

Ylöjärven kasvuohjelma 2040

Seuranta 4/2025



Yhteiset toimenpiteet

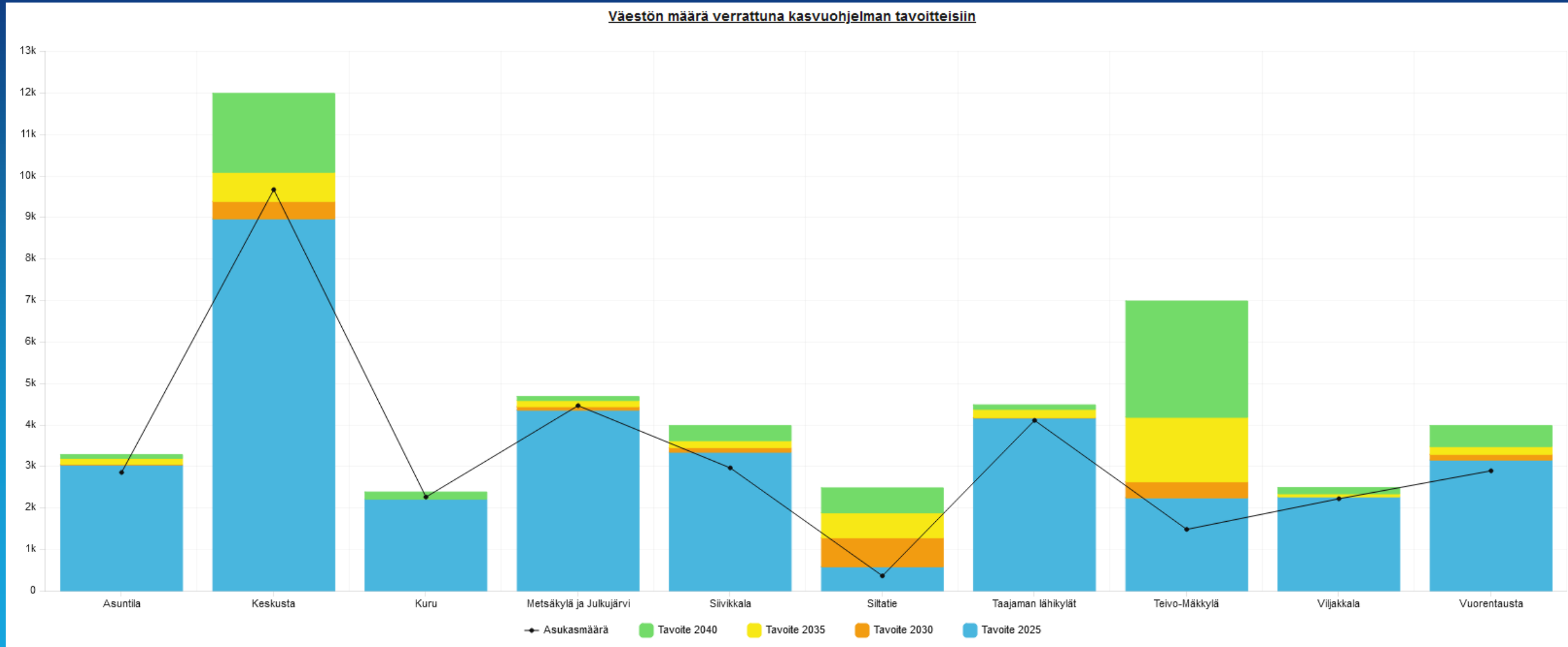
Toimenpide	Toteuma
Laaditaan strateginen yleiskaava keskustan ulkopuolisille alueille	
Palveluverkko	
Toteutetaan palveluverkkoselvityksen päivityksen edellyttämät toimenpiteet	
Tutkitaan ja hyödynnetään synergiat palvelujen tuottamisessa Ylöjärven ja Tampereen sekä Ylöjärven ja muiden naapurikuntien raja-alueilla	
Tarkastellaan palvelujen tuottamistavat toimitilainvestointien yhteydessä	
Liikkuminen ja liikennejärjestelmä	
Osallistutaan raitiotien jatkosuunnitteluun ja edistetään rakentamista	
Edistetään junaliikennettä, matkakeskusta ja raakapuutermiinalin poistoa	
Vaikutetaan aktiivisella edunvalvonnalla valtatie 3:n kehittämiseen Ylöjärven ja Hämeenkyrön välillä sekä kantatie 65:n kehittämiseen Ylöjärven keskustan ja Kurun välillä	
Yrittäjyys, työllisyys, työvoiman saatavuus	
Suunnitellaan ja varmistetaan yritystonttien saatavuus myös pitkällä tähtäimellä	
Osallistutaan aktiivisesti seudun elinkeinopolitiikan toteuttamiseen	
Säilytetään ja kehitetään Ylöjärven monipuolista yrityskantaa ja profiloidutaan edelleen vahvasti yrittäjyyden kaupungiksi	
Jatketaan yhteistyötä koulutuskeskus Valon kehittämiseksi	
Varmistetaan työllisyyspalvelujen uudistus ja onnistunut siirto kaupungin toiminnaksi	
Edistetään työperäistä maahanmuuttoa yhdessä seudun muiden kuntien kanssa	
Kehitetään kotoutumista tukevia palveluja yhteistyössä seudun muiden kuntien kanssa	
Mahdollistetaan riittävä vuokra-asuntotuotanto	

