

Tekninen lautakunta

Aika 09.04.2025 klo 17:00 -

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
47	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
48	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
49	Tiedoksiannettavat asiat	6
50	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
51	MAPSTO ja investoinnit 2026-2030 1. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto	9
52	Yksityisteiden peruskorjausavustukset 2025	12
53	Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, rakennusurakoitsijan valinta	14
54	Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, putkiurakoitsijan valinta	15
55	Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, ilmastointiurakoitsijan valinta	16
56	Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, sähköurakoitsijan valinta	18
57	Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, automaatiourakoitsijan valinta	19
58	Talonrakennuksen määrärahojen kohdentaminen / Uimahallin allasautomaatiikan uudistaminen	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja
	Hakanen Teuvo	Jäsen
	Itäpää Auvo	Jäsen
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen
	Leppälahti Jussi	Jäsen
	Pajunen Janne	Jäsen
	Salojärvi Kirsi	Jäsen
	Siikaniva Riitta	Jäsen
	Uusikartano Arja	Jäsen
	Vilén Riitta	Jäsen
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Stenman Päivi	Kaupunginhallituksen edustaja
	Lakkala Leevi	Nuorisovaltuutettu
	Nurmi Jukka	Esittelijä
	Heikkilä Hannu	Esittelijä
	Jokihaara Ari	Esittelijä
	Ruissalo Mari	Asiantuntija
	Talvitie Merja	Asiantuntija
Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 09.04.2025

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu päätämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös:

47

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 09.04.2025

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Yrjö Nevalan ja Teuvo Hakasen sekä heidän varalleen Heidi Koivisto-Haatajan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

48

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 09.04.2025

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

Tekninen lautakunta

09.04.2025

49

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 09.04.2025

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen. Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

50**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Tekninen lautakunta 09.04.2025

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

19.3.2025 § 9

Tampereen seudun liikennevalojen ja liikenteenhallinnan järjestelmien ylläpitopalvelut, optiokauden lunastaminen

Henkilöstöpäätös

28.3.2025 § 11

Ylityömääräys alue- ja kuntavaalien johdosta ja ylitöiden korvaaminen

Yleinen päätös

6.3.2025 § 6

Vahingonkorvausvaatimus, trampoliinin päälle kaatunut puu

18.3.2025 § 8

Vahingonkorvausvaatimus, rengasvaurio

27.3.2025 § 10

Teknisen keskuksen aukiolo kesällä 2025

Rakennuspäällikkö**Hankintapäätös**

14.3.2025 § 4

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste - laajennus KVR-urakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 35

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Yleinen päätös**

5.3.2025 § 28

Lupa yleisen alueen käyttöön / työmaa-aikainen koppien sijoittaminen, Lähdevainiontie

5.3.2025 § 29

Lupa yleisen alueen käyttöön / Soppeenmäen torin käyttö Vappumarkkinat-tapahtuman järjestämistä varten 1.5.2025

5.3.2025 § 30

Moottoriajoneuvolla ajo kielletty -liikennemerkin asettaminen, Ulkoilijantien pysäköintialue

5.3.2025 § 31

Käyräkujan tilapäinen katkaiseminen liikenteeltä.

10.3.2025 § 32

Räikänpuiston käyttö Mökkirokki-tapahtumassa 25.7.-28.7.2025

12.3.2025 § 33

Tekninen lautakunta

09.04.2025

Takuuajaisen vakuuden vapauttaminen / Soppeenmäki, Murtomäentien ja Erkontien peruskorjausurakka

12.3.2025 § 34

Lupa Kurun sataman käyttöön Kesäkauden avajaiset -tapahtuman järjestämistä varten 13.6.2025

27.3.2025 § 35

Lupa yleisten katujen sulkemiseksi Kurun markkinoiden ajaksi 19.7.2025

28.3.2025 § 36

Lupa yleisen alueen käyttöön / maa-aineksen tilapäinen varastointi, Pohjolantie 46-48

