# Maanomistajan aloite asemakaavan laatimiseksi tai sen muuttamiseksi

**Maanomistajan yhteydenotto**

- Pidetään sisäinen palaveri tulevien tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi (kaavoitus, yhdyskuntatekniikka ja Ylöjärven Vesi Oy)
- Järjestetään maanomistajapalaveri, jossa käydään läpi kaavan/kaavamuutoksen edellytykset

**Hakemus**

- Maanomistaja jättää hakemuksen
- Valmistellaan hakemus päätöksentekoon, johon pyydetään lausunnot (yhdyskuntatekniikka, Ylöjärven Vesi Oy)

**Kaavoituksen käynnistäminen**

- Valmistellaan kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos
- Kaupunginhallitus päättää kaavan käynnistämisestä, käynnistämissopimusluonnos päätöksen liitteenä
- Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavaprosessin mukaisesti

Hanke etenee normaalin kaavaprosessin mukaan

**Kaavaluonnos ja -ehdotus ja maankäyttösopimus**

- Kaavaluonnos ja – ehdotus
- Maankäyttösopimuksen laatiminen ja hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Tapauskohtaisesti pyydetään AKA-arvio kaavaehdotuksen pohjalta sopimuskorvauksen määrittämisen tueksi
- Maankäyttösopimuksen allekirjoitus ja voimaantulo sekä vakuuden asettaminen

Kaava-asiakirjojen laatimisessa voidaan käyttää konsulttia

**Kaavan hyväksyminen ja maankäyttösopimuksen seuranta**

- Kaavan hyväksyminen. Kaava tulee voimaan kuulutuksella.
- Maankäyttökorvauksen periminen
- Maankäyttösopimuksen seuranta alkaa