77 hehtaaria, josta asuinkorttelien aluetta osoitetaan noin 16 hehtaaria.
Liitteet	- asemakaavaluonnos ja merkinnät (26.10.2022) - kaavaselostuksen luonnos (26.10.2022) - päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.10.2022)
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, vs. projektiarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403, sähköpostit etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. asettaa asemakaavaluonnoksen (26.10.2022) nähtäville. 2. tiedottaa nähtävillä olostaan sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Päätös	Lautakunta totesi, että on aiheellista pyytää lausunnot kaavasta joukkoliikennelautakunnalta ja ympäristövalvonnasta. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta	§ 140	26.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 153	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	21.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	09.06.2025

Ympäristölautakunta 11.12.2024 § 153

Valmistelija: kaava-suunnittelija Katri Puistovirta

Seloste ja perustelut: Asemakaavaehdotus
Siltatien alueen 5. asemakaavan aloitusvaiheen nähtävilläolo pidettiin 2.11.-2.12.2022 (MRL 62 §). Kaavaluonnoksesta saapui yksitoista (11) lausuntoa ja yksi (1) mielipide. Vastineraportti on kaavaehdotuksen liitteenä.

Kaava-alueen nimenä aloitusvaiheessa on ollut Siltatien alueen 5. asemakaava Perkonmäentie, josta on käytetty eri muotoja. Asemakaavan nimeä on selkeytetty siten että se on kaavan ehdotusvaiheesta eteenpäin Siltatien 5. asemakaava Perkonmäki/Siltatie 5. Perkonmäki.

Aloitusvaiheen jälkeen on valmistunut selvitykset: arkeologisen tarkkuusinventoinnin päivitys, värinä- ja runkomeluselvitys, liikennemeluselvitys, hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma, natura tarveharkintaselvitys, rakennettavuusselvitys sekä Siltatien alueen liikennemallitarkastelu.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja alueelle tehtyjen selvitysten pohjalta on laadittu kaavaehdotus. Kaavaehdotus on pohjoisosastaan kaavaluonnoksen mukainen. Junatien katualueen varaus on tarkennettu. Junatien ympäristössä on tarkennettu pientalovaltaisten- ja yhtiömuotoisten tonttien suunnittelua sekä sijoittelua, siten että Perkonmäen itäpuoleinen alue on kokonaisuudessaan erillispientalojen aluetta. Siltatietä kohti siirryttäessä Perkonmäentien länsipuolelle luonnosvaiheessa osoitettuja kerrostalokortteleita on tarkennettu ja rajattu tiiviimmin Perkonmäentien varteen, jolloin asuinalueiden länsipuolella säilyy pohjoiseen suuntautuva viheryhteys. Perkonmäentien itäpuolelle on rakennettavuusselvityksen tulosten jälkeen osoitettu kerrostalokortteli täydentämään Perkonmäentien varteen muodostuvaa asuinaluekokonaisuutta. Kaavan eteläisimmän osan korttelirakennetta on selkeytetty ja Y-korttelialueen kokoa on kasvatettu.

Kaavaluonnoksella on tutkittu Kortteentien osoittamista Siltatien alittavana yhteytenä. Alitus on osoittautunut hankalasti toteutettavaksi. Kaavaehdotusta varten Siltatien ympäristön katuratkaisuja on tarkasteltu kokonaisuutena. Kaavaehdotus perustuu liiketeelliseen ratkaisuun jossa Perkonmäentie ja Kortteentie liittyvät Siltatiehen kiertoliittymän kautta. Siltatien linjaus siirtyy tältä osin hieman pohjoisen suuntaan (kuva kaavaselostuksessa). Alustavassa katusuunnittelussa on huomioitu myös Siltatien linjaus suhteessa radan ylittävään siltaan sekä Väyläviraston kaksoisraiteen yleissuunnitelmassa osoitetut Siltatiehen kohdistuvat muutokset. Siltatien ja Kortteentien linjausten muutos sekä kiertoliittymän tilavaraus tutkitaan ja osoitetaan samanaikaisesti vireillä olevalla Siltatien alueen asemakaavamuutoksella Lähdevainiontie-Kortteentie.

Ympäristölautakunta	§ 140	26.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 153	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	21.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	09.06.2025

Kaavaehdotuksessa kaava-alueen pinta-ala on noin 79 ha. Osa kaavaluonnoksen mukaisesta kaava-alueesta on rajattu Siltatien alueen Lähdevainiontie-Kortteentie -kaavamuuoksen alueelle. Kaavaluonnoksen jälkeen kaava-alueeseen on lisätty rautatiealue, jotta se ei jää asemakaavoitettujen alueiden väliin kaavoittamattomaksi alueeksi. Kaavaehdotuksessa asumiselle osoitettu kokonaistehokkuus on 0,41 eli asumista on osoitettu 58215,2 kerrosneliömetrin verran. Kaavaluonnoksessa asumista oli osoitettu kokonaistehokkuudella 0,31 eli 42061 k-m2 verran. Kaavaehdotus on hieman kaavaluonnosta tehokkaampi. Linjasuon reuna-alue on rakennettavuusselvityksen mukaan rakennettavuudeltaan keskinkertaista, toteutettavissa. Kaavaehdotuksen laskennallinen asukasmääräarvio on noin 1700 asukasta.

Kaavaehdotus noudattaa alueella voimassa olevan osayleiskaavan (Kirkonseudun osayleiskaavan muutos, rautatien ja Viljakkalantien välinen alue, hyväksytty 12.12.2013) periaatteita.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
kaavasuunnittelija Katri Puistovirta, puh. 562 7363,
sähköpostit etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti, päivätty 11.12.2024
Asemakaavaehdotus kaavamääräyksineen ja -merkintöineen, päivätty 11.12.2024
Ehdotusvaiheen kaavaselostus, päivätty 11.12.2024
Rakentamistapaohjeet, päivätty 11.12.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 11.12.2024
Havainnekuva kaavaehdotus 11.12.2024