28.3.2025 § 37

Mainostaulun määräaikainen sijoittaminen kiinteistölle 980-416-0001-0377

28.3.2025 § 38

Lumitykki Areco vm. 2007 myyntiin laittaminen

28.3.2025 § 39

Avant hakkurin CH180 vm. 2020 myyntiin laittaminen

28.3.2025 § 40

Lupa kioskin sijoittamiseen Kurun satamaan ajalla 1.5.-31.8.2025

Toimivalta:

Hallintosäntö § 118

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

51**MAPSTO ja investoinnit 2026-2030 1. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 09.04.2025

162/00.01.02/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan MAPSTOn valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa edelleen valmisteilla olevassa MAPSTOssa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä liikenneväylien ja yleisten alueiden investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden selvittämistä on edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken. Keskustan kehittämishankkeiden osalta Leijatien ja Oksasantien toteuttaminen on loppusuoralla. Leijatie on myös valmisteltu vesijohdon, viemärin ja hulevesijärjestelmän osalta Leijapuiston valmisteilla olevan asemakaavan toteuttamista varten. Väyläviraston teettämän kaksoisraiteen yleissuunnitelma- ja YVA-hankkeen kanssa on tehty tiivistä yhteistyötä ja raitiotien hankesuunnitelman edistäminen on käynnissä.

Liikenneväylähankkeista Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen on käynnissä. Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymän toteuttaminen on liikenteelle ottamisen osalta loppusuoralla ja Asuntilantien liikennenympäristön kehittäminen jatkuu seuraavaksi Suolaniityntien ja Asuntilantien kiertoliittymän toteuttamisella. Yhdystien yritysalue on pääosin päällystysvalmiudessa.

Yleisten alueiden osalta Siltatien koulun kenttien jäähdytysjärjestelmän, aidan ja tekonurmen toteuttamisen hankintapäätökset on tehty ja työt ovat osin jo alkaneet. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston toteuttaminen on alkanut vuonna 2024.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa 2025. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen laskennallinen kuluma on saatu palautettua arvoon 409 000 €/vuosi. Yleisten alueiden korjausvelkaa voidaan pitää hallittavissa olevana. Liikenneväylien laskennallisen korjausvelan kasvu on saatu pysäytettyä vuosien 2024 ja 2025 laskelmien välillä kohdistamalla toimenpiteitä täsmällisemmin korjausvelkaa kasvattaviin kohteisiin.

Yleisten alueiden osalta tulevana vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä MAPSTO-kauden kohteita ovat Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien, Serlapuiston ranta-alueen sekä Aronrannan alueiden toteuttaminen ja kehittäminen. Yleisten

alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että MAPSTO-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien korjausvelkaa 11,6 M€ pidetään myös hyvin hallittavissa olevana. Peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin MAPSTO-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita MAPSTO-kaudella ovat Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden edistäminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen, Leppästäntien asemakaava-alueen toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttamisen aloittaminen myös eteläosan osalta.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja MAPSTO-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa, Kauraslammien koulun vanhimman osan purkamista ja korvaamista pienemmällä uudisrakennuksella sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Talonrakennuksen korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa 2025. Ylöjärven omistaminen aktiivikäytön kiinteistöjen korjausvelka on tarkasteluhetkellä ollut 27,5 milj. € (vuonna 2024 taso 23,8 milj. €). Nykyisellä investointi- ja korjaustahdilla korjausvelka kasvaa luokkaan 39,6 milj. € vuoteen 2030 mennessä.

Tarkasteltujen kiinteistöjen uudishinta on vastaavasti 313 milj. € ja nykyhinta 216 milj. €. Edellisen korjausvelkatarkastelujakson jälkeen rakennuksiin on huomioitu vuoden kuluma. Korjausvastuu on tarkasteluhetkellä 5 128 720 € vuodessa. Korjausvelan- ja vuosittaisen korjausvastuun kasvua ei pystytä nykyisillä ja suunnitelluilla peruskorjausinvestoinneilla vähentämään.

