

Leijapuiston asemakaavamuutos luonnosvaihe / hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 11.06.2025

146/10.02.03/2024

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Lausunto Leijapuiston asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta pyydetään 30.6.2025 klo 15:00 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven keskustassa, Leijapuistossa, nykyisen Leijakirjaston ja uuden kauppakeskuksen välissä Kuruntien varressa. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2,1 hehtaaria.

Asemakaavoituksella luodaan keskusta tiiviimpää ja tehokkaampaa monipuolista asumista, lähivihreä huomioiden. Suunnittelun lähtökohtana on käytetty vuonna 2023 järjestetyn Ylöjärven keskustan ideakilpailun voittanutta työtä ”Sidokset”, jonka laati ARK-house arkkitehdit Oy.

ARK-house arkkitehtien voittajaehdotuksen kantavana ajatuksena Leijapuiston alueelle on, että uusi suurkortteli toimii sidokskappaleena ympäröivien alueiden välillä. Kerrostalot rajaavat sisäpihalle suojaista, vihreää ja yhteisöllisen kaupunkipihan. Rakennusten muodot tarjoavat mahdollisuuksia monipuoliseen asuntojakaumaan, missä pystytään huomioimaan muun muassa opiskelijat, perheet ja senioriasukkaat.

Suurkortteli mahdollistaa teemoitetut osa-alueet ja yhteispihajärjestelyt, kuten yhteisen isomman leikkialueen, pienviljelyalueen, grillipihan jne. Yhteisöllisyyttä tukevat sisääntuloreittien ja yhteistilojen sijoittaminen korttelin sisäpihan puolelle, mikä mahdollistaa spontaanin kohtaamisen naapureiden välillä.

Hanke on keskeinen osa Ylöjärven kaupungin kasvuohjelmaa ja keskustan kehittämistä.

Kortteli tulee rakentumaan aivan kirjastotalo Leijan viereen. Kirjastopalveluiden edustajat on otettu huomioon hankkeen suunnittelussa. Hanke tulee toteuttaa niin, että uusi kortteli on kirjastopalveluiden näkökulmasta katsottuna ennemmin mielenkiintoinen mahdollisuus kuin mahdollinen haitta.

Luonnosvaihe on nähtävillä 28.5. –30.6.2025 kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat).

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Leijapuiston asemakaavamuutoksen luonnosvaiheeseen.