Toimenpide	Toteuma
Kestävä ja hyvinvointia lisäävä kasvu	
Toteutetaan hyvinvointikertomuksen toimenpiteet	
Toteutetaan Hinku-tiekartan toimenpiteet	
Kaupunkimarkkinointi	
Varataan talousarvioon riittävä vuosittainen määräraha	
Markkinointia toteutetaan pitkäjänteisesti kaupungin brändityön pohjalta	
Toteutetaan alueiden vetovoimaa kasvattavia markkinointikampanjoita etupainotteisesti	
Kaupungin resurssit ja osaaminen	
Varmistetaan kaavoituksen ja yhdyskuntatekniikan henkilöstöressurssien riittävyys kasvuohjelman toteuttamiseen	
Varataan talousarvioon riittävä määräraha kaavoituksen ja yhdyskuntatekniikan ostopalveluihin	

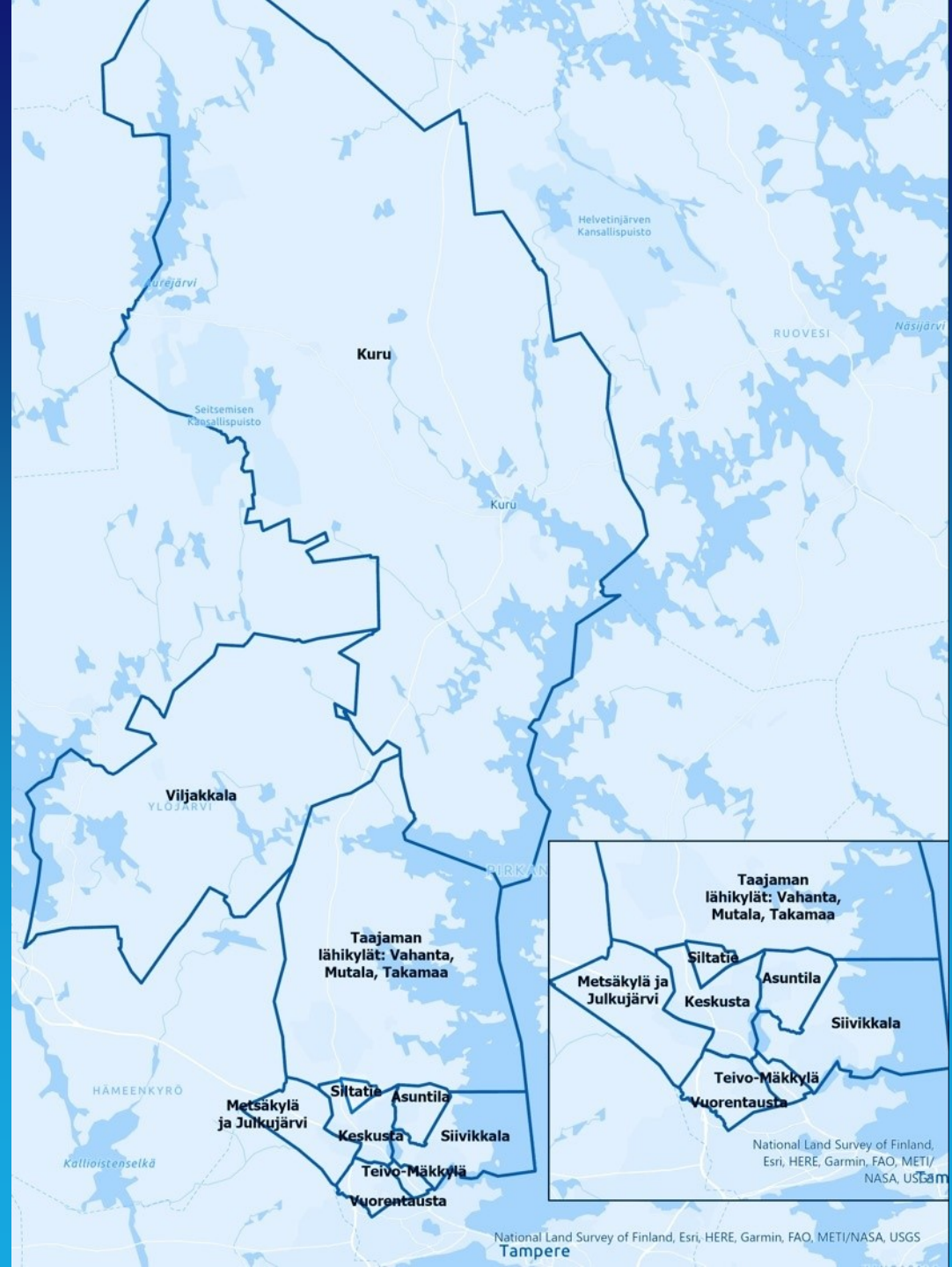
Kasvuohjelman aluekohtaiset asukasmäärätavoitteet