Oheismateriaalit: Asemakaavaan liittyvät selvitykset:
Linjasuon ympäristöalueen luontoselvitys, KV Ympäristökonsultointi Tmi, 29.10.2020.
Ylöjärvi, Siltatien koillinen asemakaava-alue ja Perkonmäentien asemakaava-alue Luontoselvitysten täydennys, Ympäristösuunnittelu Enviro, 9.6.2022.
Ylöjärvi, Siltatien koillispuoleisen sekä Perkonmäen asemakaava-alueiden arkeologinen tarkkuusinventointi 2022, Versio 4, 2023, Mikrolitti Oy, 8.8.2023.
Tärinä- ja runkomeluselvitys, Asemakaavoitus Perkonmäentien alue, Siltatie 5. vaihe, Ylöjärvi, Promethor, 7.8.2023.
Perkonmäentien alue, Siltatie 5. vaihe, Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma, Sitowise, 10.11.2023.
Ylöjärvi Perkonmäentien asemakaavaluonnoksen Natura tarveharkintaselvitys, Sitowise, 9.11.2023.
Liikennemeluselvitys, Asemakaavoitus Perkonmäentien alue, Siltatie 5. vaihe, Ylöjärvi, Promethor, 15.12.2023.
Ylöjärven kaupunki, Siltatie 5. vaihe Perkonmäentien asemakaava-alueen rakennettavuusselvitys, WSP Finland Oy, 5.6.2024.
Siltatien alueen liikennemallitarkastelu, Ramboll, 2.9.2024.

Ympäristölautakunta	§ 140	26.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 153	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	21.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	09.06.2025

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. hyväksyä valmisteluvaiheen palautteisiin laaditut vastineet
2. asettaa Siltatie 5. asemakaavan Perkonmäki kaavaehdotuksen liiteaineistoiheen julkisesti nähtäville ja
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaehdotuksesta

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 68

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Katri Puistovirta, 040 562 7363, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Seloste ja perustelut: Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavan ehdotusaineisto liitteineen oli nähtävillä 15.1.-13.2.2025 välisen ajan. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavaehdotuksesta saapui kymmenen (10) lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella ei ole ollut tarvetta tehdä oleellisia muutoksia. Tiivistelmät lausunnoista ja vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Kaavan ehdotusvaiheessa saadun palautteen pohjalta on tehty tarkistuksia katualuevarauksiin, varattu vesihuoltoa varten tarvittavat alueet, tarkennettu määräyksiä sekä huomioitu tarkemmin luontoselvityksissä esille tuodut arvokkaimmat alueet sekä liito-oravalle soveltuvat elinympäristöt. Liito-oravalle soveltuvan elinympäristön vuoksi korttelista 682 on poistettu yksi kerrostalon rakennuspaikka.

Kaavalla osoitetaan 66 omakotitalotonttia, 6 kerrostalojen rakennuspaikkaa sekä yhdeksän yhtiömuotoisen asurakentamisen rakennuspaikkaa, joille voi toteuttaa pienkerrostaloja, rivitaloja tai kytkettyjä pientaloja. Lisäksi kaavassa on yleisten rakennusten korttelialue. Kaavan laskennallinen asukasmääräarvio on noin 1600 asukasta.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
kaavasuunnittelija Katri Puistovirta, puh. 562 7363,
sähköpostit etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 140	26.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 153	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	21.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	09.06.2025

Liitteet: Ehdotusvaiheen palautteen vastineraportti, päivätty 21.5.2025
Asemakaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen, päivätty 21.5.2025
Kaavaselostus, päivätty 21.5.2025
Rakentamistapaohje, päivätty 21.5.2025
Havainnekuva, päivätty 21.5.2025

Oheismateriaalit: Asemakaavaan liittyvät selvitykset:
Linjasuon ympäristöalueen luontoselvitys, KV Ympäristökonsultointi Tmi, 29.10.2020.
Ylöjärvi, Siltatie koillinen asemakaava-alue ja Perkonmäentien asemakaava-alue
Luontoselvitysten täydennys, Ympäristösuunnittelu Enviro, 9.6.2022.
Ylöjärvi, Siltatie koillispuoleisen sekä Perkonmäen asemakaava-alueiden
arkeologinen tarkkuusinventointi 2022, Versio 4, 2023, Mikroliitti Oy, 8.8.2023.
Tärinä- ja runkomeluselvitys, Asemakaavoitus Perkonmäentien alue, Siltatie 5.
vaihe, Ylöjärvi, Promethor, 7.8.2023.
Perkonmäentien alue, Siltatie 5. vaihe, Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma,
Sitowise, 10.11.2023.
Ylöjärvi Perkonmäentien asemakaavaluonnoksen Natura tarveharkintaselvitys,
Sitowise, 9.11.2023.
Liikennemeluselvitys, Asemakaavoitus Perkonmäentien alue, Siltatie 5. vaihe,
Ylöjärvi, Promethor, 15.12.2023.
Ylöjärven kaupunki, Siltatie 5. vaihe Perkonmäentien asemakaava-alueen
rakennettavuusselvitys, WSP Finland Oy, 5.6.2024.
Siltatie alueen liikennemallitarkastelu, Ramboll, 2.9.2024.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 11.12.2024.

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. hyväksyä asemakaavan KIRK252 Siltatie 5. Perkonmäki (21.5.2025) kaava-
aineiston määräyksineen ja liitteineen
2. esittää asemakaavan KIRK252 Siltatie 5. Perkonmäki (21.5.2025) kaava-
aineiston määräyksineen ja liitteineen kaupunginhallitukselle ja edelleen
kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 194
601/10.02.03/2021

Toimivalta: Alueidenkäyttölaki 52 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
kaavasuunnittelija Katri Puistovirta, puh. 562 7363,
sähköpostit etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Ehdotusvaiheen palautteen vastineraportti, päivätty 21.5.2025

Ympäristölautakunta	§ 140	26.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 153	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	21.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 194	09.06.2025

Asemakaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen, päivätty 21.5.2025
Kaavaselostus, päivätty 21.5.2025
Rakentamistapaohje, päivätty 21.5.2025
Havainnekuva, päivätty 21.5.2025

Oheismateriaalit:

Asemakaavaan liittyvät selvitykset:

Linjasuon ympäristöalueen luontoselvitys, KV Ympäristökonsultointi Tmi, 29.10.2020.

Ylöjärvi, Siltatien koillinen asemakaava-alue ja Perkonmäentien asemakaava-alue
Luontoselvitysten täydennys, Ympäristösuunnittelu Enviro, 9.6.2022.

Ylöjärvi, Siltatien koillispuoleisen sekä Perkonmäen asemakaava-alueiden
arkeologinen tarkkuusinventointi 2022, Versio 4, 2023, Mikroliitti Oy, 8.8.2023.

Tärinä- ja runkomeluselvitys, Asemakaavoitus Perkonmäentien alue, Siltatie 5.
vaihe, Ylöjärvi, Promethor, 7.8.2023.

