

Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, putkiurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 09.04.2025 § 54
269/02.08.00/2024

Valmistelija:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä										
Seloste ja perustelut:	Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Tarjoukset on pyydetty jättämään 1.4.2025 klo 16:00 mennessä. Tarjoukset on avattu 2.4.2025, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja ja kaikki tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi. Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 15 aikana. Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu Hilmassa sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä putkiurakkatarjouksia on saatu kolmelta eri yritykseltä. Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin urakkahinta. Urakat on pisteytetty Haahtela Kehitys Oy:n laatiman arviointitaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat. <table><tr><td>Vastaavan työnjohtajan pätevyys</td><td>10 %</td></tr><tr><td>Etu/nokkahenkilön kokemus ja pätevyys</td><td>10 %</td></tr><tr><td>Yrityksen paikalliset toimihenkilöresurssit</td><td>7,5 %</td></tr><tr><td>Yrityksen paikalliset työntekijäresurssit</td><td>7,5 %</td></tr><tr><td>Yrityksen referenssikohteet</td><td>5 %</td></tr></table>	Vastaavan työnjohtajan pätevyys	10 %	Etu/nokkahenkilön kokemus ja pätevyys	10 %	Yrityksen paikalliset toimihenkilöresurssit	7,5 %	Yrityksen paikalliset työntekijäresurssit	7,5 %	Yrityksen referenssikohteet	5 %
Vastaavan työnjohtajan pätevyys	10 %										
Etu/nokkahenkilön kokemus ja pätevyys	10 %										
Yrityksen paikalliset toimihenkilöresurssit	7,5 %										
Yrityksen paikalliset työntekijäresurssit	7,5 %										
Yrityksen referenssikohteet	5 %										
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80, § 118										
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi										
Oheismateriaali	Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)										
Esittelijä:	Vs. Rakennuspäällikkö										
Päätösehdotus:	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.										
Päätös:	Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti: 1. Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneerauksen putkiurakoitsijaksi valitaan Virtain Putkityö Oy heidän urakkatarjouksensa mukaisesti yhteispistein 9,30. Maksimi pistemäärä on 10 pistettä, josta laatupisteiden osuus 4 pistettä ja tarjoushinnan osuus 6 pistettä.										

2. Kokonaistaloudellisesti edullisimman putkiurakkatarjouksen mukainen urakkahinta on 519 000,00 euroa, alv 0 %.

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.
