

KIRK266. KIVIKKOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 21.08.2024 saadut lausunnot ja mielipiteet sekä kaavoittajan vastineet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui yhteensä 11 lausuntoa ja 1 mielipidettä.

Lausunto	
Pirkanmaan ELY-keskus, 2.10.2024	Kaavoittajan vastine
Ylöjärven kaupunki pyytää Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Tarkastelualueita rajaa koillisessa Mikkolantien ja Vaasantien liikennealueet, luoteessa nykyinen Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella (hyväksytty 16.6.2005). Lounaassa tarkastelualueita rajaa Teivaalanharju, joka on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Kaakossa alue rajautuu asemakaavoittamattomiin Teivaalanharjun virkistysalueisiin. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 3,2 ha. Kivikkotien asemakaavan muutoksen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa asumiseen asemakaavoitetut mutta toteutumatta jääneet korttelialueet huomioiden alueen sijainnin mahdollistama maankäyttöpotentiaali ja asuinkorttelialueiden myöhempi laajeneminen kohti kaakkoa. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on myös linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa. ELY-keskuksen lausunto: Alueella on voimassa Taajamien osayleiskaava vuodelta 1984. Kaavassa alueelle on osittain osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi ja osittain alueella ei ole mitään yleiskaavamerkintöjä. Alueelle on hyväksytty Teivo-Mäkkylän-osayleiskaava vuodelta 2024, joka ei ole vielä lainvoimainen. Kaavassa alueelle on osoitettu kaupunkimaisten asuinkerrostalojen aluetta, jossa tähdätään hiilineutraaliin rakentamiseen, sekä viheryhteys Teivaalanharjun virkistysalueen ja Mikkolantien välille. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentaminen ei ole toteutunut, vaan alue on kokonaan rakentamaton ja metsäpeitteinen. ELY-keskus kannustaa kiinnittämään huomiota kaavan ilmastovaikutuksiin (MRA 1 §). Tukena työskentelyyn voi jo aivan kaavoituksen käynnistymisvaiheessa käyttää esimerkiksi Pirkanmaan ELY-keskuksen julkaisemaa KILVA-työkalua (www.ymparisto.fi/KILVA). Työkalun lopputuloksena syntyy tarkistuslista seikoista, jotka kuvaavat kaavan vahvuuksia ja heikkouksia. Tulokset toimivat lähtökohtana tarkemmille selvityksille tai jatkokeskustelulle.	Saatu tiedoksi. Teivo-Mäkkylän yleiskaava on lainvoimainen Kivikkotien asemakaava-muutoksen osoittamalla alueella. Asemakaavatyön aikana arvioidaan suunnitelman vaikutuksia MRA §1 mukaisesti. Kaavatyössä käytetään myös KILVA-työkalua. Asemakaavatyön yhteydessä tullaan teettämään melu- ja värinäselvitys. Selvitystulosten perusteella tullaan tarkentamaan kaavaratkaisua ja kaavamääräyksiä melun- ja värinän torjumiseksi ja turvallisen, terveellisen

Asemakaavaa varten on selvittävä melu- ja värinäolosuhteet huomioiden liikenteen, raideliikenteen sekä myös tulevan raitioliikenteen vaikutukset ja tarvittaessa laatia sen perusteella asemakaavaan tarvittavat määräykset turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön takaamiseksi MRL 5§:n mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa erityisesti asemakaava-alueilla. Hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla vastaa kunta. Suunnittelualueelle tulee laatia asemakaavatasoinen hulevesien hallintasuunnitelma, jossa otetaan huomioon maankäytön muutoksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999 §103c) mukaisesti hulevesien hallinnan tavoitteena tulee olla hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen niiden kerääntymispaikalla sekä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvien haittojen ja vahinkojen ehkäisemien ottaen huomioon ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä.

Kaavan länsireuna rajautuu valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen. Kaavaa työstettäessä rakentamisen sopeutumista maisema-arvoihin tulee tutkia analyysien ja maisema-visualisointien avulla.

Luonto

Kaavan luontovaikutusten arviointia varten kaava-alueen luontoympäristön nykytila tulee selostaa riittävällä tarkkuudella.

