

Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella, luonnosvaihe / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 22.04.2025 § 53
160/10.02.03/2023

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Kaavamuutosalue sijaitsee Siltatien ympäristössä kohdistuen Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien alueelle.

Kaavamuutoksen luonnosvaiheessa on laadittu kaksi versiota. Luonnokset ovat yhteneväiset Siltatiehen liittyvien liikenneratkaisujen ja suojaviheralueiden osalta, jossa huomioidaan Kortteentien oikaisu ja sujuvampi liittyminen Siltatiehen sekä mahdollinen kaksoisraiteen vaatima sillan korotus.

Siltatien linjausta on tutkittu siirrettäväksi luoteen suuntaan. Perkonmäentie on linjattu Siltatien 5. vaiheen asemakaavassa samaan liittymään. Luonnokset ovat yhteneväiset myös YO- sekä P-kortteleiden osalta. YO-korttelin merkintöihin tai määräyksiin ei ole tehty muutoksia. YO-korttelin länsirajaan on tehty tekninen korjaus.

Ohjeellinen ulkoilureitti, joka on jo toteutettu, on kaavamuutoksen tavoitteiden mukaisesti erotettu erilliseksi alueeksi P-korttelialueesta osoittamalla se lähivirkistysalueelle (VL). Myös pohjoisen osan VL-alueen osalta kaavaluonnokset ovat yhteneväiset. Pohjoisosaan on osoitettu uusi ohjeellisen ulkoilureitin haara, joka yhdistyy Siltatien 5. asemakaavassa (Perkonmäki) osoitettuun yhteyteen. Muilta osin alueen olemassa olevat merkinnät ja määräykset on säilytetty voimassa olevan kaavan mukaisena.

Molemmissa luonnoksissa on osoitettu asuinkorttelin yhteyteen käytettäväksi liike- ja toimistokerrosalaa 500 k-m². Alueelle ei nähdä muodostuvan voimassa olevassa kaavassa osoitettua 5000 k-m² liike- ja toimistorakennusten toimintaa.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan lähipalveluiden kuten pienen päivittäistavarakaupan sijoittuminen alueelle. Kaavaluonnoksilla on osoitettu asumista voimassa olevaa kaavaa tehokkaammin.

Luonnosvaihtoehtojen erot koskevat korttelien 650 ja 651 aluetta: VE1:ssä on osoitettu kerrostalojen rakennuspaikat sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue palveluasumiselle tai senioriasumiselle.

VE2:ssä on osoitettu nykyistä tehokkaammat asuinkerrostalojen rakentamispaikat sekä pienkerrostalon tai rivitalon rakentamispaikka.

Kaavaluonnokset ovat nähtävillä kaupungin kotisivuilla
[Siltatien ympäristö - Ylöjärvi](#)

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että suunnittelua tulisi jatkaa VE1:n pohjalta. Tulevaisuudessa ikäihmisten määrä kasvaa myös Ylöjärvellä merkittävästi. Lähikauppa ja hyvät lähiliikenneyhteydet tekevät alueesta sopivan myös seniori-/ikäihmisten asumiseen.

Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausua seuraavaa:

”Siltatien koulun liikuntahallissa ja ulkokentillä järjestetään tulevaisuudessa säännöllisesti mittavia urheilutapahtumia ja muita yleisötilaisuuksia ympäri vuoden. Jo nyt ongelmaksi on havaittu pysäköintipaikkojen puute ja tästä aiheutuva maastopysäköinti. Koulun ja kenttien läheisyyteen tulee osoittaa riittävä määrä pysäköintialueita edellä todettujen yleisötilaisuuksien tarpeisiin ja maastopysäköinnin välttämiseksi.”

Päätös:

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti täydentää Siltatien alueen asemakaavalausuntoa seuraavasti: ”Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuden varmistamiseen. Alueella liikkuu paljon lapsia jalkaisin ja polkupyörillä ja määrä kasvaa tulevina vuosina. Lautakunnan erityisenä huolena on Lähdevainiontiellä liikkuvien autojen liian suuret ajonopeudet.”

Iltapäivätoiminnan palvelupäällikkö poistui kokouksesta klo 20.12 asian käsittelyn aikana.

Jenni Mäkinen poistui kokouksesta klo 20.17 asian käsittelyn aikana.