

Kiinteistön 980-414-4-610 luovuttaminen AO-3 kortteli 208 tontti 1 Uimarannantie 2

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 198
268/10.00.02/2025

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-414-4-610 osoitteesta Uimarannantie 2. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AO-3 korttelin 208 tontin 1.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin kaksi vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista. Hakemusten arviointi on esitetty oheismateriaaleissa.

Eniten pisteitä keränneessä suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi yksikerroksista erillistaloa, huoneistokohtaiset varastot sekä autopaikat.

Asuinrakennukset on sijoitettu Uimarannantien suuntaisesti tontin pohjoisosaan. Varastotilat ja autokatokset ovat keskellä tonttia jakaen tonttia kahteen osaan asuntojen välillä. Tontille liittyminen on järjestetty asemakaavan mukaisesti Uimarannantien puolelta. Lämmitysmuotona toimii asuntokohtaiset poistoilmalämpöpumput.

Asuintaloihin on suunnitelmassa esitetty 2 kpl 4h+k+s 115 m² asuntoa.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 17.2.2025 § 51 päättänyt kohteen Uimarannantie 2 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Uimarannantie 2 arviointi
Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-414-4-610 AO-3 korttelin 208 tontti 1 osoitteesta Uimarannantie 2 myydään tai vuokrataan Rakennustyö H. Männistö Oy:lle tai Rakennustyö H. Männistö Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.