Vuoteen 2024 nähden on huomattava, että Haahtelan hintaindeksi on alentunut. (Haahtela-indeksin pisteluku 104 => 100). Korjausvelan kasvaminen selittyy rakennuksiin lasketun vuoden kulumisen ja korjausinvestointien määrän vähäisyydellä vuonna 2024.

MAPSTO-kaudella 2025–2029 on tarkoitus peruskorjata Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen vanha osa, rakentaa Siltatien koulun 3. vaihe, peruskorjata Soppeenharjun päiväkotin ja Tähtätaskun päiväkotin, sekä rakentaa Leppästäntien alueelle Siivikkalaan uusi päiväkotin, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

Vuonna 2024 tehdyn tukipalveluselvityksen mukaisesti ruokahuolto järjestetään jatkossakin kaupungin omana palveluna toimintaa tehostaen ja ruoan valmistaminen keskittäen muutamaan valmistuskeittiöön. Kauraslammien koulun ja Kalliorinteen päiväkodin keittiöt ovat peruskorjauksen tarpeessa ja samassa yhteydessä ne on tarkoituksenmukaista muuttaa palvelukeittiöiksi.

Tekninen lautakunta

09.04.2025

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara, p. 050 384 8383,
ari.jokihara@ylojarvi.fi
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: MAPSTO ja investoinnit 2026-2030, 1. lausuntopyyntö
MAPSTO Asiakirja 2025-2029

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

52**Yksityisteiden peruskorjausavustukset 2025**

Tekninen lautakunta 09.04.2025

184/02.05.01.00/2025

Valmistelija: Asiakaspalvelusihteeri Mari Koskiniemi

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Tekninen lautakunta on hyväksynyt yksityisteiden kunnossapidon ja peruskorjauksen päivitetty avustusperusteet 16.10.2024 § 156. Yksityistiekunnat ovat voineet hakea peruskorjausavustusta 15.3.2025 mennessä. Kaupungin avustusosuus on enintään puolet tiekunnan omarahoitusosuudesta niillä yksityisteillä, jotka saavat vähintään 50 % valtionavustusta hankkeen kustannusarviosta. Kaupungin avustusosuus on enintään valtionavustuksen avustusprosentin suuruinen omarahoitusosuudesta yksityisteillä, jotka saavat alle 50 % valtionavustusta hankkeen kustannusarviosta.

Yksityistielain 84 §:n mukaan avustusten edellytyksenä on, että on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat ajantasaiset tiedot on toimitettu yksityistierekisteriin ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmiin.

Ylöjärven kaupungin talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu rahaa 300 000 €, josta on varattu enintään 60 000 € peruskorjausavustuksiin.

Yksittäisen tiekunnan saama vuotuinen peruskorjaukseen tarkoitettu avustussumma voi olla enintään 25 % peruskorjausavustuksiin käytettävissä olevasta avustussummasta.

Mikäli tiekunta ei ole saanut hyväksyttyä valtionavustuspäätöstä hakuajan päättymiseen 15.3.2025 mennessä, niin yksityistien tiekunta on voinut jättää hakemuksen vaihtoehtoisesti ehdollisena. Ehdollisena jätetyn hakemuksen avustussumma lasketaan hyväksytyn valtionavustuksen kustannusarvion mukaan. Ehdollinen hakemus on voimassa vain hakemuksen käsittelyvuoden loppuun saakka.

