

3.4.2025

TARJOUSPYYNTÖ

ASUNTILANTIEN JA SUOLANIITYNTIEN KIERTOLIITTYMÄN JA SIIHEN LIITTYVIEN KATUJEN JA KUNNALLISTEKNIIKAN TOTEUTTAMINEN, YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

Tilaaaja: Ylöjärven kaupunki
Yhdyskuntatekniset palvelut
PL22
33471 Ylöjärvi

Ylöjärven Vesi Oy on rakennuttajan yhteistyöosapuoli.

Hankekuvaus: Pyydämme kokonaishintaista urakkatarjoustanne Asuntilantien ja Suolaniityntien kiertoliittymän ja siihen liittyvien katujen ja kunnallistekniikan toteuttamisesta. Kunnallistekniikkaan sisältyy Ylöjärven Vesi Oy:n vesijohtoja ja jätevesiviemäriä.

Tuleva kiertoliittymä sijaitsee Asuntilan asemakaava-alueella. Kohteeseen rakennetaan uusi kiertoliittymä Asuntilantien ja Suolaniityntien liittymään. Alueelle rakennetaan uutta kunnallistekniikkaa ja osittain saneerataan tai siirretään olevaa kunnallistekniikkaa. Asuntilantie ja Suolaniityntie ovat Asuntilan asemakaava-alueen pääyskatuja ja niiden kautta kulkee kaikki Asuntilan alueen liikenne.

Rakennusurakkaan kuuluu:

- 1) Katujen rakentaminen ja muuttaminen suunnitelman mukaisesti
- 2) Kunnallistekniikan rakentaminen ja muuttaminen suunnitelman mukaisesti
- 3) Kiertoliittymän toteuttaminen valmiiksi. Ylöjärven kaupunki hankkii ja asentaa keskusaiheen ja tekee tarvittavat istutukset.
- 4) Valaistuksen suunnitelman mukaiset kaapeloinnit suojaputkeen asennettuna ja valaisinjalustojen asentaminen. Ylöjärven kaupunki hankkii ja asentaa valaisinpylväät, valaisinvarret ja valaisimet sekä kytkee valaistuksen toimintaan. Asiakirjoista poiketen valaisinpylväät, valaisinvarret ja valaisimet eivät sisälly urakkaan. Työnaikainen valaistus sisältyy urakkaan.
- 5) Liikenteenohjaussuunnitelmasta toteutetaan jalustat ja liikennemerkit
- 6) kaikki työnaikaiset liikennejärjestelyt
- 7) Uusien vesijohtojen rakentaminen ja toiminnan varmistaminen suunnitelmien ja Ylöjärven Vesi Oy:n ohjeistuksen mukaisesti

Tilaaaja edellyttää, että toimittaja on tutustunut tarjouspyyntöasiakirjojen lisäksi myös urakka-alueeseen sekä työskentelyolosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Urakoitsijan on noudatettava tilaajan turvallisuus- ja menettelyohjeita.

Toteutusaika: Rakentamistyön tulee olla valmis kaikkine töineen ja hyväksytysti vastaanotettu 17.10.2027 mennessä.

3.4.2025

Sopimusehdot ja
Sopimusasiakirjat:

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan siten, että yhdessäkin asiakirjassa annettu urakkaan liittyvä määräys katsotaan päteväksi, vaikka se puuttuisi muista sopimusasiakirjoista (YSE 1998 12 §). Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys seuraava:

A. Kaupalliset asiakirjat:

- urakkasopimus
- urakkaneuvottelupöytäkirja
- tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- urakkaohjelma liitteineen
- turvallisuusasiakirja liitteineen
- yleiset sopimusehdot YSE 1998
- yksikköhintaluettelo
- InfraRYL 2015 Määrämittausohje
- maksuerätaulukko

B. Tekniset asiakirjat:

- työkohtaiset työselostukset suunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti
- Ylöjärven Vesi Oy:n ohjeet vesihuollon rakentamiseen ja suunnitteluun, pvm 9.9.2024

Yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset (ei liitetä sopimukseen)

- InfraRYL 2022/1
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta, VNA 205/2009
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueella, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY), julkaisu 1/2013
- Rakennuskaivanto-ohjeet RIL 263–2014
- Asfalttinormit 2023

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Maksuehto hankkeen laskuissa on 21 vrk laskun päiväyksestä.

Mikäli tarjoaja ilmoittaa, että joku osa tarjouksesta on liike- tai ammattisalaisuuden luonteisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja esittää tiedot erillisessä liitteessä. Tarjoushinta ja tarjouksen valintaperusteet ovat julkisia.

Viivästyssakko:

Työn valmistumisen tai aloittamisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta, peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä seuraavasti:

- valmistuminen, enintään 50 työpäivältä

Viivästyssakon määrä alkavalta työpäivältä YSE98 18 § poiketen on 0,075 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta lisä- ja muutostöineen.

3.4.2025

Tarjouksen valinta-
ja hylkäysperusteet:

Tarjouksen valintaperusteena on edullisin kokonaishinta.

