

Kiinteistön 980-414-4-637 luovuttaminen AP kortteli 203 tontti 1 Käkitie 2

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 200
268/10.00.02/2025

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-414-4-637 osoitteesta Käkitie 2. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP korttelin 203 tontin 1.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin kaksi vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista. Hakemusten arviointi on esitetty oheismateriaaleissa.

Eniten pisteitä keränneessä suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi yksikerroksista rivitaloa, yksi paritalo, huoneistokohtaiset varastot, autokatokset sekä yhteiskäyttöiset leikki- ja oleskelutilat.

Asuinrakennukset on sijoitettu tontilla kaakon ja etelän puolelle jättäen tontin luoteisosan pysäköinnille ja ulkovarastoille. Leikki- ja oleskelualue on suunniteltu tontin keskelle. Tontille liittyminen on järjestetty asemakaavan mukaisesti Käkitien puolelta. Lämmitysmuotona toimii asuntokohtaiset poistoilmalämpöpumput.

Asuintaloihin on suunnitelmassa esitetty 5 kpl 4h+k+s 87,2 m² ja 4 kpl 3h+k+s 78,6 m² asuntoja.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 3.10.2022 § 319 päättänyt kohteen Käkitie 2 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Käkitie 2 arviointi
Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-414-4-637 AP korttelin 203 tontti 1 osoitteesta Käkitie 2 myydään tai vuokrataan Rakennustyö H. Männistö Oy:lle tai Rakennustyö H. Männistö Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian jälkeen klo 17.04-17.09.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.04.

Peer Haataja poistui kokouksesta ja varajäsen Sami Rantanen saapui kokoukseen tauon aikana klo 17.05.

Talousjohtaja ja sivistysjohtaja saapuivat kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella tauon jälkeen klo 17.09.