Pohjavesi

Kaavatyössä tulee kiinnittää riittävästi huomiota pohjavesivaikutusten arviointiin, joiden perusteeksi tulee olla riittävät lähtötiedot alueen pohjavesiolosuhteista. Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärvenharjun 1E-luokan pohjavesialueen muodostumisalueella ja suunnittelualue on tällä hetkellä havumetsäpeitteinen. Vaikutukset muodostuvan pohjaveden määrään ja laatuun tulee myös arvioida, alueen luonnollisten pohjaveden suotautumisolosuhteiden muuttuessa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alueelle on esitetty laadittavaksi pohjavesiselvitys ja hulevesiselvitys.

Maakunnallisesti arvokas harjualue

Kaavan länsireuna sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle harjualueelle ja maakuntakaavan ge1-alueelle Teivaalanharju. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että kaavoituksen mahdollistama rakentaminen sulautuu luonnollisesti harjualueeseen, eikä muodostuman arvoja vahingoiteta ja varsinainen ge-alue jää rakentamisen ulkopuolelle.

ELY-keskus pyytää varamaan tilaisuuden lausunnon antamiseen luonnos/ehdotusvaiheessa.

sekä viihtyisän elin- ja toimintaympäristön takaamiseksi MRL 5§:n mukaisesti.

Asemakaavatyön yhteydessä laaditaan hulevesiselvitys sekä hulevesien hallinnan yleissuunnitelma. Osayleiskaavavaiheessa alueelle on laadittu koko aluetta koskeva hulevesiselvitys (FCG).

Teivaalanharju on valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue. Teivaalanharjun suhde asemakaavoitettavan asumisen korttelialueiden luonteeseen, asukasmääriin, kerroskorkeuksiin ja ulkoiluyhteyksiin tullaan sopeuttamaan harjumaiseman läheisyyteen sopivaksi. Alue on Teivo-Mäkkylän osayleiskaavassa AK-1 aluetta. Alueella on teetetty laajat luontoselvitykset. Alueelle on tehty maisemaselvitys (v.2022), jonka mukaan Teivo-Mäkkylän kaava-alue on sulkeutunutta tai puoliavointa harjunvaihettumisvyöhykettä, joka alueena kestää erilaisia maisemallisia muutoksia. Kestävää maiseman muutosta on tiivistyvä kaupunkirakenne. Rakentamisen kerroskorkeuksien suhdetta harjumaisemaan esitetään kaavaselostuksen luvussa 3.1.6. Maisema. Maisemavisualisoinnit ovat laadittu Teivo-Mäkkylän laatuksikirjatyon yhteydessä. Kaavaehdotusvaiheessa tarkentuvan kaavaversion myötä on tarkoitus laatia laajempaa havainneaineistoa.

Kaava-alueen luonnontila sekä harjualueen nykytila tullaan selostamaan kaavaselostuksella riittävällä tavalla, jotta kaavan vaikutukset voidaan arvioida riittävällä tavalla.

Kaava-alueella on voimassa oleva asemakaava. Pohjavesialue on huomioitu myös nykyisessä kaavassa. Kaavamuutostyon yhteydessä on käytössä laaja-alaisesti lähtötietoa alueen pohjavesiolosuhteista, jotta kaavan vaikutukset pohjavesiin voidaan arvioida riittävällä tavalla. Pohjavesistä laaditaan myös tarkempaa selvitysaineistoa yhdessä Ylöjärven ympäristötoimen toimihenkilöiden kanssa. Pohjavesialue ja pohjavedenpinnantasot huomioidaan kaavamääräyksiä laadittaessa.

Ge-alue jää rakentamiseen osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle. Teivaalanharjun suhde asemakaavoitettavan asumisen korttelialueiden luonteeseen, asukasmääriin, kerroskorkeuksiin ja ulkoiluyhteyksiin tullaan sopeuttamaan harjumaiseman läheisyyteen sopivaksi maisemaselvityksen tuloksia hyödyntäen.

ELY-keskukselta tullaan pyytämään lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavan edetessä.

Pirkanmaan liitto, 27.9.2024	Kaavoittajan vastine
Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.	Saatu tiedoksi.