Alue	Kasvuohjelman tavoite 2040	Muutos verrattuna vuoteen 2020
Teivo-Mäkkylä	7 000	5 045
Keskusta	12 000	3 199
Siltatie	2 500	2 500
Vuorentausta (Lounainen Ylöjärvi) ja Kolmenkulma	4 000	1 142
Siivikkala (Itäinen Ylöjärvi)	4 000	757
Taajaman lähikylät: Vahanta, Mutala, Takamaa	4 500	354
Metsäkylä ja Julkujärvi	4 700	391
Asuntila	3 300	275
Viljakkala	2 500	189
Kuru	2 400	80
Tuntematon		
Alueet yhteensä	46 900	13 932
Kaupunkitasoinen kokonaistavoite	45 000	12 032

Väestömäärä verrattuna tavoitteisiin



Aluekohtaisia nostoja



Teivo-Mäkkylä

- Ideasuunnitelmat ja osayleiskaava
- Projektiorganisaatio käynnistynyt
- Laatukäsikirja valmisteilla
- Teivo 3 –yrittäjäalueen asemakaava
- Ravitoiminnan tulevaisuus, Ylöjärven ja Tampereen Ravirata Oy:n aiesopimuksen pohjalta uusitut maanvuokrasopimukset
- Kivikkotie, Velodromin alue ja Teivon keskustakorttelin asemakaava (Teivonportti)
- Teivaalanharjun suunnitelmat



Leijapuisto ja kaupungintalon lähialue

- Uutta asumista ja palveluita ideakilpailun kautta, Leijapuiston asemakaava
- Kultaniityn kerros- ja rivitalotontit luovutettu
- Entinen perusturvakeskus purettu
- As Oy Allegron rakentaminen loppusuoralla (Peab)
- Ylöjärven Prisma avautui syksyllä 2024



Mikkolantien varrella

- Mikkolantien yleissuunnitelma
- Soppeenmäen uusi päiväkoti
- KAS asuntojen vuokrakerrostalohanke rakenteilla, valmistuu keväällä 2026