Kaikki määräaikaan mennessä jätetyt peruskorjausavustusten hakemukset ovat ennen valtionapupäätöstä jätettyjä hakemuksia. Hakemukset päätetään ehdollisena eli mikäli hanke saa valtionapua, kaupunki avustaa tiekuntaa. Koska valtionavun avustusprosenttia tai avustussummaa ei tässä vaiheessa varmuudella voida tietää, avustussummat varataan määrärahasta laskelman mukaisin avustussummin. Lopullinen avustussumma määrätään kuitenkin tiekunnan saaman valtionapupäätöksen perusteella kaupungin hyväksymien avustusperiaatteiden mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Asiakaspalvelusihteeri Mari Koskiniemi, p. 040 484 2717,
mari.koskiniemi@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,

Tekninen lautakunta

09.04.2025

ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liite:

Peruskorjausavustushakemukset 2025

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä yksityisteiden peruskorjausten avustushakemukset liitteenä olevan taulukon mukaisesti ehdollisena ja, että

2. lopullinen avustussumma maksetaan valtionapupäätöksen perusteella kaupungin hyväksymien avustusperiaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Tekninen lautakunta

09.04.2025

53**Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, rakennusurakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 09.04.2025

269/02.08.00/2024

Valmistelija:

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut:

Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Tarjoukset on pyydetty jättämään 1.4.2025 klo 16:00 mennessä. Tarjoukset on avattu 2.4.2025, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja ja kaikki tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi.

Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 15 aikana.

Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu Hilmassa sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä rakennusurakkatarjouksia on saatu seitsemältä eri yritykseltä. Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin urakkahinta.

Urakat on pisteytetty Haahtela Kehitys Oy:n laatiman arviointitaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat.

Vastaavan työnjohtajan pätevyys	20 %
Yrityksen toimihenkilöresurssit	10 %
Yrityksen työntekijäresurssit	10 %

Toimivalta:

Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)

Esittelijä:

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös:

54**Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, putkiurakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 09.04.2025

269/02.08.00/2024

Valmistelija:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä										
Seloste ja perustelut:	<p>Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Tarjoukset on pyydetty jättämään 1.4.2025 klo 16:00 mennessä. Tarjoukset on avattu 2.4.2025, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja ja kaikki tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi.</p> <p>Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 15 aikana.</p> <p>Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu Hilmassa sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä putkiurakkatarjouksia on saatu kolmelta eri yritykseltä. Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin urakkahinta.</p> <p>Urakat on pisteytetty Haahtela Kehitys Oy:n laatiman arviointitaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat.</p> <table><tr><td>Vastaavan työnjohtajan pätevyys</td><td>10 %</td></tr><tr><td>Etu/nokkahenkilön kokemus ja pätevyys</td><td>10 %</td></tr><tr><td>Yrityksen paikalliset toimihenkilöresurssit</td><td>7,5 %</td></tr><tr><td>Yrityksen paikalliset työntekijäresurssit</td><td>7,5 %</td></tr><tr><td>Yrityksen referenssi kohteet</td><td>5 %</td></tr></table>	Vastaavan työnjohtajan pätevyys	10 %	Etu/nokkahenkilön kokemus ja pätevyys	10 %	Yrityksen paikalliset toimihenkilöresurssit	7,5 %	Yrityksen paikalliset työntekijäresurssit	7,5 %	Yrityksen referenssi kohteet	5 %
Vastaavan työnjohtajan pätevyys	10 %										
Etu/nokkahenkilön kokemus ja pätevyys	10 %										
Yrityksen paikalliset toimihenkilöresurssit	7,5 %										
Yrityksen paikalliset työntekijäresurssit	7,5 %										
Yrityksen referenssi kohteet	5 %										
Toimivalta:	Hallintosäntö § 80, § 118										
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi										
Oheismateriaali	Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)										
Esittelijä:	Vs. Rakennuspäällikkö										
Päätösehdotus:	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.										
Päätös:											

Tekninen lautakunta

09.04.2025

55**Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, ilmastointiurakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 09.04.2025