Pirkanmaan maakuntamuseo, 7.10.2024	Kaavoittajan vastine
Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta kaavahankkeesta. Suunnittelualue on kooltaan melko suppea rakentamaton metsäalue, joka sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa rajautuen koillisessa Mikkolantiehen ja lännessä Teivaalanharjuun. Tutustuttuaan hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) alueellinen vastuumuseo toteaa seuraavaa. Kaavan suunnittelualueelta ei tunneta ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Kaava-alue on kuulunut Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan taustaselvityksenä laaditun arkeologisen inventoinnin (Heilu Oy 2022) tutkimusalueeseen ja myös tarkastettu maastossa inventoinnin yhteydessä. Inventoinnissa kaavan suunnittelualueelta ei löydetty uusia arkeologisia suojelukohteita. Kaava-alue rajautuu idässä historialliseen Tampere-Hämeenkyrö -tien (Hämeenkanakaantie) linjaukseen. Historiallinen tielinja ja sen nykytila tulee mainita kaavaselostuksessa alueen lähtötietoja kuvaavassa kappaleessa. Asemakaavamuutoksen tavoitteet on muotoiltu epämääräisesti. Alueella on voimassa vuonna 2005 hyväksytty asemakaava, joka osoittaa Teivaalanharjun lähivirkistysalueeksi ja mahdollistaa kaksikerroksisten asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamisen Mikkolantien eteläpuolelle. Suunnittelualue ei ole rakentunut kaavan mukaisesti. Kaavamuutoksen tavoitteena lienee aiempaa tiiviimmän ja korkeamman rakentamisen mahdollistaminen tulevaisuudessa mahdollisesti rakennettavan raitiotien tuntumaan. Kaavan tavoitteet tulee muotoilla selkeämmiksi, jotta osallisten on mahdollista ymmärtää minkä tyyppistä maankäytönmuutosta hankkeessa tavoitellaan. Myös kaavan vaikutusten arviointia tulee täydentää, sillä OAS:n arvioitavien vaikutusten listasta puuttuu kulttuuriympäristöön (arkeologinen kulttuuriperintö, rakennettu ympäristö, kulttuurimaisemat) kohdistuvien vaikutusten arviointi. Suunnittelualueen länsiosaan ja länsipuolelle sijoittuva Teivaalanharju on osa Pirkanmaan harjumaisemien valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (VAMA 2021, Suomen ympäristökeskus). Pirkanmaan läpi itä-länsisuuntaisesti polveileva jääkauden muodostama harjuketju muodostuu kahdeksasta osa-alueesta, joiden yhteenlaskettu pituus on noin 43 km. Harjuketjun itäpäästä länsipäähän on matkaa noin 89 km. Sekä vielä vahvistumaton Teivo-Mäkkylän osayleiskaava että Pirkanmaan 2040 maakuntakaava edellyttävät maisema-alueen arvojen säilyttämistä. Valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen kohdistuvia vaikutuksia tulee hankkeessa arvioida kahdesta näkökulmasta: millainen maisema harjulta aukeaa sekä miten uudisrakentaminen vaikuttaa harjun havaitsemiseen ja harjun ilmeeseen sitä ympäröiviltä lähialueilta tarkasteltaessa. Maisema-alueen (VAMA) tulisi säilyä rakentamattomana, sen läheisyyteen ei tulisi sijoittaa liian	Saatu tiedoksi. Historiallinen tielinjaus ja sen nykytila tullaan mainitsemaan kaavaselostuksen lähtötietoja kuvaavassa kappaleessa. Kaavan tavoitteita konkretisoidaan kaavan valmisteluvaiheen aineistoissa, muun muassa kaavaselostuksessa. Kaavan vaikutustenarviointi tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti sekä lain edellyttämällä tavoilla. OAS:a täydennetään. Kaavan valmistelussa noudatetaan Teivo-Mäkkylän oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueelle tullaan laatimaan myös Teivo-Mäkkylän laatukäsikirja, joka määrittelee koko alueelle ns. ”punaisen langan”. Maisema-alueen rajausta huomioidaan asemakaavaratkaisuissa ja maisema-alue jätetään rakentamattomaksi. Maiseman vaikutuksia arvioidaan kaavatyön yhteydessä eikä maisema-alueen läheisyyteen sijoiteta liian suurimista tai liian korkeaa rakentamista. Rakentamisen kerroskorkeuksien suhdetta harjumaisemaan esitetään kaavaselostuksen luvussa 3.1.6. Maisema. Maisemavisualisoinnit ovat laadittu Teivo-Mäkkylän laatukäsikirjatyön yhteydessä. Kaavaehdotusvaiheessa tarkentuvan kaavaversion myötä on tarkoitus laatia laajempaa havainneaineistoa. Lähtötiedot ja olemassa olevat selvitykset tulevat toimimaan kaavan vaikutustenarvioinnin pohjana.

