

Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, rakennusurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 09.04.2025 § 53
269/02.08.00/2024

Valmistelija:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä								
Seloste ja perustelut:	Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Tarjoukset on pyydetty jättämään 1.4.2025 klo 16:00 mennessä. Tarjoukset on avattu 2.4.2025, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja ja kaikki tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi. Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 15 aikana. Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu Hilmassa sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä rakennusurakkatarjouksia on saatu seitsemältä eri yritykseltä. Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin urakkahinta. Urakat on pisteytetty Haahtela Kehitys Oy:n laatiman arviointitaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat. <table><tr><td>Vastaavan työnjohtajan pätevyys</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Yrityksen toimihenkilöresurssit</td><td>10 %</td></tr><tr><td>Yrityksen työntekijäresurssit</td><td>10 %</td></tr></table>			Vastaavan työnjohtajan pätevyys	20 %	Yrityksen toimihenkilöresurssit	10 %	Yrityksen työntekijäresurssit	10 %
Vastaavan työnjohtajan pätevyys	20 %								
Yrityksen toimihenkilöresurssit	10 %								
Yrityksen työntekijäresurssit	10 %								
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80, § 118								
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi								
Oheismateriaali	Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)								
Esittelijä:	Vs. Rakennuspäällikkö								
Päätösehdotus:	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.								
Päätös:	Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti: - Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneerauksen rakennusurakoitsijaksi ja päätoteuttajaksi valitaan Raspal Oy heidän urakkatarjouksensa mukaisesti yhteispistein 9,72. Maksimi pistemäärä on 10 pistettä, josta laatupisteiden osuus 4 pistettä ja tarjoushinnan osuus 6 pistettä. - Kokonaistaloudellisesti edullisimman rakennusurakkatarjouksen mukainen urakkahinta on 5 299 700,00 euroa, alv 0 %. Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.								