LisäValo

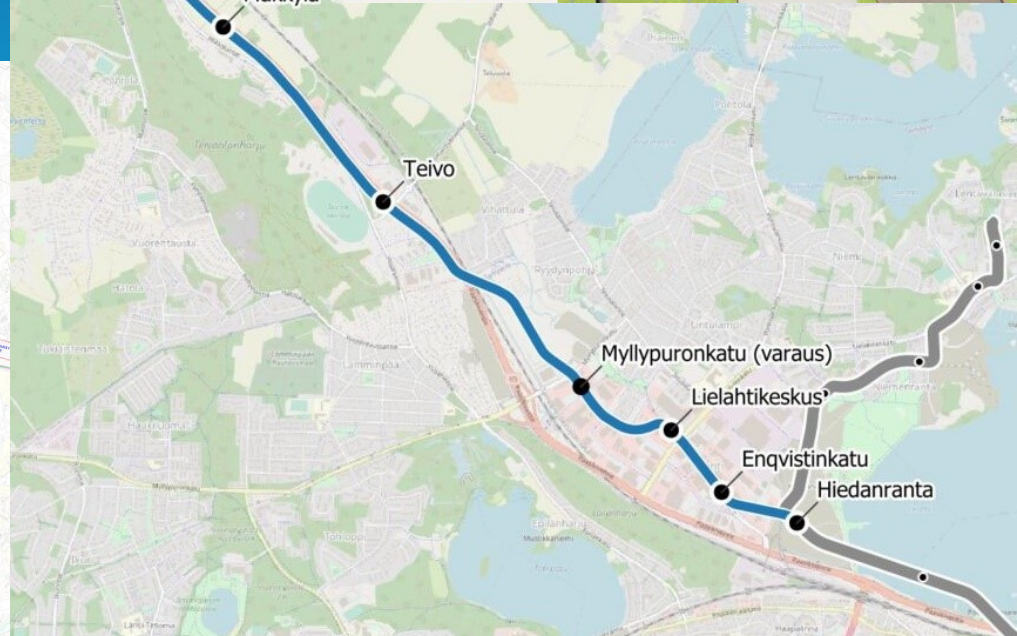
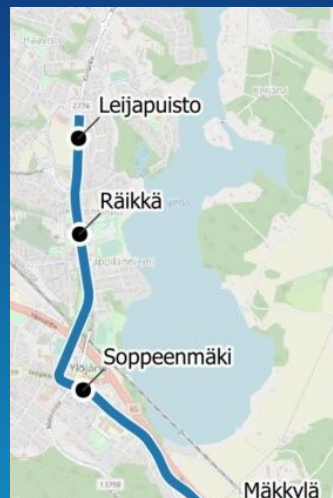
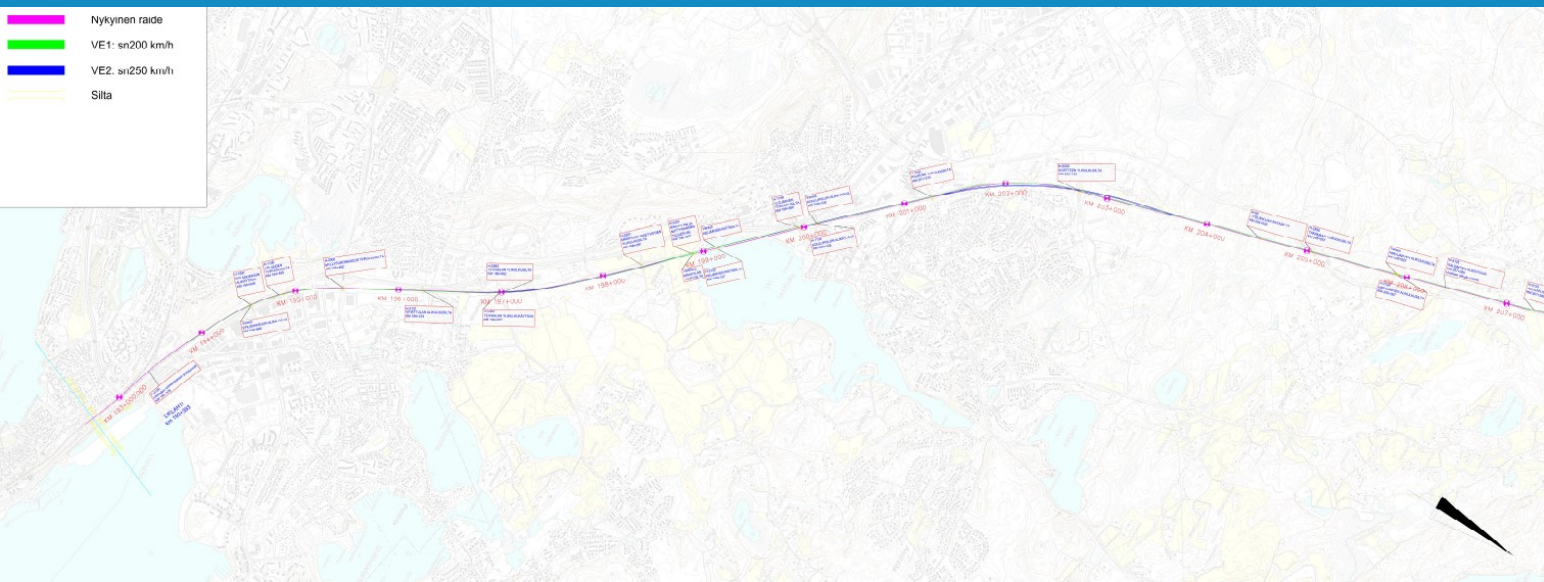
- Lähtökohtana työelämän tarpeet, koulutusyhteistyö ja tulevaisuus
- Laajennuksen kokonaispinta-ala on noin 2 000 m²
- Pääkäyttäjänä Ylöjärven lukio, uusi teknologian painotuslinja
- Aloituspaikkoja +40/vuosi
- Vaasantien ja Pallotien liittymä tukee tavoitteita