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat asiakirjat selvityksenä yrityksen ja vastuuhenkilöiden pätevydestä:

1. Tieto kolmannen osapuolen varmentamasta laadunhallintajärjestelmästä
 - luotettavana selvityksenä hyväksytään Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva joko työmaa- tai yritystason RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö (esim. tähän urakkaan soveltuva SFS-EN ISO 9001 laatusertifikaatti)
2. Pääurakoitsijalla on oltava seuraavat näytöt ja todistukset pätevydestä
 - Urakoitsijalla tulee olla työmaalle nimettynä päätoiminen/kokopäiväinen vastaava työnjohtaja, joka on vähintään rakennusalan teknikkotutkinnon suorittanut vastuullisista työmaista kokemusta omaava henkilö. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla kokemusta vastaavana työnjohtajana vähintään 5 vuotta. Kokemukseen tulee kuulua vähintään yksi (1) urakkasummaltaan yli 500 000 euron infrarakennusurakka. Urakkaan tulee olla kuulunut myös vesijohtojen ja viemärilinjoiden rakennustöitä.
3. Pääurakoitsijalla on oltava seuraavat näytöt ja todistukset pätevydestä
 - Kolme (3) kappaletta vähintään 500 000 euron arvoista kadunrakennus- tai kadun peruskorjaushanketta viimeisen 5 vuoden aikana, joihin on kuulunut myös vesijohtojen ja viemärilinjoiden rakentamista.

Tilaaaja voi jättää kaikki tarjoukset perustellusta syystä huomioimatta ja olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi urakan ennakoidun arvon merkittävä ylittyminen. Mikäli tilaaja päättää jättää kaikki tarjoukset huomioimatta ja keskeyttää hankinnan perustelusta syystä, tarjoajilla ei ole oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin eikä tilaajalla korvausvelvollisuutta tarjouksen tekemisestä.

Tilaaaja voi hylätä tarjouksen myös seuraavin perustein:

- Tarjous poikkeaa tarjouspyynnössä esitetyistä vaatimuksista tai ehdoista
- Tarjouksessa on asetettu rajoituksia, rajaavia oletuksia tai ehtoja
- Tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset siten, että tarjouksen hintaa ei voi yksikäsitteisesti määritellä
- Tarjotulta yritykseltä puuttuvat tekniset tai taloudelliset edellytykset suunnittelutyön suorittamiselle
- Tarjouksen tekijä on tarjousta laadittaessa tai tarjouskilpailun aikana menetellyt vilpillisesti, epäasiallisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- Tarjoushinta on arvioituihin hankinnan toteutuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, että hankintaa ei voida toteuttaa tarjotulla hinnalla
- Tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen
- Tarjouspyyntöön saadaan vain yksi tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjous
- Tarjous on jätetty muulla tavalla kuin tarjouksen jättämisestä on tarjouspyynnössä määrätty

3.4.2025

Tarjouksen tekeminen: Tarjous tulee jättää sähköisesti tarjouspalveluportaalissa 29.4.2025 klo 12 mennessä. Muulla tavalla jätettyjä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset: Tarjoukseen tulee liittää seuraavat tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset:

- 1) Kaupparekisteriote ja selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta.
- 2) Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. (*)
- 3a) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus. Todistus ei saa olla kahta kuukautta vanhempi. (*)
- 3b) Todistus eläkemaksujen maksamisesta tai todistus eläkemaksuveloista. Todistus ei saa olla kahta kuukautta vanhempi. (*)
- 4) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista sekä selvitys työterveyshuollon järjestämisestä (esim. työterveyshuoltosopimus tai sopimuspuolen laatima kirjallinen selvitys työterveyshuollon järjestämisestä) (*)
Tarjoajan on selvitettävä, mitä työehtosopimusta hänen omiin tähän hankkeeseen osallistuviin työntekijöihinsä sovelletaan ja millä perusteella. Selvitys ei saa olla kolmea kuukautta vanhempi.
- 5) Todistus siitä, että sopimusosapuolella on työntekijöilleen voimassa oleva työtapaturmavakuutus (*)
- 6) Vastuunalaisen työnjohdon henkilöreferenssit kokemus-, koulutus- ja pätevyystietoineen.
- 7) Tarjoajalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystasoinen toimintatapojen hyväksyntä tai muu vastaava näyttö pätevydestä.

Lakisääteisten maksujen maksutodistukset voidaan korvata RALA- todistuksella.

*) Tilaa javastuu.fi - palvelusta tulostettu ”Luotettava Kumppani” – raportti TAI Rakentamisen Laatu ry:n RALA yritysraportti korvaa nämä kohdassa B (2, 3a, 3b, 6 ja 7) esitetyt selvitykset.

Edellä mainitut selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

3.4.2025

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset kuin siltä itseltäkin vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin.

Urakoitsijan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys.

Tarjouksen voimassaolo: Tarjousten tulee olla voimassa 29.7.2025 saakka.

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset:

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset on tehtävä 15.4.2025 klo 12 mennessä. Kysymykset osoitetaan sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Tilaaaja julkaisee vastaukset kysymyksiin tarjousportaalissa viimeistään 17.4.2025 klo 16 mennessä.

Liitteet:

Rakennussuunnitelman asiakirjaluettelon mukaisesti
Hinnoiteltava määräluettelo (yksikköhintaluettelo)

Ylöjärvellä 3.4.2025

Jukka Nurmi
Kaupunkirakennejohtaja

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende