

## Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus, ilmastointiurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 09.04.2025 § 55  
269/02.08.00/2024

Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen urakat on pyydetty jaettuina urakoina. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Tarjoukset on pyydetty jättämään 1.4.2025 klo 16:00 mennessä. Tarjoukset on avattu 2.4.2025, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja ja kaikki tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi.

Kaikista urakoista pidetään selonottoneuvottelut viikon 15 aikana.

Tarjouspyyntömateriaali on julkaistu Hilmassa sekä sähköisessä Sokobid-hankintajärjestelmässä. Määräaikaan mennessä ilmastointiurakkatarjouksia on saatu viideltä eri yritykseltä. Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin urakkahinta.

Urakat on pisteytetty Haahtela Kehitys Oy:n laatiman arviointitaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat.

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| Vastaavan työnjohtajan pätevyys             | 10 %  |
| Etu/nokkahenkilön kokemus ja pätevyys       | 10 %  |
| Yrityksen paikalliset toimihenkilöresurssit | 7,5 % |
| Yrityksen paikalliset työntekijäresurssit   | 7,5 % |
| Yrityksen referenssikohteet                 | 5 %   |

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,  
Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 040 526 2188, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi

Oheismateriaali Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös: Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti:

1. Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneerauksen ilmastointiurakoitsijaksi valitaan Ilmanvaihtotyöt A. Saarinen Oy heidän urakkatarjouksensa mukaisesti yhteispistein 8,67. Maksimi pistemäärä on 10 pistettä, josta laatupisteiden osuus 4 pistettä ja tarjoushinnan osuus 6 pistettä.

2. Kokonaistaloudellisesti edullisimman ilmastointiurakkatarjouksen mukainen urakkahinta on 837 000,00 euroa, alv 0 %.

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

-----