korkeaa tai muurimaista rakentamista, jotka katkaisevat näkymiä. Uudisrakentamisen vaikutuksia tulee tutkia laatimalla riittävät havainneaineistot. Muutoin hankkeeseen ei rakennetun ympäristön ja maiseman osalta liity lisäselvitystarpeita. Vaikutusten arvioinnissa voidaan hyödyntää Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaa varten laadittua rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman selvityksiä. Kaavaluonnos aineistoihin pyydetään toimittamaan lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.	Pirkanmaan maakuntamuseo saa lausuntopyynnön osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavan edetessä valmisteluvaiheen nähtävilläolovaiheeseen.
--	--

Tampereen kaupunki, 2.10.2024	Kaavoittajan vastine
Tampereen kaupungilla ei ole tarvetta antaa kausuntoa/kommenttia Kivikkotien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tämä tieto tulee teille kirjaamonkin kautta. Lännen tiimi meillä kiinnitti huomiota siihen, että asemakaavamuutos voisi kiinnostaa Tampereen Raitiotie Oy:tä. OAS:ssa todetaan, että raitiotie otetaan huomioon kaupungin maankäytön suunnittelussa.	Saatu tiedoksi.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 24.9.2024	Kaavoituksen vastine
Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.	Saatu tiedoksi.

Hyvinvointilautakunta, 17.9.2024	Kaavoituksen vastine
Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.	Saatu tiedoksi.

Tampereen Energia Oy, 19.9.2024	Kaavoituksen vastine
Tampereen Energia Oy:n toiveena olisi saada kaukolämpöjohto Kivikkotielle.	Saatu tiedoksi.

Ylöjärven Vesi Oy, 17.9.2024	Kaavoituksen vastine
Alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella, tämä on huomioitava suunnittelussa ja rakentamistyössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa oli maininta alueella esiintyvistä mustaliuskeista, sen tarkempi esiintyminen ja mahdolliset vaikutukset pohjavesiin tulee selvittää. Ylöjärven Vesi Oy:llä on tälle alueelle vesijohto- ja jätevesiverkosto rakennettuna 2005 hyväksytyn kaavan mukaisesti.	Pohjavesialue ja pohjaveden pinnantasot huomioidaan kaavasuunnittelussa ja kaavamääräyksissä. Mustaliuskeen vaikutus on alueella vähäinen. Alueelta on olemassa maaperätutkimuksia.

Caruna Oy, 25.9.2024	Kaavoituksen vastine
Kivikkotien asemakaavan muutoksen kaava-alue ei sijaitse Caruna Oy:n sähkönjakeluverkon vastuualueella. Kaava-alue on lähin Caruna Oy:n omistama 110 kV:n voimajohto Kankaantaka-Ylöjärvi sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta länteen. Caruna Oy:llä ei siten ole lausuttavaa Kivikkotien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Saatu tiedoksi.

Fingrid, 12.9.2024	Kaavoituksen vastine
Tiedoksi, että Fingrid ei lausu asemakaavasta ”Kivikkotien asemakaavan muutos, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma”. Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Kiitokset yhteydenotosta.	Saatu tiedoksi.

Pirkanmaan pelastuslaitos, 8.10.2024	Kaavoituksen vastine
ASIA: LAUSUNTOPYYNTÖ KIVIKKOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyynnöstä. Pirkanmaan pelastuslaitos toteaa asemakaavan luonnoksesta seuraavaa: - Kunnan tulee järjestää kaavoitettavalle alueelle riittävästi sammutusvettä. Suositeltavaa on järjestää sammutusvesi vesiasemajärjestelyllä, jonka tuotto olisi vähintään 45 l/s. - Pelastuslaitoksella olevan tiedon mukaan asemakaavan muutosalue sijaitsee vaarallisia kemikaaleja käsittelevien tai varastoivien laitosten ns. konsultointivöhykkeellä (SIM Finland Oy). Tällä perusteella kaavamuutoksesta tulee pyytää lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKESilta.	Saatu tiedoksi.