Perkonmäentien alue, Siltatie 5. vaihe, Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma,
Sitowise, 10.11.2023.

Ylöjärvi Perkonmäentien asemakaavaluonnoksen Natura tarveharkintaselvitys,
Sitowise, 9.11.2023.

Liikennemeluselvitys, Asemakaavoitus Perkonmäentien alue, Siltatie 5. vaihe,
Ylöjärvi, Promethor, 15.12.2023.

Ylöjärven kaupunki, Siltatie 5. vaihe Perkonmäentien asemakaava-alueen
rakennettavuusselvitys, WSP Finland Oy, 5.6.2024.

Siltatien alueen liikennemallitarkastelu, Ramboll, 2.9.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 11.12.2024.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy
asemakaavan KIRK252 Siltatie 5. Perkonmäki (21.5.2025) kaava-aineiston
määräyksineen ja liitteineen.

Päätös:

Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin seuraava tekninen korjaus oheismateriaaliin
”Siltatien alueen liikennemallitarkastelu, Ramboll, 2.9.2024” ensimmäiselle
sivulle: ”Siltatien alueen liikennemallitarkastelut” --> ”Siltatien alueen
liikennemallitarkastelut”.

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 31.3.2025 Karhen Kalliomäen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 195
485/10.02.02/2024

Valmistelijat: kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, maankäyttöinsinööri Mira Turunen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallituksen 31.3.2025 päätöksestä § 95 on jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on jätetty ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä, ja sen on jättänyt asiassa muutoksenhakuun oikeutettu, joten oikaisuvaatimus tutkintaan. Oikaisuvaatimus on tämän pykälän liitteenä.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Pohjan Voima Oy on jättänyt 4.10.2024 päivätyn aloitteen Kalliomäen tuulivoimahankkeen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan käynnistämiseksi. Päätös varsinaisen osayleiskaavan käynnistämisestä kuuluu hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan. Hanke on aikaisemmin ollut kaupunginhallituksen lähete keskustelussa 16.9.2024 (§ 253). Kaupunginhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 18.11.2024 § 330.

Kaupunginhallituksen 31.03.2025 § 95 tekemä päätös koskee kaavoituksen käynnistämissopimusta, josta oikaisuvaatimus on jätetty. Oikaisuvaatimuksen alainen päätös ei koske Kalliomäen tuulivoimakaavan käynnistämistä ja käynnistämispäätös on tehty aikaisemmin.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan aikaisempaan päätökseen, jonka kaupunginhallitus on käsitellyt 20.12.2021 § 431. Kyseisen päätöksen otsikko on ollut "Lausunto mahdollisuudesta kaavoittaa tuulivoima-alue Ylöjärven Kurun alueelle." Pykälätekstissä ja siihen kuuluvassa lausuntoliitteestä käy ilmi, että kyse on Kyntömäki-Pikkukivijärvi (maakuntakaavan nro 22) tuulivoima-alueesta eli nykyisestä ns. Patakorven alueesta sekä sen eteläpuoleisesta alueesta aina Ruoveden tielle saakka. Lausunnossa on liitekartta, joka on otsikoitu "Lausuntopyynnön mukainen selvitysalue."

Päätöksessä lukee: "Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon tuulivoimaa koskevaan lausuntopyyntöön." Päätöstä ei ole oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tavalla tehty kaupungin yleiseksi linjanvedoksi tai periaatteiksi tuulivoimakysymyksissä.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi viitattu 03.02.2025 §14 käsiteltyyn valtuustoaloitteeseen "Tuulivoimaloiden sijoittumisperiaatteista kaavoitusta ja rakentamista varten." Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi ja asian valmistelu on meneillään.

Oikaisuvaatimuksen alainen päätös koskee asiaa, jossa on päätetty kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Käynnistämissopimuksella ei sitouduta tiettyyn kaavaratkaisuun. Sopimuksella sovitaan osayleiskaavan laatimisesta,

kustannuksista ja alustavista tavoitteista sekä aikataulusta. Sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä kaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda kaavan hyväksymiseen. Kaupungilla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä. Hanke ja sen edellytykset tutkitaan alueidenkäyttölain mukaisessa vuorovaikutteisessa kaavoitusprosessissa kuulemisineen, joka sisältää hankkeen edellyttämät laajat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit sekä erillisen YVA-menettelyn. Tuulivoimakaava on hanketoimijan vireillepanema kaava. Kaupunki ei ole laatimassa sopimuksia maanomistajien eikä ole neuvottelemassa niistä. Kaupunki vastaa kaavan hallinnollisesta käsittelystä sekä tarvittaessa ohjaa kaavatyötä.

Edellä esiin tuoduin perustein voidaan katsoa, että päätös on sopusoinnussa hallinnon periaatteiden kanssa, päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksen ei näin ollen katsota antavan aihetta päätöksen muuttamiseen.

Toimivalta

Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä:

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 4314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Oikaisuvaatimus

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää selosteosassa esiin tuoduin perustein hylätä liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Juho Ojares poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 16.48.

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 31.3.2025 Karhen Kalliomäen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 196
485/10.02.02/2024

Valmistelijat: kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, maankäyttöinsinööri Mira Turunen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallituksen 31.3.2025 päätöksestä § 95 on jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on jätetty ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä, ja sen on jättänyt asiassa muutoksenhakuun oikeutettu, joten oikaisuvaatimus tutkintaan. Oikaisuvaatimus on tämän pykälän liitteenä.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Pohjan Voima Oy on jättänyt 4.10.2024 päivätyn aloitteen Kalliomäen tuulivoimahankkeen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan käynnistämiseksi. Päätös varsinaisen osayleiskaavan käynnistämisestä kuuluu hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan. Hanke on aikaisemmin ollut kaupunginhallituksen lähete keskustelussa 16.9.2024 (§ 253). Kaupunginhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 18.11.2024 § 330.

Kaupunginhallituksen 31.03.2025 § 95 tekemä päätös koskee kaavoituksen käynnistämissopimusta, josta oikaisuvaatimus on jätetty. Oikaisuvaatimuksen alainen päätös ei koske Kalliomäen tuulivoimakaavan käynnistämistä ja käynnistämispäätös on tehty aikaisemmin.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan aikaisempaan päätökseen, jonka kaupunginhallitus on käsitellyt 20.12.2021 § 431. Päätöksen otsikko on ”Lausunto mahdollisuudesta kaavoittaa tuulivoima-alue Ylöjärven Kurun alueelle.” Pykälätekstissä ja siihen kuuluvassa lausuntoliitteestä käy ilmi, että kyse on Kyntömäki-Pikkukivijärvi (maakuntakaavan nro 22) tuulivoima-alueesta eli nykyisestä ns. Patakorven alueesta sekä sen eteläpuoleisesta alueesta aina Ruoveden tielle saakka. Lausunnossa on liitekartta, joka on otsikoitu ”Lausuntopyynnön mukainen selvitysalue.”

