

Neljännesvuosikatsaus 1/2025

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 63

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 18 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 19 mukaan ympäristölautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Toimintavuoden ensimmäinen raportointijakso on 1.1.-31.3.2025.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta raportointijakson toimintatuotot jäivät alle ajanjakson talousarvion, mutta olivat kuitenkin hieman enemmän kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Myös raportointijakson toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle ajanjakson talousarvion. Tilinpäätösennusteessa ennakoita toimintatuottojen jäävän alle talousarvion. Vastuualueilla ei ole investointeja vuonna 2025.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueen toimintavuosi on käynnistynyt suunnitellusti. Vastuualueella on valmistelussa useita hankkeita, kuten Vuorentaustan asemakaavan laajennuksen (eteläosa) hyväksyminen, Siltatie 5 asemakaavan (Perkonmäki) hyväksyminen sekä Kolmenkulman läntisen yritysalueen osayleiskaavan luonnosvaihe. Teivon asemakaavahankkeita sekä Leijapuiston asemakaavan muutos on käynnistetty. Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia ja maisematyölupia on vireillä normaaliin tapaan. Raportointijakson aikana kaikki vastuualueen avoimet vakanssit on saatu täytettyä.

Ensimmäisen kvartaalin aikana toimintatuotot ovat toteutuneet selvästi alle ajanjakson talousarvion vastaten viime vuoden tasoa. Myös toimintakulut alittavat ajanjakson talousarvion.

Lupa- ja valvontapalvelut

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja vastuualueella on päivitetty kaikki lupapäätöspohjat uuden lain mukaisiksi. Lisäksi alkuvuoden aikana on luotu linjauksia rakentamislain tulkintoihin.

Ensimmäisen kvartaalin toimintatuotot ovat toteutuneet alle ajanjakson talousarvion, mutta ylittävät viime vuoden tason. Rakentaminen ei ole vielä lähtenyt elpymään, tosin merkkejä paremmasta on jo näkyvissä. Vastaavasti myös toimintakulut ovat toteutuneet talousarviota alhaisempina. Toimintakate on siten tasapainossa. Uusi rakentamislaki nosti rakentamislupakynnystä ja vapautti osan rakentamisesta rakentamisluvasta. Tämä muutos yhdessä uuden rakentamislain mukaisen taksan kanssa tuo muutoksen rakennusvalvonnan tuloihin verrattuna aikaisempiin vuosiin.

Toimivalta:	Hallintosääntö § 121
Lisätietoja päätöksestä:	Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Q1 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut Q1 raportti Lupa- ja valvontapalvelut Q1 raportti Ympäristölautakunta Tuloslaskelma Q1 Ympäristölautakunta
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 1/2025.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.