Kivikkotien asemakaavan muutos, luonnosvaihe / hyvinvointilautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 17.06.2025 § 76

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Tarkastelualuetta rajaa koillisessa Mikkolantien ja Vaasantien liikennealueet, luoteessa nykyinen Kirkonseudun asemakaava ja 16.6.2005 hyväksytty asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella. Lounaassa tarkastelualuetta rajaa Teivaalanharju, joka on valtakunnallisesti merkittävä virkistysalue. Kaakossa alue rajautuu asemakaavoittamattomaan Teivaalanharjun virkistysalueisiin. Teivon tallialue rajautuu kaakkoisnurkasta Mäkkylänrinteen asemakaava-alueeseen, mutta itse ravirata sijaitsee noin vajaan 400 m etäisyydellä kaava-alueesta. Kivikkotien asemakaavan muutoksen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa asumiseen asemakaavoitetut, mutta toteutumatta jääneet korttelialueet huomioiden alueen sijainnin ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varren mahdollistama maankäyttöpotentiaali ja asuinkorttelialueiden myöhempi laajeneminen kohti kaakkoa. Kaavoituksessa huomioidaan rakentamisen sopeutuminen ja rajautuminen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen, Teivaalanharjuun. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on myös linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa. Ylöjärven keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita, alueen kaavamerkintöjä ja toteutumista. Yleiskaava on lainvoimainen tämän asemakaavan alueella. Hankkeessa tuetaan Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteita. Hanke tukee myös Ylöjärven strategian 2022–2032 sekä Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita. Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO:ssa kaava on merkitty hankekaavaksi. Asemakaavaa on tarkoitus työstää kaavan ehdotusvaiheessa tiiviissä yhteistyössä hankkeen toteuttajan kanssa. Asemakaavoituksen tukena Teivo-Mäkkylä -alueella toimii Ylöjärven kaupungin Teivon projektiorganisaatio. Heidän toimestaan asemakaavoitukseen tuodaan jo tavoitteenasetteluun mukaan myös rakennuttajien ja rakentajien tavoitteita. Kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat).
Toimivalta:	Hallintosääntö 94 §
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kivikkotien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheeseen.
Päätös:	Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta 19.08.2025 § 104
364/10.02.03/2024

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	Seloste on kasvatus- ja opetuslautakunnan 17.6.2025 kokouksen mukainen. Valmisteluaineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat). Kivikkotie - Ylöjärvi
Toimivalta:	Hallintosääntö 100 §
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kivikkotien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheeseen.
Päätös:	Hyväksyttiin. ---

Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin toimi tämän asian esittelijänä.