Päätöksessä lukee: ” Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon tuulivoimaa koskevaan lausuntopyyntöön.” Päätöstä ei ole oikaisuvaatimuksessa esiteyllä tavalla tehty kaupungin yleiseksi linjanvedoksi tai periaatteiksi tuulivoimakysymyksissä.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi viitattu 03.02.2025 §14 käsiteltyyn valtuustoaloitteeseen ”Tuulivoimaloiden sijoittumisperiaatteista kaavoitusta ja rakentamista varten.” Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi ja asian valmistelu on meneillään.

Oikaisuvaatimuksen alainen päätös koskee asiaa, jossa on päätetty kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Käynnistämissopimuksella ei sitouduta tiettyyn kaavaratkaisuun. Sopimuksella sovitaan osayleiskaavan laatimisesta,

Kaupunginhallitus

§ 196

09.06.2025

kustannuksista ja alustavista tavoitteista sekä aikataulusta. Sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä kaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda kaavan hyväksymiseen. Kaupungilla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä. Hanke ja sen edellytykset tutkitaan alueidenkäyttölain mukaisessa vuorovaikutteisessa kaavoitusprosessissa kuulemisineen, joka sisältää hankkeen edellyttämät laajat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit sekä erillisen YVA-menettelyn. Tuulivoimakaava on hanketoimijan vireillepanema kaava. Kaupunki ei ole laatimassa sopimuksia maanomistajien eikä ole neuvottelemassa niistä. Kaupunki vastaa kaavan hallinnollisesta käsittelystä sekä tarvittaessa ohjaa kaavatyötä.

Edellä esiin tuoduin perustein voidaan katsoa, että päätös on sopusoinnussa hallinnon periaatteiden kanssa, päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksen ei näin ollen katsota antavan aihetta päätöksen muuttamiseen.

Toimivalta

Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä:

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 4314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi;
maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Oikaisuvaatimus

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää selosteosassa esiin tuoduin perustein hylätä liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 31.3.2025 Karhen Kalliomäen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 197
485/10.02.02/2024

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, maankäyttöinsinööri Mira Turunen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallituksen 31.3.2025 päätöksestä § 95 on jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on jätetty ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä, ja sen on jättänyt asiassa muutoksenhakuun oikeutettu, joten oikaisuvaatimus tutkintaan. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöksen palauttamista uudelleen käsittelyyn. Oikaisuvaatimus on tämän pykälän liitteenä.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Pohjan Voima Oy on jättänyt 4.10.2024 päivätyn aloitteen Kalliomäen tuulivoimahankkeen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan käynnistämiseksi. Päätös varsinaisen osayleiskaavan käynnistämisestä kuuluu hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan. Hanke on aikaisemmin ollut kaupunginhallituksen lähete keskustelussa 16.9.2024 (§ 253).

Kaupunginhallitus päätti käynnistämisestä 18.11.2024 § 330. Päätökseen kuuluvassa pykälätekstissä on todettu seuraavasti: "Hakijana toimiva Pohjan Voima on energiayhtiö, joka suunnittelee ja toteuttaa kotimaista uusiutuvan energian tuotantoa. Pohjan Voima on enemmistöomistaja, toiminnan rahoittaja ja strateginen kumppani on Tukholman pörssiin listattu tuulivoimayhtiö Arise AB." Valmistelutekstin ilmaisu sisältää virheen. Oikea muotoilu olisi ollut: "Pohjan Voiman enemmistöomistaja, toiminnan rahoittaja ja strateginen kumppani on Tukholman pörssiin listattu tuulivoimayhtiö Arise AB." Päätöksen liitteessä, Pohjan Voima Oy:n aloitteen kohdassa "Hanketoimija", asia on esitetty oikeassa muodossa: "Pohjan Voiman enemmistöomistaja, toiminnan rahoittaja ja strateginen kumppani on Tukholman pörssiin listattu tuulivoimayhtiö Arise AB." Tieto Pohjan Voiman enemmistöomistajasta ja sen roolista hankkeessa on näin ollen ollut päätöksentekijöiden tiedossa ja julkisesti nähtävissä päätöstä tehdessä. Lisäksi Pohjan Voima Oy on kotisivuillaan sekä asukastilaisuudessa todennut, kuten oikaisuvaatimuksestakin ilmenee, että Pohjan Voiman enemmistöomistaja, toiminnan rahoittaja ja strateginen kumppani on Tukholman pörssiin listattu tuulivoimayhtiö Arise AB.

Kaupunginhallituksen 31.03.2025 § 95 päätöksessä on hyväksytty kaavoituksen käynnistämissopimus, valtuutettu kaupunginjohtaja hyväksymään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja päivityksiä sekä hyväksytty hakijan esittämä kaavakonsultti. Päätöstä täydennettiin kokouksessa siten, että kaupunginhallitus päättää velvoittaa hakijan tiedottamaan avoimesti ja luotettavasti sopimusalueeseen liittyviä maanomistajia. Oikaisuvaatimus on koskenut päätöstä 31.3.2025 § 95, jossa on päätetty kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Oikaisuvaatimuksen alaisen päätöksen

pykälätekstissä tai pykälän liitteessä ei käsitellä tai mainita Pohjan Voima Oy:n omistussuhteita.

Kaupunginhallituksen 31.03.2025 § 95 päätöksen liitteenä on kaavoituksen käynnistämissopimus. Sopimuksessa sopijapuolena on mainittu perustettava tytäryhtiö. Tämä on tavanomainen menettely silloin, kun tytäryhtiötä ei vielä ollut tässä vaiheessa perustettu eikä nimeä voitu kirjata sopimukseen ennen sen perustamista. Tytäryhtiön nimi tullaan kirjaamaan lopulliseen sopimukseen. Päätöksessä on valtuutettu kaupunginjohtaja hyväksymään kaavoituksen käynnistämissopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja päivityksiä.

Oikaisuvaatimuksen alainen päätös koskee hanketoimijan kanssa tehtävää kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavan valmistelua ja laadintaa koskeviin asioihin valitusmahdollisuus tulee olemaan päätökseen, jolla asia kaupungin osalta lopullisesti ratkaistaan. Sitä edeltäviin kaavan valmistelua koskeviin päätöksiin muutoksenhakumahdollisuutta ei laissa säädetyn mukaisesti ole.

Edellä esiin tuoduin perustein voidaan katsoa, että päätös on sopusoinnussa hallinnon periaatteiden kanssa, päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksen ei näin ollen katsota antavan aihetta päätöksen muuttamiseen.

Lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 4314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi;
maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite Oikaisuvaatimus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää selosteosassa esiin tuoduin perustein hylätä liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kiinteistön 980-414-4-610 luovuttaminen AO-3 kortteli 208 tontti 1 Uimarannantie 2

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 198

268/10.00.02/2025

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-414-4-610 osoitteesta Uimarannantie 2. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AO-3 korttelin 208 tontin 1.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin kaksi vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista. Hakemusten arviointi on esitetty oheismateriaaleissa.

Eniten pisteitä keränneessä suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi yksikerroksista erillistaloa, huoneistokohtaiset varastot sekä autopaikat.

Asuinrakennukset on sijoitettu Uimarannantien suuntaisesti tontin pohjoisosaan. Varastotilat ja autokatokset ovat keskellä tonttia jakaen tonttia kahteen osaan asuntojen välillä. Tontille liittyminen on järjestetty asemakaavan mukaisesti Uimarannantien puolelta. Lämmitysmuotona toimii asuntokohtaiset poistoilmalämpöpumput.

Asuintaloihin on suunnitelmassa esitetty 2 kpl 4h+k+s 115 m² asuntoa.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 17.2.2025 § 51 päättänyt kohteen Uimarannantie 2 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Uimarannantie 2 arviointi

Kaupunginhallitus

§ 198

09.06.2025

Karttaliite

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-414-4-610 AO-3 korttelin 208 tontti 1 osoitteesta Uimarannantie 2 myydään tai vuokrataan Rakennustyö H. Männistö Oy:lle tai Rakennustyö H. Männistö Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kiinteistön 980-408-2-441 luovuttaminen AR kortteli 633 tontti 2 Raudantakojantie 4

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 199

268/10.00.02/2025

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-441 osoitteesta Raudantakojantie 4. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AR korttelin 633 tontin 2. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuosina 2022-2025.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin kaksi vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista. Hakemusten arviointi on esitetty oheismateriaaleissa.

Eniten pisteitä keränneessä suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi kaksikerroksista rivitaloa, yksi yksikerroksinen rivitalo, huoneistokohtaiset varastot sekä yhteiskäyttöinen leikki- ja oleskelualue.

Asuinrakennukset on sijoitettu painottuen tontin koillispuolelle lähelle virkistysaluetta. Tontille liittyminen ja piha-autopaikat on järjestetty tontin lounaisosaan Raudantakojantien puolelle. Lämmitysmuotona toimii maalämpö.

Rivitaloihin on suunnitelmassa esitetty 7 kpl 4h+k+s 91 m² ja 3 kpl 3h+k+s 72 m² asuntoja. Autopaikkoja on yhteensä 15 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt kohteen Raudantakojantie 4 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus

§ 199

09.06.2025

Oheismateriaalit: Raudantakojantie 4 arviointi
Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-441 AR korttelin 633 tontti 2 osoitteesta Raudantakojantie 4 myydään tai vuokrataan Kukkiva Tölly Oy:lle tai Kukkiva Tölly Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kiinteistön 980-414-4-637 luovuttaminen AP kortteli 203 tontti 1 Käkitie 2

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 200

268/10.00.02/2025

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-414-4-637 osoitteesta Käkitie 2. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP korttelin 203 tontin 1.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin kaksi vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista. Hakemusten arviointi on esitetty oheismateriaaleissa.

Eniten pisteitä keränneessä suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi yksikerroksista rivitaloa, yksi paritalo, huoneistokohtaiset varastot, autokatokset sekä yhteiskäyttöiset leikki- ja oleskelutilat.

Asuinrakennukset on sijoitettu tontilla kaakon ja etelän puolelle jättäen tontin luoteisosan pysäköinnille ja ulkovarastoille. Leikki- ja oleskelualue on suunniteltu tontin keskelle. Tontille liittyminen on järjestetty asemakaavan mukaisesti Käkitien puolelta. Lämmitysmuotona toimii asuntokohtaiset poistoilmalämpöpumput.

Asuintaloihin on suunnitelmassa esitetty 5 kpl 4h+k+s 87,2 m² ja 4 kpl 3h+k+s 78,6 m² asuntoja.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 3.10.2022 § 319 päättänyt kohteen Käkitie 2 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus

§ 200

09.06.2025

Oheismateriaalit:

Käkitie 2 arviointi
Karttaliite

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-414-4-637 AP korttelin 203 tontti 1 osoitteesta Käkitie 2 myydään tai vuokrataan Rakennustyö H. Männistö Oy:lle tai Rakennustyö H. Männistö Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun tämän asian jälkeen klo 17.04-17.09.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.04.

Peer Haataja poistui kokouksesta ja varajäsen Sami Rantanen saapui kokoukseen tauon aikana klo 17.05.

Talousjohtaja ja sivistysjohtaja saapuivat kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella tauon jälkeen klo 17.09.

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 201

- konserniyhtiöiden hallitusten nimeäminen (Ylöjärven Jäähalli Oy, Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtuvat, Kiinteistö Oy Kurun Kotikonnut, valmistelutilanne)

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat, valmistelutilanteen konserniyhtiöiden hallitusten nimeämisestä ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 17.31.

Jaana Tiura poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.40.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 18.40-18.48.

Outi Hanhijärvi poistui kokouksesta tauon aikana klo 18.45.

Varajäsen Suvi Mäkelä liittyi kokoukseen etäyhteydellä tauon jälkeen klo 18.48.

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman valmistelu, lähetekeskustelu suunnittelukehyksestä

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 202
279/02.00/2025

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Yleensä kaupunginhallitus on aloittanut talousarviosuunnittelun toukokuun talousarvioseminaarissaan. Valtuuston vaihtumisvuotena ei seminaaria ole järjestetty vaan suunnittelukehys on tuotu kesäkuussa päätettäväksi kaupunginhallitukseen. Ennen varsinaista päätöskäsittelyä on asiasta käyty lähetekeskustelu.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §, kohta 27

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun suunnittelukehyksen viimeistelyä varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja sivistysjohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 19.53.

Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Business Tampere Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 16.6.2025

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 203
290/02.05.05/2023

Valmistelija:	Talousjohtaja Juha Liinavuori
Seloste ja perustelut:	Business Tampere Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään Tampereella 16.6.2025 klo 15 alkaen.
Toimivalta:	Kaupunginhallituksen päätös 24.4.2023 § 147
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja Juha Liinavuori, p. 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaali:	Yhtiökokouskutsu
Esittelijä:	Kaupunginjohtajan esteellisenä ollessa talousjohtaja ehdottaa
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen: Hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle.
Päätös:	Hyväksyttiin. ----- Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.54-19.56. Talousjohtaja toimi asian esittelijänä. ----- Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 19.56. ----- Joonas Salminen poistui kokouksesta ja varajäsen Heikki Puttonen saapui kokoukseen tämän asian jälkeen klo 19.56.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 204

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 204

09.06.2025

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 13.5.2025 Hyvinvointilautakunta
- 15.5.2025 Tekninen lautakunta
- 21.5.2025 Ympäristölautakunta
- 27.5.2025 Kasvatus- ja opetuslautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 205

09.06.2025

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 205

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Talousjohtajan päätökset

3.6./§ 15 Eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta

3.6./§ 16 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

3.6./§ 17 Maksuvapauden myöntäminen / Ikimetsän ystävät ry

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Eroaminen varavaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 206
235/00.00.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Ismo Leppänen on jättänyt eroilmoituksen luottamustehtävistä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Eroanomus on nähtävänä kokouksessa.

Leppänen on Perussuomalaisten 2. varavaltuutettu kaudella 2025-2029.

Kuntalaki70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilaki 93 § Varavaltuutetut

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Ismo Leppäselä eron varavaltuutetun tehtävästä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 207

09.06.2025

Kaupunginhallituksen edustajat lautakuntiin

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 207
235/00.00.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö
11 § Kaupunginhallituksen edustus muissa toimielimissä

Kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö 11 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää 1. valita edustajansa ja varaedustajansa seuraaviin lautakuntiin: hyvinvointilautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta, tekninen lautakunta, ympäristölautakunta ja 2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus valitsi edustajansa lautakuntiin seuraavasti:

	Jäsen	Varajäsen
Hyvinvointilautakunta	Hannu Ruuska	Jenni Kiiskinen
Kasvatus- ja opetuslautakunta	Katja Luojus	Karita Jäppinen
Tekninen lautakunta	Päivi Stenman	Jaana Tiura
Ympäristölautakunta	Minna Sarvijärvi	Teuvo Hakanen

Ylöjärven kaupungin yhteistoimintaryhmän kokoonpanon päivittäminen / kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 208
235/00.00.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Yhteistoimintaryhmä (YTR) on yhteistoimintaelin, joka käsittelee henkilöstöä laajasti tai yleisesti koskevia yhteistoimintamenettelyn piiriin kuuluvia asioita.

Yhteistoiminta turvaa henkilöstön mahdollisuudet vaikuttaa työtä ja työympäristöä koskevien päätösten valmisteluun. Ylöjärven paikallisen yhteistyösopimuksen mukaan yhteistoimintaryhmä toimii myös työsuojelutoimikuntana.

Puheenjohtajavuoro vaihtuu vuosittain työntekijöiden ja työnantajan edustajien kesken.

Työnantajan edustus on hyväksytty toistaiseksi kaupunginhallituksen päätöksellä 16.5.2022 § 170. Työnantajan edustajina yhteistoimintaryhmässä ovat kaupunginjohtaja, henkilöstöjohtaja, työsuojelupäällikkö (sihteeri), sivistysjohtaja ja kaupunkirakennejohtaja. Edustajien varaedustajina toimivat heidän sijaisensa.

Yhteistoimintaryhmään kuuluvat myös kaupunginhallituksen edustaja varaedustaja.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita yhteistoimintaryhmään kaupunginhallituksen edustajan ja hänelle varaedustajan kuluvalta valtuustokauden loppuun asti.

Päätös: Hyväksyttiin. Kaupunginhallituksen edustajaksi valittiin Jussi-Pekka Ahonen ja hänen varaedustajakseen Juho Ojares.

Nuorisovaltuusto	§ 44	07.05.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 70	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 209	09.06.2025

Nuorisovaltuusto kaudelle 2025-2027

Nuorisovaltuusto 07.05.2025 § 44

Nuorisovaltuustoon kaudelle 2025-2027 haki 58 nuorta. Kaikki hakijat kutsuttiin haastatteluun. Kaksi nuorista ei saapunut paikalle, joten lopullinen haastateltavien määrä oli 56. Haastattelut suoritettiin Ylöjärven kaupungintalolla 28.-29.4. Haastatteluryhmään kuuluivat kaikki neljä nuorisovaltuuston jäsentä, jotka eivät voineet hakea ikänsä puolesta seuraavalle kaudelle eli Konsta Tikkakoski, Nico Määttänen, Jenny Snellman ja Iida-Liisa Manninen. Lisäksi paikalla olivat nuorisovaltuuston ohjaajat Iitu Juola sekä Tiina Siren. Haastattelut suoritettiin kolmen hengen ryhmähaastatteluina.

Haastattelutyöryhmä esittelee nuorisovaltuustolle ehdotuksen uuden nuorisovaltuuston kokoonpanosta. Nuorisovaltuusto tekee kaupunginhallitukselle esityksen, jossa on 15 varsinaista jäsentä ja 4 varalle valittua jäsentä.

Päätös Tämän pykälän aikana kokoukseen osallistui vain kuusi nuorisovaltuuston jäsentä, sen vuoksi, että muut jäsenet hakivat tai heidän sisaruksensa haki nuorisovaltuuston seuraavalle kaudelle 2025 -2027.