269/02.08.00/2024

- Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
- Seloste ja perustelut: Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Tarjoukset on pyydetty jättämään 1.4.2025 klo 16:00 mennessä. Tarjoukset on avattu 2.4.2025, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja ja kaikki tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi.
- Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 15 aikana.
- Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu Hilmassa sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä ilmastointiurakkatarjouksia on saatu viideltä eri yritykseltä. Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin urakkahinta.
- Urakat on pisteytetty Haahtela Kehitys Oy:n laatiman arviointitaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat.
- | | |
|---|-------|
| Vastaavan työnjohtajan pätevyys | 10 % |
| Etu/nokkahenkilön kokemus ja pätevyys | 10 % |
| Yrityksen paikalliset toimihenkilöresurssit | 7,5 % |
| Yrityksen paikalliset työntekijäresurssit | 7,5 % |
| Yrityksen referenssi kohteet | 5 % |
- Toimivalta: Hallintosäntö § 80, § 118
- Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi
- Oheismateriaali Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
- Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö
- Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
- Päätös:

Tekninen lautakunta

09.04.2025

56**Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, sähköurakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 09.04.2025

269/02.08.00/2024

- Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
- Seloste ja perustelut: Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Tarjoukset on pyydetty jättämään 1.4.2025 klo 16:00 mennessä. Tarjoukset on avattu 2.4.2025, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja ja kaikki tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi.
- Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 15 aikana.
- Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu Hilmassa sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä sähköurakkaurakkatarjouksia on saatu viideltä eri yritykseltä. Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin urakkahinta.
- Urakat on pisteytetty Haahtela Kehitys Oy:n laatiman arviointitaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat.
- | | |
|---|-------|
| Vastaavan työnjohtajan pätevyys | 10 % |
| Etu/nokkahenkilön kokemus ja pätevyys | 10 % |
| Yrityksen paikalliset toimihenkilöresurssit | 7,5 % |
| Yrityksen paikalliset työntekijäresurssit | 7,5 % |
| Yrityksen referenssi kohteet | 5 % |
- Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118
- Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi
- Oheismateriaali Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
- Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö
- Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
- Päätös:

57**Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, automaatiourakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 09.04.2025

269/02.08.00/2024

Valmistelija:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Seloste ja perustelut:	<p>Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Tarjoukset on pyydetty jättämään 1.4.2025 klo 16:00 mennessä. Tarjoukset on avattu 2.4.2025, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja ja kaikki tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi.</p> <p>Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 15 aikana.</p> <p>Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu Hilmassa sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä automaatiourakkatarjouksia on saatu kahdelta eri yritykseltä. Urakoitsijan valintaperusteena on edullisin urakkahinta.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80, § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi
Oheismateriaali	Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
Esittelijä:	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Päätös:	

Tekninen lautakunta

09.04.2025

58**Talonrakennuksen määrärahojen kohdentaminen / Uimahallin allasautomaatiikan uudistaminen**

Tekninen lautakunta 09.04.2025

183/02.02.02/2025

- Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
- Seloste ja perustelut: Uimahallin allasautomaatiikan saneeraukseen kohdennettiin 120 000 euron määräraha vuonna 2024, mutta automaatiourakoitsijasta johtuvista syistä urakkaa ei saatu vuonna 2024 valmiiksi ja varsinaiset asennus- ja säätötyöt kohteella valmistuvat 30.4.2025 mennessä. Määrärahaa jäi käyttämättä vuonna 2024 noin 53 000 euroa, josta 40 000 euroa kohdennettiin teknisen lautakunnan päätöksen 20.11.2024 § 169 mukaisesti muille hankkeille.
- Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 600 000 euron kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa on käytetty ennen tätä päätöstä 100 000 euroa.
- Urakan loppuun saattamiseksi on tarve kohdentaa 60 000 euroa talonrakennuksen kohdentamattomista määrärahoista projektilta 8631 projektille 8453 uimahallin allasautomaatiikan uudistaminen.
- Toimivalta: Hallintosäntö § 118
- Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
- Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että talonrakennuksen kohdentamattomista määrärahoista projektilta 8631 kohdennetaan 60 000 euron määräraha projektille 8453 uimahallin allasautomaatiikan uudistaminen.
- Päätös: