

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 31.3.2025 Karhen Kalliomäen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 196
485/10.02.02/2024

Valmistelijat: kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, maankäyttöinsinööri Mira Turunen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallituksen 31.3.2025 päätöksestä § 95 on jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on jätetty ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä, ja sen on jättänyt asiassa muutoksenhakuun oikeutettu, joten oikaisuvaatimus tutkintaan. Oikaisuvaatimus on tämän pykälän liitteenä.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Pohjan Voima Oy on jättänyt 4.10.2024 päivätyn aloitteen Kalliomäen tuulivoimahankkeen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan käynnistämiseksi. Päätös varsinaisen osayleiskaavan käynnistämisestä kuuluu hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan. Hanke on aikaisemmin ollut kaupunginhallituksen lähetekeskustelussa 16.9.2024 (§ 253). Kaupunginhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 18.11.2024 § 330.

Kaupunginhallituksen 31.03.2025 § 95 tekemä päätös koskee kaavoituksen käynnistämissopimusta, josta oikaisuvaatimus on jätetty. Oikaisuvaatimuksen alainen päätös ei koske Kalliomäen tuulivoimakaavan käynnistämistä ja käynnistämispäätös on tehty aikaisemmin.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan aikaisempaan päätökseen, jonka kaupunginhallitus on käsitellyt 20.12.2021 § 431. Päätöksen otsikko on ”Lausunto mahdollisuudesta kaavoittaa tuulivoima-alue Ylöjärven Kurun alueelle.” Pykälätekstissä ja siihen kuuluvassa lausuntoliitteestä käy ilmi, että kyse on Kyntömäki-Pikkukivijärvi (maakuntakaavan nro 22) tuulivoima-alueesta eli nykyisestä ns. Patakorven alueesta sekä sen eteläpuoleisesta alueesta aina Ruoveden tielle saakka. Lausunnossa on liitekartta, joka on otsikoitu ”Lausuntopyynnön mukainen selvitysalue.”

Päätöksessä lukee: ”Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon tuulivoimaa koskevaan lausuntopyyntöön.” Päätöstä ei ole oikaisuvaatimuksessa esiteyllä tavalla tehty kaupungin yleiseksi linjanvedoksi tai periaatteiksi tuulivoimakysymyksissä.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi viitattu 03.02.2025 §14 käsiteltyyn valtuustoaloitteeseen ”Tuulivoimaloiden sijoittumisperiaatteista kaavoitusta ja rakentamista varten.” Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi ja asian valmistelu on meneillään.

Oikaisuvaatimuksen alainen päätös koskee asiaa, jossa on päätetty kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Käynnistämissopimuksella ei sitouduta tiettyyn kaavaratkaisuun. Sopimuksella sovitaan osayleiskaavan laatimisesta, kustannuksista ja alustavista tavoitteista sekä aikataulusta. Sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistytävä kaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda kaavan hyväksymiseen. Kaupungilla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Hanke ja sen edellytykset tutkitaan alueidenkäyttölain mukaisessa vuorovaikutteisessa kaavoitusprosessissa kuulemisineen, joka sisältää hankkeen edellyttämät laajat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit sekä erillisen YVA-menettelyn. Tuulivoimakaava on hanketoimijan vireillepanema kaava. Kaupunki ei ole laatimassa sopimuksia maanomistajien eikä ole neuvottelemassa niistä. Kaupunki vastaa kaavan hallinnollisesta käsittelystä sekä tarvittaessa ohjaa kaavatyötä.

Edellä esiin tuoduin perustein voidaan katsoa, että päätös on sopusoinnussa hallinnon periaatteiden kanssa, päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksen ei näin ollen katsota antavan aihetta päätöksen muuttamiseen.

Toimivalta	Hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 4314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Oikaisuvaatimus
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää selosteosassa esiin tuoduin perustein hylätä liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen.
Päätös:	Hyväksyttiin.