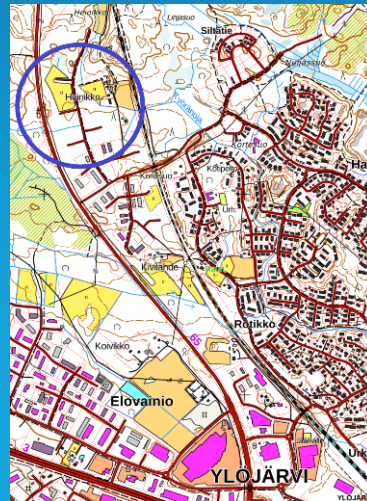
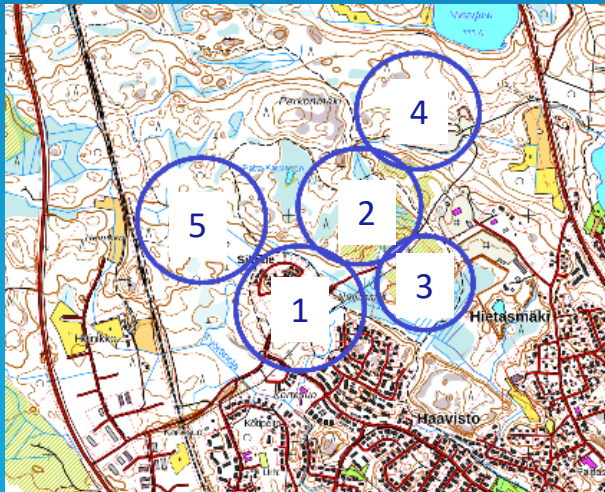
Raiteilla

- Lielähti-Ylöjärvi –raitiotie hankesuunnitelmavaiheessa 2025-2027
- Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelma ja YVA 2023-2025
- Raakapuuterminalin esiselvitys (Väylävirasto)
- Asemanseudun kehittäminen, sisältyy myös MAL-sopimukseen 2024-2027



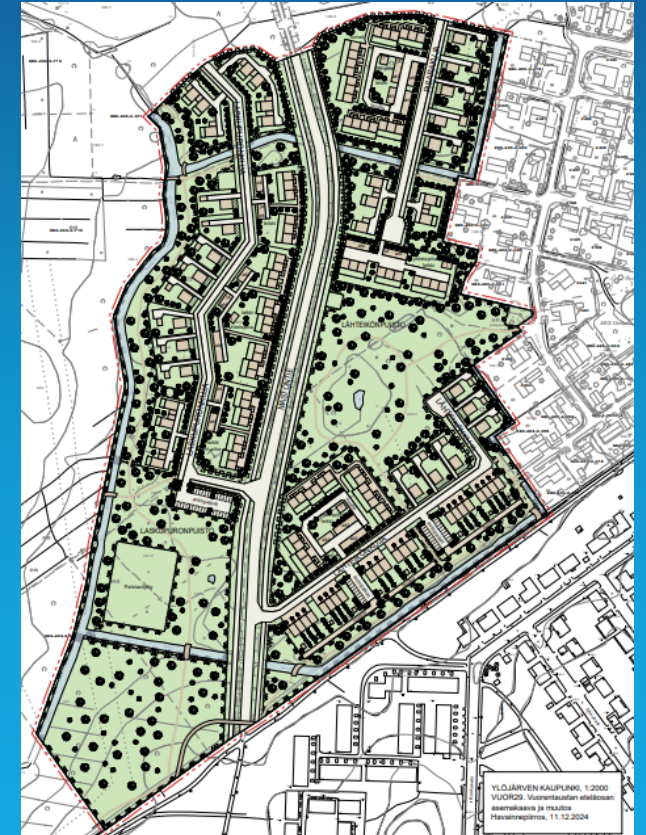
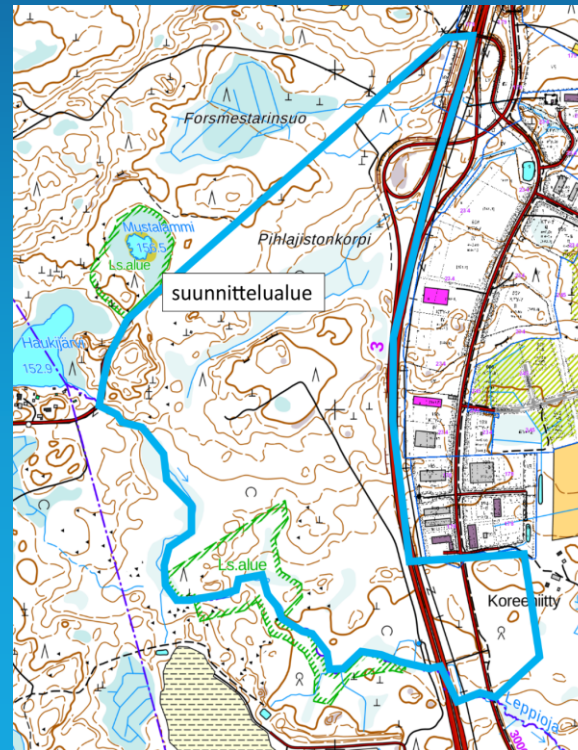
Siltatie