Varsinaisiksi jäseniksi:

Aaro Ala-Jaskara
Sofia Harjula
Enni Häkkinen
Niilo Karukka
Kiira Koskinen
Veeti Kyllönen
Anni Lehti
Elea Levola
Iida Liehu
Miko Lähteenmäki
Emil Pekkola
Salla Penttinen
Anni Savio
Netta Tervo
Verner Ylä-Poikelus

Varajäseniksi

1. Vilja Laine
2. Sofia Tuohenmaa
3. Joona Nabb Tuokkola
4. Elina Hämäläinen

Nuorisovaltuusto	§ 44	07.05.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 70	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 209	09.06.2025

Hyvinvointilautakunta 13.05.2025 § 70

Valmistelija:	Nuorisopalvelupäällikkö Tiina Salomäki
Seloste ja perustelut:	Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus asettaa hyvinvointilautakunnan esityksestä vammais- ja vanhusneuvoston sekä nuorisovaltuuston ja huolehtii niiden toimintaedellytyksistä.
Toimivalta:	Hallintosääntö §87, kohta 25
Lisätietoja päätöksestä:	Nuorisopalvelupäällikkö, Tiina Salomäki, 050 523 2087, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vapaa-aikajohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle uuden nuorisovaltuuston asettamista kaudelle 2025-2027 nuorisovaltuuston päätöksen mukaisesti.
Päätös:	Hyväksyttiin. -----

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 209
235/00.00.01/2025

Toimivalta:	hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	Nuorisopalvelupäällikkö, Tiina Salomäki, 050 523 2087, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hyvinvointilautakunnan ehdotuksen.
Päätös:	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 210

09.06.2025

Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Tampereen Raitiotie Oy:n yhtiökokoukseen 10.6.2025

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 210

634/02.08.00/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Tampereen Raitiotie Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 10.6.2025.

Toimivalta: Kaupunginhallituksen päätös 24.4.2023 § 147

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, p. 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Yhtiökokouskutsu

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen:

- Hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle
- Hyväksytään suunnattua osakeantia ja vastikkeiden suuruutta koskevat esitykset

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.6.2025

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 211
235/00.00.01/2025

Valmistelija:	hallintojohtaja Antti Pieviläinen
Seloste ja perustelut:	Perussopimuksen 4 §:n 3. kohdan mukaan yhtymäkokous päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä, tuloksesta, toimintakertomuksesta, vastuuvapauden myöntämisestä ja tarkastuslautakunnan ehdottamista toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aiheita. Perussopimuksen 6 §:n mukaan yhtymäkokouksen kokouskutsu on vähintään 14 vuorokautta ennen kokousta lähetettävä jäsenkuntien kunnanhallituksille. Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 17.6.2025 klo 14.00 alkaen. Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.
Toimivalta:	Kuntalaki 60 §
Lisätietoja päätöksestä:	hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaali:	Yhtymäkokouskutsu
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtymäkokousedustajan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.6.2025.
Päätös:	Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi Jaana Heikkilä-Halkolan yhtymäkokousedustajaksi Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

Koulutustilaisuus toimielintyöskentelyyn 6.8.2025

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 212

322/00.01.02/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Uudet toimielimet aloittavat toimintansa valtuustokauden vaihduttua. Viime kauden tapaan on perusteltua pitää toimielinten puheenjohtajille, esittelijöille ja pöytäkirjanpitäjille koulutustilaisuus toimielintyöskentelyyn. Tilaisuus pidetään kaupungintalon valtuustosalissa keskiviikkona 6.8.2025 klo 17 alkaen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että toimielinten puheenjohtajille, varapuheenjohtajille, esittelijöille ja pöytäkirjanpitäjille järjestetään koulutustilaisuus toimielintyöskentelyyn selosteosan mukaisesti 6.8.2025 klo 17 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 213

12.05.2025
09.06.2025

Valtuustoaloite: Suomen Punaisen Ristin Veripalvelun työpaikkasertifikaatti Ylöjärven kaupungille

Kaupunginvaltuusto 12.05.2025 § 54

”Suomen Punainen risti järjestää säännöllisesti verenluovutuspaikan Ylöjärven seurakuntakeskuksella. Verenluovuttajia tarvitaan, että Suomessa pysyy riittävä ja monipuolinen luovuttajakunta turvaamaan potilaiden hoitoa. Joka vuosi tarvitaan yli 20 000 uutta verenluovuttajaa. Veripalvelu valmistaa ja toimittaa sairaaloille luovutetusta verestä tehdyt verivalmisteet, joissa ne ovat elintärkeitä esimerkiksi onnettomuuden uhreille, syöpäpotilaille, synnyttäneille äideille ja leikkauspotilaille.

Vapaaehtoiset verenluovuttajat ovat korvaamaton apu potilaille ja tällä hetkellä vain noin 3% suomalaisista aikuisista luovuttaa verta vuosittain. SPR:n tavoitteena on saada vuosittain yli 20 000 uutta luovuttajaa, että luovuttajakannan koko kasvaisi ja se riittäisi kattamaan myös äkillisiä muutoksia veren tarpeessa. Osana tätä tavoitetta on luotu Veripalvelun työpaikkasertifikaatti, jonka työyhteisö saa käyttöönsä, jos sen työntekijät saavat luovuttaa verta työajalla. Sertifikaatti on ollut käytössä vuoden 2023 syksystä alkaen ja siinä on mukana jo yli 400 organisaatioita. Verenluovutuksen mahdollistaminen työajalla antaa työyhteisöille helpon vaihtoehdon osallistua yhteiskuntavastuuseen. Työpaikkasertifikaatilla on suuri symbolinen arvo ja on yksi tapa osoittaa yhteiskuntavastuuta ja luoda auttamisen kautta tapahtuvaa merkityksellisyyden kokemusta. Sertifikaatti vahvistaa yritysten ja organisaatioiden vastuullista brändiä sekä työnantajakuva. Sallimalla verenluovutuksen työajalla työpaikat saavat käyttöönsä sähköisen sertifikaatin, jonka ne voivat liittää esimerkiksi verkkosivuilleen. Työpaikka voi itse päättää verenluovutuksessa käyntien yksityiskohdista, esimerkiksi kuinka monta kertaa vuodessa työaikaa tähän on mahdollista käyttää. Keskimäärin verenluovutuksessa käydään 1,6 kertaa vuodessa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Ylöjärven kaupunki osallistuisi Suomen Punaisen Ristin veripalvelun työpaikkasertifikaatin hankkimiseen ja mahdollistaisi työntekijöilleen verenluovutuksen työajalla Ylöjärven seurakuntakeskuksen luovutuspaikassa.

Ylöjärven Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 213
254/01.04.04/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto

§ 54

12.05.2025

Kaupunginhallitus

§ 213

09.06.2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen henkilöstöpalveluihin lausuntoa varten.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 55
§ 214

12.05.2025
09.06.2025

Valtuustoaloite: Täältä tullaan, työelämä!

