



Talousraportti

Q1-25

Lupa- ja valvontapalvelut



Lupa- ja valvontapalvelut– toteuma

Nostot toiminnasta

- Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025.
- Kaikki lupapäätöspohjat sekä päätöksissä käytettävät fraasit on päivitetty uuden lain mukaiseksi.
- Luotu linjauksia rakentamislain tulkintoihin. Olemme kuulolla laintulkinnoista ja tarvittaessa muutamme linjauksia. Uuden lain tulkinnoista ei ole vielä oikeuden päätöksiä, joten joidenkin asioiden tulkinta tulee varmasti vielä muuttumaan.



Lupa- ja valvontapalvelut– toteuma

Nostot toiminnasta

- Alkuvuoden aikana on myönnetty 16 rakennuslupaa ja 21 uuden lain mukaista rakentamislupaa.
- Lupa on myönnetty 14 asuinrakennukselle, joista 13 kpl on pientaloja. Viime vuonna luvut oli 25 asuinrakennusta, joista 19 pientaloja.
- Rakennuslupa on myönnetty yhteensä 5 115 kem²:lle, kun vuotta aiemmin lupa oli myönnetty samaan aikaan 4 613 kem²:lle.



Lupa- ja valvontapalvelut– toteuma

Nostot taloudesta

- Rakentaminen ei ole lähtenyt vielä elpymään, vaikka merkkejä paremmasta on jo näkyvissä.
- Meillä on jonkin verran parin viime vuoden aikana myönnettyjä rakennuslupia, joita ei ole vielä aloitettu rakentamaan.



Lupa- ja valvontapalvelut– toteuma

Nostot taloudesta

- Uusi rakentamislaki nosti rakentamislupakynnystä ja vapautti osan rakentamisesta rakentamisluvasta. Tämä muutos yhdessä uuden rakentamislain mukaisen taksan kanssa tuo muutoksen rakennusvalvonnan tuloihin verrattuna aikaisempiin vuosiin.
- Tuotto tulee jäämään aikaisempia vuosia pienemmäksi, vaikka rakentamisen määrä pysyisi ennallaan.



Lupa- ja valvontapalvelut– tilinpäätösennuste

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Rakennusvalvonnan tuottojen arvioidaan jäävän jonkin verran talousarviosta.



Lupa- ja valvontapalvelut– investoinnit

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Ei investointeja vuonna 2025.



Lupa- ja valvontapalvelut– muuta raportoitavaa

- Ei muuta raportoitavaa.



Yhteystiedot



Talouspäällikkö Merja Talvitie
p. 050 599 9054
merja.talvitie@ylojarvi.fi
www.ylojarvi.fi