- Kaavoitus vaiheessa 5
- Uusi yhtenäiskoulu rakennusvaiheessa 3 (vuosiluokat 5-), liikuntahalli
- Uusi päiväkoti rakenteilla
- Yritystontit Siltatien/Heinikon yritysalue



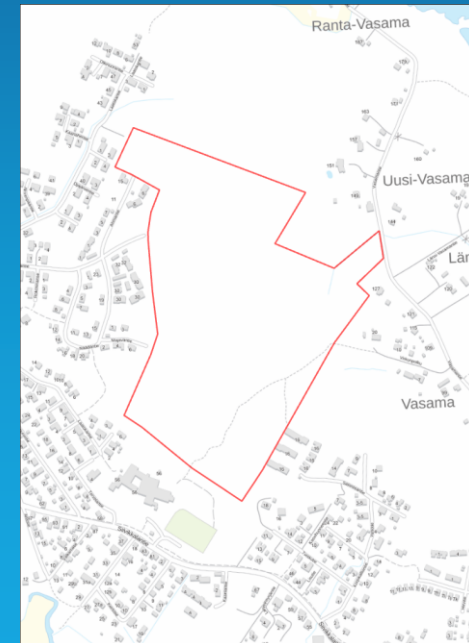
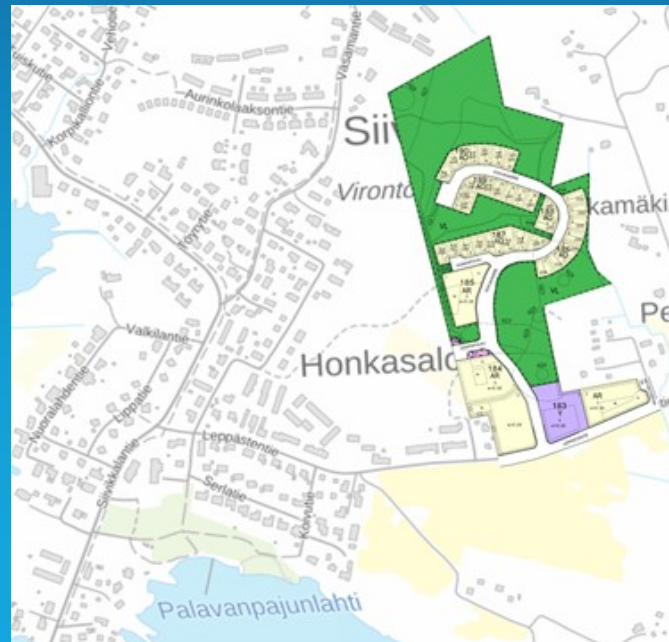
Vuorentausta ja Kolmenkulma

- Vuorentaustan pohjoisosa rakentumassa ja eteläosan asemakaava valmistumassa
- Yläkoulun peruskorjaus ja laajennus
- Uusi päiväkoti ja alakoulu suunnitteilla
- Kolmenkulman yritysalue
- Kolmenkulman läntinen osayleiskaava