Kaupunginvaltuusto 12.05.2025 § 55

”Useissa eri yhteyksissä on havaittu nuorten epävarmuus työelämään tutustumisessa. Taloudellinen epävarmuus näkyy kesätyöpaikkojen määrässä. Pidämme tärkeänä, että Ylöjärvellä yhdeksännen luokan päättävillä nuorille tarjotaan apua ja tukea työelämään tutustumiselle, jos haku kesätyöpaikkoihin ei ole tuottanut tulosta.

Tähän elämänvaiheeseen ja ohjauksen tarpeeseen on havahduttu myös muualla. Tarpeeseen on esimerkiksi Nokialla vastattu Etsivän nuorisotyön Kesäduunipajalla. Näistä toteutetuista malleista voisi poimia parhaiten soveltuvat osat.

Yhteistyöhön voisi kutsua paikalliset yrittäjä-, maataloustuottaja- ja metsänhoitoyhdistykset.

Aloitteen otsikko on lainattu Työsuojelurahaston ja Työturvallisuuskeskuksen julkaisemasta työelämän kehittämisen erikoislehti Telman 2/25 aihetta käsittelevästä artikkelista.

Esitämme, että Ylöjärven kaupungissa kehitellään kotikutoinen malli ylöjärveläisille peruskoulun päättävillä nuorille työelämään tutustumiseksi kesätöiden merkeissä.

Keskustan valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 214
255/12.05.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen henkilöstöpalveluihin ja nuorisovaltuustolle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 56
§ 215

12.05.2025
09.06.2025

Valtuustoaloite paahtavan helteen torjumiseksi päiväkotien pihilla

Kaupunginvaltuusto 12.05.2025 § 56

”Kesämme ovat muuttuneet yhä kuumemmiksi. Päiväkotien pihilla ei ole riittävästi auringon uv-säteilyltä ja paahteelta suojaavia rakenteita.

Vasemmistoliitto teki 3.3.2025 tärkeän valtuustoaloitteen varjopaikoista leikkipaikoille. Tämä uusi aloite pyrkii nopeuttamaan toimia päiväkotien pihojen säteilyturvallisuuden parantamiseksi.

Esimerkiksi Tampereella on otettu käyttöön erilaisia markiisiratkaisuja tarjoamaan suojaa leikkiville lapsille. <https://yle.fi/a/74-20156811>

Esitys

Aloitetaan jo kuluvana keväänä paahtavan helteen torjunta päiväkotien pihilla rakentamalla sinne lisää varjopaikkoja. Alkuaskeleena tehdään hiekkalaatikoista hellepäivien turvasatamia. Lapset viihtyvät hiekkalaatikolla leikkimässä. Markiisivarjo asettaisi merkittävän esteen haitalliselle säteilylle. Hiekan kostuttaminen aika ajoin on myös erinomainen lisäturva pölyntorjunnassa.

Jussi Kytömäki, Valtuustoryhmä Naavaparta ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 215
252/10.03.02.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 57
§ 216

12.05.2025
09.06.2025

Valtuustoaloite: Someturva-palvelu kouluväen avuksi

Kaupunginvaltuusto 12.05.2025 § 57

”Someturva on ensimmäinen 24/7 palvelu, joka suojaa kouluväkeä päivittäisiltä sosiaalisen median vaaroilta ja auttaa, kun esiin nousee ongelmatilanteita. Vihreät esitti valtuustoaloitteessaan 9.5.2022, että Ylöjärvi Tampereen mallin mukaisesti hankkii Someturvapalvelun lasten ja nuorten sekä heidän kanssaan työskentelevien käyttöön. Kun aloitteen valmistelu tuli valtuustoon hyväksyttäväksi, yritysystävällisyyteen panostava Ylöjärvi yllätti. Valtuusto kohteli todella epäreilusti kokeilumahdollisuutta tarjonnutta Someturva-yritystä. Heti valtuustokeskustelun alussa kuultiin painokas arvio: yrityksen on perustanut kolme naista, jotka haluavat rikastua. Lasikatto helähti. Syntyi vahva epäluottamus, joka sitten virheellisiin tietoihin ja olettamuksiin perustuen tuhosi jatkon.

Viime vuoden aikana nuorisopalvelut valmisteli 13–17-vuotiaille oppilaille oman Ylöjärven mallin someturvaksi. Tämä palvelu toteutetaan niin, että sen käyttö ja ylläpito lisätään erityisnuorisotyöntekijöiden työkuormaan ilman mitään lisäpanostusta. Kokeilu on hyvin suppea, mutta siihen on varattu aikaa vuosi tai pari.

Ylöjärven malliin valitut yhteydenottotyökalut, anonyymit lomakkeet ja Instagramin feikkiprofiilit, eivät sovi tähän ympäristöön. Niiden taakse piiloutuen on erittäin helppoa toteuttaa kaikkein kurjimpia somehyökkäyksiä lähes ilman kiinnijäämisen riskiä: voi huoletta kirjoittaa lomakkeelle tutuista ja tuntemattomista mitä tahansa soopaa. Miten kahden työntekijän voimavarat riittävät näiden mahdollisten häirintätoimien perkaamiseen?

Sosiaalinen media muuttuu jatkuvasti, ja ilman erityisasiantuntemusta on vaikea pysyä kartalla. Someturva kertoi huhtikuussa gossip-tileistä: juorut leviävät TikTokissa ja Instagramissa. Eilisessä 11.5.2025 Aamulehdessä oli uuden kurjuuden, The Comin, esittely. YLE: poliisi varoittaa äärimmäisen väkivaltaisesta The Com -verkostosta, joka houkuttelee lapsia ja nuoria somessa ja pelialustoilla. Valtuuston pitää osoittaa määrärahoja niin, että voimme yhdenvertaisesti huolehtia myös alakoululaisista, lukiolaisista, opettajista ja muusta kouluväestä sekä nuorisopalveluiden työntekijöistä.

Esitys

Naavaparta-valtuustoryhmä esittää, että sivistystoimi aloittaa neuvottelut Someturva-yrityksen kanssa niin, että palvelun käyttöönotto voisi tapahtua jo ennen kesää -25.

Jussi Kytömäki, valtuustoryhmä Naavaparta”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 57
§ 216

12.05.2025
09.06.2025

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 216
253/12.05.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvatus- ja opetuslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 2.6.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 217

322/00.01.02/2024

Seloste ja perustelut: Kuntalaki96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Alueidenkäyttölaki201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Toimivalta: Kuntalaki 96 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 201, § 202, § 204, § 205, § 206, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 195, § 196, § 197**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihte)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 198, § 199, § 200, § 203, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.