Mielipide	
1. Muistutus 4.10.2024	Kaavoituksen vastine
Osayleiskaavassa on esitetty Lohkaretien päähän sekä Kivikkotien varteen rakennettavien kortteleiden kaavamerkintään muutosta, joka mahdollistaisi asuinkerrostalojen rakentamisen (merkintä AK-1). Nykyisessä lainvoimaisessa asemakaavassa kortteleiden kaavamerkintä on AR- tai AKR ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Nykyinen asemakaava mahdollistaa alueelle sopivan ja viihtyisän rakentamisen harjumaisemaa häiritsemättä. Olisi suotavaa, että rakentamattomat tontit voitaisiin kehittää alkuperäisen kaavoituksen mukaan, jotta alue säilyisi yhtenäisenä rivi-, pari- tai pienkerrostalovaltaisena alueena. Vireillä olevan asemakaavan mahdollistama korkea ja raskas rakentaminen harjun rinteisiin rikkoo arvokasta harjumaisemaa. Esitämme, että Kivikkotien asemakaavassa korttelien kaavamerkintä säilytetään nykyisen kaltaisena pientalomaisena. Nykyisen rakennuskannan aikana on Lohkaretien ja Kivikkotien ympäristöön muodostunut monipuolinen harjupolkujen verkosto Teivaalanharjun virkistysalueelle. Nämä reitit ovat monien	Kaupungin tavoitteiden ja ratikan varuautumisen pohjalta maankäytön paine on kasvanut. Osittaisella lainvoiman alueella, korttelit on merkitty AK-1 alueeksi. Maisema-alue säilytetään rakentamattomana ja alueen rakentamiseen osoitettuja alueita tullaan tarkastelemaan maisemaan ja ympäristöön sopeutuen. Kovin korkeaa/raskasta rakentamista ei osoita harjun rinteeseen, vaan korkeampi rakentaminen osoitetaan lähelle Mikkolantien vartta. Kaava-alueelle tavoitellaan noin 300-400 asukasta. Korttelialueille tulee kerrostalojen lisäksi pienimittakaavaisempaa rakentamista kuten townhouse-asumista. Rakentamisen kerroskorkeuksien suhdetta harjumaisemaan esitetään kaavaselostuksen luvussa 3.1.6. Maisema. Maisemavisualisoinnit ovat laadittu Teivo-Mäkkylän laatukäsikirjatyön yhteydessä. Kaavaehdotus-vaiheessa tarkentuvan kaavaversion myötä on tarkoitus laatia laajempaa havainneaineistoa.

lähistön asukkaiden päivittäisessä käytössä. Reittien sekä luonnonläheisyyden säilyminen on huomattavasti helpompia toteuttaa nykyistä asemakaavaa noudattaen. Teivo-Mäkkylän alueen tulisi olla rakennuskannaltaan monipuolinen sekä viihtyisä. Alue on sijainniltaan houkutteleva ja kiinnostaa varmasti monia myös Ylöjärven ulkopuolella. Kaupungin kannattaa tarjota mahdollisimman monipuolista rakennuskantaa houkuttelemaan erilaisissa elämäntilanteissa olevia ihmisiä ja perheitä muuttamaan alueelle. Uuteen yleiskaavaan on merkitty paljon kerrostalorakentamista ja sitä myös alueelle mahtuu. Arvostamme kaupungin pyrkimyksiä alueen kehittämisessä ja hankkeessa on hyvät mahdollisuudet luoda uutta asuinalueita sekä kehittämään vanhaa. Toivomme, että kunnianhimoisessa hankkeessa ei unohdeta sovittaa uusia rakennettavia alueita jo olemassa olevien kanssa.	Yhteystarve harjulle osoitetaan ja säilytetään noin 20 m leveänä kaistana. Yhteystarve levenee voimassa olevan asemakaavan mukaisesta leveydestä. Teivaalanharjun ja Soppeenmäen harjualueiden hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta on aloitettu keväällä 2025. Taustalla on jätetty valtuustoaloite. Konsultin tehtävänä on selvittää harjualueen luontoarvoja ja laatia luontoa säilyttävä ja myös ennallistava hoitosuunnitelma. Samalla selvitetään myös alueen käyttöä ja miten alueella saataisiin ohjattua paremmin käyttöä kestäville alueille ja tunnistettua erityiset luontokohteet. Suunnitelman on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana. Suunnitelmaa laaditaan vuorovaikuttaisesti harjun käyttäjien ja asukkaiden kanssa. Kaavaluonnokseksi on tarkoitus laatia kaksi eri kaavaversiota. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen jälkeen on tarkoitus järjestää avoin keskustelutilaisuus asemakaavamuutokseen liittyvissä asioissa. Tilaisuuden ajankohdasta ilmoitetaan lehtikuulutuksella.
---	--