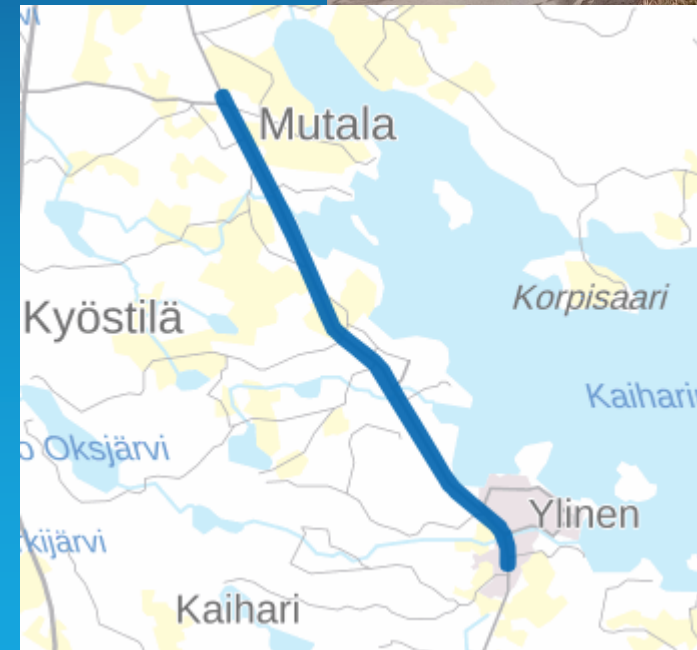
Siivikkala

- Leppästentien asemakaava hyväksytty
- Siivikkalan osayleiskaava käynnistynyt selvitysten laatimisella
- Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asemakaavan laajennus vireillä



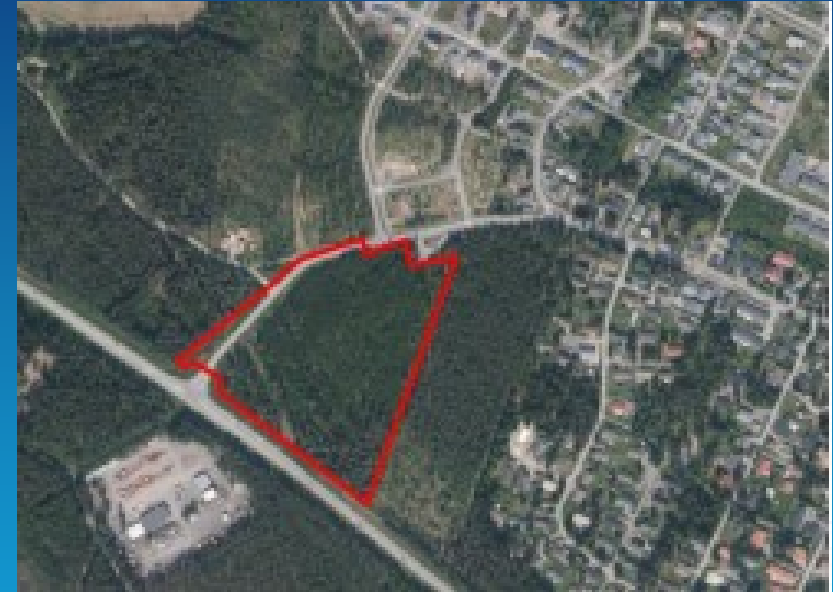
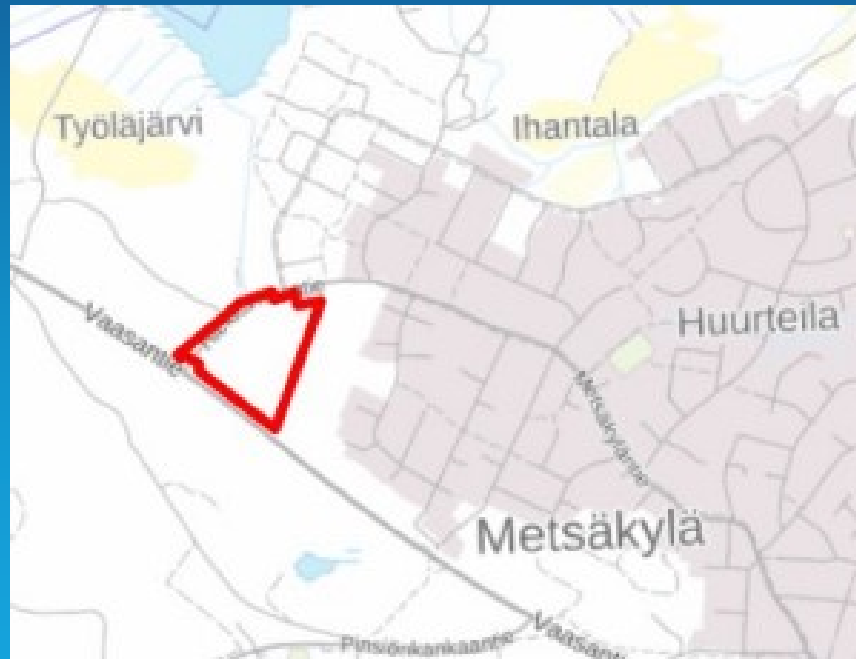
Taajaman lähikylät

- Kevyen liikenteen hankkeet
- Vahannan päiväkoti
- Mutalan koulun lisärakennuksen option lunastus
- Alueen osayleiskaavojen toteuttaminen käynnissä



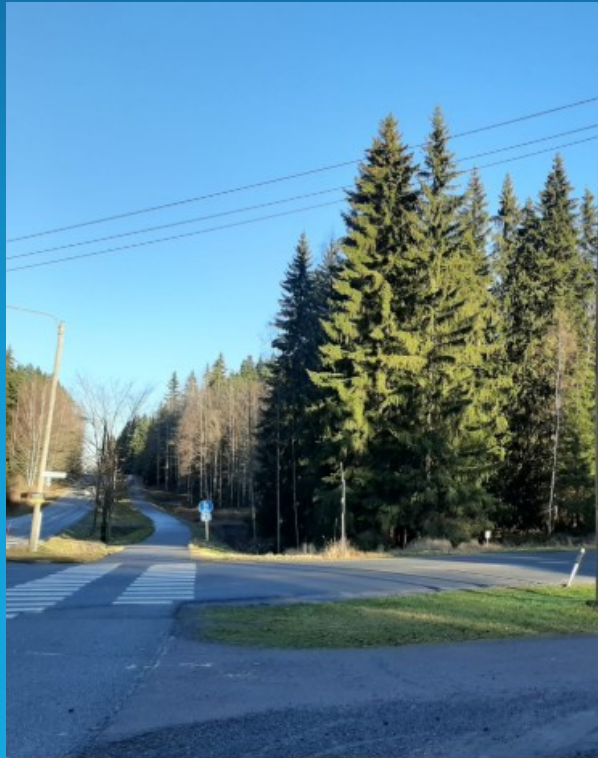
Metsäkylä

- Metsäkylän taajaman laajennuksen asemakaava valmisteilla (Hiekkamaantie)



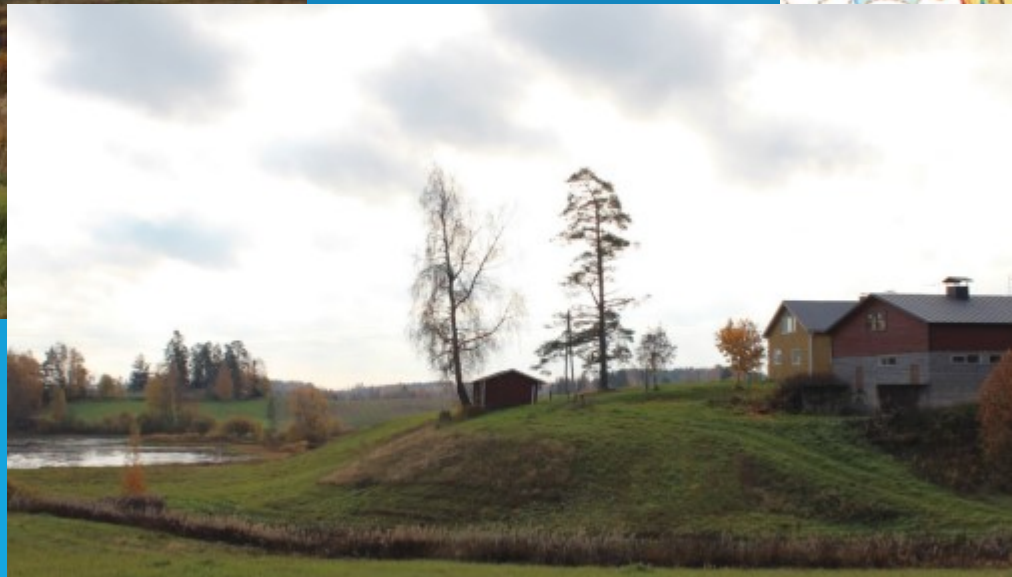
Asuntila

- Asuntila-Ilmarinjärventie –katuyhteyden osayleiskaava käynnistetty
- Kuruntien ja Asuntilantien kiertoliittymä
- Asuntilantien ja Suolaniityntien kiertoliittymä



Viljakkala

- Karhen osayleiskaava loppusuoralla (osoitettu rakennuspaikkoja sekä ranta-alueella että sen ulkopuolella)



Kuru

- Kurun keskustan asemakaava
- Teollisuusalueen laajennuksen asemakaava
- Kurun yhtenäiskoulu
- Sataman kehittämisen yleissuunnitelma
- Kirkkotien leikkikenttä
- Suittilahdentien peruskorjaus

